

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 0 4 - 4 - 0 5 - 2 - 0 5 - 2 0 2 4 - 0 0 3 3 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Дьячковой Нины Николаевны (вх. от 15.08.2024 № 1143)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Алтай Респ.
 (субъект Российской Федерации)
 Чемальский р-н
 (муниципальный район или городской округ)
 с/п Чемальское
 (поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	582477.8	1337926.81
2	582477.12	1337973.84
3	582475.94	1338110.81
4	582455.79	1338105
5	582452.57	1338116.23
6	582375.52	1338089.8
7	582371.02	1338088.66
8	582349.98	1338083.32
9	582339.64	1338081.32
10	582341.77	1338021.42
11	582343.9	1337961.51

12	582375.77	1337955.26
13	582423.9	1337945.81
14	582459.33	1337925.73
1	582477.8	1337926.81

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 04:05:071001:392

Площадь земельного участка: 20799.00 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "1" единиц. 04:05:071001:214

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Дунаевский Сергей Николаевич – И.о начальника МКУ «Управление СКХ»

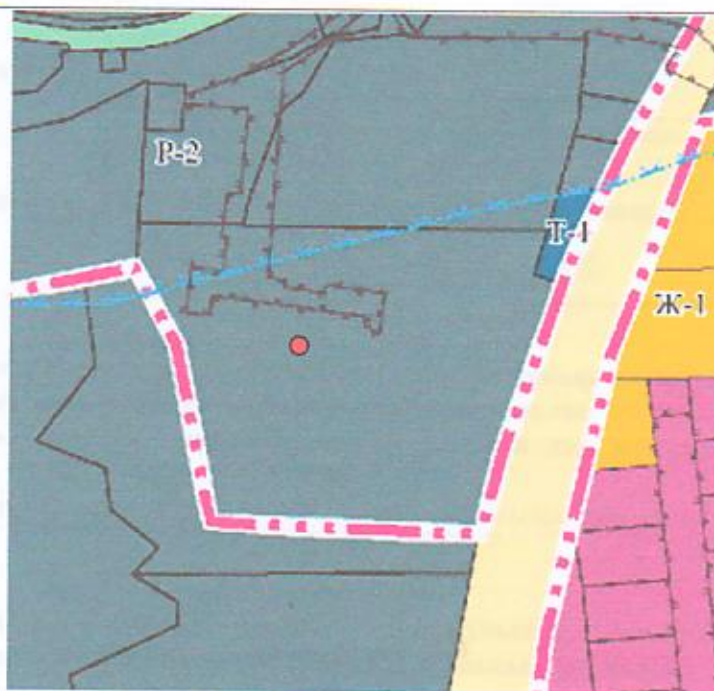
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)




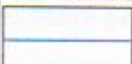


(подпись)

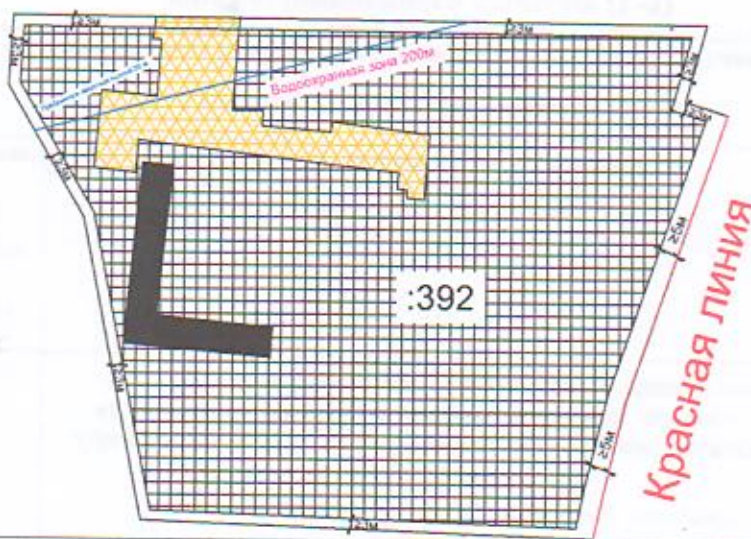
Дунаевский С.Н.
(расшифровка подписи)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  - места, допустимые для строительства (реконструкции)
-  - Прибрежная защитная полоса 50 м
-  - Водоохранная зона 200м
-  - Публичный сервитут газопровода



Чертеж(и) Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 2000 выполненной -

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

16.08.2024г. МКУ «Управление СКХ»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки МО Чемальское сельское поселение

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Решение сельского Совета депутатов Чемальского сельского поселения №6-3 от 13 июня 2019г. (в редакции решения Совета депутатов Чемальского сельского поселения от 31.05.2024г. № 8-5).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зона рекреационного значения (Р-2)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования	Примечание
Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами,	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-

	прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 5.1 - 5.5</u>	защитной зоны
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 5.1.1 - 5.1.7</u>	Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
Природно-познавательный туризм (5.2)	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	
Туристическое обслуживание (5.2.1)	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	
Охота и рыбалка (5.3)	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	
Причалы для маломерных судов (5.4)	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	
Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 12.0.1 - 12.0.2</u>	

пользования (12.0)		
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	азмещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства нет		
Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования	Примечание
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
Культурное развитие (3.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	До 100 кв. м торговой площади
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов,	

(4.8)	ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Р-2.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей / предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади
Отдых (рекреация) (5.0)	300 кв.м. – 20000 кв.м.	Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка (красная линия) и линией застройки – 5 метров; Минимальные отступы от границ соседних земельных участков – 3 метра.	3 этажа Высота зданий: - от уровня земли до верха плоской кровли - не более 11,6 метра; - до конька скатной кровли - не более 16,0 метров.	max 70
Спорт	300 кв.м. – 20000 кв.м.	Минимальный отступ от	3 этажа	max 70

(5.1)		фронтальной границы земельного участка (красная линия) и линией застройки – 5 метров; Минимальные отступы от границ соседних земельных участков – 3 метра.	Высота зданий: - от уровня земли до верха плоской кровли - не более 11,6 метра; - до конька скатной кровли - не более 16,0 метров.	
Природно-познавательный туризм (5.2)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Туристическое обслуживание (5.2.1)	1000 кв.м. – 50000 кв.м.	Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка (красная линия) и линией застройки – 5 метров; Минимальные отступы от границ соседних земельных участков – 3 метра.	3 этажа Высота зданий: - от уровня земли до верха плоской кровли - не более 11,6 метра; - до конька скатной кровли - не более 16,0 метров.	max 50
Охота и рыбалка (5.3)	Не подлежат установлению	Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка (красная линия) и линией застройки – 5 метров; Минимальные отступы от границ соседних земельных участков – 3 метра.	2 этажа	max 50
Причалы для маломерных судов (5.4)	Не подлежат установлению	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	1 этаж	Не подлежат установлению
Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению	Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка (красная линия) и линией застройки – 5 метров; Минимальные отступы от границ соседних земельных участков – 3 метра.	2 этажа	Не подлежат установлению
Культурное развитие (3.6)	750 кв.м. – 5000 кв.м.	Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка (красная линия) и линией застройки – 5 метров; Минимальные отступы от границ соседних земельных участков – 3 метра.	3 этажа Высота зданий: - от уровня земли до верха плоской кровли - не более 11,6 метра; - до конька скатной кровли - не более 16,0 метров.	max 60
Магазины (4.4)	750 кв.м. – 5000 кв.м.	Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка (красная линия) и линией застройки – 5 метров; Минимальные отступы от границ соседних земельных участков – 3 метра.	3 этажа Высота зданий: - от уровня земли до верха плоской кровли - не более 11,6 метра; - до конька скатной кровли - не более 16,0 метров.	max 70
Общественное питание (4.6)	750 кв.м. – 5000 кв.м.	Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка (красная линия) и линией застройки – 5 метров; Минимальные отступы от границ соседних земельных участков – 3 метра.	3 этажа Высота зданий: - от уровня земли до верха плоской кровли - не более 11,6 метра; - до конька скатной кровли - не более 16,0 метров.	max 70
Развлечения	Не подлежат	Минимальный отступ от	1 этаж	max 40

(4.8)	установлению.	фронтальной границы земельного участка (красная линия) и линией застройки – 5 метров; Минимальные отступы от границ соседних земельных участков – 3 метра.		
Служебные гаражи (4.9)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	2 этажа	Не подлежат установлению
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

Нормы расчета стоянок автомобилей принимаются в соответствии с «СП 42.13330.2017. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в главе 10 части II настоящих Правил. При этом при совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

й регламент не устанавливается			зданий, строений, сооружений	как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	а	мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	а
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

									зданий, строений , сооруже ний	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

№ Имеется ,
 _____ ,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

 инвентаризационный или кадастровый номер _____ 04:05:071001:214

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Не имеется ,
 _____ ,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной	Объекты транспортной	Объекты социальной инфраструктуры

инфраструктуры			инфраструктуры					
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация
Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей по объекту "Подводящий газопровод к жилым микрорайонам с. Чемал	реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков" от 27.06.2023 № 282-р выдан: Администрация Чемальского района Республики Алтай; распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Администрации Чемальского района "Об установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков" от 27 июня 2023 года №282-р" от 05.10.2023	частично	-	Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей по объекту "Подводящий газопровод к жилым микрорайонам с. Чемал Чемальского района Республики Алтай", в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Испрашиваемый срок публичного сервитута 10

<p>Чемальского района Республики Алтай";</p>	<p>№ 456-р выдан: Администрация Чемальского района Республики Алтай; распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Администрации муниципального образования "Чемальский район" от 27 июня 2023 года №282-р" от 02.11.2023 № 514-р выдан: Администрация Чемальского района Республики Алтай;</p>			<p>лет; в пользу ООО "Газпром газификация" (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, юридический адрес и фактический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А. тел. +7 (812) 613-33-00, адрес элект. почты: info@eogazprom.ru; Реестровый номер границы: 04:05-6.329; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей по объекту "Подводящий газопровод к жилым микрорайонам с. Чемал Чемальского района Республики Алтай"; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p>
<p>Прибрежная защитная полоса</p>	<p>реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 19.01.2021 № 353 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай; приказ "Об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов) границ</p>	<p>частично</p>	<p>-</p>	<p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ч.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" (ред. от 24.04.2020) в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв (в ред.</p>

	<p>водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Чемал на территории Республики Алтай" от 08.10.2019 № 590 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай</p>			<p>Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ); 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

				<p>средств, осуществление мойки</p> <p>транспортных средств (п. 5 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 294-ФЗ); 6)</p> <p>размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 7)</p> <p>сброс сточных, в том числе дренажных, вод (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах") (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ). В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного Кодекса РФ (пункт 17 статьи 65 "Водного Кодекса</p>
--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

				<p>Российской Федерации" от 03.06.2006 №74-ФЗ) ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 04:00-6.204; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Чемал (Емен.) на территории Республики Алтай; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>
Водоохранная зона (200 м)	<p>реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 19.01.2021 № 353 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай; приказ "Об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов) границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Чемал на территории Республики Алтай" от 08.10.2019 № 590 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай</p>	частично	-	<p>ублики Алтай" от 08.10.2019 № 590 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ч.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" (ред. от 24.04.2020) в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов</p>

				<p>производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ); 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств (п. 5 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 294-ФЗ); 6) размещение</p>
--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

				<p>специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах") (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).;</p> <p>Реестровый номер границы: 04:00-6.198; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Чемал (Емен.) на территории Республики Алтай;</p> <p>Тип зоны: Водоохранная</p>
--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

				зона
--	--	--	--	------

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Публичный сервитут «Подводящий газопровод к жилым микрорайонам с. Чемал Чемальского района Республики Алтай»	1	582477.25	1337964.77
	2	582477.12	1337973.84
	3	582477.01	1337986.62
	4	582453.47	1337984.92
	5	582452.6	1337992.99
	6	582449.17	1337992.78
	7	582447.03	1338011.08
	8	582450.17	1338011.18
	9	582446.87	1338037.44
	10	582429.18	1338035.89
	11	582429.86	1338031.38
	12	582431.77	1338031.51
	13	582432.32	1338028.95
	14	582436.4	1338029.3
	15	582443.53	1337973.46
	16	582444.73	1337960.2
	17	582436.43	1337959.42
	18	582437.3	1337948.54

	19	582457.73	1337950.26
	20	582456.43	1337965.11
	21	582471.25	1337966.41
	22	582471.57	1337963.79
	1	582477.25	1337964.77
Прибрежная защитная полоса	1	582477.8	1337926.81
	2	582477.12	1337973.84
	3	582476.49	1338046.91
	4	582446.89	1337932.78
	5	582459.33	1337925.73
	1	582477.8	1337926.81
	Водоохранная зона	1	582477.8
2		582477.12	1337973.84
3		582476.49	1338046.91
4		582446.89	1337932.78
5		582459.33	1337925.73
1		582477.8	1337926.81

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Алтай Респ., Чемальский р-н, с/п Чемальское

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Наименование органа (организации), предоставившего (предоставившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Вид сетей инженерно-технологического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Примечания
-	-	-	-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: _____

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-