



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	14.11.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-366-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.07.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	29.01.2026

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	6685040700
2.2.3. ОГРН:	1136685019723

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Три секции многоэтажного семисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 7.5, 7.6, 7.7, К2 по ПЗУ) – 1 этап строительства; четыре секции многоэтажного семисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, К1) – 2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в границах бульвара Новосинарского – улицы Федора Заостровского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0610024:1067
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	49171,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	15.04.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-0922-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или	-

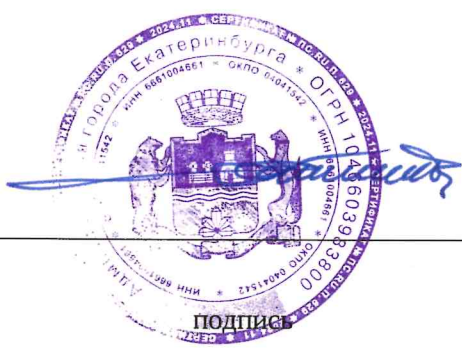
земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтекпроект»
5.2.2. ИНН:	6670326094
5.2.3. ОГРН:	1116670001590
5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.11.2025

5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.10.2025
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-061182-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО БСтЭ «Гарантия»
6.1.2.1. Дата утверждения:	29.10.2024
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-2-063825-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО БСтЭ «Гарантия»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	12.11.2025 29.10.2025 07.11.2024
6.3.2. Номер:	24-03/03 24-03/02 24-03/01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Норкина Светлана Алексеевна

	(регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: ПИ-013309)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Три секции многоэтажного семисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 7.5, 7.6, 7.7, К2 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2372,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	25172,2
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1317,4
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	463
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	118
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	345
7.1.11. в том числе квартир (штук):	345
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2, 10, 14, 17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	44,41
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 86438,9 - ниже отм. 0,000: 7636,6 Количество квартир, в т.ч. (штук): 345 - однокомнатных-студий: 60 - однокомнатных: 152 - двухкомнатных: 76 - трехкомнатных: 57 Площадь квартир (кв. м): 15169,4 Общая площадь квартир (с коэф. для летних помещений $k=0,3/0,5$) (кв. м): 15796,7 Общая площадь квартир (с коэф. для летних помещений $k=1$) (кв. м): 16442,0 Площадь встроенных помещений, в т.ч. (кв. м): 847,0 - Офисные помещения: 847,0 Количество встроенных помещений (штук): 11 Количество велосипедных ячеек (штук): 54 Площадь велосипедных ячеек (кв. м): 219,9 Количество хозяйственных кладовых жильцов (штук): 53 Площадь хозяйственных кладовых жильцов (кв. м): 250,5
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Четыре секции многоэтажного семисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, K1) – 2 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2836,7
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	28181,2
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2063,2
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	508
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	128

7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	380
7.2.11. в том числе квартир (штук):	380
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	2, 10, 13, 17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	34,01
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 95368,91 - ниже отм. 0,000: 8876,55 Количество квартир, в т.ч. (штук): 380 - однокомнатных-студий: 95 - однокомнатных: 129 - двухкомнатных: 140 - трехкомнатных: 16 Площадь квартир (кв. м): 15632,5 Общая площадь квартир (с коэф. для летних помещений $k=0,3/0,5$) (кв. м): 16363,3 Общая площадь квартир (с коэф. для летних помещений $k=1$) (кв. м): 17130,4 Площадь встроенных помещений, в т.ч. (кв. м): 1555,6 - Архитектурно-художественная мастерская: 62,5 - Офисные помещения: 1493,1 Количество встроенных помещений (штук): 15 Количество велосипедных ячеек (штук): 72 Площадь велосипедных ячеек (кв. м): 295,6 Количество хозяйственных кладовых жильцов (штук): 41 Площадь хозяйственных кладовых жильцов (кв. м): 212,0

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
№ 66-41-366-2024 от 14.11.2024

Прошито, скреплено печатью на 41 лист(а)

Заместитель Главы Екатеринбургa Р.А. Галимов

