



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	01.10.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-296-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.08.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик «Региональная Строительная Группа – Академическое»
2.2.2. ИНН:	6658328507
2.2.3. ОГРН:	1086658031052

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный шестисекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3, 3.3.4, 3.3.5, 3.3.6, 3.3.А по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Краснолесья
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0000000:181424
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13707,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	03.02.2025
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2025-0231-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Институт комплексного проектирования «АТОМ»
5.2.2. ИНН:	6685182600
5.2.3. ОГРН:	1216600002332

5.3. Дата утверждения (при наличии):	30.09.2025 14.08.2025
5.4. Номер (при наличии):	- А-43/25
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.08.2025
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-046314-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.09.2025
6.3.2. Номер:	01-070/25-779
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Новгородов С.А. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: ПИ-132481)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-

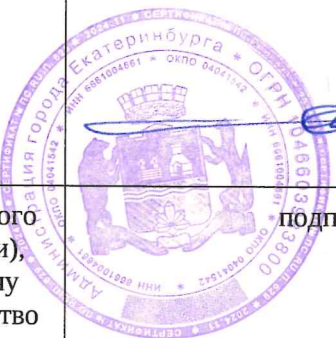
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный шестисекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3, 3.3.4, 3.3.5, 3.3.6, 3.3.А по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	9528,545
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	53652,075
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2824,14
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	765
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	165
7.10. Количество жилых помещений (штук):	600
7.11. в том числе квартир (штук):	600
7.12. Количество машино-мест (штук):	181
7.13. Количество этажей:	10-25
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	78,86; 33,97; 42,7; 60,57; 48,47; 42,36

7.17. Иные показатели:

Строительный объем здания, в т.ч. (куб. м): 201419
 - подземной части: 16828
 Площадь здания (площадь многоквартирного жилого здания) (кв. м): 48020,025
 Общая площадь квартир с $k=1$ (кв. м): 33698,18
 Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом для летних помещений (кв. м): 32597,99
 Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв. м): 31494,46
 Количество квартир, в т.ч. (штук): 600
 - однокомнатных, в т.ч.: 289
 - 1-комнатных (1К): 101
 - 1-комнатных (2Е): 188
 - двухкомнатных, в т.ч.: 188
 - 2-комнатных (2К): 43
 - 2-комнатных (3Е): 145
 - трехкомнатных, в т.ч.: 96
 - 3-комнатных (3К): 35
 - 3-комнатных (4Е): 61
 - четырехкомнатных, в т.ч.: 27
 - 4-комнатных (4К): 19
 - 4-комнатных (5Е): 8
 Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв. м): 2321,65
 Количество встроенных помещений общественного назначения (штук): 24
 Площадь кладовых (кв. м): 502,49
 Количество кладовых (штук): 141
 Строительный объем автостоянки (куб. м): 20342,028
 Площадь застройки автостоянки (кв. м): 5493,612
 Площадь подземной автостоянки, в т.ч. (кв. м): 5632,05
 - площадь машино-мест: 2857,93
 - площадь проездов, проходов, технических помещений: 2472,53
 - площадь рампы: 301,59

Прошито, скреплено печатью на 3 (три) лист(а)х
 Заместитель Главы Екатеринбурга *Р.А. Галимов*
 Р.А. Галимов



Заместитель Главы Екатеринбурга	 	Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия