

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	01-01:05-89-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.11.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.01.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строитель-Юг»
2.2.2. ИНН:	2310128974
2.2.3. ОГРН:	1072310014303
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексное развитие территории восточной части пгт. Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея. Многоквартирные жилые дома Блок 1»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	МО «Тахтамукайский район»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	пгт. Яблоновский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	01:05:0200015:1591
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16057,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	17.02.2023г.
4.3.2. Номер:	РФ-01-5-05-1-07-2022-0008
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Отдела архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации МО «Яблоновское городское поселение»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	28.12.2022г.
4.6.1.2. Номер решения:	№77 ДПТУ
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	28.12.2022г.
4.6.2.2. Номер решения:	№77 ДПТУ
4.6.2.3. Наименование организации,	Комитет Республики Адыгея по

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	архитектуре и градостроительству
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «КБ СмартПроект»
5.2.2. ИНН:	5018141379
5.2.3. ОГРН:	1095018008865
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.01.2026 г. № 365 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 28.01.2026г.)	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	13.11.2023
6.1.2. Номер:	01-2-1-2-068440-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.02.2024
6.3.2. Номер:	01

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта – Мачнев К.С.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	10.12.2025
6.4.2. Номер:	0001-2025
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.01.2026 г. № 365 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 28.01.2026г.)	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок 1 (БС 1, БС 2, БС 2.1, БС 3, БС 4, БС 5, БС 6, БС 7, БС 8 БС 8.1, БС 8.2)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	5167,00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м): в т.ч. ниже 0,000 в т.ч. выше 0,000	52050,41 3258,92 48791,49
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - Общественного назначения (кв.м.): - Кладовые (кв.м.):	4057,4 3326,3 731,1
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): Площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв.м): Площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м):	- 32529,6 32627,1
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): Офисы Кладовые	214 35 179
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	737
7.1.11. в том числе квартир (штук): Однокомнатных (штук): Двухкомнатных (штук): Трехкомнатных (штук):	737 183 374 88

Четырехкомнатных (штук):	16
Студии (штук):	76
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	
БС 1	15
БС 2	17
БС 2.1	1
БС 3	16
БС 4	16
БС 5	18
БС 6	16
БС 7	14
БС 8	17
БС 8.1	1
БС 8.2	1
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
БС 1	48,0
БС 2	54,0
БС 2.1	6,05
БС 3	51,0
БС 4	51,0
БС 5	57,0
БС 6	51,0
БС 7	45,0
БС 8	54,0
БС 8.1	6,05
БС 8.2	6,05
7.1.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м)	189948,47
в т.ч. ниже 0,000	15193,94
в т.ч. выше 0,000	174754,53
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения, иные помещения общего пользования) (кв.м.):	11397,2
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв.м.):	325,0

Председатель Комитета

должность уполномоченного лица
органа(организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство



(Handwritten signature)
подпись

А.Н. Зезарахов

инициалы, фамилия