



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

02-2-1-2-068492-2024

Дата присвоения номера:

19.11.2024 15:47:04

Дата утверждения заключения экспертизы

19.11.2024



Скачать заключение экспертизы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО «КОИН-С»
Чугунова Юлия Михайловна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале № 6 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченного улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 13-16 Литер 15

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"

ОГРН: 1173328003760

ИНН: 3327136453

КПП: 332801001

Место нахождения и адрес: Россия, Владимирская область, г Владимир, ул Мира, д 15В, помещ 63/64

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОРЕКОНПРОЕКТ"

ОГРН: 1070276000453

ИНН: 0276106340

КПП: 027601001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г Уфа, ул Архитектора Рехмукова, д 7, офис 60

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 05.02.2024 № б/н, ООО «Геореконпроект»

2. Договор о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 05.02.2024 № 61-КЭПД/2024, ООО «Геореконпроект», ООО «КОИН-С» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.612274, № RA.RU.612155)

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (26 документ(ов) - 27 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале №6 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченного улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой Уфа-Затон, рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литеры 1-16" от 15.03.2024 № 02-2-1-1-011305-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале № 6 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченного улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 13-16. Литер 15

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Шмидта.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Земельный участок - Площадь земельного участка в границах ГПЗУ	м2	14009,00
Земельный участок - Площадь земельного участка в границах освоения по проекту	м2	14009,00
Земельный участок - Площадь застройки, в том числе:	м2	3015,50
- Литер 15.1 (жилой дом проектируемый)	м2	817,50
- Литер 15.2 (жилой дом проектируемый)	м2	815,00
- Литер 15.3 (жилой дом проектируемый)	м2	717,50
- Литер 15.4 (пристроенные предприятия обслуживания)	м2	344,00
- Литер 15.5 (пристроенные предприятия обслуживания)	м2	321,50
Земельный участок - Площадь твердых покрытий	м2	8430,00
Земельный участок - Площадь озеленения	м2	2563,50
Литер 15.1, Литер 15.2, Литер 15.3, Литер 15.4, Литер 15.5 - Этажность (Литер 15.1, Литер 15.2, Литер 15.3)	эт.	9
Литер 15.1, Литер 15.2, Литер 15.3, Литер 15.4, Литер 15.5 - Этажность (Литер 15.4, Литер 15.5)	эт.	1
Литер 15.1, Литер 15.2, Литер 15.3, Литер 15.4, Литер 15.5 - Количество этажей (Литер 15.1, Литер 15.2, Литер 15.3)	эт.	10
Литер 15.1, Литер 15.2, Литер 15.3, Литер 15.4, Литер 15.5 - Количество этажей (Литер 15.4, Литер 15.5)	эт.	1
Литер 15.1, Литер 15.2, Литер 15.3, Литер 15.4, Литер 15.5 - Количество этажей - подземная автостоянка	эт.	1
Литер 15.1, Литер 15.2, Литер 15.3, Литер 15.4, Литер 15.5 - Общая площадь здания (по СП 54.13330.2022) (Литер 15.1 Литер 15.2 Литер 15.3)	м2	19876,00
Литер 15.1, Литер 15.2, Литер 15.3, Литер 15.4, Литер 15.5 - Жилая площадь квартир	м2	4943,70
Литер 15.1, Литер 15.2, Литер 15.3, Литер 15.4, Литер 15.5 - Площадь квартир	м2	11431,73
Литер 15.1, Литер 15.2, Литер 15.3, Литер 15.4, Литер 15.5 - Общая приведенная площадь квартир (Литер 15.1, Литер 15.2, Литер 15.3)	м2	11886,47
Литер 15.1, Литер 15.2, Литер 15.3, Литер 15.4, Литер 15.5 - Общая площадь квартир (Литер 15.1, Литер 15.2, Литер 15.3)	м2	12379,13
Литер 15.1, Литер 15.2, Литер 15.3, Литер 15.4, Литер 15.5 - Количество квартир, в т.ч.:	шт.	192
- 1-комнатных	шт.	70
- 2-комнатных	шт.	94
- 3-комнатных	шт.	28
Литер 15.1, Литер 15.2, Литер 15.3, Литер 15.4, Литер 15.5 - Общая площадь встроенных предприятий обслуживания (Литер 15.1, Литер 15.2, Литер 15.3)	м2	1025,76
Литер 15.1, Литер 15.2, Литер 15.3, Литер 15.4, Литер 15.5 - Общая площадь пристроенных предприятий обслуживания (Литер 15.4 Литер 15.5)	м2	479,86
Литер 15.1, Литер 15.2, Литер 15.3, Литер 15.4, Литер 15.5 - Общая площадь паркинга (по СП 54.13330.2022)	м2	3700,00
Литер 15.1, Литер 15.2, Литер 15.3, Литер 15.4, Литер 15.5 - Общая площадь помещений паркинга, в т.ч.:	м2	3495,82
- помещения паркинга (машиноместа)	м2	1669,95
- помещения МОП паркинга	м2	1825,87
Литер 15.1, Литер 15.2, Литер 15.3, Литер 15.4, Литер 15.5 - Количество парковочных мест	шт.	95
Литер 15.1, Литер 15.2, Литер 15.3, Литер 15.4, Литер 15.5 - Строительный объем (всего), в т.ч.:	м3	87239,00
- выше отм. 0.000 Литер 15.1 Литер 15.2 Литер 15.3	м3	62050,00
- ниже отм. 0.000 Литер 15.1 Литер 15.2 Литер 15.3	м3	8720,00
- выше отм. 0.000 Литер 15.4 Литер 15.5	м3	2529,00
- ниже отм. 0.000 паркинга	м3	13940,00
Жилой дом Литер 15.1 - Высота здания по СП 1.13130.2020 (пожарно-техническая)	м	26,87
Жилой дом Литер 15.1 - Высота здания (архитектурная)	м	32,60
Жилой дом Литер 15.1 - Этажность	эт.	9
Жилой дом Литер 15.1 - Количество этажей, в том числе:	эт.	10
- подвальный этаж	эт.	1
- жилые этажи	эт.	9
Жилой дом Литер 15.1 - Площадь здания (по СП 54.13330.2022)	м2	6970,00
Жилой дом Литер 15.1 - Общая площадь помещений жилого дома	м2	6005,19
Жилой дом Литер 15.1 - Строительный объем, в том числе:	м3	24465,00

- выше отметки 0.000	м3	21450,00
- ниже отметки 0.000	м3	3015,00
Жилой дом Литер 15.1 - Жилой дом - Количество квартир, в том числе:	шт.	70
- 1-комнатных	шт.	29
- 2- комнатных	шт.	37
- 3-комнатных	шт.	4
Жилой дом Литер 15.1 - Жилой дом - Жилая площадь квартир	м2	1664,92
Жилой дом Литер 15.1 - Жилой дом - Площадь квартир	м2	3926,22
Жилой дом Литер 15.1 - Жилой дом - Общая приведенная площадь квартир	м2	4091,75
Жилой дом Литер 15.1 - Жилой дом - Общая площадь квартир	м2	4272,74
Жилой дом Литер 15.1 - Офис №1 - Общая площадь (по СП 118.13330.2022)	м2	48,08
Жилой дом Литер 15.1 - Офис №1 - Полезная площадь	м2	48,08
Жилой дом Литер 15.1 - Офис №1 - Расчетная площадь помещений	м2	48,08
Жилой дом Литер 15.1 - Офис №1 - Площадь рабочих комнат	м2	43,86
Жилой дом Литер 15.1 - Офис №2 - Общая площадь (по СП 118.13330.2022)	м2	77,23
Жилой дом Литер 15.1 - Офис №2 - Полезная площадь	м2	77,23
Жилой дом Литер 15.1 - Офис №2 - Расчетная площадь помещений	м2	77,23
Жилой дом Литер 15.1 - Офис №2 - Площадь рабочих комнат	м2	73,30
Жилой дом Литер 15.1 - Офис №3 - Общая площадь (по СП 118.13330.2022)	м2	64,92
Жилой дом Литер 15.1 - Офис №3 - Полезная площадь	м2	64,92
Жилой дом Литер 15.1 - Офис №3 - Расчетная площадь помещений	м2	64,92
Жилой дом Литер 15.1 - Офис №3 - Площадь рабочих комнат	м2	60,72
Жилой дом Литер 15.1 - Офис №4 - Общая площадь (по СП 118.13330.2022)	м2	69,23
Жилой дом Литер 15.1 - Офис №4 - Полезная площадь	м2	69,23
Жилой дом Литер 15.1 - Офис №4 - Расчетная площадь помещений	м2	69,23
Жилой дом Литер 15.1 - Офис №4 - Площадь рабочих комнат	м2	65,01
Жилой дом Литер 15.1 - Магазин непродовольственных товаров №1 - Общая площадь (по СП 118.13330.2022)	м2	75,24
Жилой дом Литер 15.1 - Магазин непродовольственных товаров №1 - Полезная площадь	м2	75,24
Жилой дом Литер 15.1 - Магазин непродовольственных товаров №1 - Расчетная площадь помещений	м2	75,24
Жилой дом Литер 15.1 - Магазин непродовольственных товаров №1 - Площадь торгового зала	м2	70,56
Общая площадь отдельных кладовых для жильцов дома	м2	19,44
Количество отдельных кладовых для жильцов дома	шт.	4
Жилой дом Литер 15.1 - Места хранения в групповых кладовых - Общая площадь мест хранения для жильцов дома	м2	215,38
Жилой дом Литер 15.1 - Места хранения в групповых кладовых - Количество мест хранения для жильцов дома	шт.	38
Жилой дом Литер 15.1 - Помещения МОП	м2	1133,08
Жилой дом Литер 15.1 - Технические помещения	м2	29,85
Жилой дом Литер 15.2 - Высота здания по СП 1.13130.2020 (пожарно-техническая)	м	26,93
Жилой дом Литер 15.2 - Высота здания (архитектурная)	м	32,45
Жилой дом Литер 15.2 - Этажность	эт.	9
Жилой дом Литер 15.2 - Количество этажей, в том числе:	эт.	10
- подвальный этаж	эт.	1
- жилые этажи	эт.	9
Жилой дом Литер 15.2 - Площадь здания (по СП 54.13330.2022)	м2	6970,00
Жилой дом Литер 15.2 - Общая площадь помещений жилого дома	м2	6096,50
Жилой дом Литер 15.2 - Строительный объем, в том числе:	м3	24465,00
- выше отметки 0.000	м3	21450,00
- ниже отметки 0.000	м3	3015,00
Жилой дом Литер 15.2 - Жилой дом - Количество квартир, в том числе:	шт.	70
- 1-комнатных	шт.	29
- 2- комнатных	шт.	37
- 3-комнатных	шт.	4
Жилой дом Литер 15.2 - Жилой дом - Жилая площадь квартир	м2	1664,92
Жилой дом Литер 15.2 - Жилой дом - Площадь квартир	м2	3926,22

Жилой дом Литер 15.2 - Жилой дом - Общая приведенная площадь квартир	м2	4091,75
Жилой дом Литер 15.2 - Жилой дом - Общая площадь квартир	м2	4272,74
Жилой дом Литер 15.2 - Офис №1 - Общая площадь (по СП 118.13330.2022)	м2	48,08
Жилой дом Литер 15.2 - Офис №1 - Полезная площадь	м2	48,08
Жилой дом Литер 15.2 - Офис №1 - Расчетная площадь помещений	м2	48,08
Жилой дом Литер 15.2 - Офис №1 - Площадь рабочих комнат	м2	43,86
Жилой дом Литер 15.2 - Офис №2 - Общая площадь (по СП 118.13330.2022)	м2	77,21
Жилой дом Литер 15.2 - Офис №2 - Полезная площадь	м2	77,21
Жилой дом Литер 15.2 - Офис №2 - Расчетная площадь помещений	м2	77,21
Жилой дом Литер 15.2 - Офис №2 - Площадь рабочих комнат	м2	73,21
Жилой дом Литер 15.2 - Офис №3 - Общая площадь (по СП 118.13330.2022)	м2	64,96
Жилой дом Литер 15.2 - Офис №3 - Полезная площадь	м2	64,96
Жилой дом Литер 15.2 - Офис №3 - Расчетная площадь помещений	м2	64,96
Жилой дом Литер 15.2 - Офис №3 - Площадь рабочих комнат	м2	60,76
Жилой дом Литер 15.2 - Офис №4 - Общая площадь (по СП 118.13330.2022)	м2	69,37
Жилой дом Литер 15.2 - Офис №4 - Полезная площадь	м2	69,37
Жилой дом Литер 15.2 - Офис №4 - Расчетная площадь помещений	м2	69,37
Жилой дом Литер 15.2 - Офис №4 - Площадь рабочих комнат	м2	65,15
Жилой дом Литер 15.2 - Магазин непродовольственных товаров №1 - Общая площадь (по СП 118.13330.2022)	м2	75,24
Жилой дом Литер 15.2 - Магазин непродовольственных товаров №1 - Полезная площадь	м2	75,24
Жилой дом Литер 15.2 - Магазин непродовольственных товаров №1 - Расчетная площадь помещений	м2	75,24
Жилой дом Литер 15.2 - Магазин непродовольственных товаров №1 - Площадь торгового зала	м2	70,56
Жилой дом Литер 15.2 - Отдельные кладовые - Общая площадь отдельных кладовых для жильцов дома	м2	23,25
Жилой дом Литер 15.2 - Отдельные кладовые - Количество отдельных кладовых для жильцов дома	шт.	4
Жилой дом Литер 15.2 - Места хранения в групповых кладовых - Общая площадь мест хранения для жильцов дома	м2	205,04
Жилой дом Литер 15.2 - Места хранения в групповых кладовых - Количество мест хранения для жильцов дома	шт.	38
Жилой дом Литер 15.2 - Помещения МОП	м2	1141,18
Жилой дом Литер 15.2 - Технические помещения	м2	29,85
Жилой дом Литер 15.3 - Высота здания по СП 1.13130.2020 (пожарно-техническая)	м	26,18
Жилой дом Литер 15.3 - Высота здания (архитектурная)	м	34,30
Жилой дом Литер 15.3 - Этажность	эт.	9
Жилой дом Литер 15.3 - Количество этажей, в том числе:	эт.	10
- подвальный этаж	эт.	1
- жилые этажи	эт.	9
Жилой дом Литер 15.3 - Площадь здания (по СП 54.13330.2022)	м2	5936,00
Жилой дом Литер 15.3 - Общая площадь помещений жилого дома	м2	5222,17
Жилой дом Литер 15.3 - Строительный объем, в том числе:	м3	21840,00
- выше отметки 0.000	м3	19150,00
- ниже отметки 0.000	м3	2690,00
Жилой дом Литер 15.3 - Жилой дом - Количество квартир, в том числе:	шт.	52
- 1-комнатных	шт.	12
- 2-комнатных	шт.	20
- 3-комнатных	шт.	20
Жилой дом Литер 15.3 - Жилой дом - Жилая площадь квартир	м2	1613,86
Жилой дом Литер 15.3 - Жилой дом - Площадь квартир	м2	3579,29
Жилой дом Литер 15.3 - Жилой дом - Общая приведенная площадь квартир	м2	3702,97
Жилой дом Литер 15.3 - Жилой дом - Общая площадь квартир	м2	3833,65
Жилой дом Литер 15.3 - Офис №1 - Общая площадь (по СП 118.13330.2022)	м2	65,75
Жилой дом Литер 15.3 - Офис №1 - Полезная площадь	м2	65,75
Жилой дом Литер 15.3 - Офис №1 - Расчетная площадь помещений	м2	65,75
Жилой дом Литер 15.3 - Офис №1 - Площадь рабочих комнат	м2	60,79

Жилой дом Литер 15.3 - Офис №2 - Общая площадь (по СП 118.13330.2022)	м2	36,12
Жилой дом Литер 15.3 - Офис №2 - Полезная площадь	м2	36,12
Жилой дом Литер 15.3 - Офис №2 - Расчетная площадь помещений	м2	36,12
Жилой дом Литер 15.3 - Офис №2 - Площадь рабочих комнат	м2	32,14
Жилой дом Литер 15.3 - Магазин непродовольственных товаров №1 - Общая площадь (по СП 118.13330.2022)	м2	142,97
Жилой дом Литер 15.3 - Магазин непродовольственных товаров №1 - Полезная площадь	м2	142,97
Жилой дом Литер 15.3 - Магазин непродовольственных товаров №1 - Расчетная площадь помещений	м2	142,97
Жилой дом Литер 15.3 - Магазин непродовольственных товаров №1 - Площадь торгового зала	м2	138,90
Жилой дом Литер 15.3 - Магазин непродовольственных товаров №2 - Общая площадь (по СП 118.13330.2022)	м2	111,36
Жилой дом Литер 15.3 - Магазин непродовольственных товаров №2 - Полезная площадь	м2	111,36
Жилой дом Литер 15.3 - Магазин непродовольственных товаров №2 - Расчетная площадь помещений	м2	111,36
Жилой дом Литер 15.3 - Магазин непродовольственных товаров №2 - Площадь торгового зала	м2	106,78
Жилой дом Литер 15.3 - Помещения МОП	м2	677,14
Жилой дом Литер 15.3 - Технические помещения	м2	283,06
Жилой дом Литер 15.3 - Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	м2	105,09
Жилой дом Литер 15.4 - Площадь здания (по СП 54.13330.2022)	м2	288,00
Жилой дом Литер 15.4 - Строительный объем, в том числе:	м3	1294,00
- выше отметки 0.000	м3	1294,00
Жилой дом Литер 15.4 - Магазин непродовольственных товаров №1 - Общая площадь (по СП 118.13330.2022)	м2	138,72
Жилой дом Литер 15.4 - Магазин непродовольственных товаров №1 - Полезная площадь	м2	138,72
Жилой дом Литер 15.4 - Магазин непродовольственных товаров №1 - Расчетная площадь помещений	м2	138,72
Жилой дом Литер 15.4 - Магазин непродовольственных товаров №1 - Площадь торгового зала	м2	134,79
Жилой дом Литер 15.4 - Магазин непродовольственных товаров №2 - Общая площадь (по СП 118.13330.2022)	м2	79,49
Жилой дом Литер 15.4 - Магазин непродовольственных товаров №2 - Полезная площадь	м2	79,49
Жилой дом Литер 15.4 - Магазин непродовольственных товаров №2 - Расчетная площадь помещений	м2	79,49
Жилой дом Литер 15.4 - Магазин непродовольственных товаров №2 - Площадь торгового зала	м2	75,56
Жилой дом Литер 15.5 - Площадь здания (по СП 54.13330.2022)	м2	275,00
Жилой дом Литер 15.5 - Строительный объем, в том числе:	м3	1235,00
- выше отметки 0.000	м3	1235,00
Жилой дом Литер 15.5 - Магазин непродовольственных товаров №1 - Общая площадь (по СП 118.13330.2022)	м2	89,61
Жилой дом Литер 15.5 - Магазин непродовольственных товаров №1 - Полезная площадь	м2	89,61
Жилой дом Литер 15.5 - Магазин непродовольственных товаров №1 - Расчетная площадь помещений	м2	89,61
Жилой дом Литер 15.5 - Магазин непродовольственных товаров №1 - Площадь торгового зала	м2	81,74
Жилой дом Литер 15.5 - Магазин непродовольственных товаров №2 - Общая площадь (по СП 118.13330.2022)	м2	109,04
Жилой дом Литер 15.5 - Магазин непродовольственных товаров №2 - Полезная площадь	м2	109,04
Жилой дом Литер 15.5 - Магазин непродовольственных товаров №2 - Расчетная площадь помещений	м2	109,04
Жилой дом Литер 15.5 - Магазин непродовольственных товаров №2 - Площадь торгового зала	м2	104,75
Жилой дом Литер 15.5 - Магазин непродовольственных товаров №3 - Общая площадь (по СП 118.13330.2022)	м2	63,00
Жилой дом Литер 15.5 - Магазин непродовольственных товаров №3 - Полезная площадь	м2	63,00
Жилой дом Литер 15.5 - Магазин непродовольственных товаров №3 - Расчетная площадь помещений	м2	63,00
Жилой дом Литер 15.5 - Магазин непродовольственных товаров №3 - Площадь торгового зала	м2	58,93

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: II

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

Сведения о природных и техногенных условиях территории принимаются согласно положительному заключению экспертизы от 15.03.2024 № 02-2-1-1-011305-2024, ООО «КОИН-С».

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОРЕКОНПРОЕКТ"

ОГРН: 1070276000453

ИНН: 0276106340

КПП: 027601001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г Уфа, ул Архитектора Рехмукова, д 7, офис 60

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "А4"

ОГРН: 1080274010365

ИНН: 0274135169

КПП: 027601001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г Уфа, ул Архитектора Рехмукова, д 7, помещ 361

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР "ЭЛПРО"

ОГРН: 1120280007033

ИНН: 0276137771

КПП: 027601001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г Уфа, ул Архитектора Рехмукова, д 7, офис 365

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "МОДУЛЬ"

ОГРН: 1160280086845

ИНН: 0278918033

КПП: 027401001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г Уфа, ул Бакалинская, д 25, помещ 27

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование на выполнение работ по разработке документации (приложение №1 к договору от 27.12.2023 № СК-13/12) от 27.12.2023 № б/н, ООО «СЗ СК-13», ООО «Геореконпроект»

2. Дополнительное задание на выполнение работ по разработке документации (приложение № 1 к дополнительному соглашению № 2 к договору от 27.12.2023 № СК-13/12) от 27.12.2023 № б/н, ООО «СЗ СК-13», ООО «Геореконпроект»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 22.04.2024 № РФ-02-2-55-0-00-2024-0472-0, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ

2. Постановление Об утверждении проекта планировки территории южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 30.06.2015 № 2677, Администрация ГО г. Уфа РБ

3. Постановление Об утверждении проекта межевания территорий кварталов № 3, 4, 5, 6, 7 южной части жилого района «Затон-Восточный» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 30.06.2017 № 813, Администрация ГО г. Уфа РБ

4. Постановление Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории кварталов № 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13/15, 16, 26, 27 южной части жилого района «Затон-Восточный» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части кварталов № 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 13 от 30.05.2023 № 887, Администрация ГО г. Уфа РБ

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на отвод поверхностных вод и благоустройство территории от 11.04.2023 № 86-04-02766, УКХиБ Администрации ГО г. Уфа Республики Башкортостан

2. Технические условия о подключении к сетям водоснабжения и водоотведения от 07.12.2023 № 13-03/102, ГУП Республики Башкортостан «Уфаводоканал»

3. Технические условия на проектирование и строительство наружного освещения от 29.11.2023 № 3784-05, УКХиБ Администрации ГО г. Уфа Республики Башкортостан

4. Технические условия на присоединение к телекоммуникационной сети от 20.11.2023 № 1240СП-2023, АО «Уфанет»

5. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 19.04.2023 № 23-10-03575-04-01-Падеев, ПО УТЭС ООО «Башкирэнерго»

6. Технические условия от 04.09.2024 № 01-24-19628, Газпром газораспределение Уфа

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

02:55:050233:1702

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ-13"

ОГРН: 1230200039530

ИНН: 0275931727

КПП: 027501001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г Уфа, ул Революционная, д 26, офис 21

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Том 1. ИСК541-13-16-2023-15-ПЗ.pdf	pdf	3C7AB95B	Раздел 1. Пояснительная записка
	Пояснительная записка.xml	xml	B222E67C	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел 2-ПЗУ____.pdf	pdf	6649C6CD	498/23/ИСК541/13-16/2023-15-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Том 3. 498-23-ИСК541-13-16-2023-15-АР_повторно_.pdf	pdf	A974946F	498/23/ИСК541/13-16/2023-15-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД № 4 КР.pdf	pdf	C9B5657E	ИСК541/13-16/2023-15-КР Раздел 4. Конструктивные решения
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	397.2023.ИСК541.13-16.2023-15-ИОС1.1.pdf	pdf	90326829	397/2023/ИСК541/13-16/2023-15-ИОС1.1 Часть 1. Система электроснабжения (внутреннего)
2	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 1 ИОС1.2.pdf	pdf	2EA830A6	397/2023/ИСК541/13-16/2023-15-ИОС1.2 Часть 2. Система электроснабжения (внешнего)
3	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 1 ИОС1.3.pdf	pdf	49EF84C0	7/П/2024/ИСК541/13-16/2023-15-ИОС1.3 Часть 3. Система электроснабжения и освещения котельной
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 2 ИОС2.1.pdf	pdf	DAEDD3E9	498/23/ИСК541/13-16/2023-15-ИОС2.1 Часть 1. Система водоснабжения
2	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 2 ИОС2.2.pdf	pdf	71464986	7/П/ИСК541/13-16/2023-15-ИОС2.2 Часть 2. Система водоснабжения котельной
Система водоотведения				
1	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 3 ИОС3.1.pdf	pdf	22E2B8F7	498/23/ИСК541/13-16/2023-15-ИОС3.1 Часть 1. Система водоотведения
2	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 3 ИОС3.2.pdf	pdf	0B2B6A77	7/П/ИСК541/13-16/2023-15-ИОС3.2 Часть 2. Система водоотведения котельной
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 ИОС4.1.pdf	pdf	6C9BA32F	ИСК541/13-16/2023-15-ИОС4.1 Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
2	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 4 ИОС4.2.pdf	pdf	090A1B77	498/23/ИСК541/13-16/2023-15-ИОС4.2 Часть 2. Тепломеханические решения. Тепловые сети
3	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 4 ИОС4.3.pdf	pdf	952E0635	7/П/ИСК541/13-16/2023-15-ИОС4.3 Часть 3. Тепломеханические решения котельной
4	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 4 ИОС4.4.pdf	pdf	28C98B05	7/П/ИСК541/13-16/2023-15-ИОС4.4 Часть 4. Отопление и вентиляция котельной
Сети связи				
1	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5 ИОС5.1.pdf	pdf	9117EA85	397/2023/ИСК541/13-16/2023-15-ИОС5.1 Часть 1. Сети связи
2	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5 ИОС5.2.pdf	pdf	5E986B47	7/П/ИСК541/13-16/2023-15-ИОС5.2 Часть 2. Автоматизация тепломеханических решений котельной
Система газоснабжения				
1	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 6 ИОС6.pdf	pdf	1CA3C126	7/П/ИСК541/13-16/2023-15-ИОС6.1 Часть 1. Система внутреннего газоснабжения
2	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 6 ИОС6.pdf	pdf	1CA3C126	7/П/ИСК541/13-16/2023-15-ИОС6.2 Часть 2. Система наружного газоснабжения
Технологические решения				

1	Раздел ПД № 6 ТХ.pdf	pdf	0B751806	ИСК541/13-16/2023-15-ТХ Раздел 6. Технологические решения
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД № 7 ПОС.pdf	pdf	7A88A99A	ИСК541/13-16/2023-15-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД № 8 ООС.pdf	pdf	16F5CDBF	397/2023/ИСК541/13-16/2023-15-ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Том 9. ИСК541-13-16-2023-15-МППБ1.pdf	pdf	F0517071	ИСК541/13-16/2023-15-МППБ1 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
2	ИСК541.13-16.2023-15-МППБ2 после замечаний.pdf	pdf	0A85E19B	ИСК541/13-16/2023-15-МППБ2 Часть 2. Автоматическое пожаротушение
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД № 10 ТБЭ.pdf	pdf	B5305D70	ИСК541/13-16/2023-15-ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел 11-ОДИ____.pdf	pdf	1EFE3F8D	498/23/ИСК541/13-16/2023-15-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

4.1.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.3 Раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.4 Раздел «Конструктивные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.5 Подраздел «Система электроснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.6 Подраздел «Система водоснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.7 Подраздел «Система водоотведения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.8 Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.9 Подраздел «Сети связи» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.10 Подраздел «Система газоснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.11 Раздел «Технологические решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.12 Раздел «Проект организации строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.13 Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.14 Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.15 Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.16 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

Техническая часть проектной документации соответствуют результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

Оценка проводилась на соответствие требованиями, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка: 22.04.2024

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале № 6 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченного улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 13-16. Литер 15» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Смирнова Яна Владимировна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12709

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

2) Смирнова Яна Владимировна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-11671

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.02.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.02.2029

3) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-16-11243

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.09.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.09.2025

4) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-17-13379

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

5) Степашкина Татьяна Александровна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-13-14210

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2026

6) Куликов Алексей Евгеньевич

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-6875
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2029

7) Чугунов Алексей Анатольевич

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-6889
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2029

8) Хмелев Николай Витальевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-12-14704
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

9) Мазеин Владислав Михайлович

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-8792
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

10) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-8971
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A6E29100B4B0FE8245095D83
33C330D2
Владелец ЧУГУНОВА ЮЛИЯ
МИХАЙЛОВНА
Действителен с 08.11.2023 по 08.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A3A86600C0B16D9742EF84618
AD7ABBE
Владелец Смирнова Яна Владимировна
Действителен с 02.08.2024 по 04.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15B53E600DAB174B34B56D0D8
08AFD2DB
Владелец Смирнов Григорий Иванович
Действителен с 28.08.2024 по 28.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B19E40A0002000841CE
Владелец Степашкина Татьяна
Александровна
Действителен с 21.10.2024 по 21.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 108D791000EB1D1AE4C12ED242
8F73192
Владелец Куликов Алексей Евгеньевич
Действителен с 06.02.2024 по 18.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 182A88D000EB1F49E49757017F
F6C2DBA
Владелец Чугунов Алексей Анатольевич
Действителен с 06.02.2024 по 18.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19F7CAC00DEB186AF4F5CF929
CF1AEE09
Владелец Хмелев Николай Витальевич
Действителен с 01.09.2024 по 01.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1849B85000FB1C9A94F272D168
933344F
Владелец Мазеин Владислав Михайлович
Действителен с 07.02.2024 по 07.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16A1C7700AEB190BD4C2B22C5
1B7F3D71
Владелец Козина Кристина Викторовна
Действителен с 15.07.2024 по 21.08.2025