



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

дб.03. д0025

№ 173

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 27.08.2013 № RU 23306000-2923-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ-ПОБЕДА» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 27.08.2013 № RU 23306000-2923-р объекта капитального строительства по проекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44 в г. Краснодаре». Корректировка», в связи с внесением изменений в проектную документацию в части объемно-планировочных решений и технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 25.03.2025 № 23-2-1-2-015899-2025, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов», по объекту капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44 в г. Краснодаре». Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 27.08.2013 № RU 23306000-2923-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции»:

- технико-экономические показатели читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
Многоэтажный жилой дом			
1	Площадь жилого здания	м ²	21439,31
2	Общая площадь встроенных помещений	м ²	1247,26
3	Общая площадь жилых помещений	м ²	5683,13
4	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	14210,22
5	Общая площадь жилых помещений с балконами, лоджиями		14 973,67

Остальные технико-экономические показатели оставить без изменений.

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 27.08.2013 № RU 23306000-2923-р следующие документы:

положительное заключение негосударственной экспертизы от 25.03.2025 № 23-2-1-2-015899-2025, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов», по объекту капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44 в г. Краснодаре». Корректировка;

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.08.2013 № RU 23306000-2923-р.

Обеспечить размещение данного приказа в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотняя).



В.А. Домрин