



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

|                                               |                                    |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:        | 05.12.2024                         |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:       | 66-41-401-2024                     |
| 1.3. Наименование органа (организации):       | Администрация города Екатеринбурга |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:     | 05.03.2027                         |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | -                                  |

#### Раздел 2. Информация о застройщике

|                                                                    |                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |                                                                                                     |
| 2.1.1. Фамилия:                                                    | -                                                                                                   |
| 2.1.2. Имя:                                                        | -                                                                                                   |
| 2.1.3. Отчество:                                                   | -                                                                                                   |
| 2.1.4. ИНН:                                                        | -                                                                                                   |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                     | -                                                                                                   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                   |                                                                                                     |
| 2.2.1. Полное наименование:                                        | Общество с ограниченной ответственностью<br>Специализированный застройщик<br>«Железно Екатеринбург» |
| 2.2.2. ИНН:                                                        | 4345513138                                                                                          |
| 2.2.3. ОГРН:                                                       | 1214300008031                                                                                       |

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Четырехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство                                                                                                                                         |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                      |                                                                                                                                                       |



Администрация Города  
Екатеринбурга

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Свердловская область                         |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | -                                            |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | город Екатеринбург                           |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | -                                            |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | -                                            |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | в квартале улиц Верхнемакаровской – Удельной |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | -                                            |

#### Раздел 4. Информация о земельном участке

|                                                                                                                                                                                               |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                     | 66:41:0306106:454                  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                               | 17516,00                           |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                    |                                    |
| 4.3.1. Дата:                                                                                                                                                                                  | 01.03.2023                         |
| 4.3.2. Номер:                                                                                                                                                                                 | РФ-66-3-02-0-00-2023-0325          |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                              | Администрация города Екатеринбурга |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | -                                  |

|                                                                                                                                                                   |                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                      |                                                                       |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                              | -                                                                     |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                             | -                                                                     |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | -                                                                     |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                           |                                                                       |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                   |                                                                       |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:                                                                                                                                          | -                                                                     |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                                                         | -                                                                     |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                            | -                                                                     |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                    |                                                                       |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:                                                                                                                                          | -                                                                     |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:                                                                                                                                         | -                                                                     |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                             | -                                                                     |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                 |                                                                       |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                                                     |                                                                       |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                   | -                                                                     |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                                                       | -                                                                     |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                                                                  | -                                                                     |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                                                       | -                                                                     |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                    | -                                                                     |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                   |                                                                       |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                       | Общество с ограниченной ответственностью «Проектное управление ШтриХ» |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                                                       | 7404045786                                                            |

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                             | 1067404015360                                                                                     |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                                     | 03.12.2024                                                                                        |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                                                                | 62                                                                                                |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)                                            |                                                                                                   |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                                                             | -                                                                                                 |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                                                            | -                                                                                                 |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                                                           | -                                                                                                 |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                                                           | -                                                                                                 |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                   |                                                                                                   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 20.08.2024                                                                                        |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | 66-2-1-3-047941-2024                                                                              |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»         |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                                                                                                   |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | -                                                                                                 |
| 6.2.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | -                                                                                                 |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                            | -                                                                                                 |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                   |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             | 02.12.2024<br>18.09.2024<br>30.08.2024                                                            |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | 11-24<br>10-24<br>09-24                                                                           |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             | Главный инженер проекта Михалева Екатерина Александровна<br>(регистрационный номер в Национальном |

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                          | реестре специалистов: П-028797)                                                                                                                       |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                                                                       |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                     |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                       | -                                                                                                                                                     |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                                                                                             |                                                                                                                                                       |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                            | Четырехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ) |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                             | Здание                                                                                                                                                |
| 7.2. Назначение объекта:                                                                                                                                                 | Многоквартирный дом                                                                                                                                   |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                                                                             | -                                                                                                                                                     |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                          | 2230,8                                                                                                                                                |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                               | -                                                                                                                                                     |
| 7.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                    | 11331,3                                                                                                                                               |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                         | -                                                                                                                                                     |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                                                                                  | 1583,27                                                                                                                                               |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                                                                                                    | -                                                                                                                                                     |
| 7.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                                        | 247                                                                                                                                                   |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                                                | 91                                                                                                                                                    |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                                 | 156                                                                                                                                                   |
| 7.11. в том числе квартир (штук):                                                                                                                                        | 156                                                                                                                                                   |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):                                                                                                                                     | 49                                                                                                                                                    |
| 7.13. Количество этажей:                                                                                                                                                 | 8,9,9,7                                                                                                                                               |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                                                                          | 1                                                                                                                                                     |
| 7.15. Вместимость (человек):                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                     |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.16. Высота (м):      | 24,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.17. Иные показатели: | <p>Строительный объем, в т. ч. (куб. м): 52756,32<br/>         - подземной части (кв. м): 9053,41<br/>         Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий) (кв. м): 8016,5<br/>         Общая площадь квартир (с понижающим коэф.) (кв. м): 8322,17<br/>         Общая площадь квартир (кв. м): 8730,56<br/>         Количество квартир, в т. ч. (шт.): 156<br/>         - студий (шт.): 7<br/>         - однокомнатных (шт.): 17<br/>         - 1+ комнатных (шт.): 59<br/>         - двухкомнатных (шт.): 21<br/>         - 2+ комнатных (шт.): 38<br/>         - трехкомнатных (шт.): 6<br/>         - 3+ комнатных (шт.): 8<br/>         Полезная площадь подземной автостоянки (кв. м): 1550,66<br/>         Площадь машино-мест (кв. м): 649,25<br/>         Строительный объем подземной автостоянки (куб. м): 7322,29<br/>         Площадь встроенных офисных помещений (кв. м): 1216,8<br/>         Количество кладовых в подвальном помещении (шт.): 77<br/>         Количество встроенных помещений общественного назначения (офисы) (шт.): 14</p> |

|                                                                                                                  |                                                                                      |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Заместитель Главы<br>Екатеринбурга                                                                               |  | Р. А. Галямов     |
| должность уполномоченного<br>лица органа (организации),<br>осуществляющего выдачу<br>разрешения на строительство | подпись                                                                              | инициалы, фамилия |

Прошито, скреплено печатью на 3 (трех) лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбурга  
Р.А. Галямов