

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	« <u>06</u> » декабря 2023
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	23-43- <u>360</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	« <u>06</u> » декабря 2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁷ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Акционерное общество «Объединение»
2.2.2. ИНН:	2309145245
2.2.3. ОГРН:	1152309001294
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Воронежская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	23:43:0000000:20747
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	19 649,00 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1.1. Дата:	08.07.2021 г.
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2021-1426
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной	-

схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.11.2022 г.
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-078730-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-

6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	11.08.2023 г.
6.4.2. Номер:	23-2-1-2-047215-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «КОИН-С»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка» Литер 1, Литер 2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	3 170,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	37 333,71
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4 983,6

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	21 569,06
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	416
7.1.11. в том числе квартир (штук):	416
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	59,35
7.1.17. Иные показатели ⁴⁰ :	
Этажность (эт)	18
Общая площадь квартир (кв.м)	21 569,06
Жилая площадь квартир (кв.м)	13 951,92
Строительный объем (куб.м)	134 865,09
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	5 600,00
Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м)	129 265,09
Количество 1-комнатных квартир (шт.)	208
Количество 2-комнатных квартир (шт.)	192
Количество 3-комнатных квартир (шт.)	16
Площадь помещений коммерческого назначения (кв.м)	4 502,70
Полезная площадь помещений коммерческого назначения (кв.м)	4 135,82
Площадь квартир без учёта летних помещений (кв.м.)	20 419,84
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка» Литер 3
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Подземная автостоянка
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	5586,33

7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	268,24
7.2.5. Площадь (кв. м):	7338,63
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	201
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Другие показатели: Строительный объем (куб.м) Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м) Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м) Этажность (этаж) Площадь застройки надземная (кв.м)	31711,03 31180,08 530,95 1 268,24
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <u>32</u> :	«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка» ДОО на 250 мест
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2687,62
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта	-

капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	7003,68
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	2-3
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	250
7.3.16. Высота (м):	15,440
7.3.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м)	28000,0
-ниже отм. 0,000 (куб.м)	7710,0
-холодный чердак (куб.м)	4333,0
Полезная площадь (кв. м)	4236,75
Расчетная площадь (кв. м)	3262,01

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

П Р И К А З

09.02.2024

№ 58

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 06.12.2023 № 23-43-360-2023**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Краснодарское Строительное Объединение» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.12.2023 № 23-43-360-2023 объекта капитального строительства «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка», в части информации о застройщике в связи с переходом права собственности согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости (собственность от 06.02.2024 № 23:43:0000000:20747-23/226/2024-16), а также в связи с корректировкой проектной документации без изменения технико-экономических показателей.

Представлено подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 07.02.2024 № 03-22.1, выполненное ИП Гаспарьян Александрой Владимировной, объекта: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка 1».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 06.12.2023 № 23-43-360-2023 внести следующие изменения:

1.1. Подраздел 2.2. «Сведения о юридическом лице» раздела 2 «Информация о застройщике» **читать в следующей редакции:**

2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Краснодарское Строительное Объединение»

2.2.2. ИНН:	2309136314
2.2.3. ОГРН:	1132309003210

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 06.12.2023 № 23-43-360-2023 следующие документы:

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка 1». Раздел 1: «Пояснительная записка». Часть 1: «Пояснительная записка». Том 1.1. 03-22-ПЗ.1. (2024);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка 1». Раздел 1: «Пояснительная записка». Часть 2: «Состав проектной документации». Том 1.2. 03-22-ПЗ.2. (2024);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка 1». Раздел 2: «Схема планировочной организации земельного участка». Том 2. 03-22-СПЗУ. (2024).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Краснодарское Строительное Объединение», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.12.2023 № 23-43-360-2023.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин



Прошито, пронумеровано и
_____ 9 _____ лист
Начальник общего отдела Д
_____ « 09 » _____



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

12.02.2024

№ 68

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 06.12.2023 № 23-43-360-2023**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Краснодарское Строительное Объединение» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.12.2023 № 23-43-360-2023 объекта капитального строительства «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка», в связи с допущенной технической ошибкой в части изменения наименования литеров.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 06.12.2023 № 23-43-360-2023 внести следующие изменения:

1.1. Подраздел 7.1. «Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:» раздела 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» **читать в следующей редакции:**

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка» Литер 19
---	--

1.2. Подраздел 7.2. «Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:» раздела 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» **читать в следующей редакции:**

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка» Литер 20
---	--

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Краснодарское Строительное Объединение», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.12.2023 № 23-43-360-2023.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин



Протокол пронумеровано и с
77 лист
начальник общего отдела ДА

« 12 »



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

10.04.2024

№ 195

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 06.12.2023 № 23-43-360-2023**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Краснодарское строительное объединение» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.12.2023 № 23-43-360-2023 объекта «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка», в связи с корректировкой проектной документации без изменения технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы от 28.03.2024 № 23-2-1-2-014086-2024, выданное обществом с ограниченной ответственностью «КОИН-С», объекта: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка» ДОО на 250 мест».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 06.12.2023 № 23-43-360-2023 внести следующие изменения:

1.1. В разделе 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» пункт 6.1 «Сведения об экспертизе проектной документации» **дополнить словами:**

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.03.2024
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-014086-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «КОИН-С»

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 06.12.2023 № 23-43-360-2023 следующие документы:

положительное заключение негосударственной экспертизы от 28.03.2024 № 23-2-1-2-014086-2024, выданное обществом с ограниченной ответственностью «КОИН-С», объекта: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка» ДОО на 250 мест»;

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка» ДОО на 250 мест». Раздел 1: «Пояснительная записка». Том 1. 03-22-ПЗ. (2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка» ДОО на 250 мест». Раздел 2: «Схема планировочной организации земельного участка». Том 2. 03-22-ПЗУ. (2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка» ДОО на 250 мест». Раздел 3: «Архитектурные решения». Том 3. 03-22-АР. (2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка» ДОО на 250 мест». Раздел 4: «Конструктивные решения». Том 4. 03-22-КР. (2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка» ДОО на 250 мест». Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подраздел 1: «Система электроснабжения». Часть 1: «Внутренние сети». Том 5.1.1. 03-22-ИОС1.1. (2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка» ДОО на 250 мест». Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подраздел 2: «Система водоснабжения». Часть 1: «Внутренние сети». Том 5.2.1. 03-22-ИОС2.1. (2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка» ДОО на 250 мест». Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подраздел 2: «Система водоснабжения». Часть 2: «Внутриплощадочные сети». Том 5.2.2. 03-22-ИОС2.2. (2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка» ДОО на 250 мест». Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подраздел 3: «Система водоотведения». Часть 1: «Внутренние сети». Том 5.3.1. 03-22-ИОС3.1. (2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка» ДОО на 250 мест». Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подраздел 3: «Система водоотведения». Часть 1: «Внутриплощадочные сети». Том 5.3.2. 03-22-ИОС3.2. (2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка» ДОО на 250 мест». Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подраздел 4: «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 1: «Внутренние сети». Том 5.4.1. 03-22-ИОС4.1. (2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка» ДОО на 250 мест». Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подраздел 4: «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 2: «Внутриплощадочные сети». Том 5.4.2. 03-22-ИОС4.2. (2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка» ДОО на 250 мест». Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подраздел 5: «Сети связи». Часть 1: «Внутренние сети». Том 5.5.1. 03-22-ИОС5.1. (2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка» ДОО на 250 мест». Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подраздел 7: «Технологические решения». Часть 1: «Технологические решения». Том 5.7.1. 03-22-ИОС7.1. (2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка» ДОО на 250 мест». Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подраздел 7: «Технологические решения». Часть 2: «Комплекс систем безопасности». Том 5.7.2. 03-22-ИОС7.2. (2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка» ДОО на 250 мест». Раздел 6: «Проект организации строительства». Том 6. 03-22-ПОС. (2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка» ДОО на 250 мест». Раздел 8: «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Том 8. 03-22-ООС. (2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка»

ДОО на 250 мест». Раздел 9: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». 03-22-ПБ. (2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка» ДОО на 250 мест». Раздел 9: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Том 9.2. 03-22-ПБ.2. (2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка» ДОО на 250 мест». Раздел 10: «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Том 10. 03-22-ЭЭ. (2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка» ДОО на 250 мест». Раздел 10: «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Том 10. 03-22-ОДИ. (2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка» ДОО на 250 мест». Раздел 12: «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». Подраздел 1: «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства». Том 12. 03-22-ТБЭО. (2023).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Краснодарское строительное объединение», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.12.2023 № 23-43-360-2023.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин



Проект пронумеровано и ск
листо
Начальник общего отдела ДАи

10 « 09



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

21.05.2024

№ 306

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 06.12.2023 № 23-43-360-2023**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Краснодарское Строительное Объединение» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.12.2023 № 23-43-360-2023 объекта «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка», в связи с технической ошибкой технико-экономических показателей, допущенной ООО «КОИН-С» при подготовке положительного заключения экспертизы проектной документации от 11.08.2023 № 23-2-1-2-047215-2023.

Представлено информационное письмо от 13.02.2024 № 0213а-05, выполненное ООО «КОИН-С» в отношении объекта: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 06.12.2023 № 23-43-360-2023 внести следующие изменения:

1.1. В разделе 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» технико-экономический показатель «Жилая площадь квартир» изложить в следующей редакции:

Жилая площадь квартир (кв.м)	8 803,84
------------------------------	----------

Остальные технико-экономические показатели объекта оставить без изменений.

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 06.12.2023 № 23-43-360-2023 следующие документы:

проектная документация «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка». Раздел 1 «Пояснительная записка». Часть 1 «Пояснительная записка». Том 1.1. 03-22-ПЗ.1 (2024, с изм. №1).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Краснодарское Строительное Объединение», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.12.2023 № 23-43-360-2023.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено п
7 листов

Начальник общего отдела ДАиГ



» 05 Д.Г

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	«06» декабря 2023 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-43-360-2023
1.3. Наименование органа (организации):	администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	«06» декабря 2027 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	«23» мая 2025 г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Краснодарское Строительное Объединение»
2.2.2. ИНН:	2309136314
2.2.3. ОГРН:	1132309003210
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка 2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Воронежская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:43:0000000:20747
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м.):	19649,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	08.07.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2021-1426
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.11.2022 11.08.2023 28.03.2024 04.05.2025
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-078730-2022 23-2-1-2-047215-2023 23-2-1-2-014086-2024 23-2-1-3-024215-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» ООО «КОИН-С» ООО «КОИН-С» ООО «КОИН-С»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	07.02.2024
6.3.2. Номер:	03-22.1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Трапезников
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка 2» Литер 19
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3 161,87

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	39 881,42
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5098,47
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	33466,12
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	416
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
1-комнатных (шт.):	208
2-комнатных (шт.):	192
3-комнатных (шт.):	16
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	59,35
7.1.17. Другие показатели:	
Строительный объем (куб.м.):	140430,32
в том числе ниже отм. 0,000 (куб.м.):	6248,99
Этажность (эт.):	18
Общая площадь квартир (кв. м):	21597,25
Жилая площадь квартир (кв. м):	8653,62
Площадь квартир без учёта летних помещений (кв. м):	20254,31
Количество нежилых помещений (шт.):	77
Площадь нежилых помещений (кв. м):	415,2
Площадь помещений коммерческого назначения (кв. м):	4502,70
Полезная площадь помещений коммерческого назначения (кв. м):	4596,58
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка 2» Литер 20
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Подземная автостоянка
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	5 586,33
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	268,24

7.2.5. Площадь (кв. м):	7338,63
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	201
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Другие показатели:	
Строительный объем (подземная часть) (куб.м.):	31180,08
Строительный объем (наземная часть) (куб.м.):	530,95
Этажность (эт.):	1
7.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка 2» ДОО на 250 мест.
7.9.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.9.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.9.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.9.4. Площадь застройки (кв. м):	2958,02
7.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.9.5. Площадь (кв. м):	9506,0
7.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.9.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.9.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.9.8. Количество помещений (штук):	-
7.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.9.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.9.11. в том числе квартир (штук):	-
7.9.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.9.13. Количество этажей:	3
7.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.9.15. Вместимость (человек):	250
7.9.16. Высота (м):	15,440

7.9.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м.):	28000,0
в том числе ниже отм. 0,000 (куб.м.):	7710,0
в том числе выше отм. 0,000 (куб.м.):	4333,0
Этажность (эт.):	1-2

Глава муниципального
образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации)
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.М.Наумов

(инициалы, фамилия)



Прошито, пронумеровано и скреплено _____ листа
Начальник общего отдела ДАиГ _____
« 23 » 05