



ООО "ПартнерПроект"

Россия, 144000, Московская область, г.Электросталь, ул.Красная, д.25а ИНН5053034355 ОГРН1135053000830

Свидетельство № П-170-16032012 от 10 марта 2017г.

**Многоквартирный жилой дом
с подземной гараж-стоянкой по адресу:
Московская область, г. Пушкино, ул. Надсоновская.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка под жилой дом и автостоянку.**

01.11-24-ПЗУ

2026 г.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



ООО "ПартнерПроект"

Россия, 144000, Московская область, г.Электросталь, ул.Красная, д.25а ИНН5053034355 ОГРН1135053000830

Свидетельство № П-170-16032012 от 10 марта 2017г.

**Многоквартирный жилой дом
с подземной гараж-стоянкой по адресу:
Московская область, г. Пушкино, ул. Надсоновская.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка под жилой дом и автостоянку.**

01.11-24-ПЗУ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



И.Н. Романова

К.А. Соколов

2026 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Разрешение		Обозначение	Многоквартирный жилой дом с подземной гараж-стоянкой по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Надсоновская	
от 03.2026г.				
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	ТЧ, ГЧ л.2,5 ГЧ л.8 ТЧ.	1. <i>Корректировка ТЭП в связи с разделением земельного участка в соответствии с утвержденным Проектом планировки территории.</i> 2. <i>Корректировка ТЭП в связи с добавлением участка ЛОС(ливневые очистные сооружения).</i> 3. <i>Корректировка сводного плана сетей в связи с изменением трассировки наружных сетей ливневой канализации.</i> 4. <i>Представлен актуальный ГПЗУ РФ-50-3-79-0-00-2025-10555-1, подготовленного Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.02.2025.</i>	4	Задание заказчика

Согласовано	10.01.23	
	Давыдова	
	Н.	
	контр.	

Изм. внёс	Кудельникова		03-2026	ООО "ПартнерПроект"	Лист	Листов
Составил					1	1
ГИП	Соколов					

Разрешение		Обозначение		Многоквартирный жилой дом с подземной гараж-стоянкой по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Надсоновская		
от 04.2026г.						
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание	
2	ГЧ л.1	1. Указаны границы публичного сервитута (реестровый номер границы:50:13-6.1516)		4	Задание заказчика	
	ГЧ л.8	2. Добавлена информация, что наружные сети выполняются по отдельному проекту в рамках договора технологического присоединения до ввода объекта в эксплуатацию				
Изм. внёс		Кудельникова		03.2026	Лист	Листов
Составил						
ГИП		Соколов				
000 "ПартнерПроект"					1	1

Согласовано

10.01.23

Давыдова

Н.

контр.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
01.11-24- ПР –ПЗУ.С	Содержание тома	2-3
Текстовая часть (содержание)		
01.11-24- ПР –ПЗУ.ПЗ	1. Исходные данные	4
	2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	4
	3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	6
	4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.	7
	5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	8
	6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	10
	7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	10
	8. Описание решений по благоустройству территории.	11
	9. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий.	15
	10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	15

Инв. № подл.	196	Подп. и дата	Взам. инв. №							внутренний подъезд к объекту капитального строительства.			19	
						01.11-24- ПР-ПЗУ.С								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Содержание тома						Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кудельник										П	1	2
Н.контр.		Зинина										ООО “ПартнерПроект”		
ГИП		Соколов												

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
Графическая часть (основные чертежи)		
01.11-24- ПР-ПЗУ	Лист 1. Ситуационная схема	16
	Лист 2. Схема планировочной организации земельного участка м 1:500	17
	Лист 3. План организации рельефа М 1:500	18
	Лист 4. План земляных масс М 1:500	19
	Лист 5. План проездов, тротуаров, дорожек , площадок М 1:500	20
	Лист 6. Конструкции проездов, тротуаров, дорожек , площадок М 1:500	21
	Лист 7. План благоустройства. М 1:500	22
	Лист 8. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	23

Инов. № подл.	Взам. инв. №
196	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата

01.11-24- ПР-ПЗУ.С

Лист

2

Справка о внесенных изменениях:

- 1. Корректировка ТЭП в связи с разделением земельного участка в соответствии с утвержденным Проектом планировки территории.
- 2. Корректировка ТЭП в связи с добавлением участка ЛОС(Ливневые очистные сооружения).
- 3. Корректировка сводного плана сетей в связи с изменением трассировки наружных сетей ливневой канализации.

1. Исходные данные.

Проект планировочной организации земельного участка многоквартирного жилого дома с подземной гараж-стоянкой, расположенного по адресу: Московская область г. Пушкино, ул. Надсоновская, кадастровый номер участка 50:13:0070210:10295 выполнен на основании:

- 1. Задания на проектирование.

Проект разработан на топографической съемке в М1:500, предоставленной заказчиком

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Земельный участок под строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, с подземной гараж-стоянкой (с эксплуатируемой кровлей) расположен по адресу: Московская область г. Пушкино, ул. Надсоновская Планируемая территория расположена в центральной части городского поселения Пушкино, в жилом квартале №14. С северо-восточной стороны участка находится река Серебрянка, с юго-востока –Ул. Надсоновская, с Юго-запада – Надсоновский тупик, с северо-запада - сложившаяся застройка.

На территории участка имеются жилые дома и нежилые строения, подлежащими сносу. Из инженерных коммуникаций имеются сети водоснабжения, газоснабжения. электроснабжения. На проектируемом участке и произрастают деревья и кустарники неценных пород.

Многоквартирный жилой дом с подземной гараж-стоянкой расположен городе Пушкино в жилом квартале №14, Московской области, вдоль ул. Надсоновская, на земельном участке с кадастровым номером 50:13:0070210:10295. Площадь земельного участка 1.4030 га. Территория застроена зданиями и сооружениями со следующими кадастровыми номерами:

Инв. № подл.	196	электроснабжения. На проектируемом участке и произрастают деревья и кустарники неценных пород.									
		Многоквартирный жилой дом с подземной гараж-стоянкой расположен городе Пушкино в жилом квартале №14, Московской области, вдоль ул. Надсоновская, на земельном участке с кадастровым номером 50:13:0070210:10295. Площадь земельного участка 1.4030 га. Территория застроена зданиями и сооружениями со следующими кадастровыми номерами:									
		01.11-24- ПР-ПЗУ.ПЗ									
		Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
		Разраб.	Кудельник				Пояснительная записка		Стадия	Лист	Листов
									П	1	15
		Н.контр.	Зинина						ООО “ПартнерПроект”		
		ГИП	Соколов								

- 50:13:0070210:244 (здание жилого назначения);
- 50:13:0070210:9162 (здание жилого назначения);
- 50:13:0000000:65765 (здание жилого назначения);
- 50:13:0070210:9228 (здание жилого назначения, фундамент сгоревшего дома).

Согласно письма Администрации городского округа Пушкино от 01.09.2022 N1410Г-8107/07-03-05 снос строений завершен. Существующие твердые покрытия, ограждения необходимо демонтировать. В соответствии с ТУ филиал МУП «Межрайонный Щелковский водоканал» водоканал городского округа Пушкинский» выносятся и ликвидируются сети ХВС попадающие в зону строительства объекта, ТУ АО «Мособлгаз» «Север» ликвидируются сети газопровода, проходящие по участку.

На территории отсутствуют лесные насаждения, относящиеся к лесопарковым зеленым поясам, или лесам на землях иных категорий, которые могут быть отнесены к защитным лесам. Древесно-кустарниковая растительность, на территории объекта представлена березой повислой, черемухой обыкновенной, тополем, осиной, липой обыкновенной, ивой ломкой, рябиной обыкновенной, кленами ясенелистным и остролистным, плодовыми деревьями и кустарником (яблоней, вишней, малиной). Согласно письму Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.05.2022 г., отсутствуют сведения о зафиксированных в границах участка местах обитания (произрастания) охраняемых видов древесно-кустарниковой и травяной растительности, занесенных в Красную книгу Московской области. Все произрастающие деревья и кустарники подлежат вырубке.

В соответствии с ПЗЗ территории (части территории) Городского округа Пушкинский Московской области, утверждённый постановлением №646-ПА от 10.03.2022 г. Администрацией городского округа Пушкинский МО указанный выше земельный участок расположен полностью в границах территориальной зоны: КРТ7 – Территория комплексного развития.

Одним из основных видов разрешенного использования земельного участка является застройка многоквартирными домами 4-22 этажа. Один из видов вспомогательного использования земельного участка- один встроенный гараж или два места парковки для каждой жилой квартиры на земельных участках многоквартирных домов.

Земельный участок под строительство жилого дома имеет площадь **1.4030 га**. Для обеспечения благоустройства территории за границей отведенного участка необходим участок площадью 0.7078га (включая благоустройство набережной реки Серебрянка)

Проектом предусмотрено строительство ЛОС(Ливневые очистные сооружения) на участка с кадастровым номером 50:13:0070210:11824 площадью 0,0147 Га.

Проектируемый жилой дом находится в составе жилого квартала №14, где

Инв. № подл.	196	Подп. и дата	Взам. инв. №	застройка многоквартирными домами 4-22 этажа. Один из видов вспомогательного использования земельного участка- один встроенный гараж или два места парковки для каждой жилой квартиры на земельных участках многоквартирных домов.							
				Земельный участок под строительство жилого дома имеет площадь 1.4030 га. Для обеспечения благоустройства территории за границей отведенного участка необходим участок площадью 0.7078га (включая благоустройство набережной реки Серебрянка)							
				Проектом предусмотрено строительство ЛОС(Ливневые очистные сооружения) на участка с кадастровым номером 50:13:0070210:11824 площадью 0,0147 Га.							
				Проектируемый жилой дом находится в составе жилого квартала №14, где							
				01.11-24-ПР-ПЗУ.ПЗ						Лист	
										2	
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата						

предусматривается вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания жителей.

Радиусы пешеходной доступности учреждений и предприятий социального обслуживания охватывают территорию проектируемого жилого дома.

3.Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Проектируемый объект – многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной гараж-стоянкой, расположенные по адресу: Московская область г. Пушкино, ул. Надсоновская. В границах участка размещаются стоянки автомобилей. Согласно СанПиН 2.2.1².1.1.1200-03, табл. 7.1.1. Расстояния от автостоянок до окон жилых домов: до10м/м- 10м, от11 до 50м/м-15м. п.4.В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется, п.7. на эксплуатируемой кровле подземного гаража-стоянки допускается размещать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и др. сооружения на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов, при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу.

В соответствии с СП 4.13130.2013, пункт 6.11 противопожарные расстояния от границ организованных открытых площадок для хранения или парковки легковых автомобилей до жилых и общественных зданий должны составлять не менее 10 м.

В восточной стороне благоустраиваемого участка размещена площадка закрытого типа для сбора и хранения ТБО. . Согласно п. 4 СанПиН 2.1.3684-21 расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров. Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте Санитарных правил расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям, изложенным в приложении N 1 к Санитарным правилам. В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров

На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления

Инв. № подл.	196	Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	01.11-24-ПР-ПЗУ.ПЗ	Лист
									3
Взам. инв. №		Полп. и дата							

ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО. п.П.7. В случае отдельного накопления отходов на контейнерной площадке их владельцем должны быть предусмотрены контейнеры для каждого вида отходов или группы однородных отходов, исключающие смешивание различных видов отходов или групп отходов, либо групп однородных отходов. (Статья 13.4 Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ).

Земельный участок частично расположен в охранных зонах инженерных коммуникаций (электрокабель, газопровод, водопровод)

Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Серебрянка. Согласно Распоряжению №1343-РМ от 07.12.2022 Министерства экологии и природопользования Московской области «Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Серебрянка в городском округе Пушкинский Московской области», в районе участков с кадастровыми номерами 50:13:0070210:10295 и 50:13:0070210:10178, г. Пушкино, Пушкинского городского округа Московской области определена береговая линия. Ширина береговой полосы реки Серебрянка в соответствии со ст. 6 Водного Кодекса РФ составляет – 20 м. Ширина водоохранной зоны реки Серебрянка, согласно ст. 65 Водного Кодекса РФ (№416-ФЗ от 08.12.2020 и №420-ФЗ от 21.12.2021) принимается равной 100 м. В соответствии с ФЗ №420 от 21.12.2021 г. и п.5 ст.65 Водного Кодекса РФ ширина прибрежной защитной полосы реки Серебрянка устанавливается в размере 50 м.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Этажность проектируемых зданий и их место размещение на земельном участке определены условиями обеспечения нормативной инсоляции жилых помещений проектируемых жилых домов и существующих: ПЗЗ территории городского округа Пушкинский Московской области(этажность, отступы от границ участка и красных линий), СП 42.13330.2016, СП 4.13130. 2013 (ширина пожарных проездов, тротуаров, нормативных расстояний от здания до проезда).

В соответствии с ПЗЗ г.Пушкино: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, включая наземные, надземные, подземные конструктивные элементы зданий, строений, сооружений (в том числе арки (проезды), крыльца, галереи, консоли, балконы, крыши, приямки, фундаменты и т.п.), по видам разрешенного использования земельных участков: многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (код 2.6): от красной линии - 5 м; от границ земельного участка -

Инв. № подл.	196	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
											4
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	01.11-24-ПР-ПЗУ.ПЗ					

3 м., максимальный процент застройки в границах земельного участка по видам разрешенного использования земельных участков: максимальный процент застройки в границах земельного участка по видам разрешенного использования земельных участков: многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (код 2.6) , в том числе в зависимости от количества наземных этажей(17 эт. и более)– 15.7% (без учета подземных конструктивных элементов зданий, строений, сооружений), хранение автотранспорта -75%(100%)

5. Технико-экономические показатели земельного участка.

Земельный участок под строительство жилого дома с подземной гараж-стоянкой.

№п/п	Наименование	Един. измер.	Количество		
			в границах участка ГПЗУ было/стало	в гр. благоустройств а ж.д. было/стало	Всего по ПЗУ было/ста ло
Покрытия по земельному участку					
1	Площадь участка	га	1.4959/ 1,4030	0.6296/ 0,7078	2.1255/ 2,1108
	Площадь застройки, согласно СП 54.13330.2016 (в балансе зем. уч-ка не учитывается)		10372.78	-	10372.78
2	Площадь застройки(без учета нависающих конструкций) (в балансе зем. уч-ка учитывается) в т.ч.	м²	10071.00	30.00	10101.00
	жилой дом с гараж- стоянкой	м²	10071.00	-	
	ТП	м²	-	30.00	
3	Площадь проездов, автостоянок с асфальтобетонным покрытием	м²	1516.10/ 1494,33	249.04/ 270,81	1765.14

Инов. № подл.	196
Полп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

01.11-24-ПР-ПЗУ.ПЗ

Лист

5

4	Пожарный проезд по грунту (въезд на эксплуатируемую кровлю) плиточное покрытие	м ²	25.20	39.50	65.70
5	Площадь тротуаров, площадок с плиточным покрытием(серого цвета)	м ²	1655.95/1072,08	529.67/1113,54	2185.62
6	Площадь тротуаров, площадок с плиточным покрытием(цветная фигурная плитка)		184.68/156,74	1527.19/1555,13	1711.87
7	Площадь отмостки с асфальтовым покрытием	м ²	102.00	5.00	107.00
8	Тротуары декоративная плитка по грунту 9в уровне площадок благоустройства)	м ²	32.85	-	32.85
10	Экопарковка	м ²	-	53.00	53.00
11	Велодорожка (асфальтовое покрытие)	м ²	-	459.30	459.30
12	Существующее покрытие проезда	м ²	-	25.25	25.25
13	Площадь озеленения	м ²	1370.22/1074,8	3378.05/3526,47	4748.27/ 4601,27
Покрывтия эксплуатируемой кровли (в пределах площади застройки)					
14	Автостоянка (асфальтовое покрытие)	м ²	1524.26	-	1524.26
	Пожарный проезд (усиленное плиточное покрытие)	м ²	981.26	-	981.26
	Тротуары, площадка для отдыха взрослых (декоративная плитка)	м ²	3752.28	-	3752.28

Инв. № подл.	196
Полп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата

01.11-24-ПР-ПЗУ.ПЗ

Лист

6

15	Площадки благоустройства (резиновое покрытие)	м ²	1485.00	-	1485.00
----	---	----------------	---------	---	---------

Земельный участок с кадастровым номером 50:13:0070210:11824
под строительство ЛОС(Ливневые очистные сооружения).

№п/п	Наименование	Един. измер.	Количество		
			в границах участка ГПЗУ	в гр. благоустройств а ж.д.	Всего по ПЗУ
Покрытия по земельному участку					
1	Площадь участка	га	0,0147	-	0,0147
	Площадь застройки, согласно СП 54.13330.2016 (в балансе зем. уч-ка не учитывается)	м²	0,57	-	0,57
2	Озеленение	м²	146,43	-	146,43

**Проектный баланс территории под строительство жилого дома с подземной гараж-
стоянкой.**

Наименование параметра	По проекту в границах ГПЗУ Было/стало		По нормам, %
	м ²	%	
Участок под строительство жилого дома	14959/ 14030	100	100

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инв. № подл.

196

01.11-24-ПР-ПЗУ.ПЗ

Лист

7

Изм. Кол.уч Лист №Док. Подп. Дата

Формат А4

Под застройкой (жилой дом с гараж-стоянкой)	10071.00	67.3	75
Под застройкой жилой дом	2375.7	15.88	17.5
Под благоустройство	3517.78/10626	-	
Под озеленением	1370.22/1074,8	-	

Проектный баланс территории под строительство ЛОС(Ливневые очистные сооружения) на земельном участке с кадастровым номеров 50:13:0070210:11824.

Наименование параметра	По проекту в границах ГПЗУ	
	м ²	%
Участок под строительство ЛОС	147	100
Озеленение	10071.00	100

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Территория участка представляет собой застроенную территорию индивидуальными жилыми домами и нежилыми постройками, подлежащими сносу. Естественный рельеф участка имеет уклон в северо-восточном направлении.

Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 154.81 до 150.38.

Между горизонтальными участками, значительно различающимися по высоте запроектированы откосы, которые представляют собой искусственно созданную наклонную поверхность. Отношения высоты откоса, принятой за единицу, к длине заложения принято 1 : 1,5.

Рассматриваемая территория не классифицируется как нарушенная, заболоченная. Вертикальная планировка территории выполнена с организацией поверхностного стока, включая искусственное повышение рельефа до планировочных отметок, обеспечивающих соблюдение нормы осушения. Отвод поверхностных вод предусмотрен по твердому дорожному покрытию методом вертикальной планировки с последующим сбросом в ЛОС

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
196		

						01.11-24-ПР-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		8

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проектное решение организации рельефа разработано на основании топографической съемки М 1:500, геологии, климатических условий.

При разработке проекта учтены вертикальные отметки существующей территории. Проектное решение вертикальной планировки выполнено в красных горизонталях. Продольные уклоны приняты от 5-50 промилле. Поперечный уклон 20 промилле. Отвод поверхностных вод предусмотрен по твердому дорожному покрытию с последующим сбросом в ЛОС.

Объемы земляных работ сведены в таблицу и приведены на чертеже "План земляных масс" в разделе 2. "Схема планировочной организации земельного участка".

8. Описание решений по благоустройству территории.

В целях создания среды, комфортной для проживания проектом предусмотрен комплекс площадок для отдыха взрослого населения, игр детей, стоянок личного автотранспорта и хозяйственных целей.

Площадки для отдыха детей и взрослых, физкультурные площадки, автостоянка размещены на эксплуатируемой кровле гаража-стоянки. С южной стороны участка, при въезде на эксплуатируемую кровлю запроектирована огороженная автостоянка на 57м/м. Севернее расположена физкультурная площадка с ограждением $h=3.0$ м, площадка с различными тренажерами, детская площадка и площадка для отдыха взрослых. Между 1 и 2, 2 и 3 корпусами жилого дома на эксплуатируемой кровле размещены ещё две детские площадки.

Площадки для отдыха детей и взрослых рекомендуется оборудовать соответствующими малыми формами архитектуры: скамейками, урнами, детским игровым оборудованием (каруселями, качелями, качалками, песочницей, детскими комплексными городками). Для декоративного оформления зон отдыха и игр детей применяются уличные вазоны для цветов, для вертикального озеленения- перголы.

С восточной стороны участка жилого дома запроектированы две контейнерные площадки закрытого типа для сбора ТБО и КГО с асфальтовым покрытием.

В качестве покрытий проездов и автостоянки, в северной части для организации пожарного проезда применяется асфальтобетон. Тротуары вдоль улицы Надсоновская и вдоль основного проезда- плитка бетонная. Площадки благоустройства (детские, физкультурные) на эксплуатируемой кровле гаража –стоянки имеют резиновое покрытие. Резиновое покрытие эксплуатируемой кровли необходимо выполнить в цвете(по отдельному проекту), выделяя функциональные зоны (детских, физкультурных площадок). Площадки для отдыха взрослых и

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	01.11-24-ПР-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		9
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

В соответствии с постановлением Правительства Московской от 1 июня 2021 г. № 435/18 « Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области» П.8.3.16. При благоустройстве территорий вновь возводимых многоквартирных домов подлежат учету показатели минимальной обеспеченности объектами и элементами благоустройства, приведенные в таблице 4 стандартов качества.

Наименование	По проекту всего	норма	Требуется по расчету
Детские игровые площадки	837.00	не менее 0,5- 0,7 м ² /чел.	1220х0.5=610.00м ²
Площадки для занятий физкультурой	648.00	не менее 0,5- 0,7 м ² /чел	1220х0.5=610.00м ²
Площадки отдыха взрослого населения	124.00	не менее 0,1- 0,2 м ² /чел.	1220х0.1=122.00м ²
Контейнерная площадка	45.30	не менее 0,03 м ² /чел.	1220х0.03=36.60м ²

Детские игровые, спортивные площадки, и для отдыха взрослых размещены на эксплуатируемой кровле гаража-стоянки.

Расчет количества парковочных мест для автомобилей жильцов дома произведен на основании ПЗЗ г. Пушкино

П. 5.12. Потребность расчетного населения в местах постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1000 человек расчетного населения $-(420 \cdot 1220 / 1000) \cdot 0.9 = 462 \text{ м/места}$

Потребность расчетного населения в местах для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 18% от уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, размещение мест для временного хранения легковых автомобилей предусматривается в границах жилого района при дальности пешеходной доступности не более 800м $-(420 \cdot 1220 / 1000) \cdot 0.18 = 93 \text{ м/места}$

Автопарковочные места для коммерческих помещений:

1м/м на 50-60м² площади «коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения»
 $2694.4 / 60 = 45 \text{ м/мест}$

Автопарковочные места для ФОК:

1м/место на 40м² общей площади $266.69 / 40 = 7 \text{ м/мест}$

Автопарковочные места для помещений административно-управленческого назначения 1М/м на 100-120м² $(22.62 + 19.04) / 120 = 1 \text{ м/м}$

Итого нормативно требуется: $462 + 93 + 45 + 7 + 1 = 608 \text{ м/мест}$

В проекте запроектирована подземная гараж-стоянка вместимостью 541м/мест и 67м/мест

Инов. № подл.	196
Полп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата

01.11-24-ПР-ПЗУ.ПЗ

Лист

11

размещено на участке: $541+67=608$ м/мест

Согласно СП 59.13330.2020, пункт 5.2.1 на всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по п.5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа: от 501 и более -14 мест и дополнительно 1% числа мест свыше:

Проектом предусмотрено 608 м/м в т.ч.:

- для постоянного хранения автомобилей -462 м/м во встроенной подземной а на 541м/м (без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест);

-для временного хранения автомобилей-79м/м во встроенной подземной автостоянке на 541 м/м (без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест), 14 м/м на открытых стоянках прилегающей территории;

- для приобъектных мест хранения автотранспорта (для помещений общественного назначения, встроенного ФОКа)-53м/м на открытых стоянках прилегающей территории.

Из них предусмотрено размещение $93+53=146 \times 10\%=15$ м/м для маломобильных групп населения (МГН). На стоянках временного хранения автомобилей-8м/м и приобъектных-7м/м, из них специализированных расширенных для передвигающихся на креслах колясках МГН группы М-4: $5\text{м/м}+(\text{свыше } 101: 46 \times 3\%=2)+7\text{м/м}$.

Обслуживание автотранспорта (размещение гаражей и стоянок для легковых автомобилей). согласно ППТ. Общая вместимость размещаемых автостоянок для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта расчетного населения(1250чел.) 473 м/м при нормативной потребности 473 м/м из них, в границах жилого квартала – 473 м/м необходимой потребности 189 м/м. Общая вместимость размещаемых автостоянок для временного хранения индивидуального автомобильного транспорта расчетного населения 95 м/м при нормативной потребности 95 м/м. Общая вместимость размещаемых приобъектных автостоянок 56 м/м при нормативной потребности 56 м/м. Всего необходимо предусмотреть 624 машино-мест. Всего проектом предусмотрено 624 м/м из них: в подземном паркинге 541 м/м и 83 м/м на открытых автостоянках, из которых 11 м/м предусмотрено для маломобильных групп населения. В подземном паркинге предусмотрено 48 машино-мест для объектов обслуживания и 20 машино-мест для временного хранения автомобилей жителей данным машино-местам объектов обслуживания и временного хранения необходимо обеспечить свободный доступ. Всего в границах КРТ-7 планируются к размещению 624 м/м.

Инв. № подл.	196	Подп. и дата	Взам. инв. №							01.11-24-ПР-ПЗУ.ПЗ	Лист
											12
				Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 п.3. На территориях городских и сельских поселений в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров (контейнерные площадки) и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов (специальные площадки).

В соответствии с распоряжением министерства ЖКХ Московской области от 20 сентября 2021 года N 431-РВ Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области: годовой норматив накопления отходов

2.1 Многоквартирные дома: твердые коммунальные отходы за исключением крупногабаритных отходов: 1 кв. метр общей площади -0,086 м³; 2.2 Многоквартирные дома: крупногабаритные отходы: 1 кв. метр общей площади -0,028 м³.

$$35201.76 \times 0.086 = 3027.35 \text{ м}^3/\text{год (коммунальные отходы)}$$

$$3027.35 / 365 = 8.29 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$35201.76 \times 0.028 = 985.65 \text{ м}^3/\text{год (крупногабаритные отходы)}$$

$$985.65 / 365 = 2.7 \text{ м}^3$$

Исходя из вместимости одного мусорного бака – 1.1 м³ принято их количество – 8 шт. для смешанного накопления ТКО и 4 для раздельного накопления ТКО на двух площадках.

На площадке для сбора мусора выделено место для установки контейнеров и место для сбора крупногабаритных отходов.

Проектом предусмотрено максимальное озеленение благоустраиваемого участка.

В местах тихого отдыха предусмотрена посадка красивоцветущих декоративных видов деревьев и кустарников (клен остролистный, сирень обыкновенная, чубушник венечный). При проведении работ по зеленому строительству большое внимание следует уделить качеству газонов.

В границах элементов планировочной структуры «территория общего пользования» расположены благоустроенные территории общего пользования, в том числе пешеходные аллеи, проезды, береговая зона р. Серебрянка. Проект благоустройства набережной реки Серебрянка будет разработан отдельным проектом

9. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий.

Инв. № подл.	196	Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	01.11-24-ПР-ПЗУ.ПЗ	Лист
									13
Взам. инв. №		Полп. и дата							

В соответствии с СП 42.13330.2016 на территории участка, предоставленного для проектирования, предусмотрено несколько функциональных зон.

Зона размещения жилых корпусов с тротуарами и проездами для спец. транспорта.

Зона площадок для отдыха, игровых площадок, размещается с соблюдением нормативных расстояний до окон жилого дома в соответствии с СП 42.13330.2016, п. 7.5:

- площадки для игр детей не менее 10 м;
- площадки для отдыха взрослого населения не менее 10 м;

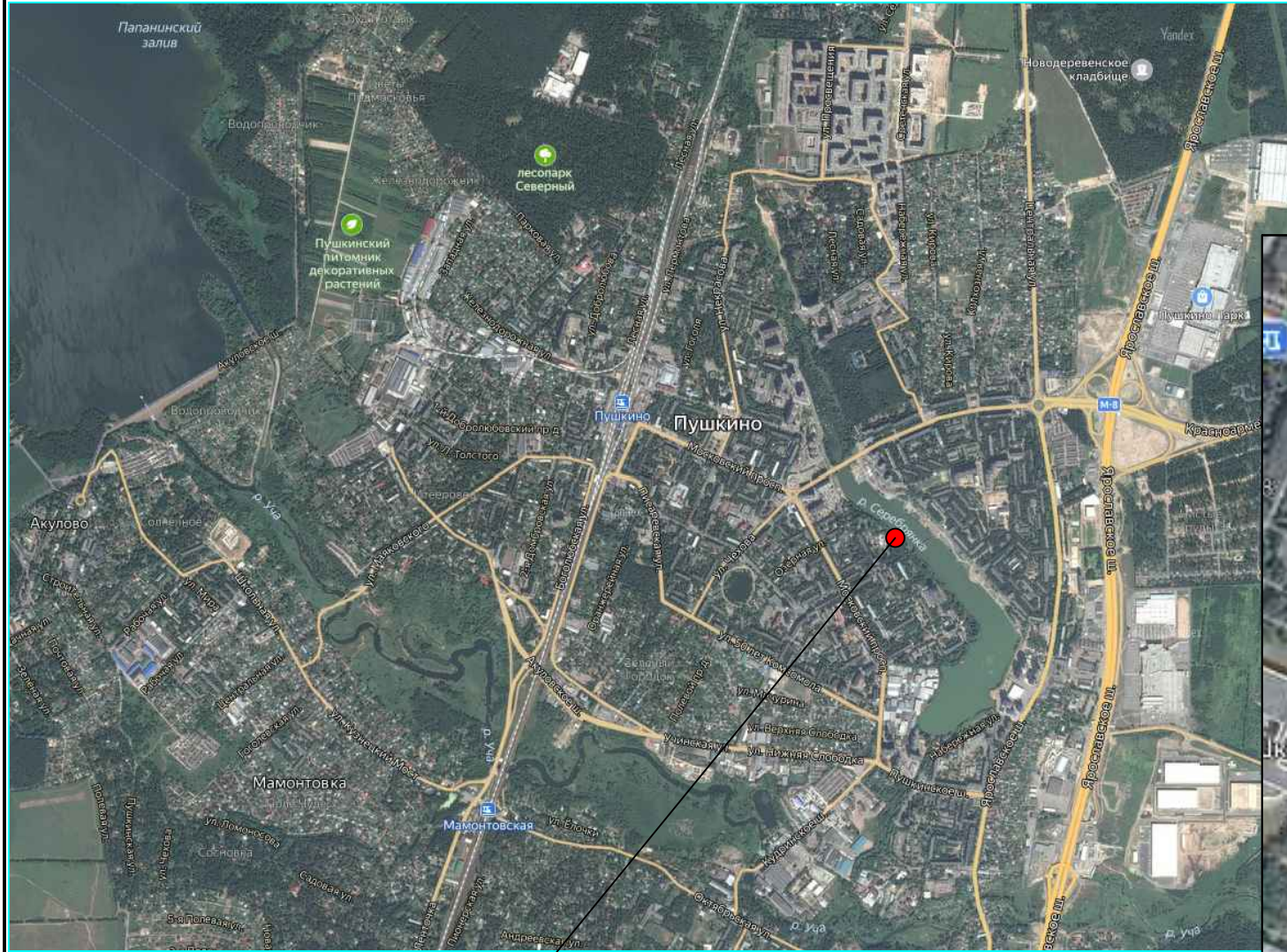
10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Основной подъезд автотранспорта к жилому комплексу будет осуществляться с ул. Надсоновская. Для эвакуации в случае пожара к зданию предусмотрены пожарные проезды в соответствии с СП 4.13130.2013, пункт 8, позволяющие обеспечить доступ пожарной и спасательной техники в каждую квартиру.

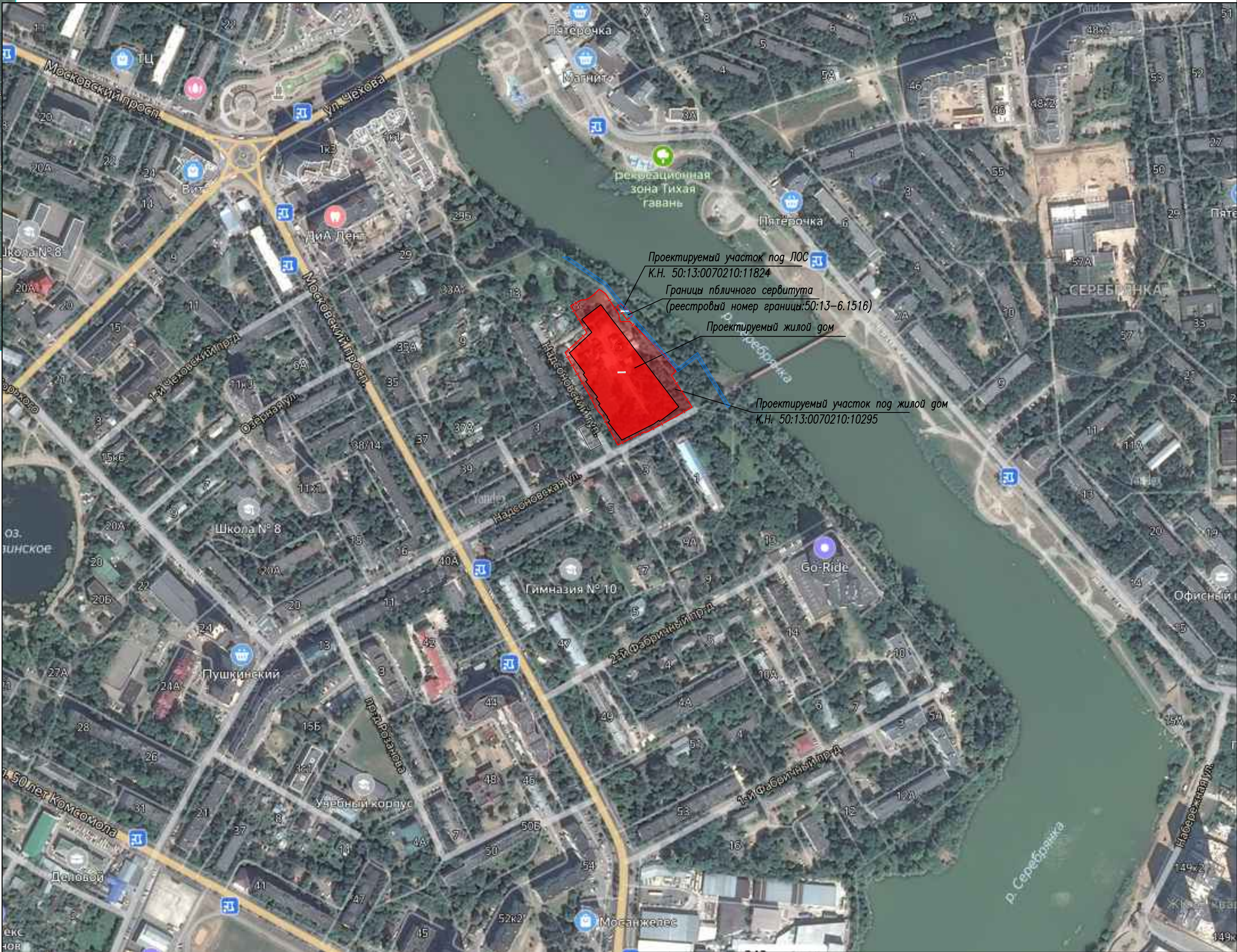
Проезды запроектированы шириной 6 м с асфальтобетонным покрытием. Тротуары запроектированы шириной - 2,0 м.

Инв. № подл.	196	Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	01.11-24-ПР-ПЗУ.ПЗ	Лист
									14
Взам. инв. №									
Полп. и дата									

Расположение объекта в структуре города Пушкино



Ситуационная схема М 1:2500



Проектируемый участок
КН 50:13:0070210:10295
с проектируемым жилым
домом

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
196		

						01.11-24-ПЗУ			
2	-	Зам.	-	04.26		Многоквартирный жилой дом с подземной гараж-стоянкой по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Надсонавская.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Проверил	Кудельникова	Федоров				П	1	
Н.Контроль	ГИП	Зинина	Соколов				000 "ПартнерПроект"		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение	Этажность	Количество, шт.			Площадь, м²					Строительный объем, м³			
			зданий	квартир зданий всего	жителей	застройки		общая или нормир.			здания		всего	
						здания	всего	квартир	квартир без коз-та	помещен- ств,строен	ниже 0,000	выше 0,000		
	Многоквартирный жилой дом с подземной гараж-стоянкой	24		770	770	1220	10372.78	10372.78	35190.72	34132.66	20827.34	83368.00	177468.42	260836.42
1.1	Многоэтажный жилой корпус 1	24	1	264							943.46		59156.14	
1.2	Многоэтажный жилой корпус 2	24		264							923.47		59156.14	
1.3	Многоэтажный жилой корпус 3	24		242							1056.71		59156.14	
1.4	Подземная гараж-стоянка (2 этажа)	–		–							17903.70		–	
5	КНС	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
6	ЛОС	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
7	5-эт. жилой дом существующий	5	1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
8	12-эт. жилой дом существующий	12	1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
9	5-эт. жилой дом существующий	5	1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
10	Индивиду. жилой дом существующий	1	1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
11	ТП	1	1	–	–	–	30.0	30.0	–	–	–	–	–	–

Условные изображения

условные графические изображения	наименование
	Охранная зона существующего газопровода
	Охранная зона существующего водопровода

Условные изображения

условные графические изображения	наименование
	Граница проектируемого земельного участка
	Граница благоустройства за границей земельного участка
	Граница смежных земельных участков и их кадастровые номера
	Береговая линия
	Прибрежная защитная полоса
	Водозащитная зона
	Линия допустимого размещения зданий и сооружений
	Элементы планировочной структуры
	Проектируемое здание
	Проектируемое здание (подземная часть)
	Проектируемое инженерное сооружение
	Сносимые здания и сооружения
	Номер здания по генплану
	Проектируемые проезды, велодорожки и обводины (асфальтобетонное покрытие)
	Проезд для пожарной техники (усиленное плиточное покрытие) на эксплуатируемой кровле гаража-стоянки
	Проектируемое плиточное покрытие тротуаров (по грунту)
	Тротуары, площадки для отдыха взрослого населения (плиточное покрытие) на эксплуатируемой кровле гаража-стоянки
	Проектируемые площадки благоустройства (резинное покрытие) на эксплуатируемой кровле гаража-стоянки
	Проектируемое озеленение - газон
	Экспарковка (газонная решетка ТГО Газон или аналог)
	Озеленение, живая изгородь
	Деревья и кустарники лиственных пород
	Проектируемый откос
	Контейнерная площадка закрытого типа для раздельного сбора ТКО
	Автостоянка (приобъектная) кол-во мест
	Автостоянка (для временного хранения) кол-во мест
	машиноместо для МГН
	Ирригационное и спортивное оборудование
	Выезд/Въезд
	Шлагбаум
	Ограждение автостоянки на эксплуатируемой кровле
	Ограждение инженерных сооружений
	Светильники наружного освещения (площади озеленения 400-600 м²)
	Светильники наружного освещения (площади озеленения 150-300 м²)
	Понижение бортового камня для съезда с тротуара на колесах
	Столбики дорожные
	Пешеходный переход

Технико-экономические показатели по генплану

Поз.	Наименование	ед. изм.	Количество		
			в границах уч-ка КН56.13.0070210.10295	в границах благоустройства	всего
1	Площадь земельного участка	га	1,4030	0,7078	2,1108
2	Площадь застройки жилого дома с гараж-стоянкой (созвасно СП 54.13330.2016) (в балансе зем. уч-ка не учитывается)	м²	10372.78	-	10372.78
3	Площадь застройки жилого дома с гараж-стоянкой (без учета надвисящих конструкций) (в балансе зем. уч-ка не учитывается)	м²	10071.00	-	10071.00
4	Площадь застройки ТП	м²	-	30.00	30.00
5	Проезды, автостоянки, разворотные площадки (двухсторонний асфальтобетон)	м²	1494.33	270.81	1765.14
6	Локальный проезд по грунту (въезд на эксплуатируемую кровлю)	м²	26.20	39.50	65.70
7	Тротуары, дорожки, площадки плиточное покрытие тротуаров (серого цвета)	м²	1072.08	1113.54	2185.62
8	Тротуары, дорожки, площадки цветная фигурная плитка	м²	156.74	1555.13	1711.87
9	Тротуары декоративная плитка по грунту (в уровне площадок благоустройства)	м²	32.85	-	32.85
10	Откосы (асфальтобетонное покрытие)	м²	102.00	5.00	107.00
11	Озеленение	м²	1370.22	3378.05	4748.27
12	Велодорожка (асфальтобетонное покрытие)	м²	-	459.30	459.30
13	Существующее покрытие проезда	м²	-	25.25	25.25
14	Экспарковка	м²	-	53.00	53.00
Покрывтия по эксплуатируемой кровле гаража-стоянки в пределах площадки застройки жилого дома с гараж-стоянкой (без учета надвисящих конструкций)					
15	Автостоянка (асфальтобетонное покрытие) на эксплуатируемой кровле гаража-стоянки	м²	1524.26	-	1524.26
16	Пожарный проезд(усиленное плиточное покрытие) на эксплуатируемой кровле гаража-стоянки	м²	981.26	-	981.26
17	Тротуары, площадка для отдыха взрослых декоративная плитка по эксплуатируемой кровле гаража-стоянки	м²	3752.28	-	3752.28
18	Площади благоустройства (резинное покрытие) на эксплуатируемой кровле гаража-стоянки	м²	1485.00	-	1485.00

- Данный лист см. совместно с листами ПЗУ данного комплекта
- Геодетическая и строительная сетки совмещены
- Разбивку проектируемого жилого дома производить по координатам, в системе координат МСК-50
- Разбивку благоустройства вести линейно от наружных стен проектируемого дома

01.11-24-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с подземной гараж-стоянкой по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Надейновская.					
Им.	Кол. уч.	Лист	М. док.	Подп.	Дата
Разработал	Кузнецова				
Проверил	Федоров				
Н.контр.	Зинина				
ГИП	Соколов				
Схема планировочной организации земельного участка.				Стр.	Лист
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				П	2
				ООО "ПартнерПроект"	

[illegible]

Условные изображения

условные графические изображения	наименование
	Проектируемое здание
	Существующее здание
	Проектируемое инженерное сооружение
	Эксплуатируемая кровля паркинга
	Граница участка по ПТЗ
	Граница благоустройства
	
	Номер здания по плану
	Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке здания
	Проектная отметка Существующая отметка
	Проектные горизонтали
	Уклонотказатель (автомобильных дорог в верш. части – значение уклона в ‰ и нижней – расстояние в м.
	Дождеприемная решетка отметка борта
	Проектируемый откос

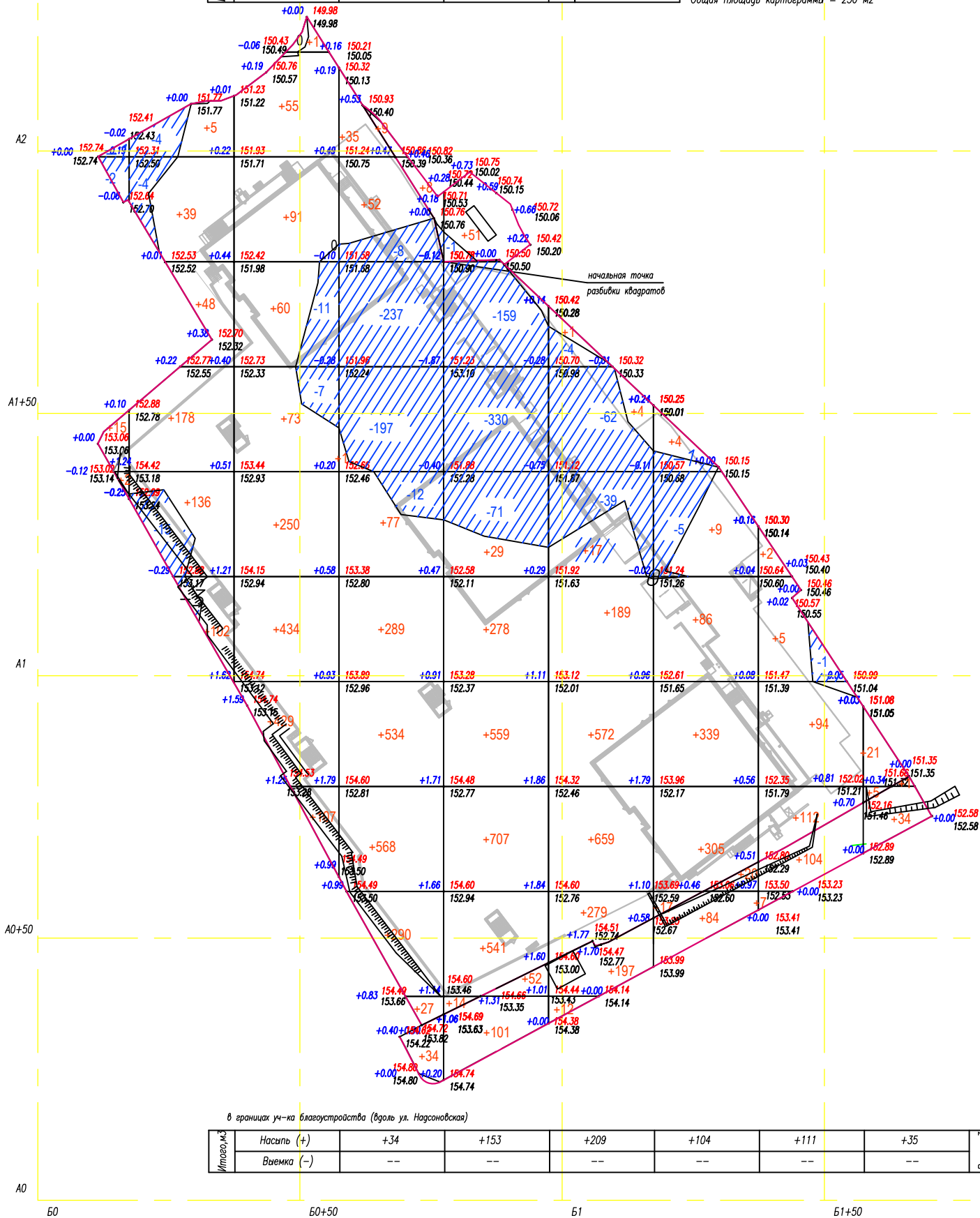
1. Данный лист смотри совместно с л. 2,4 –ГЗУ данного комплекта
2. Данный чертеж разработан на топосъемке, выданной заказчиком
3. Отвод ливневых и поверхностных вод осуществляется по твердому покрытию проездов, вдоль бордюрного камня в пониженную часть местности
4. Вспомогательная канализация берется из верку проектируемой поверхности земли
5. Глубина корыта от проект. – 0,5м, прогута – 0,25м.
6. В местах озеленения проектные отметки даны с учетом растительного грунта, который необходимо вывезти из общего объема носовки.

									15/09-2020	ПР - ПОД
							Многоквартирный жилой дом с подземным гараж-стоянкой по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Народновоинская			
Имя	Кол.уч.	Листы	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал	Кошаров			<i>Кошаров</i>				Страница	Лист	Листов
							П		3	
ГАП	Ильин			<i>Ильин</i>		План организации рельефа М 1:500				
Н.инж.	Давидова			<i>Давидова</i>						
ГИП	Зимобоев			<i>Зимобоев</i>						

в границах уч-ка благоустройства(ЛОС)

Итого, м2	Насыль (+)	+17	+51	Всего, м2	+68
	Выемка (-)	--	-1		-1

Общая площадь насыпи = 229 м2
Общая площадь выемки = 22 м2
Общая площадь 0-области = 0 м2
Общая площадь картограммы = 250 м2



в границах уч-ка благоустройства (вдоль ул. Нагорновская)

Итого, м2	Насыль (+)	+34	+153	+209	+104	+111	+35	Всего, м2	+646
	Выемка (-)	--	--	--	--	--	--		--

Общая площадь насыпи = 980 м2
Общая площадь выемки = 0 м2
Общая площадь 0-области = 0 м2
Общая площадь картограммы = 980 м2

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	по участку проектных работ КМБС:13.0070210:10295		вне участка проектных работ (в границах благоустройства)		
	Насыль (+)	Выемка (-)	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	8747	1173	714	1	
2. Ватесенный грунт		2215		347	
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)					
б) автодорожных покрытий		2010		312	
в) железнодорожных путей					
г) подземных сетей					
д) водоотводных сооружений					
е) плодородной почвы на уч-х озеленения		205		35	
3. Грунт для устройства земляного					
полотна автодорог					
4. Грунт для устройства земляного					
полотна ж.д. путей					
5. Грунт для устройства высоких полов					
зданий и обваловываний сооружений					
6. Поправка на уплотнение	875		71		
(остаточное рыхление)					
Всего привозного грунта	9622	3388	785	348	
7. Недостаток(избыток) привозного		6234		437	
грунта					
8. Грунт непригодный для устройства насыпи					
оснований зданий (сооружений), подлежащий					
удалению с территории					
9. Плодородный грунт, всего		1403		185	
в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	205		35		
б) недостаток(избыток) плодородного	1198		150		
грунта					
10. Итого перерабатываемого грунта	11025	11025	970	970	

Условные обозначения

	обозначение	наименование
1	+0.99 154.49 153.50	рабочая отм. красная отметка черная отметка
2		граница нулевых работ
3	+21	объем земляных масс

- Данный лист см. совместно с л. ПЗУ-3 данного комплекта
- Объем выемки грунта из котлована проектируемого здания планом земляных масс не учитывается
- Картограмма земляных работ выполнена по сетке квадратов со сторонами 20х20м
- Начальная точка разбивки квадратов совпадает с поворотной точкой границы участка

в границах уч-ка КН50:13:0070210:10295

Итого, м2	Насыль (+)	+17	+508	+1500	+1873	+2129	+1721	+760	+213	+26	Всего, м2	+8747
	Выемка (-)	-3	-26	-18	-454	-560	-105	-6	-1	--		-1173

Общая площадь насыпи = 11650 м2
Общая площадь выемки = 3273 м2
Общая площадь 0-области = 36 м2
Общая площадь картограммы = 14959 м2

						15/09-2020 ГР -ПДД			
						Многоквартирный жилой дом с парковкой гараж-стоянкой по адресу: Московская область г. Пушкино, ул. Нагорновская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Прог.	Дата				
Разработал	Косарева	1	001						
						Стояня	Лист	Листов	
						П	4		
ГЛП	Ильин								
Н.инж.	Давыдов								
ГЛП	Зиндов								
						План земляных масс М 1:500			

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условные изображения

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²			Примечание
			в границах земельного участка	в границах благоустройства		
Покрывтия в пределах генплана (с учетом площади застройки)						
1	Проезды, отмостки, разворотные площадки, пожарный проезд (двуслойный асфальтобетон по грунту)	I	561,53	1494,33	270,81	БР-100.30.15 593.0м
2	Проектируемые проезды, отмостки (двуслойный асфальтобетон) на эксплуатируемой кровле гаража-стоянки	Ia	932.80		—	БР 100.20.8 436.0м
		IIa	448,81	1072,08	1113,54	
3	Тротуары, дорожки, площадки плиточное покрытие тротуаров (серого цвета) по грунту	IIa	623.27		—	
		III	116,68	156,74	1555,13	
4	Тротуары, дорожки, площадки плиточное покрытие(серого цвета) на эксплуатируемой кровле гаража-стоянки	IIIa	40.06		—	
		IIIa	40.06		—	
4	Отмостка (асфальтовое покрытие)	IV	88.00		5.00	
5	Экопарковка	V	—		53.00	
6	Пожарный проезд по грунту (без за на эксплуатируемую кровлю) (плиточное покрытие)	VI	26.20		39.50	
7	Тротуары декоративная плитка по грунту (в урбиде площадок благоустройства)	II	32.85		—	
8	Велодорожка (асфальтовое покрытие)	IX	—		459.30	
Покрывтия по эксплуатируемой кровле гаража-стоянки в пределах площади застройки жилого дома с гараж-стоянкой (без учета надбасающих конструкций)						
9	Автостоянка (асфальтовое покрытие) на эксплуатируемой кровле гаража-стоянки	Ia	1524.26		—	
10	Пожарный проезд(усиленное плиточное покрытие) на эксплуатируемой кровле гаража-стоянки	VII	981.26		—	
11	Тротуары, площадка для отдыха взрослых декоративная плитка по эксплуатируемой кровле гаража-стоянки (в урбиде площадок благоустройства)	IIb	3752.28		—	
12	Площадки благоустройства (резинное покрытие) на эксплуатируемой кровле гаража-стоянки	VIII	1485		—	

обозначение	наименование
	Граница проектируемого земельного участка КН 50:13:0070210:10295
	Граница благоустройства за границей земельного участка
	Проектируемое здание
	Проектируемое здание(подземная часть)
	Проектируемое инженерное сооружение
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемые проезды (по грунту) (двуслойный асфальтобетон)
	Проектируемые проезды, отмостки (двуслойный асфальтобетон) по эксплуатируемой кровле гаража-стоянки
	Проектируемое озеленение – газон
	Проектируемое плиточное покрытие тротуаров тротуаров (по грунту)
	Проектируемое плиточное покрытие по эксплуатируемой кровле гаража-стоянки Тротуары, площадка для отдыха взрослых населения (плиточное покрытие) на эксплуатируемой кровле гаража-стоянки
	Проезд для пожарной техники (усиленное плиточное покрытие) на эксплуатируемой кровле гаража-стоянки
	Проектируемые площадки благоустройства (резинное покрытие) на эксплуатируемой кровле гаража-стоянки
	Экопарковка (газонная решетка "ГЕО Газон" или аналог)
	Номер здания по генплану
	Понижение бордерного камня
	Притопленный бордерный камень



1. Данный лист см. совместно с л. ПЗУ-2,6 данного комплекта
2. Детали дорожных покрытий приняты с учетом рекомендаций "Типовых конструкций дорожных одежд городских дорог", утвержденных приказом министра жилищно-коммунального хозяйства РСФСР за N210 от 15 апреля 1980 г. и "Отраслевых дорожных норм" (ОДН 218.046-01)
3. Ведомость жилых и общественных зданий см. л.2-ПЗУ данного комплекта
4. Покрывтия кровли гаража- стоянки см. раздел АР

						01.11-24-ПЗУ		
1	-	Зам	-		03.26	Многоквартирный жилой дом с подземной гараж-стоянкой по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Надионовская		
Изм.	Кол. изм.	Лист	М. док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Стация	Лист
Разработал	Кудельникова						П	5
Проверил	Федоров					План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500	ООО "ПартнерПроект"	
И.контр.	Зинина							
ГИП	Соколов							

Условные изображения

условные изображения	наименование
	Граница проектируемого земельного участка КН 50:13:0070210-10295
	Граница благоустройства набережной
	Проектируемое здание
	Проектируемое здание(подземная часть)
	Проектируемое инженерное сооружение
	Существующие здания и сооружения
	Номер породы по ассортименту
	Количество растений в шт.
	Кустарник в группах
	Кустарник в живой изгороди
	Листственные деревья
	Проектируемое озеленение – газон
	Светильники наружного освещения
	Номер здания по генплану
	Граница благоустройства жилого дома

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Примечание
1	Клен остролистный	3	1	
9	Сирень обыкновенная	1	21	
10	Чубушник венечный	1	37	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
1	"АВЕН"или аналог	Лавочка С-84	30	Стационарное
2	"АВЕН"или аналог	Урна У-24	25	Переносное
3	ООТ 22-1643-85	Евроконтейнер v=1,1м3, контейнер для сортировки мусора	8	Переносное
4	индивиду.	Контейнерная площадка закрытого типа для сбора и временного хранения ТБО, КТО	2	Стационарное
5	"АВЕН"или аналог	Качели Оптима К-16/2	3	Стационарное
6	"АВЕН"или аналог	Карусель К-5/4,1	2	Стационарное
7	"АВЕН"или аналог	Детский городок Г-33	1	Стационарное
8	"АВЕН"или аналог	Качалка-балансир К-20	2	Стационарное
9	"АВЕН"или аналог	Качалка МК-21/2 "Корабль"	1	Стационарное
10	"АВЕН"или аналог	Качалка МК-21(070) "Дельфин"	1	Стационарное
11	"АВЕН"или аналог	Качалка МК-22 "Акула"	1	Стационарное
12	"АВЕН"или аналог	Детский городок Г-32	1	Стационарное
13	"АВЕН"или аналог	Тренажер Т-165	1	Стационарное
14	"АВЕН"или аналог	Тренажер Т-63	1	Стационарное
15	"АВЕН"или аналог	Тренажер Т-160	1	Стационарное
16	"АВЕН"или аналог	Тренажер Т-159	1	Стационарное
17	"АВЕН"или аналог	Тренажер Т-111	1	Стационарное
18	"АВЕН"или аналог	Тренажер Т-112/3	1	Стационарное
19	"АВЕН"или аналог	Тренажер Т-60	1	Стационарное
20	"АВЕН"или аналог	Д-21 "Трубоук"	1	Стационарное
21	"АВЕН"или аналог	Песочница П-12	1	Стационарное
22	"АВЕН"или аналог	Вазон В-1/3	29	Стационарное
23	"АВЕН"или аналог	Пергола В-45	8	Стационарное
24	"АВЕН"или аналог	Стояка баскетбольная Т-41	1	Стационарное
25	"АВЕН"или аналог	Теннисный стол И-4	4	Стационарное
26	"АВЕН"или аналог	Ограждение спортивной площадки L=94,0м (H=3,0м с калиткой)	1	Стационарное
33	— II —	Ограждение парковки L=150,0м (H=1,5м металлоиз с калиткой по мет. столбам)	1	Стационарное
34	— II —	Парковка для велосипедов ВП-2/1	5	Переносное
35	— II —	ИС-05 Информационный стенд	3	Стационарное
36	— II —	Беседка садовая Ш-20/1	2	Стационарное
37	— II —	Пергола с вазоном В-42	17	Стационарное
38	"АДАНТ уличная мебель" (или аналог)	Пергола "Волна"	28	Стационарное
в границах благоустройства набережной				
1	"АВЕН" (или аналог)	Лавочка С-84	27	Стационарное
27	— II —	ВУ-33 "Бабочка"	1	Стационарное
28	— II —	Садовая беседка Ш-60	5	Стационарное
29	— II —	Садовая лавочка С-195	2	Стационарное
30	— II —	Садовая лавочка С-189	2	Стационарное
31	— II —	Садовая лавочка С-154	6	Стационарное
32	— II —	Урна У-206	31	Переносное

1. Данный лист см. совместно с л. ПЗУ-2 данного комплекта
2. Посадку деревьев и кустарников производить стандартными саженцами, учитывая подземные коммуникации.
3. Размеры посадочных ям для саженцев d=0,7м, h=0,7м, для крупномерных d=1,0м, h=0,65м.
4. При посадке производить замену грунта растительной землей для саженцев-25%, для крупномерных до 50%
5. При устройстве газонной растительной слой принимается толщиной 15см, после посадки необходим полив.
6. Для устройства газонной использовать травы: овсяница красная красная -50%, овсяница красная жесткая -20%, овсяница овечья -15%, мятлик луговой -15%
7. Ведомость жилых и общественных зданий см. л.2-ПЗУ данного комплекта

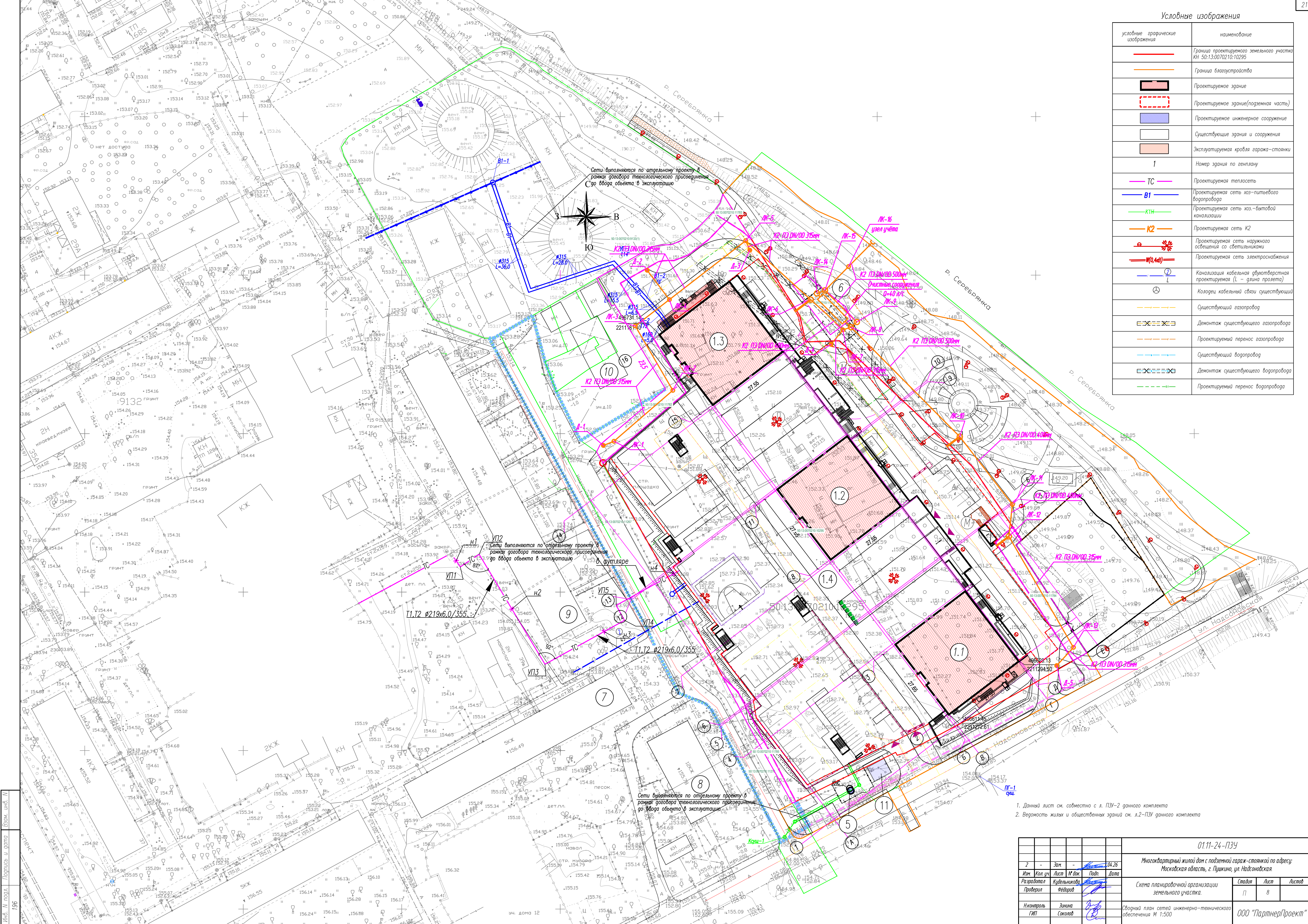
Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Площадь, м ²	Примечания
Д	Площадка для игр детей (0,5 м2/чел)	837,00	
О	Площадка для отдыха взрослого населения (0,1 м2/чел)	124,00	
Ф	Площадка для занятий физкультурой (0,5 м2/чел)	648,00	
М	Контейнерная площадка (0,03 м2/чел)	45,30	

				01.11-24-ПЗУ		
				Многоквартирный жилой дом с подземной гараж-стоянкой по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Найденовская.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Проп.	Дата	
Разработал	Кузнецова					
Проверил	Федоров					
И.контр.	Занин					
ГИП	Соколов					
				Схема планировочной организации земельного участка.		
				План благоустройства М 1:500		
				Стояния	Лист	Листов
				П	7	
				ООО "ПартнерПроект"		

Условные изображения

условные графические изображения	наименование
	Граница проектируемого земельного участка
	Граница благоустройства
	Проектируемое здание
	Проектируемое здание(подземная часть)
	Проектируемое инженерное сооружение
	Существующие здания и сооружения
	Эксплуатируемая кровля гаража-стоянки
1	Номер здания по генплану
	ТС
	В1
	К1Н
	К2
	Проектируемая сеть наружного освещения со светильниками
	Проектируемая сеть электроосвещения
	Канализация кабельная двуконтурная проектируемая (L – длина пролета)
	Колодец кабельной связи существующий
	Существующий газопровод
	Демонтаж существующего газопровода
	Проектируемый перенос газопровода
	Существующий водопровод
	Демонтаж существующего водопровода
	Проектируемый перенос водопровода



Сети выполняются по отдельному проекту в рамках договора технологического присоединения до ввода объекта в эксплуатацию

Сети выполняются по отдельному проекту в рамках договора технологического присоединения до ввода объекта в эксплуатацию

Сети выполняются по отдельному проекту в рамках договора технологического присоединения до ввода объекта в эксплуатацию

- 1. Данный лист см. совместно с л. ПЗУ-2 данного комплекта
- 2. Ведомость жилых и общественных зданий см. л.2-ПЗУ данного комплекта

Инв. № подл. 196
Взам. инв. №
Элект

				01.11-24-ПЗУ		
				Многоквартирный жилой дом с подземной гараж-стоянкой по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Надионовская		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Кудельникова					
Проверил	Федоров					
Исполнитель	Зинина					
ГИП	Соголод					
				000 "ПартнерПроект"		