

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-006158-2026

Дата присвоения номера: 19.02.2026 10:25:19

Дата утверждения заключения экспертизы 19.02.2026



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «Премииум Эксперт»
Баринов Максим Сергеевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирные жилые дома №6А, №6Б, в составе жилого комплекса «Жаворонки клуб», расположенные по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, д. Митькино, на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0070312:7957»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1207700333257

ИНН: 9723104230

КПП: 772601001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Чертаново Южное р-н, Варшавское шоссе, д 150 к 2, помещ 36/56

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГЭЛ СТРОЙ"

ОГРН: 1205000043852

ИНН: 5032318349

КПП: 503201001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Одинцово, б-р Маршала Крылова, д 25А, помещ 12

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 02.12.2025 № б/н, ООО «Специализированный застройщик «МАГЭЛ Строй»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы на строительство от 14.04.2025 № МИТ-Э-ИС1, ООО «Премииум Эксперт» и ООО «Специализированный застройщик «МАГЭЛ Строй»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 14.08.2023 № РФ-50-3-68-0-00-2023-30152-1, Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

2. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» создаваемого программно-технического комплекса видеонаблюдения от 27.09.2024 № 20240927-11ЭУ, Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области

3. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения от 20.01.2025 № 008/В-6А, ООО СЗ "МАГЭЛ Строй"

4. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения от 20.01.2025 № 009/В-6Б, ООО СЗ "МАГЭЛ Строй"

5. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям хоз.бытовой канализации от 20.01.2025 № 008/К-6А, ООО СЗ "МАГЭЛ Строй"

6. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям хоз.бытовой канализации от 20.01.2025 № 009/К-6Б, ООО СЗ "МАГЭЛ Строй"

7. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям ливневой канализации от 20.01.2025 № 008/КЛ-6А, ООО СЗ "МАГЭЛ Строй"

8. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям ливневой канализации от 20.01.2025 № 009/КЛ-6Б, ООО СЗ "МАГЭЛ Строй"

9. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения от 20.01.2025 № 008/ЭС-6А, ООО СЗ "МАГЭЛ Строй"

10. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения от 20.01.2025 № 009/ЭС-6Б, , ООО СЗ "МАГЭЛ Строй"

11. Технические условия на подключение объекта к сети передачи данных "Интернет", телекоммуникационной сети кабельного телевидения, телефонии и радиофикации от 23.07.2024 № 716/ОКС, АО «Телерадиокомпания «Одинцово»

12. Технические условия на присоединение к сетям теплоснабжения от 01.04.2024 № 129-24, АО «Теплоэнергетическое предприятие»

13. Акт об осуществлении технологического присоединения от 01.04.2023 № 2324926, АО "Мособлэнерго"

14. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 23.04.2024 № б/н, ООО "Специализированный застройщик "МАГЭЛ Строй" и ООО "КФ ФСК", ООО "МГТ"

15. Задание на проектирование объекта капитального строительства от 26.08.2024 № б\н, Специализированный застройщик «МАГЭЛ Строй»

16. Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия от 04.08.2023 № Р001-3804541853-74286992, Главное управление культурного наследия Московской области

17. Справка о пересечении границ земель лесного фонда с границами земель в составе иных категорий от 04.08.2023 № Р001-5735471257-74274480, Комитет лесного хозяйства Московской области

18. Справка об отсутствии сведений о местах обитания (произрастания) видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Московской области, в районе расположения испрашиваемого земельного участка от 14.08.2023 № 001-3804541853- 74587045, Министерство экологии и природопользования Московской области

19. Справка об отсутствии в границах земельного участка особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон в соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 от 14.08.2023 № Р001-3804541853- 74587045, Министерство экологии и природопользования Московской области

20. Заключение о согласовании осуществления деятельности в рамках проектной документации "Жилой комплекс "Жаворонки клуб" в составе: многоквартирных домов № 3А, 3Б, 4, 6А, 6Б, 7, 8, МФТК, школы, набережной с парковками и объектами благоустройства, ЛОС, инженерной инфраструктуры, расположенный по адресу Московская область, г.о. Одинцово, д. Митькино от 05.08.2024 № 06-02/2628, Федеральное агентство по рыболовству Московское территориальное управление

21. Санитарно-эпидемиологическое заключение от 05.12.2023 № 50.99.04.000.Т.001070.12.23, Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

22. Уведомление об отказе в предоставлении услуги по согласованию строительства (реконструкции), размещения объектов в пределах границ зон аэродрома государственной авиации от 04.06.2025 № Р001-9659840802- 97514834, Министерство обороны Российской Федерации (Минобороны России)

23. Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия от 20.03.2024 № Р001-9659840802-82919527, Главное управление культурного наследия Московской области

24. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

25. Проектная документация (32 документ(ов) - 32 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту ""Многоквартирные жилые дома №3А, №3Б, в составе жилого комплекса "Жаворонки клуб", расположенные по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, д. Митькино, на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0070312:7945"" от 19.02.2024 № 50-2-1-3-006592-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома №6А, №6Б, в составе жилого комплекса «Жаворонки клуб», расположенные по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, д. Митькино, на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0070312:7957»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, г.о. Одинцово, д. Митькино.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.003

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки 6А	м2	3237,8
Общая площадь дома 6А	м2	11 164,66
Надземная часть 6А	м2	11 019,89
Подземная часть 6А	м2	144,77
Строительный объем 6А	м3	45 646,66
Строительный объем надземной части 6А	м3	43 249,54
Строительный объем подземной части 6А	м3	2 397,12
Количество секций 6А	шт	8
Количество этажей 6А	шт	5
Количество надземных этажей 6А	шт	4
Количество подземных этажей 6А	шт	1
Этажность 6А	шт	4
Верхняя отметка объекта (по парапету/по коньку от 0,000) 6А	м	17,253
Пожарно-техническая высота здания (от проезда) 6А	м	9,76
Лифты 6А	шт	8
Количество квартир 6А	шт	180
Площадь квартир (общая площадь жилого фонда) 6А	м2	8260,61
Площадь помещений МОП 6А	м2	1547,38
Площадь помещений технического и инженерного назначения 6А	м2	87,43
Количество жителей 6А	чел	296
Площадь застройки 6Б	м2	3119,6
Общая площадь дома 6Б	м2	11 263,88
Надземная часть 6Б	м2	10 977,58
Подземная часть 6Б	м2	286,3
Строительный объем 6Б	м3	45 323,58
Строительный объем надземной части 6Б	м3	42 896,16
Строительный объем подземной части 6Б	м3	2 427,42
Количество секций 6Б	шт	8
Количество этажей 6Б	шт	5
Количество надземных этажей 6Б	шт	4
Количество подземных этажей 6Б	шт	1
Этажность 6Б	шт	4
Верхняя отметка объекта (по парапету/по коньку от 0,000) 6Б	м	17,253
Пожарно-техническая высота здания (от проезда) 6Б	м	9,76
Лифты 6Б	шт	8
Количество квартир 6Б	шт	177
Площадь квартир (общая площадь жилого фонда) 6Б	м2	8299,96
Площадь помещений технического и инженерного назначения 6Б	м2	92,61
Количество жителей 6Б	чел	297

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I
Снеговой район: III
Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МС АРХИТЕКТС"

ОГРН: 1147746422713

ИНН: 7716772730

КПП: 771601001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Бабушкинский р-н, Анадырский проезд, д 17, помещ 1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта капитального строительства от 26.08.2024 № б\н, Специализированный застройщик «МАГЭЛ Строй»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 14.08.2023 № РФ-50-3-68-0-00-2023-30152-1, Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» создаваемого программно-технического комплекса видеонаблюдения от 27.09.2024 № 20240927-11ЭУ, Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области

2. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения от 20.01.2025 № 008/В-6А, ООО СЗ "МАГЭЛ Строй"

3. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения от 20.01.2025 № 009/В-6Б, ООО СЗ "МАГЭЛ Строй"

4. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям хоз.бытовой канализации от 20.01.2025 № 008/К-6А, ООО СЗ "МАГЭЛ Строй"

5. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям хоз.бытовой канализации от 20.01.2025 № 009/К-6Б, ООО СЗ "МАГЭЛ Строй"

6. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям ливневой канализации от 20.01.2025 № 008/КЛ-6А, ООО СЗ "МАГЭЛ Строй"

7. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям ливневой канализации от 20.01.2025 № 009/КЛ-6Б, ООО СЗ "МАГЭЛ Строй"

8. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения от 20.01.2025 № 008/ЭС-6А, ООО СЗ "МАГЭЛ Строй"

9. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения от 20.01.2025 № 009/ЭС-6Б, , ООО СЗ "МАГЭЛ Строй"

10. Технические условия на подключение объекта к сети передачи данных "Интернет", телекоммуникационной сети кабельного телевидения, телефонии и радиотелефонии от 23.07.2024 № 716/ОКС, АО «Телерадиокомпания «Одинцово»

11. Технические условия на присоединение к сетям теплоснабжения от 01.04.2024 № 129-24, АО «Теплоэнергетическое предприятие»

12. Акт об осуществлении технологического присоединения от 01.04.2023 № 2324926, АО "Мособлэнерго"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГЭЛ СТРОЙ"

ОГРН: 1205000043852

ИНН: 5032318349

КПП: 503201001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Одинцово, г Одинцово, б-р Маршала Крылова, д 25А, помещ 12

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КФ ФСК"

ОГРН: 1237700160235

ИНН: 9714005177

КПП: 771401001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Хорошевский р-н, ул 5-я Магистральная, д 4, помещ 7

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	26.08.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСГЕОТЕХ" ОГРН: 1127746233890 ИНН: 7729706929 КПП: 772901001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Очаково-Матвеевское р-н, ул Озёрная, д 42, помещ 112А
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	29.08.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСГЕОТЕХ" ОГРН: 1127746233890 ИНН: 7729706929 КПП: 772901001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Очаково-Матвеевское р-н, ул Озёрная, д 42, помещ 112А

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий
Местоположение: Московская область, г.о. Одинцово, д. Митькино

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГЭЛ СТРОЙ"
ОГРН: 1205000043852
ИНН: 5032318349
КПП: 503201001
Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Одинцово, г Одинцово, б-р Маршала Крылова, д 25А, помещ 12

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- 1. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 23.04.2024 № б\н, ООО "Специализированный застройщик "МАГЭЛ Строй"и ООО "КФ ФСК", ООО "МГТ"
- 2. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 23.04.2024 № б\н, ООО "Специализированный застройщик "МАГЭЛ Строй"и ООО "КФ ФСК", ООО "МГТ"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- 1. Программа работ инженерно-геологические изыскания от 10.07.2024 № 1473/03-2023 Ин-ИГИ, ООО "Специализированный застройщик "МАГЭЛ Строй"и ООО "КФ ФСК", ООО "МГТ"
- 2. Программа работ инженерно-экологических изысканий от 24.04.2024 № ДС-6-МИТ-ИИ23/1473/03-2023 Ин-ИЭИ, ООО "Специализированный застройщик "МАГЭЛ Строй"и ООО "КФ ФСК", ООО "МГТ"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	1473_03-2023 Ин-ИГИ от 29.08.2024 1.pdf	pdf	B9B72D7F	1473/03-2023 Ин-ИГИ от 26.08.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	1473_03-2023 Ин-ИГИ от 29.08.2024 1.pdf.sig	sig	1AE82715	
Инженерно-экологические изыскания				
1	ДС№6 МИТ-ИИ-23-1473-03-2023 Ин Отчет ИЭИ Митькино ба, 6б изм.1.pdf	pdf	07F85318	МИТ-ИИ-23/1473/03-2023 Ин-ИЭИ от 29.08.2024 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	ДС№6 МИТ-ИИ-23-1473-03-2023 Ин Отчет ИЭИ Митькино ба, 6б изм.1.pdf.sig	sig	42104F33	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				

1	ПЗ_МИТ-6А6Б-П_18022026.xml	xml	4D7F77DD	МИТ-6А6Б-ПД-ПЗ.XML
	ПЗ_МИТ-6А6Б-П_18022026.xml.sig	sig	02CD41BA	Раздел 1. «Пояснительная записка»
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2.1 МИТ-6А6Б-ПД-ПЗУ.pdf	pdf	A13877B9	МИТ-6А6Б-ПД-ПЗУ
	2.1 МИТ-6А6Б-ПД-ПЗУ.pdf.sig	sig	3D9509C1	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	3.1 МИТ-6А6Б-ПД-АР1_21.01.2026.pdf	pdf	EC737F8D	МИТ-6А6Б-ПД-АР1
	3.1 МИТ-6А6Б-ПД-АР1_21.01.2026.pdf.sig	sig	2BD6D315	Раздел 3. Часть 1 «Объемно-планировочные и архитектурные решения. МКД №6А»
2	3.2 МИТ-6А6Б-ПД-АР2_21.01.2026.pdf	pdf	03541A55	МИТ-6А6Б-ПД-АР2
	3.2 МИТ-6А6Б-ПД-АР2_21.01.2026.pdf.sig	sig	8FD91586	Раздел 3. Часть 2 «Объемно-планировочные и архитектурные решения. МКД №6Б»
3	МИТ-6А6Б-ПД-АР3.pdf	pdf	1059CCBF	МИТ-6А6Б-ПД-АР3
	МИТ-6А6Б-ПД-АР3.pdf.sig	sig	8EE7475C	Раздел 3. Часть 3 «Расчет коэффициента естественного освещения (КЕО). МКД №6А, 6Б »
Конструктивные решения				
1	МИТ-6А6Б-ПД-КР1.pdf	pdf	4A4F2951	МИТ-6А6Б-ПД-КР1
	МИТ-6А6Б-ПД-КР1.pdf.sig	sig	52280138	Раздел 4. Конструктивные решения Часть 1 «Конструктивные решения МКД №6А»
2	МИТ-6А6Б-ПД-КР1.РР.pdf	pdf	E6AB4767	МИТ-6А6Б-ПД-КР1-РР
	МИТ-6А6Б-ПД-КР1.РР.pdf.sig	sig	62714C25	Раздел 4. Конструктивные решения Часть 1 «Конструктивные решения МКД №6А»
3	МИТ-6А6Б-ПД-КР2.pdf	pdf	677E7274	МИТ-6А6Б-ПД-КР2
	МИТ-6А6Б-ПД-КР2.pdf.sig	sig	7DA6561B	Раздел 4. Конструктивные решения Часть 1 «Конструктивные решения МКД №6Б»
4	МИТ-6А6Б-ПД-КР2.РР.pdf	pdf	8C1E0DCC	МИТ-6А6Б-ПД-КР2-РР
	МИТ-6А6Б-ПД-КР2.РР.pdf.sig	sig	5F26A6AC	Раздел 4. Конструктивные решения Часть 1 «Конструктивные решения МКД №6Б»
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	МИТ-6А6Б-ПД-ИОС1.1.pdf	pdf	9A5D4F5C	МИТ-6А6Б-ПД-ИОС1.1
	МИТ-6А6Б-ПД-ИОС1.1.pdf.sig	sig	D9E577C3	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. «Система электроснабжения. МКД №6А»
2	МИТ-6А6Б-ПД-ИОС1.2.pdf	pdf	B8F689FF	МИТ-6А6Б-ПД-ИОС1.2
	МИТ-6А6Б-ПД-ИОС1.2.pdf.sig	sig	B504749C	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2 «Система электроснабжения. МКД №6Б»
Система водоснабжения				
1	МИТ-6А6Б-ПД-ИОС2.1.pdf	pdf	9FE92C79	МИТ-6А6Б-ПД-ИОС2.1
	МИТ-6А6Б-ПД-ИОС2.1.pdf.sig	sig	CB867FFA	Подраздел 2. Часть 1 «Система водоснабжения. МКД №6А»
2	МИТ-6А6Б-ПД-ИОС2.2.pdf	pdf	19527527	МИТ-6А6Б-ПД-ИОС2.2
	МИТ-6А6Б-ПД-ИОС2.2.pdf.sig	sig	709150D0	Подраздел 2. Часть 2 «Система водоснабжения. МКД №6Б»
Система водоотведения				
1	МИТ-6А6Б-ПД-ИОС3.1.pdf	pdf	B67A6F4A	МИТ-6А6Б-ПД-ИОС3.1
	МИТ-6А6Б-ПД-ИОС3.1.pdf.sig	sig	EBE803B9	Подраздел 3. Часть 1 «Система водоотведения. МКД №6А»
2	МИТ-6А6Б-ПД-ИОС3.2.pdf	pdf	3E0DF93B	МИТ-6А6Б-ПД-ИОС3.2
	МИТ-6А6Б-ПД-ИОС3.2.pdf.sig	sig	A060CE47	Подраздел 3. Часть 2 «Система водоотведения. МКД №6Б»
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	МИТ-6А6Б-ПД-ИОС4.1.pdf	pdf	32A1676E	МИТ-6А6Б-ПД-ИОС4.1
	МИТ-6А6Б-ПД-ИОС4.1.pdf.sig	sig	D58745BE	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. МКД №6А»
2	МИТ-6А6Б-ПД-ИОС4.2.pdf	pdf	F806DE92	МИТ-6А6Б-ПД-ИОС4.2
	МИТ-6А6Б-ПД-ИОС4.2.pdf.sig	sig	AE033712	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. МКД №6Б»
Сети связи				
1	МИТ-6А6Б-ПД-ИОС5.1.pdf	pdf	9DFA037E	МИТ-6А6Б-ПД-ИОС 5.1
	МИТ-6А6Б-ПД-ИОС5.1.pdf.sig	sig	CF491EE4	Раздел 5. Подраздел 5. Часть 1 «Сети связи»
2	МИТ-6А6Б-ПД-ИОС5.2.pdf	pdf	324C4BD2	МИТ-6А6Б-ПД-ИОС 5.2
Раздел 5. Подраздел 5. Часть 2 «Сети связи»				

	МИТ-6А6Б-ПД-ИОС5.2.pdf.sig	sig	7B989EF3	
3	5.5.3 МИТ-6А6Б-ПД-ИОС5.3.pdf	pdf	E1292B2E	МИТ-6А6Б-ПД-ИОС5.3 Раздел 5. Подраздел 5. Часть 3 «Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем МКД №6А»
	5.5.3 МИТ-6А6Б-ПД-ИОС5.3.pdf.sig	sig	A98C1CA3	
4	5.5.4 МИТ-6А6Б-ПД-ИОС5.4.pdf	pdf	CEA39B8E	МИТ-6А6Б-ПД-ИОС5.4 Раздел 5. Подраздел 5. Часть 4 «Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем МКД №6Б»
	5.5.4 МИТ-6А6Б-ПД-ИОС5.4.pdf.sig	sig	2340CE13	
5	5.5.5 МИТ-6А6Б-ПД-ИОС5.5.pdf	pdf	D9555C64	МИТ-6А6Б-ПД-ИОС 5.5 Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи» Часть 5 Автоматическая система пожарной сигнализации. оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре. МКД №6А
	5.5.5 МИТ-6А6Б-ПД-ИОС5.5.pdf.sig	sig	41634B75	
6	5.5.6 МИТ-6А6Б-ПД-ИОС5.6.pdf	pdf	5A3327F7	МИТ-6А6Б-ПД-ИОС 5.6 Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи» Часть 6 Автоматическая система пожарной сигнализации. оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре. МКД №6Б
	5.5.6 МИТ-6А6Б-ПД-ИОС5.6.pdf.sig	sig	5B2AAB87	
Технологические решения				
1	6.1 МИТ-6А6Б-ПД-ТХ1.pdf	pdf	C620CC5D	МИТ-6А6Б-ПД-ТХ1 Раздел 1 Пояснительная записка Часть 1 Вертикальный транспорт. МКД №6А
	6.1 МИТ-6А6Б-ПД-ТХ1.pdf.sig	sig	BDE6A6A0	
2	6.2 МИТ-6А6Б-ПД-ТХ2.pdf	pdf	2B916F96	МИТ-6А6Б-ПД-ТХ2 Раздел 1 Пояснительная записка Часть 2 Вертикальный транспорт. МКД №6Б
	6.2 МИТ-6А6Б-ПД-ТХ2.pdf.sig	sig	20B6D099	
Проект организации строительства				
1	МИТ-6А6Б-ПД-ПОС.pdf	pdf	B82528D2	МИТ-6А6Б-ПД-ПОС Раздел 7 Проект организации строительства. МКД № 6А, 6Б
	МИТ-6А6Б-ПД-ПОС.pdf.sig	sig	63936855	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	МИТ-6А6Б-ПД-ООС.pdf	pdf	BC07FAEA	МИТ-6А6Б-ПД-ООС Раздел 8. Часть 1 «Охрана окружающей среды» МКД №6А и №6Б»
	МИТ-6А6Б-ПД-ООС.pdf.sig	sig	4F1776B6	
2	МИТ-6А6Б-ПД-ООС2.pdf	pdf	7FDEE573	МИТ-6А6Б-ПД-ООС2 Раздел 8. Часть 2 «Охранно-защитная дератизационная система. №6А,6Б»
	МИТ-6А6Б-ПД-ООС2.pdf.sig	sig	4C932C30	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	МИТ-6А6Б-ПД-ПБ1.pdf	pdf	E395B5E8	МИТ-6А6Б-ПД-ПБ1 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. МКД №6А»
	МИТ-6А6Б-ПД-ПБ1.pdf.sig	sig	25AD88B4	
2	МИТ-6А6Б-ПД-ПБ2.pdf	pdf	9822BAB0	МИТ-6А6Б-ПД-ПБ2 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. МКД №6Б»
	МИТ-6А6Б-ПД-ПБ2.pdf.sig	sig	8D8E8EE6	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	10. МИТ-6А6Б-ПД-ТБЭ.pdf	pdf	A8475591	МИТ-6А6Б-ПД-ТБЭ Раздел 1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» Часть 1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. МКД №6А, 6Б
	10. МИТ-6А6Б-ПД-ТБЭ.pdf.sig	sig	C3F7F780	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	том МИТ-6А6Б-ПД-ОДИ.pdf	pdf	7AB77701	МИТ-6А6Б-ПД-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
	том МИТ-6А6Б-ПД-ОДИ.pdf.sig	sig	D33F55D1	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

2) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

3) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2030

4) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-16-12879

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

5) Грандовская Нина Ивановна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-56-13-11361
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2030

6) Воронина Екатерина Анатольевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-14-10019
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2027

7) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

8) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-6452
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2027

9) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-94-2-4823
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.12.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.12.2029

10) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

11) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-30-14199
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.05.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.05.2031

12) Санников Евгений Владимирович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-13769
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2030

13) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 5.1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-5-7203
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.06.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2204CCF0041B279AD49813ECD
896F01D0

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1451583006DB3B38047F47B0B
CAAF1AA0

Владелец Баринов Максим Сергеевич
Действителен с 09.12.2024 по 09.03.2026

Владелец Патлусова Елена Евгеньевна
Действителен с 05.10.2025 по 05.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 671F8C003DB37BB5482CBAE2A
6B45EC4
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
Действителен с 18.08.2025 по 18.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27389200C7B24D98494B427878
6E168C
Владелец Букаев Михаил Сергеевич
Действителен с 22.04.2025 по 22.04.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат B1E1801D4B2A6A14764CCC474
9546A1
Владелец Ягудин Рафаэль
Нурмухамедович
Действителен с 05.05.2025 по 05.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 20DC9880055B3A7994007AD4C
BB54532D
Владелец Грандовская Нина Ивановна
Действителен с 11.09.2025 по 11.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A420F7009AB37B92475E572C0
A40E775
Владелец Воронина Екатерина
Анатольевна
Действителен с 19.11.2025 по 19.11.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28A54FB009FB346BA4DD2E85F
9AF270BD
Владелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ
ГЕОРГИЕВИЧ
Действителен с 24.11.2025 по 24.02.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 24AFE78008EB2419C4C24F7B9
B21EE313
Владелец Баландин Павел Николаевич
Действителен с 24.02.2025 по 24.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 281C6770083B3AE8741BD03955
7102FC8
Владелец Грачев Эдуард Владимирович
Действителен с 27.10.2025 по 05.11.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7F787800B4B2D78A40263C033
2F0E16B
Владелец Магомедов Магомед
Рамазанович
Действителен с 03.04.2025 по 03.04.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3E74AA009EB294A3489B4B240
DB24BF0
Владелец Санников Евгений
Владимирович
Действителен с 12.03.2025 по 12.03.2026