

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-92-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.11.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА"
2.2.2. ИНН:	2543154582
2.2.3. ОГРН:	1212500000085
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями для обслуживания жилой застройки, расположенный на участке с кадастровым номером 25:28:010043:3269
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Нейбута
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 137
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:010043:3269
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16510
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	24.12.2021
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2021-1305
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	

5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ИНБИМ»
5.2.2. ИНН:	2543141449
5.2.3. ОГРН:	1192536024845
5.3. Дата утверждения (при наличии):	10.11.2023
5.4. Номер (при наличии):	5
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.09.2023
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-053846-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СертПромТест" (ИНН 7722737533)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.10.2023 23.10.2023 28.09.2023
6.3.2. Номер:	11-23 10-23 09-23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО «ИНБИМ», ГИП Радионов И.И. ООО «ИНБИМ», ГИП Радионов И.И. ООО «ИНБИМ», ГИП Радионов И.И.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями для обслуживания жилой застройки, расположенный на участке с кадастровым номером 25:28:010043:3269
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	5730,52
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	70098,1
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	699
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	24/8/10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
7.17. Иные показатели:	Этажность (эт.) - 24/8/10; Строительный объём (куб. м) - 239826,03; Площадь здания по этажам (кв. м) - 67462,54; Площадь эксплуатируемых кровель (кв. м) - 2635,56; Жилая площадь квартир (кв. м) - 20787,84; Площадь квартир (кв. м) - 37596,82; Общая площадь квартир (без учёта понижающего коэффициента по террасам) (кв. м) - 38385,13; Общая площадь квартир (с учётом понижающего коэффициента по террасам) (кв. м) - 37833,17; Площадь террас без понижающего коэффициента (кв. м) - 788,31; Площадь террас с понижающим коэффициентом (кв. м) - 236,35; Количество квартир:

	однокомнатные (шт.) – 463, однокомнатные многоуровневые (шт.) – 10, двухкомнатные (шт.) – 143, трёхкомнатные (шт.) - 78, четырёхкомнатные (шт.) - 4, пятикомнатные (шт.) - 1; Площадь встроенных нежилых помещений (кв. м) - 2534,15, из них: группа нежилых помещений №1 на отм. -3,700 (бытовое обслуживание) (кв. м) - 126,35, группа нежилых помещений №2 на отм. -3,700 (магазин с выставочным залом площадью =143,71 кв. м) (кв. м) - 200,01, группа нежилых помещений №3 на отм. -3,700 (магазин с выставочным залом площадью =140,31 кв. м) (кв. м) - 200,08, группа нежилых помещений №4 (помещения для организации делового управления в осях М-С/3-12 на отм. -4,400) (кв. м) - 425,18, группа нежилых помещений №5 (помещения для занятия спортом на отм. -4,400) (кв. м) - 352,21, группа нежилых помещений №6 (помещения для организации делового управления в осях К-Л/14- 16 на отм. -4,400) (кв. м) - 67,55, группа нежилых помещений №7 (помещения для организации делового управления в осях И-К/14- 16 на отм. -4,400) (кв. м) - 89,07, группа нежилых помещений №8 (помещения для организации делового управления в осях Е- И/14- 16 на отм. -4,400) (кв. м) - 117,63, группа нежилых помещений №9 (помещения для организации делового управления на отм. 0,000 в 4ой секции) (кв. м) - 44,1, группа нежилых помещений №10 (помещения для организации делового управления на отм. 0,000 в 4ой секции) (кв. м) - 76,02, группа нежилых помещений №11 (помещения для организации делового управления на отм. 0,000 в 4ой секции) (кв. м) - 106,19; группа нежилых помещений №12 (помещения для организации делового управления на отм. 0,000 в 4ой секции) (кв. м) - 72,76; группа нежилых помещений №13 (помещения для организации делового управления на отм. 0,000 в секции 1) (кв. м) - 101,42; группа нежилых помещений №14 (помещения для организации делового управления в осях В/2- Д/2/32-31 на отм. -9,600) (кв. м) - 38,59; группа нежилых помещений №15 (помещения для организации делового управления в осях В/2-
--	---

	Д/2/31-30 на отм. -9,600) (кв. м) - 44,43; группа нежилых помещений №16 (помещения для организации делового управления в осях В/2-Д/2/30-29 на отм. -9,600) (кв. м) - 52,51; группа нежилых помещений №17 (помещения для организации делового управления в осях В/2-Д/2/29-28 на отм. -9,600) (кв. м) - 56,37; внеквартирные хозяйственные кладовые (кв. м/шт.) - 363,68/102; Количество парковочных мест (м/м) - 421, из них: - для автотранспорта в здании (м/м) – 338, - для автотранспорта в здании для группы мобильности М1-М3 (м/м) -30, - для автотранспорта в здании для группы мобильности М4 (м/м) – 12, - для автотранспорта на участке (м/м) – 41; Количество парковочных мест для мототранспорта в здании (м/м) – 16; Пропускаемая способность встроенных нежилых помещений (чел.) – 211; Архитектурная высота секции 1 (м) - 65,795; Архитектурная высота секции 2 (м) - 23,38; Архитектурная высота секции 3 (м) - 80,7; Архитектурная высота секции 4 (м) - 40
--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40F1907710F7A6C8CFA9C64541976CA2

Владелец **Вялкова Вера Александровна**

Действителен с 08.12.2022 по 02.03.2024

И.о. начальника управления
градостроительства

должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

В. А. Вялкова
инициалы,
фамилия