



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	01.06.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-129-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.06.2031
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строй Мир. Восьмой»
2.2.2. ИНН:	7203574099
2.2.3. ОГРН:	1247200007570

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Трехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1, 2, 3, 4 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 6 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная	-



Администрация Города
Екатеринбурга

территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Академический район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0313010:31432
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16070,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	13.08.2025
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2025-2406-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	

4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Проектно-конструкторское бюро «ИНПРО»
5.2.2. ИНН:	6685204229
5.2.3. ОГРН:	1226600061478
5.3. Дата утверждения (при наличии):	01.06.2026
5.4. Номер (при наличии):	4-СМ8
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.03.2026
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-010393-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»

6.1.2.1. Дата утверждения:	19.05.2026
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-2-022108-2026
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе

6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.3.1. Дата:	01.06.2026 26.05.2026
6.3.2. Номер:	П-3/26 П-1/26
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Трубчанина Татьяна Леонидовна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-121280)

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1, 2, 3, 4 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 6 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3889,6
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.5. Площадь (кв. м):	63466,8
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2867,4
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	1084
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	149
7.10. Количество жилых помещений (штук):	935
7.11. в том числе квартир (штук):	935
7.12. Количество машино-мест (штук):	161
7.13. Количество этажей:	2-27
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	74,4; 74,8; 74,05
7.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 281378,1 - ниже отм. 0,000: 44236,6 Площадь квартир (без летних помещений) (кв. м): 40142,4 Площадь квартир (летние помещения с К=1) (кв. м): 41267,8 Площадь квартир (летние помещения с К=0,3) (кв. м): 40481,0 Количество квартир, в т.ч. (штук): 935 - однокомнатных-студий (1С): 90 - однокомнатных (1К): 480 - двухкомнатных (2К): 73 - трёхкомнатных (3К): 267 - четырёхкомнатных (4К): 25 Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (в том числе офис Управляющей компании) (кв. м): 2445,7 Количество встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (штук): 19 Площадь помещений временного хранения (кладовые) (кв. м): 518,2 Количество помещений временного хранения (кладовые) (штук): 130

Первый заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 1 лист(а) X
Первый заместитель
Главы Екатеринбурга
Р.А. Галимов

