

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-2-047326-2025

Дата присвоения номера: 13.08.2025 18:30:01

Дата утверждения заключения экспертизы 13.08.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Дмитриев Александр Владимирович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Блокированные и индивидуальные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу:
Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, вблизи р.п. Нахабино. 1-
я очередь строительства»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ОГРН: 1137746469959

ИНН: 7730687149

КПП: 771001001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, 4-я Тверская-Ямская, 6/12, III

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЕКС"

ОГРН: 1025001549286

ИНН: 5012000639

КПП: 760401001

Место нахождения и адрес: Россия, Ярославская область, Ярославль, Большая Федоровская, 63, 1-6

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 24.04.2025 № 013/ПР-25, между АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЕКС" и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (28 документ(ов) - 28 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Блокированные и индивидуальные жилые дома с объектами инфраструктуры" по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, вблизи р.п. Нахабино. 1-я очередь строительства" от 11.08.2025 № 50-2-1-1-046676-2025

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Блокированные и индивидуальные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, вблизи р.п. Нахабино. 1-я очередь строительства»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, вблизи р.п. Нахабино.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.002

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

Территория проектирования	га	10,90
Численность населения	чел.	503
Общая жилая площадь	м2	33 346,64
Площадь застройки	м2	21 622,62
Строительный объем	м3	186 399,28
1-й этап Площадь застройки	м2	1 801,8
Площадь домов	м2	2 802,41
Площадь квартир	м2	2 597,44
Количество квартир	кв.	18
Этажность	эт.	2
2-й этап Площадь застройки	м2	3 697,6
Площадь домов	м2	4 794,74
Площадь квартир	м2	4 397,50
Количество квартир	шт.	28
Этажность	эт.	2
3-й этап Площадь застройки	м2	2 218,6
Площадь домов	м2	3 314,50
Площадь квартир	м2	3 036,97
Количество квартир	шт.	19
Этажность	эт.	2
4-й этап Площадь застройки	м2	1 983,7
Площадь домов	м2	2 438,02
Площадь квартир	м2	2 243,29
Количество квартир	шт.	15
Этажность	эт.	2
5-й этап Площадь застройки	м2	2 413,4
Площадь домов	м2	3 051,32
Площадь квартир	м2	2 804,12
Количество квартир	шт.	18
Этажность	эт.	2
6-й этап Площадь застройки	м2	2 806,2
Площадь домов	м2	3 616,41
Площадь квартир	м2	3 362,85
Количество квартир	шт.	23
Этажность	эт.	2
7-й этап Площадь застройки	м2	2 605,3
Площадь квартир	м2	2 803,40
Площадь домов	м2	3 170,84
Площадь квартир	м2	2 948,94
Количество квартир	шт.	20
Этажность	эт.	2
8-й этап Площадь застройки	м2	2 703,8
Площадь домов	м2	3 052,78
Количество квартир	шт.	18
Этажность	эт.	2
9-й этап Площадь застройки	м2	4 306,3
Площадь домов	м2	5 026,14
Площадь квартир	м2	4 634,74
Количество квартир	шт.	30
Этажность	эт.	2
10-й этап Площадь застройки	м2	2 085,92
Площадь домов	м2	2 079,48
Площадь квартир	м2	1 907,42
Количество квартир	шт.	12
Этажность	эт.	2

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРУППА КОМПАНИЙ "НАУЧНО ИННОВАЦИОННЫЙ ИНЖИНИРИНГ "ВЕЛЕС"

ОГРН: 1246100011080

ИНН: 6166130559

КПП: 616501001

Место нахождения и адрес: Россия, Ростовская область, Ростов-на-Дону, Немировича-Данченко, 26/13, 1-14

Субподрядные проектные организации:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЕКС"

ОГРН: 1025001549286

ИНН: 5012000639

КПП: 760401001

Место нахождения и адрес: Россия, Ярославская область, Ярославль, Большая Федоровская, 63, 1-6

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной документации объекта: «Блокированные и индивидуальные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, вблизи р.п. Нахабино. 1-я очередь строительства» от 15.06.2025 № б/н, АО "ГК "ЕКС"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 27.04.2024 № РФ-50-3-51-0-00-2024-19627-0, Комитет по архитектуре и градостроительству МО

2. Градостроительный план земельного участка от 27.04.2024 № РФ-50-3-51-0-00-2024-19815-0, Комитет по архитектуре и градостроительству МО

3. Градостроительный план земельного участка от 27.04.2024 № РФ-50-3-51-0-00-2024-19787-0, Комитет по архитектуре и градостроительству МО

4. Градостроительный план земельного участка от 27.04.2024 № РФ-50-3-51-0-00-2024-19771-0, Комитет по архитектуре и градостроительству МО

5. Градостроительный план земельного участка от 27.04.2024 № РФ-50-3-51-0-00-2024-19748-0, Комитет по архитектуре и градостроительству МО

6. Градостроительный план земельного участка от 27.04.2024 № РФ-50-3-51-0-00-2024-19601-0, Комитет по архитектуре и градостроительству МО

66. Градостроительный план земельного участка от 28.05.2024 № РФ-50-3-51-0-00-2024-25384-0, Комитет по архитектуре и градостроительству МО

187. Градостроительный план земельного участка от 19.06.2024 № РФ-50-3-51-0-00-2024-30338-0, Комитет по архитектуре и градостроительству МО
188. Градостроительный план земельного участка от 19.06.2024 № РФ-50-3-51-0-00-2024-30334-0, Комитет по архитектуре и градостроительству МО
189. Градостроительный план земельного участка от 19.06.2024 № РФ-50-3-51-0-00-2024-30336-0, Комитет по архитектуре и градостроительству МО
190. Градостроительный план земельного участка от 19.06.2024 № РФ-50-3-51-0-00-2024-30330-0, Комитет по архитектуре и градостроительству МО
191. Градостроительный план земельного участка от 19.06.2024 № РФ-50-3-51-0-00-2024-30332-0, Комитет по архитектуре и градостроительству МО
192. Градостроительный план земельного участка от 19.06.2024 № РФ-50-3-51-0-00-2024-30324-0, Комитет по архитектуре и градостроительству МО
193. Градостроительный план земельного участка от 19.06.2024 № РФ-50-3-51-0-00-2024-30326-0, Комитет по архитектуре и градостроительству МО
194. Градостроительный план земельного участка от 19.06.2024 № РФ-50-3-51-0-00-2024-30319-0, Комитет по архитектуре и градостроительству МО
195. Градостроительный план земельного участка от 19.06.2024 № РФ-50-3-51-0-00-2024-30320-0, Комитет по архитектуре и градостроительству МО
196. Градостроительный план земельного участка от 19.06.2024 № РФ-50-3-51-0-00-2024-30321-0, Комитет по архитектуре и градостроительству МО
197. Градостроительный план земельного участка от 19.06.2024 № РФ-50-3-51-0-00-2024-30317-0, Комитет по архитектуре и градостроительству МО
198. Градостроительный план земельного участка от 19.06.2024 № РФ-50-3-51-0-00-2024-30318-0, Комитет по архитектуре и градостроительству МО
199. Градостроительный план земельного участка от 19.06.2024 № РФ-50-3-51-0-00-2024-30315-0, Комитет по архитектуре и градостроительству МО
200. Градостроительный план земельного участка от 19.06.2024 № РФ-50-3-51-0-00-2024-30316-0, Комитет по архитектуре и градостроительству МО
201. Градостроительный план земельного участка от 20.06.2024 № РФ-50-3-51-0-00-2024-30673-0, Комитет по архитектуре и градостроительству МО
202. Градостроительный план земельного участка от 05.06.2024 № РФ-50-3-51-0-00-2024-27439-0, Комитет по архитектуре и градостроительству МО
203. Градостроительный план земельного участка от 05.06.2024 № РФ-50-3-51-0-00-2024-27703-0, Комитет по архитектуре и градостроительству МО
204. Градостроительный план земельного участка от 05.06.2024 № РФ-50-3-51-0-00-2024-27738-0, Комитет по архитектуре и градостроительству МО
205. Градостроительный план земельного участка от 05.06.2024 № РФ-50-3-51-0-00-2024-27684-0, Комитет по архитектуре и градостроительству МО
206. Градостроительный план земельного участка от 05.06.2024 № РФ-50-3-51-0-00-2024-27668-0, Комитет по архитектуре и градостроительству МО
207. Градостроительный план земельного участка от 10.02.2025 № РФ-50-3-51-0-00-2025-06457-0, Комитет по архитектуре и градостроительству МО
208. Градостроительный план земельного участка от 27.04.2025 № РФ-50-3-51-0-00-2024-19850-0, Комитет по архитектуре и градостроительству МО
209. Градостроительный план земельного участка от 27.04.2025 № РФ-50-3-51-0-00-2024-19743-0, Комитет по архитектуре и градостроительству МО
210. Градостроительный план земельного участка от 25.06.2024 № РФ-50-3-51-0-00-2024-31682-0, Комитет по архитектуре и градостроительству МО

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия (договор тех.присоединения) на подключение к сетям электроснабжения от 09.11.2017 № 1714772/Р/1/ЦА, АО «Мособлэнерго»
2. Технические условия на вынос объектов электросетевого хозяйства (Вынос КЛ 6кВ (электроснабжение) от 06.07.2024 № КР-544/18, АО «Мособлэнерго»
3. Технические условия (договор тех.присоединения) на подключение к сетям газоснабжения от 03.06.2025 № 6884-105/1, АО «Мособлгаз»
4. Технические условия на тех. присоединение к ВЗУ от 07.04.2024 № СЗ-СП-001/2025, ООО "СЗ "СОСНОВЫЙ ПАРК"

5. Технические условия для подключения (технологического присоединения) к системе водоотведения поверхностных сточных вод от 07.04.2025 № СЗ-СП-002/2025, ООО "СЗ "СОСНОВЫЙ ПАРК"

6. Технические условия на подключение к сетям водоотведения (х/б) от 15.05.2025 № 549-409, АО «Водоканал»

7. Технические условия на подключение к сетям связи (телеф./интернет / ТВ) от 04.06.2024 № б/н, ООО "Истра.нет"

8. Технические условия на подключение к единой региональной системе сбора, обработки и хранения видеоданных "Безопасный регион" от 14.05.2025 № 20240514-15ЭУ, Мингосуправления МО

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:11:0040108:1095, 50:11:0040108:1096, 50:11:0040108:1097, 50:11:0040108:1098, 50:11:0040108:1099,
50:11:0040108:1100, 50:11:0040108:1124, 50:11:0040108:1114, 50:11:0040108:1115, 50:11:0040108:1093,
50:11:0040108:1116, 50:11:0040108:1125, 50:11:0040108:1126, 50:11:0040108:1132, 50:11:0040108:1133,
50:11:0040108:1134, 50:11:0040108:1135, 50:11:0040108:1136, 50:11:0040108:1137, 50:11:0040108:1138,
50:11:0040108:1160, 50:11:0040108:1159, 50:11:0040108:1158, 50:11:0040108:1157, 50:11:0040108:1168,
50:11:0040108:1167, 50:11:0040108:1166, 50:11:0040108:1139, 50:11:0040108:1144, 50:11:0040108:1145,
50:11:0040108:1146, 50:11:0040108:1147, 50:11:0040108:1148, 50:11:0040108:1143, 50:11:0040108:1164,
50:11:0040108:1163, 50:11:0040108:1162, 50:11:0040108:1165, 50:11:0040108:1161, 50:11:0040108:1169,
50:11:0040108:1171, 50:11:0040108:1172, 50:11:0040108:1140, 50:11:0040108:1153, 50:11:0040108:1151,
50:11:0040108:1149, 50:11:0040108:1101, 50:11:0040108:1102, 50:11:0040108:1103, 50:11:0040108:1170,
50:11:0040108:1110, 50:11:0040108:1111, 50:11:0040108:1112, 50:11:0040108:1113, 50:11:0040108:1121,
50:11:0040108:1122, 50:11:0040108:1123, 50:11:0040108:1129, 50:11:0040108:1130, 50:11:0040108:1131,
50:11:0040108:1120, 50:11:0040108:1119, 50:11:0040108:1118, 50:11:0040108:1117, 50:11:0040108:1128,
50:11:0040108:1127, 50:11:0040108:1104, 50:11:0040108:1105, 50:11:0040108:1106, 50:11:0040108:1107,
50:11:0040108:1108, 50:11:0040108:1109, 50:11:0040108:1142, 50:11:0040108:1141, 50:11:0040108:1156,
50:11:0040108:1155, 50:11:0040108:1152, 50:11:0040108:1154, 50:11:0040108:1150, 50:11:0040108:914,
50:11:0040108:904, 50:11:0040108:971, 50:11:0040108:972, 50:11:0040108:973, 50:11:0040108:966, 50:11:0040108:905,
50:11:0040108:906, 50:11:0040108:907, 50:11:0040108:908, 50:11:0040108:909, 50:11:0040108:910, 50:11:0040108:918,
50:11:0040108:919, 50:11:0040108:920, 50:11:0040108:921, 50:11:0040108:922, 50:11:0040108:923, 50:11:0040108:924,
50:11:0040108:925, 50:11:0040108:926, 50:11:0040108:927, 50:11:0040108:1248, 50:11:0040108:1249,
50:11:0040108:1250, 50:11:0040108:915, 50:11:0040108:916, 50:11:0040108:917, 50:11:0040108:928, 50:11:0040108:929,
50:11:0040108:930, 50:11:0040108:931, 50:11:0040108:944, 50:11:0040108:945, 50:11:0040108:961, 50:11:0040108:962,
50:11:0040108:946, 50:11:0040108:947, 50:11:0040108:948, 50:11:0040108:949, 50:11:0040108:954, 50:11:0040108:955,
50:11:0040108:956, 50:11:0040108:957, 50:11:0040108:958, 50:11:0040108:959, 50:11:0040108:960, 50:11:0040108:950,
50:11:0040108:951, 50:11:0040108:953, 50:11:0040108:1053, 50:11:0040108:1054, 50:11:0040108:1055,
50:11:0040108:1056, 50:11:0040108:1063, 50:11:0040108:1064, 50:11:0040108:1065, 50:11:0040108:1066,
50:11:0040108:1067, 50:11:0040108:1068, 50:11:0040108:1069, 50:11:0040108:952, 50:11:0040108:1189,
50:11:0040108:1190, 50:11:0040108:1191, 50:11:0040108:1192, 50:11:0040108:1193, 50:11:0040108:1194,
50:11:0040108:1195, 50:11:0040108:1196, 50:11:0040108:1197, 50:11:0040108:1198, 50:11:0040108:1199,
50:11:0040108:1200, 50:11:0040108:1201, 50:11:0040108:1202, 50:11:0040108:1203, 50:11:0040108:1204,
50:11:0040108:1205, 50:11:0040108:1206, 50:11:0040108:1207, 50:11:0040108:1227, 50:11:0040108:1208,
50:11:0040108:1209, 50:11:0040108:1221, 50:11:0040108:1212, 50:11:0040108:1213, 50:11:0040108:1214,
50:11:0040108:1215, 50:11:0040108:1216, 50:11:0040108:1217, 50:11:0040108:1219, 50:11:0040108:1226,
50:11:0040108:1225, 50:11:0040108:1222, 50:11:0040108:1224, 50:11:0040108:1223, 50:11:0040108:1220,
50:11:0040108:1211, 50:11:0040108:1218, 50:11:0040108:1210, 50:11:0040108:1229, 50:11:0040108:1228,
50:11:0040108:1230, 50:11:0040108:1231, 50:11:0040108:1232, 50:11:0040108:1245, 50:11:0040108:1246,
50:11:0040108:1247, 50:11:0040108:1233, 50:11:0040108:1234, 50:11:0040108:1235, 50:11:0040108:1236,
50:11:0040108:1237, 50:11:0040108:1238, 50:11:0040108:1239, 50:11:0040108:1240, 50:11:0040108:1241,
50:11:0040108:1242, 50:11:0040108:1243, 50:11:0040108:1244, 50:11:0040108:1094

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОСНОВЫЙ ПАРК"

ОГРН: 1175024012020

ИНН: 5024174220

КПП: 502401001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, Красногорск, Ильинское, 1А, 38/2

Технический заказчик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЕКС"

ОГРН: 1025001549286

ИНН: 5012000639

КПП: 760401001

Место нахождения и адрес: Россия, Ярославская область, Ярославль, Большая Федоровская, 63, 1-6

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ Нахабино изм 2.xml	xml	BD417804	ПД-СП-НХ-8-1-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД№2.1 (ПД-СП-НХ-8-2.1-ПЗУ) и зм 2.pdf	pdf	D3BB077A	ПД-СП-НХ-8-2.1-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3.1 (ПД-СП-НХ-8-3.1.1-АР). pdf	pdf	846363B3	ПД-СП-НХ-8-3.1-АР Объемно-планировочные и архитектурные решения
2	Раздел ПД №3.1 (ПД-СП-НХ-8-3.1.2-АР). pdf	pdf	879B2BF4	ПД-СП-НХ-8-3.1.2-АР Объемно-планировочные и архитектурные решения
3	Раздел ПД №3.1 (ПД-СП-НХ-8-3.1.3-АР). pdf	pdf	43A9E639	ПД-СП-НХ-8-3.1.3-АР Объемно-планировочные и архитектурные решения
4	Раздел ПД №3.1 (ПД-СП-НХ-8-3.1.4-АР). pdf	pdf	2E8E9354	ПД-СП-НХ-8-3.1.4-АР Объемно-планировочные и архитектурные решения
5	Раздел ПД №3.1 (ПД-СП-НХ-8-3.1.5-АР). pdf	pdf	2A39ABA4	ПД-СП-НХ-8-3.1.5-АР Объемно-планировочные и архитектурные решения
6	Раздел ПД №3.1 (ПД-СП-НХ-8-3.1.6-АР). pdf	pdf	1D0D954B	ПД-СП-НХ-8-3.1.6-АР Объемно-планировочные и архитектурные решения
7	Раздел ПД №3.1 (ПД-СП-НХ-8-3.1.7-АР). pdf	pdf	BB948E66	ПД-СП-НХ-8-3.1.7-АР Объемно-планировочные и архитектурные решения
8	Раздел ПД №3.1 (ПД-СП-НХ-8-3.1.8-КЕ О).pdf	pdf	BB192FB4	ПД-СП-НХ-8-3.1.8-КЕО Объемно-планировочные и архитектурные решения. Естественное освещение и инсоляция
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД№4.1 (ПД-СП-НХ-8-4.1-КР) из м 2.pdf	pdf	D73A0F7E	ПД-СП-НХ-8-4.1-КР Конструктивные решения
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД№5.1.1 (ПД-СП-НХ-8-5.1.1-ИО С).pdf	pdf	49E0D54C	ПД-СП-НХ-8-5.1.1-ИОС Силовое электрооборудование и освещение. Внутренние сети
2	Раздел ПД№5.1.2 (ПД-СП-НХ-8-5.1.2-ИО С).pdf	pdf	65DB272D	ПД-СП-НХ-8-5.1.2-ИОС Силовое электрооборудование и освещение. Наружные сети электроснабжения
3	Раздел ПД№5.1.3 (ПД-СП-НХ-8-5.1.3-ИО С).pdf	pdf	E24261CD	ПД-СП-НХ-8-5.1.3-ИОС Силовое электрооборудование и освещение. Наружные сети электроосвещения
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД№5.2.1 (ПД-СП-НХ-8-5.2.1-ИО С) изм.pdf	pdf	24553A56	ПД-СП-НХ-8-5.2.1-ИОС Система водоснабжения. Внутренние сети
2	Раздел ПД№5.2.2 (ПД-СП-НХ-8-5.2.2-ИО С) изм.pdf	pdf	45D684B1	ПД-СП-НХ-8-5.2.2-ИОС Система водоснабжения. Наружные сети

Система водоотведения				
1	Раздел ПД№5.3.1 (ПД-СП-НХ-8-5.3.1-ИОС) изм.pdf	pdf	D8310759	ПД-СП-НХ-8-5.3.1-ИОС Система водоотведения. Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации
2	Раздел ПД№5.3.2 (ПД-СП-НХ-8-5.3.2-ИОС) корректировка.pdf	pdf	25C25E28	ПД-СП-НХ-8-5.3.2-ИОС Система водоотведения. Наружные сети хозяйственно-бытовой и дождевой канализации
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД№5.4.1 (ПД-СП-НХ-8-5.4.1-ИОС) изм.pdf	pdf	B3EBA2F0	ПД-СП-НХ-8-5.4.1-ИОС Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Внутренние сети отопления
Сети связи				
1	Раздел ПД№5.5.1 (ПД-СП-НХ-8-5.5.1-ИОС).pdf	pdf	63D6DA42	ПД-СП-НХ-8-5.5.1-ИОС Сети связи. Внутренние сети связи
2	Раздел ПД№5.5.2 (ПД-СП-НХ-8-5.5.2-ИОС).pdf	pdf	099C3501	ПД-СП-НХ-8-5.5.2-ИОС Сети связи. Наружные сети связи
Система газоснабжения				
1	Раздел ПД№5.6 (ПД-СП-НХ-8-5.6-ИОС).pdf	pdf	B2894EB1	ПД-СП-НХ-8-5.6-ИОС Система газоснабжения
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №7.1 (ПД-СП-НХ-8-7.1-ПОС) изм2.pdf	pdf	9938E476	ПД-СП-НХ-8-7.1-ПОС Проект организации строительства. Блокированные жилые дома
2	Раздел ПД №7.2 (ПД-СП-НХ-8-7.2-ПОС).pdf	pdf	46A5F950	ПД-СП-НХ-8-7.2-ПОС Проект организации строительства. Наружные сети
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД№8.1 (ПД-СП-НХ-8-8.1-ООС) и зм.pdf	pdf	BA6DEEBD	ПД-СП-НХ-8-8.1-ООС Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД№9.1 (ПД-СП-НХ-8-9.1-ПБ) из м.pdf	pdf	64AA9683	ПД-СП-НХ-8-9.1-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Противопожарные мероприятия
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД№10 (ПД-СП-НХ-8-10-ТБЭ).pdf	pdf	51C1EE1C	ПД-СП-НХ-8-10-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел ПД№11 (ПД-СП-НХ-8-11-ОДИ) из м.pdf	pdf	AD02BBD0	ПД-СП-НХ-8-11-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49

Градостроительного кодекса Российской Федерации: Проверка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов проводилась на дату получения Градостроительного плана земельного участка.

V. Общие выводы

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Булычева Диана Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-7-9887
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2027

2) Герова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-2-6029
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.07.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.07.2030

3) Грандовская Нина Ивановна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-56-13-11361
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2025

4) Данилкин Александр Владимирович

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-8934
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.06.2027

5) Шадрин Евгений Сергеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-2-3806
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2029

6) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-16-12879
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

7) Шинякова Анна Юрьевна

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-27-10412
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

8) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

9) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9722
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2027

10) Алиев Артур Сергеевич

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-38-15030
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.08.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.08.2027

11) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-94-2-4823
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.12.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.12.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27D047600DDB2379E45BD3BF7
1AEFC551
Владелец ДМИТРИЕВ АЛЕКСАНДР
ВЛАДИМИРОВИЧ
Действителен с 14.05.2025 по 14.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F48B2CD000300099BAC
Владелец Булычева Диана
Александровна
Действителен с 16.05.2025 по 16.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 70260401F7B1DCAF4AA4EBB93
9980BD3
Владелец Герова Ольга Сергеевна
Действителен с 26.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E35F5300A3B16D99469A691AE
BA23908
Владелец Грандовская Нина Ивановна
Действителен с 04.07.2024 по 04.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 223BD26010EB3CD9E41BC5AF3
61FF2793
Владелец Данилкин Александр
Владимирович
Действителен с 02.07.2025 по 12.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DBE01FEDCAA3D00034D4B610
EF0001
Владелец Шадрин Евгений Сергеевич
Действителен с 18.06.2025 по 18.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат B1E1801D4B2A6A14764CCC474
9546A1
Владелец Ягудин Рафаэль
Нурмухамедович
Действителен с 05.05.2025 по 05.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22F0B8B0061B204BD42249FC7
A5FDAAB4
Владелец Шинякова Анна Юрьевна
Действителен с 10.01.2025 по 10.04.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C1DCC000DB20ABD4DC79A88
2D2AD247
Владелец Патлусова Елена Евгеньевна
Действителен с 18.10.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 308A8C00E3B1F680451CFB84A
AD74064
Владелец Алиев Артур Сергеевич
Действителен с 06.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 24AFE78008EB2419C4C24F7B9
B21EE313

Владелец Баландин Павел Николаевич

Действителен с 24.02.2025 по 24.05.2026