

Разрешение на строительство

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1 Дата разрешения на строительство	05.05.2022
1.2 Номер разрешения на строительство	23-301000-20-2022
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
1.4 Срок действия настоящего разрешения	02.04.2028
1.5 Дата внесения изменений или исправлений	16.06.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМСТРОЙАНАПА"
2.2.2 ИНН	2312320144
2.2.3 ОГРН	1232300038233
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиничный комплекс категории 4* Корректировка 4
3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	Муниципальный округ город-курорт Анапа
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	-
3.3.4 Тип и наименование населенного пункта	г. Анапа

3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	ш. Симферопольское
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	д. 100
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0107001:2281
4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м)	30780
4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата	16.04.2024
4.3.1.2 Номер	РФ-23-2-01-0-00-2024-1115-0
4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа
4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1 Дата решения	-
4.5.2 Номер решения	-
4.5.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	-
4.6 Информация о документации по планировке территории	
4.6.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1 Дата решения	-
4.6.1.1.2 Номер решения	-
4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	-
4.6.2 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1 Дата решения	-
4.6.2.1.2 Номер решения	-
4.6.2.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица,	-

принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1 Фамилия	-
5.1.2 Имя	-
5.1.3 Отчество	-
5.1.4 ИНН	-
5.1.5 ОГРНИП	-
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНАЯ ФИРМА "АРХ-ИДЕЯ"; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ "Б2"
5.2.2 ИНН	7839395761; 2301083830
5.2.3 ОГРН	1132301003262; 1089848060235
5.3 Дата утверждения (при наличии)	-
5.4 Номер (при наличии)	09-07/21
5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1 Дата	-
5.5.2 Номер	-
5.5.3 Наименование документа	-
5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения	21.04.2022
6.1.1.2 Номер	23-2-1-3-024768-2022
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"
6.1.2 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.2.1 Дата утверждения	02.06.2022
6.1.2.2 Номер	23-2-1-3-035337-2022
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"
6.1.3 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.3.1 Дата утверждения	30.06.2022
6.1.3.2 Номер	23-2-1-2-042918-2022
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФ-

заключение экспертизы проектной документации	ЭКСПЕРТ"
6.1.4 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.4.1 Дата утверждения	01.06.2023
6.1.4.2 Номер	23-2-1-2-029726-2023
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФ-ЭКСПЕРТ"
6.1.5 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.5.1 Дата утверждения	27.04.2024
6.1.5.2 Номер	23-2-1-2-020937-2024
6.1.5.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФ-ЭКСПЕРТ"
6.1.6 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.6.1 Дата утверждения	19.03.2025
6.1.6.2 Номер	23-2-1-2-014434-2025
6.1.6.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФ-ЭКСПЕРТ"
6.1.7 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.7.1 Дата утверждения	27.05.2026
6.1.7.2 Номер	23-2-1-2-024131-2026
6.1.7.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФ-ЭКСПЕРТ"
6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1 Дата утверждения	-
6.2.1.2 Номер	-
6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	-
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1 Дата	24.11.2023; 17.06.2026
6.3.2 Номер	044-23; 022-26
6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	СРО-П-033-30092009
6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1 Дата	-
6.4.2 Номер	-
6.4.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

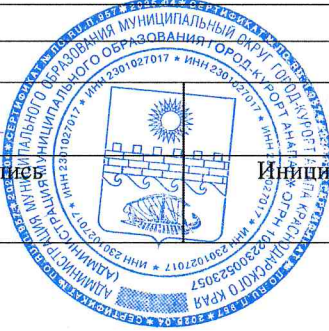
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Корпус 1. Этап 2
7.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2 Назначение объекта	нежилое
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4 Площадь застройки (кв.м)	4210,0
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.5 Площадь (кв.м)	19725,1
7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	15529,35
7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.1.8 Количество помещений (штук)	-
7.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.1.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.1.11 в том числе квартир (штук)	-
7.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.1.13 Количество этажей	9
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.1.15 Вместимость (человек)	222
7.1.16 Высота (м)	29,6
7.1.17 Другие показатели	
Количество номеров (штук)	148
7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Корпус 2. Этап 1
7.2.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.2.2 Назначение объекта	нежилое
7.2.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.2.4 Площадь застройки (кв.м)	3325,3
7.2.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.5 Площадь (кв.м)	31676,3
7.2.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	24991,5
7.2.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.2.8 Количество помещений (штук)	-
7.2.9 Количество нежилых помещений (штук)	-

7.2.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.2.11 в том числе квартир (штук)	-
7.2.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.2.13 Количество этажей	10
7.2.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.2.15 Вместимость (человек)	633
7.2.16 Высота (м)	32,07
7.2.17 Иные показатели	
Количество номеров (штук)	422
7.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Корпус 3. Этап 1
7.3.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.3.2 Назначение объекта	нежилое
7.3.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.3.4 Площадь застройки (кв.м)	2663,2
7.3.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.3.5 Площадь (кв.м)	24348,2
7.3.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.3.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	19213,64
7.3.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.3.8 Количество помещений (штук)	-
7.3.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.3.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.3.11 в том числе квартир (штук)	-
7.3.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.3.13 Количество этажей	10
7.3.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.3.15 Вместимость (человек)	495
7.3.16 Высота (м)	33,47
7.3.17 Иные показатели	
Количество номеров (штук)	330
7.4 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Корпус 4. Этап 1
7.4.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.4.2 Назначение объекта	нежилое
7.4.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.4.4 Площадь застройки (кв.м)	2260,0
7.4.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-

7.4.5 Площадь (кв.м)	10035,25
7.4.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.4.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	295,76
7.4.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.4.8 Количество помещений (штук)	-
7.4.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.4.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.4.11 в том числе квартир (штук)	-
7.4.12 Количество машино-мест (штук)	434
7.4.13 Количество этажей	5
7.4.14 в том числе, количество подземных этажей	-
7.4.15 Вместимость (человек)	-
7.4.16 Высота (м)	17,0
7.4.17 Иные показатели	
Открытые автостоянки (штук)	56
7.5 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Бассейн Б1. Этап 1
7.5.1 Вид объекта капитального строительства	сооружение
7.5.2 Назначение объекта	-
7.5.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.5.4 Площадь застройки (кв.м)	375,0
7.5.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.5.5 Площадь (кв.м)	-
7.5.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.5.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
7.5.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.5.8 Количество помещений (штук)	-
7.5.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.5.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.5.11 в том числе квартир (штук)	-
7.5.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.5.13 Количество этажей	-
7.5.14 в том числе, количество подземных этажей	-
7.5.15 Вместимость (человек)	-
7.5.16 Высота (м)	-
7.5.17 Иные показатели	
7.6 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Бассейн Б2. Этап 1
7.6.1 Вид объекта капитального строительства	сооружение

7.6.2 Назначение объекта	-
7.6.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.6.4 Площадь застройки (кв.м)	-
7.6.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.6.5 Площадь (кв.м)	116,0
7.6.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.6.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
7.6.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.6.8 Количество помещений (штук)	-
7.6.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.6.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.6.11 в том числе квартир (штук)	-
7.6.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.6.13 Количество этажей	-
7.6.14 в том числе, количество подземных этажей	-
7.6.15 Вместимость (человек)	-
7.6.16 Высота (м)	-
7.6.17 Другие показатели	
7.7 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Бассейн БЗ. Этап 1
7.7.1 Вид объекта капитального строительства	сооружение
7.7.2 Назначение объекта	-
7.7.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.7.4 Площадь застройки (кв.м)	113,0
7.7.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.7.5 Площадь (кв.м)	-
7.7.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.7.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
7.7.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.7.8 Количество помещений (штук)	-
7.7.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.7.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.7.11 в том числе квартир (штук)	-
7.7.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.7.13 Количество этажей	-
7.7.14 в том числе, количество подземных этажей	-
7.7.15 Вместимость (человек)	-
7.7.16 Высота (м)	-

7.7.17 Иные показатели	
7.8 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Очистные сооружение ливневых стоков. Этап 1
7.8.1 Вид объекта капитального строительства	сооружение
7.8.2 Назначение объекта	-
7.8.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.8.4 Площадь застройки (кв.м)	68,4
7.8.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.8.5 Площадь (кв.м)	-
7.8.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.8.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
7.8.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.8.8 Количество помещений (штук)	-
7.8.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.8.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.8.11 в том числе квартир (штук)	-
7.8.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.8.13 Количество этажей	-
7.8.14 в том числе, количество подземных этажей	-
7.8.15 Вместимость (человек)	-
7.8.16 Высота (м)	-
7.8.17 Иные показатели	

Глава муниципального образования город-курорт Анапа	
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	

С.Б. Маслова

Инициалы, фамилия

подпись