

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.07.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	01-01:08-33-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.07.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.11.2025
Раздел 2. Информация о застройщике (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 17.11.2025 г. № 12635 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 19.11.2025 г.)	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Стройпарк»
2.2.2. ИНН:	2311250215
2.2.3. ОГРН:	1172375102305
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс со встроенными помещениями и многоуровневыми парковками в г. Майкоп» 2 этап
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	МО «Город Майкоп»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Майкоп
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	переулок Авиационный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	01:08:0502001:1993
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38532,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	25.02.2025
4.3.2. Номер:	РФ-01-2-01-1-05-2025-6277-1
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства МО «Город Майкоп»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	26.12.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	101-ДПТУ
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
4.6.1.2.1. Дата решения:	21.07.2025
4.6.1.2.2. Номер решения:	56-ДПТУ
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству

проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	26.12.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	101-ДПТУ
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
4.6.2.2.1. Дата решения:	21.07.2025
4.6.2.2.2. Номер решения:	56-ДПТУ
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО ЦПК «Строитель»
5.2.2. ИНН:	2310141686
5.2.3. ОГРН:	1092310004610
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	13.05.2025
6.1.2. Номер:	01-2-1-2-025786-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-

6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	24.07.2025
6.3.2. Номер:	029-2025
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Хунагов Х.С. – Главный инженер проекта
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<p align="center">Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства (на основании заявления об исправлении технической ошибки в разрешении на строительство от 08.09.2025г. №10094 внесены исправления от 11.09.2025 г.)</p>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 8
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1233,77
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м): - площадь жилого здания выше отм. 0,000 (без учета летних помещений) - площадь здания ниже отм. 0,000	13364,78 79,75
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - общая площадь встроенных помещений на отм. 0,000	799,93
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): - общая площадь квартир без учета летних помещений - общая площадь квартир с учетом пониж. коэф. летних помещений - общая площадь квартир без учета пониж. коэф. летних помещений	9254,95 9721,52 10213,05
7.1.8. Количество помещений (штук):	-

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	247
7.1.11. в том числе квартир (штук):	247
- смарт	13
- 1-комнатных	169
- 2-комнатных	65
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	15
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	48,87
7.1.17. Иные показатели:	
- строительный объем всего здания (куб.м), в т.ч.:	48665,37
- строительный объем здания выше отм. 0,000 (без учета летних помещений)	46422,24
- строительный объем здания ниже отм. 0,000	2243,13
- жилая площадь квартир (кв.м)	4168,72
- расчетная площадь встроенных помещений на отм. 0,000 (кв.м)	796,41
- площадь МОП на отм. +0,000 (кв.м)	65,51
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 9
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	1532,79
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.2.5. Площадь (кв.м):	
- площадь жилого здания выше отм. 0,000 (без учета летних помещений)	18870,70
- площадь здания ниже отм. 0,000	81,07
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
- общая площадь встроенных помещений на отм. 0,000, в т.ч.	1008,33
- общая площадь поликлиники (кв.м)	296,28
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
- общая площадь квартир без учета летних помещений	13318,42
- общая площадь квартир с учетом пониж.	

коэф. летних помещений	13981,72
- общая площадь квартир без учета пониж. коэф. летних помещений	14702,62
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	360
7.2.11. в том числе квартир (штук):	360
- смарт	30
- 1-комнатных	240
- 2-комнатных	90
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	54,87
7.2.17. Другие показатели:	
- строительный объем всего здания (куб.м), в т.ч.:	67528,71
- строительный объем здания выше отм. 0,000 (без учета летних помещений)	64741,32
- строительный объем здания ниже отм. 0,000	2787,39
- жилая площадь квартир (кв.м)	5968,06
- расчетная площадь встроенных помещений на отм. 0,000 (кв.м)	955,41
- площадь МОП на отм. +0,000 (кв.м)	66,74
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 10
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	845,84
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.3.5. Площадь (кв.м):	
- площадь жилого здания выше отм. 0,000 (без учета летних помещений)	10318,44
- площадь здания ниже отм. 0,000	108,00
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
- общая площадь встроенных помещений на отм. 0,000	490,88
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	

- общая площадь квартир без учета летних помещений	7210,44
- общая площадь квартир с учетом пониж. коэф. летних помещений	7560,56
- общая площадь квартир без учета пониж. коэф. летних помещений	7910,68
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	150
7.3.11. в том числе квартир (штук):	150
- 1-комнатных	60
- 2-комнатных	60
- 3-комнатных	30
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	17
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	54,27
7.3.17. Иные показатели:	
- строительный объем всего здания (куб.м), в т.ч.:	37649,12
- строительный объем здания выше отм. 0,000 (без учета летних помещений)	36062,58
- строительный объем здания ниже отм. 0,000	1586,54
- жилая площадь квартир (кв.м)	3741,84
- расчетная площадь встроенных помещений на отм. 0,000 (кв.м)	490,88
- площадь МОП на отм. +0,000 (кв.м)	89,52
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 11
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	1233,77
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.4.5. Площадь (кв.м):	
- площадь жилого здания выше отм. 0,000 (без учета летних помещений)	13364,78
- площадь здания ниже отм. 0,000	79,75
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	

- общая площадь встроенных помещений на отм. 0,000	800,02
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
- общая площадь квартир без учета летних помещений	9254,95
- общая площадь квартир с учетом пониж. коэф. летних помещений	9721,00
- общая площадь квартир без учета пониж. коэф. летних помещений	10212,01
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	247
7.4.11. в том числе квартир (штук):	247
- смарт	13
- 1-комнатных	169
- 2-комнатных	65
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	15
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	48,87
7.4.17. Иные показатели:	
- строительный объем всего здания (куб.м), в т.ч.:	48665,37
- строительный объем здания выше отм. 0,000 (без учета летних помещений)	46422,24
- строительный объем здания ниже отм. 0,000	2243,13
- жилая площадь квартир (кв.м)	4168,72
- расчетная площадь встроенных помещений на отм. 0,000 (кв.м)	796,50
- площадь МОП на отм. +0,000 (кв.м)	65,51
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 12
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	751,43
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.5.5. Площадь (кв.м):	
- площадь жилого здания выше отм. 0,000 (без учета летних помещений)	9401,59
- площадь здания ниже отм. 0,000	71,72

7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - общая площадь встроенных помещений на отм. 0,000	503,73
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м): - общая площадь квартир без учета летних помещений	6700,59
- общая площадь квартир с учетом пониж. коэф. летних помещений	7085,64
- общая площадь квартир без учета пониж. коэф. летних помещений	7501,29
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	150
7.5.11. в том числе квартир (штук):	150
- смарт	15
- 1-комнатных	45
- 2-комнатных	75
- 3-комнатных	15
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	17
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	54,27
7.5.17. Иные показатели: - строительный объем всего здания (куб.м), в т.ч.:	33653,18
- строительный объем здания выше отм. 0,000 (без учета летних помещений)	32277,24
- строительный объем здания ниже отм. 0,000	1375,94
- жилая площадь квартир (кв.м)	3439,22
- расчетная площадь встроенных помещений на отм. 0,000 (кв.м)	503,73
- площадь МОП на отм. +0,000 (кв.м)	36,20
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 13
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв.м):	1666,31
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	

7.6.5. Площадь (кв.м): - площадь жилого здания выше отм. 0,000 (без учета летних помещений) - площадь здания ниже отм. 0,000	19056,73 116,13
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - общая площадь встроенных помещений на отм. 0,000	1057,09
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м): - общая площадь квартир без учета летних помещений - общая площадь квартир с учетом пониж. коэф. летних помещений - общая площадь квартир без учета пониж. коэф. летних помещений	13264,01 13916,13 14641,51
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	326
7.6.11. в том числе квартир (штук): - смарт - 1-комнатных - 2-комнатных - 3-комнатных	326 13 205 80 28
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	15, 17, 15
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	48,87; 54,27; 48,87
7.6.17. Другие показатели: - строительный объем всего здания (куб.м), в т.ч.: - строительный объем здания выше отм. 0,000 (без учета летних помещений) - строительный объем здания ниже отм. 0,000 - жилая площадь квартир (кв.м) - расчетная площадь встроенных помещений на отм. 0,000 (кв.м) - площадь МОП на отм. +0,000 (кв.м)	69363,28 66263,62 3099,66 6148,45 1051,76 126,10
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 14 (многоуровневая парковка)
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.7.2. Назначение объекта:	нежилое
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального	-

строительства:	
7.7.4. Площадь застройки (кв.м):	2678,86
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.7.5. Площадь (кв.м):	15604,83
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	499
- количество мото-мест (штук)	40
7.7.13. Количество этажей:	5
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	21
7.7.17. Иные показатели: - строительный объем здания выше отм. 0,000 (куб.м)	44250,19
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 15 (физкультурно-оздоровительный центр)
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.8.2. Назначение объекта:	нежилое
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.8.4. Площадь застройки (кв.м):	1111,6
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.8.5. Площадь (кв.м):	1027,9
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.8.7. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.8.8. Количество помещений (штук):	-
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.8.11. в том числе квартир (штук):	-
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.8.13. Количество этажей:	1

7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.8.15. Вместимость (человек): - единовременная посещаемость	30
7.8.16. Высота (м):	8,64
7.8.17. Иные показатели: - строительный объем здания выше отм. 0,000 (куб.м)	4573,8
7.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 16 (парковка со спортивной площадкой)
7.9.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
7.9.2. Назначение объекта:	нежилое
7.9.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.9.4. Площадь застройки (кв.м):	11,54
7.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.9.5. Площадь (кв.м):	-
7.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.9.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.9.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.9.8. Количество помещений (штук):	-
7.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.9.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.9.11. в том числе квартир (штук):	-
7.9.12. Количество машино-мест (штук):	60
7.9.13. Количество этажей:	-
7.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.9.15. Вместимость (человек):	-
7.9.16. Высота (м):	7,74
7.9.17. Иные показатели: - площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)	1753,74
7.10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 16.1 (парковка со спортивной площадкой)
7.10.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
7.10.2. Назначение объекта:	нежилое
7.10.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.10.4. Площадь застройки (кв.м):	11,54
7.10.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	

7.10.5. Площадь (кв.м):	-
7.10.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.10.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.10.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.10.8. Количество помещений (штук):	-
7.10.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.10.11. в том числе квартир (штук):	-
7.10.12. Количество машино-мест (штук):	60
7.10.13. Количество этажей:	-
7.10.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.10.15. Вместимость (человек):	-
7.10.16. Высота (м):	7,74
7.10.17. Другие показатели: - площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)	1753,74



Председатель Комитета
должность уполномоченного лица
органа (организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

А.Н. Зезарахов
инициалы, фамилия