

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.08.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-16-0039-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.02.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНЦЕПТ-СТРОЙ"
2.2.2. ИНН:	1648053526
2.2.3. ОГРН:	1211600019674
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Жилой комплекс "МирГрад" 1 очередь строительства" УБ 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Высокогорский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	с.п. Красносельское

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:16:084001:3
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	413077,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	11.03.2026
4.3.2. Номер:	РФ-16-4-16-2-13-2026-0299-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	

решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «АРХИТЕКТУРНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМ-ПАНИЯ «ЭСФОЭС АРХИТЕКТС»
5.2.2. ИНН:	1655302011
5.2.3. ОГРН:	1141690070323
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2026
5.4. Номер (при наличии):	12/26-003/2026-П
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.06.2026
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-2-029568-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТПРЕМИУМ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс «МирГрад» 1 очередь строительства» УБ 1. Корпус 1.1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	965,50
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	7562,60
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	491,06
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	96
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	34,47
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки по СП 54.13330.2022 п. А.1.1. Корпус 1.1 - 965,50 кв.м. Площадь застройки по 1 этажу. Корпус 1.1 - 890,30 кв.м. Общая площадь здания по СП 54.13330.2022 п. А.1.2. Корпус 1.1 - 7562,60 кв.м. Строительный объем по СП 54.13330.2022 п. А.1.8. Корпус 1.1 - 30116,00 куб.м. Строительный объем выше отм. 0,000. Корпус 1.1 - 27813,00 куб.м. Строительный объем ниже отм. 0,000. Корпус 1.1 - 2303,00 куб.м. Общая площадь квартир (с летними помещениями без коэфф.). Корпус 1.1 - 4517,76 кв.м. Общая площадь квартир (с летними помещениями с коэфф.). Корпус 1.1 - 4366,72 кв.м. Общая площадь квартир без летних помещений. Корпус 1.1 - 4215,44 кв.м. Жилая площадь квартир. Корпус 1.1 - 1885,44 кв.м.

	Количество квартир. Корпус 1.1 - 96 шт. Количество однокомнатных квартир (студий) с кухней-нишей. Корпус 1.1 - 24 шт. Количество однокомнатных квартир. Корпус 1.1 - 40 шт. Количество двухкомнатных квартир. Корпус 1.1 - 24 шт. Количество трехкомнатных квартир. Корпус 1.1 - 8 шт. Помещения общего пользования (МОП) по СП 54.13330.2022 п. 3.1.30. Корпус 1.1 - 941,68 кв.м. Технические помещения. Корпус 1.1 - 143,96 кв.м. Помещения подвального этажа. Корпус 1.1 - 551,93 кв.м. Помещения технического чердака. Корпус 1.1 - 638,61 кв.м. Помещения общественного назначения (ПОН) по СП 54.13330.2022 п. 3.1.31. Корпус 1.1 - 491,06 кв.м. Помещения общественного назначения БС-1 ПОН№1. Корпус 1.1 - 73,56 кв.м. Помещения общественного назначения БС-1 ПОН№2. Корпус 1.1 - 50,23 кв.м. Помещения общественного назначения БС-1 ПОН№3. Корпус 1.1 - 78,33 кв.м. Помещения общественного назначения БС-1 ПОН№4. Корпус 1.1 - 97,57 кв.м. Помещения общественного назначения БС-2 ПОН№1. Корпус 1.1 - 63,74 кв.м. Помещения общественного назначения БС-2 ПОН№2. Корпус 1.1 - 127,63 кв.м. Количество этажей БС № 1,2. Корпус 1.1 - 10 шт. Количество подземных этажей БС № 1,2. Корпус 1.1 - 1 шт. Количество надземных этажей БС № 1,2. Корпус 1.1 - 9 шт. Этажность здания. Корпус 1.1 - 9 шт. Парковочные места - предусмотрено размещение 224 м/м на автостоянке + 222 м/мест на временных авто-стоянках, согласно Проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 16:16:084001:3 Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 31.05.2024.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	«Жилой комплекс «МирГрад» 1 очередь строительства» УБ 1. Корпус 1.2

документацией:	
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1082,50
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	8860,00
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	142
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	33,87
7.2.17. Иные показатели:	Площадь застройки по СП 54.13330.2022 п. А.1.1. Корпус 1.2 - 1082,50 кв.м. Площадь застройки по 1 этажу. Корпус 1.2 - 1068,80 кв.м. Общая площадь здания по СП 54.13330.2022 п. А.1.2. Корпус 1.2 - 8860,00 кв.м. Строительный объем по СП 54.13330.2022 п. А.1.8 . Корпус 1.2 - 34352,00 куб.м. Строительный объем выше отм. 0,000. Корпус 1.2 - 31692,00 куб.м. Строительный объем ниже отм. 0,000. Корпус 1.2 - 2660,00 куб.м. Общая площадь квартир (с летними помещениями без коэфф.). Корпус 1.2 - 5860,82 кв.м. Общая площадь квартир (с летними помещениями с коэфф.). Корпус 1.2 - 5650,08 кв.м. Общая площадь квартир без летних помещений. Корпус 1.2 - 5438,96 кв.м. Жилая площадь квартир. Корпус 1.2 - 2349,78 кв.м. Количество квартир. Корпус 1.2 - 142 шт. Количество однокомнатных (студий) с кухней-нишей квартир. Корпус 1.2 - 52 шт.

	Количество однокомнатных квартир. Корпус 1.2 - 54 шт. Количество двухкомнатных квартир. Корпус 1.2 - 36 шт. Помещения общего пользования (МОП) по СП 54.13330.2022 п. 3.1.30. Корпус 1.2 - 1079,18 кв.м. Технические помещения. Корпус 1.2 - 118,67 кв.м. Помещения подвального этажа. Корпус 1.2 - 687,19 кв.м. Помещения технического чердака. Корпус 1.2 - 758,64 кв.м. Количество этажей БС № 1,2. Корпус 1.2 - 10 шт. Количество подземных этажей БС № 1,2. Корпус 1.2 - 1 шт. Количество надземных этажей БС № 1,2. Корпус 1.2 - 9 шт. Этажность здания. Корпус 1.2 - 9 шт. Парковочные места - предусмотрено размещение 224 м/м на автостоянке + 222 м/мест на временных авто-стоянках, согласно Проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 16:16:084001:3 Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 31.05.2024.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс «МирГрад» 1 очередь строительства» УБ 1. Корпус 1.3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1999,40
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	16366,70
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	248
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	10

7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	33,86
7.3.17. Иные показатели:	Площадь застройки по СП 54.13330.2022 п. А.1.1. Корпус 1.3 - 1999,40 кв.м. Площадь застройки по 1 этажу. Корпус 1.3 - 1968,60 кв.м. Общая площадь здания по СП 54.13330.2022 п. А.1.2. Корпус 1.3 - 16366,70 кв.м. Строительный объем по СП 54.13330.2022 п. А.1.8. Корпус 1.3 - 64409,00 куб.м. Строительный объем выше отм. 0,000. Корпус 1.3 - 59494,00 куб.м. Строительный объем ниже отм. 0,000. Корпус 1.3 - 4915,00 куб.м. Общая площадь квартир (с летними помещениями без коэфф.). Корпус 1.3 - 10716,50 кв.м. Общая площадь квартир (с летними помещениями с коэфф.). Корпус 1.3 - 10332,50 кв.м. Общая площадь квартир без летних помещений. Корпус 1.3 - 9948,01 кв.м. Жилая площадь квартир. Корпус 1.3 - 4314,12 кв.м. Количество квартир. Корпус 1.3 - 248 шт. Количество однокомнатных (студий) с кухней-нишей квартир. Корпус 1.3 - 79 шт. Количество однокомнатных квартир. Корпус 1.3 - 97 шт. Количество двухкомнатных квартир. Корпус 1.3 - 63 шт. Количество трехкомнатных квартир. Корпус 1.3 - 9 шт. Помещения общего пользования (МОП) по СП 54.13330.2022 п. 3.1.30. Корпус 1.3 - 2105,44 кв.м. Технические помещения. Корпус 1.3 - 170,41 кв.м. Помещения подвального этажа. Корпус 1.3 - 1320,80 кв.м. Помещения технического чердака. Корпус 1.3 - 1396,89 кв.м. Количество этажей БС № 1,2. Корпус 1.3 - 10 шт. Количество подземных этажей БС № 1,2. Корпус 1.3 - 1 шт.

	Количество надземных этажей БС № 1,2. Корпус 1.3 - 9 шт. Этажность здания. Корпус 1.3 - 9 шт. Парковочные места - предусмотрено размещение 224 м/м на автостоянке + 222 м/мест на временных авто-стоянках, согласно Проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 16:16:084001:3 Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 31.05.2024.
--	--

заместитель министра	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат b82569ba71311fb10781a69a95041184 Владелец Кудряшев Владимир Николаевич Действителен с 17.07.25 12:15:53 по 10.10.26 12:15:53	В. Н. Кудряшев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия