

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	01-01:08-12-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	29.07.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КСК»
2.2.2. ИНН:	2311251829
2.2.3. ОГРН:	1182375003293
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирная жилая застройка на зем. участке с кад. номером 01:08:0512001:1844 в г. Майкопе, по ул. Степная» 1 Этап
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование «Город Майкоп»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного	г.Майкоп

пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул.12 Марта
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	01:08:0512001:1844
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	30635,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	02.09.2022
4.3.2. Номер:	РФ-01-2-01-1-05-2022-5712
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	20.05.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	№9-ДТПУ
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	20.05.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	№9-ДТПУ
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству

межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Проектная группа «Архитектура и конструкции»
5.2.2. ИНН:	0105042015
5.2.3. ОГРН:	1040100534143
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
(на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.07.2025г. №8689 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 29.07.2025 г.)	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. 1. Дата утверждения:	15.04.2024
6.1.1.2. Номер:	01-2-1-3-017618-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	22.07.2025
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП – Нагоев К.М.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.07.2025г. №8689 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 29.07.2025 г.)	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 3 – многоквартирный 218 кв. ж. д. со встроенными помещениями (Тип 4 блок-секция в осях 1с-2с; Тип 7 блок-секция в осях 3с-6с; Тип 1.1 блок-секция в осях 7с-8с)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	2196,44
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	14709,68
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): - общая площадь квартир (лоджии учтены с понижающим коэф. 0,5)	9793,45
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	218
7.1.11. в том числе квартир (штук):	218
- квартиры-студии	53
- однокомнатные	96
- двухкомнатные	54
- трехкомнатные	15
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	8-10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 (подвальный этаж)
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	30,30
7.1.17. Иные показатели:	
- строительный объем – всего (куб.м.), в том числе:	56921,56
- ниже отм. 0.000	5309,81
- выше отм. 0.000	51611,75
- общая жилая площадь квартир (кв.м.)	4610,43

- общая площадь помещений общего пользования (лестничная клетка, межквартирный коридор, тамбур, тех.помещения, подвальный этаж) (кв.м.)	3670,78
-общая площадь встроенно-пристроенных помещений (на 1-ом этаже) (кв.м.)	1067,77
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер Р5 – открытая двухуровневая автостоянка на 115 м./мест
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м.):	1683,08
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.):	
7.2.5. Площадь (кв.м.):	3188,98
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м.):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	
- строительный объем – всего (куб.м.)	5049,36
- количество машино-мест на парковке (штук)	115



Председатель Комитета
должность уполномоченного лица
органа(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

А.Н. Зезарахов
инициалы, фамилия