



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-55-1427Ж-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Строительная компания-11"
2.2.2. ИНН:	0275931702
2.2.3. ОГРН:	1230200039486
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале № 6 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченного улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1-5 Литер 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:050233:1659
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6628 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.04.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2024-0466-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	30.05.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	887
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.6.1.2.1. Дата решения:	30.06.2015
4.6.1.2.2. Номер решения:	2677
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	30.06.2017
4.6.2.1.2. Номер решения:	813
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ТЕОРЕКОНПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	0276106340
5.2.3. ОГРН:	1070276000453
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	ИСК541/1-5/2023-1-ПЗ, КР, ИОС4.1, ТХ, ПОС, МПБ, ТБЭ; ООО Архитектурное бюро «А4» 498/23/ИСК541/1-5/2023-1-ПЗУ, АР, ИОС2.1, 3.1, 4.2, 4.3, ОДИ; ООО «ИЦ «ЭлПро» 397/2023/ИСК541/1-5/2023-1-ИОС1.1, 1.2, 5.1, ООС; ООО «ГарантПроектСервис» ИОС1.3, 2.2, 3.2, 4.3, 4.4, 5.2, 6.1, 6.2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.07.2024
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-2-035385-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	883,2

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Общая площадь здания (по СП 54.13330.2022) (кв.м):	19458,9
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.6.1. Офисы - Общая площадь (по СП 118.13330.2022) (кв.м):	346,93
7.1.6.2. Общая площадь отдельных кладовых для жильцов дома (кв.м):	73,22
7.1.6.3. Общая площадь мест хранения для жильцов дома (кв.м):	102,0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	13303,34
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.9.1. Количество отдельных кладовых для жильцов дома (штук):	13
7.1.9.2. Количество мест хранения для жильцов дома (штук):	16
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	243
7.1.11. в том числе квартир (штук):	243
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (архитектурная) (м):	81,55
7.1.17. Иные показатели:	

7.1.17.1.:	Общая площадь помещений жилого дома-16185,32 м2, строительный объем-59848,17 м3, в т.ч. выше 0.000-57433,7 м3, ниже 0.000-2414,47 м3, 1-комнатных-122 шт., 2-комнатных -73 шт., 3-х комнатных-48 шт., жилая площадь квартир-6315,46 м2, площадь квартир-12377,33 м2, общая приведенная площадь квартир-12791,27 м2, помещения МОП-2148,9 м2, технические помещения-210,93 м2. Офис1: общая площадь-120,62 м2, полезная площадь-120,62 м2, расчетная площадь помещений-111,96 м2, площадь рабочих комнат-108,33 м2, Офис 2: общая площадь-123,76 м2, полезная площадь-123,76 м2, расчетная площадь помещений-119,08 м2, площадь рабочих комнат-115,45, Офис 3: общая площадь-102,55 м2, полезная площадь-102,55 м2, расчетная площадь помещений-97,87 м2, площадь рабочих комнат-93,20 м2
------------	--

Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений		Р.С. Бикмухаметов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Пронумеровано и пронумеровано

3 (три) лист а

Начальник отдела

градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ

Р.С. Бикмухаметов

