



ДВ Экспертиза Проект

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ООО «ДВ Экспертиза Проект»
Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503,
www.dvexp.ru

Свидетельства об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611995, RA.RU.612410

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	5	-	2	-	1	-	3	-	0	2	3	3	4	6	-	2	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертизы:

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы:

«Жилой дом, расположенный в районе ул. Некрасова, д.130 в г. Уссурийске»

2025 г.

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

25-2-1-3-023346-2025

Дата присвоения номера: 29.04.2025 03:17:45

Дата утверждения заключения экспертизы 29.04.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект"



"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Карцева Анастасия Игоревна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой дом, расположенный в районе ул. Некрасова, д.130 в г. Уссурийске

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект"

ОГРН: 1152540003285

ИНН: 2540210888

КПП: 254001001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, Г. ВЛАДИВОСТОК, ПР-Т ОСТРЯКОВА, Д. 49, ЭТ. 5, ОФ. 503

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВКСТРОЙ"

ОГРН: 1232500025108

ИНН: 2511125564

КПП: 251101001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, Г УССУРИЙСК, УЛ БЕЛЯЕВА, ЗД. 28Д

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 06.03.2025 № Э-106-25, подписано ООО СЗ "ВКСТРОЙ".

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 06.03.2025 № Э-106-25, заключен между ООО СЗ "ВКСТРОЙ" и ООО "ДВЭП".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 14.08.2023 № 2511046425-20230814-0722, ООО "НПК ГЕО ИНФО" является членом саморегулируемой организации Саморегулируемая организация Ассоциация "Инженерные изыскания в строительстве" - Общероссийское отраслевое объединение работодателей. Регистрационный номер члена саморегулируемой организации: И-001-002511046425-1734.

2. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 07.03.2025 № 2536314147-20250307-0331, ООО "Проектная компания "Источник" является членом саморегулируемой организации Саморегулируемая организация Ассоциация "Национальное объединение организаций по инженерным изысканиям, геологии и геотехнике". Регистрационный номер члена саморегулируемой организации: И-012-002536314147-0437.

3. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 07.03.2025 № 2536314147-20250307-0332, ООО "Проектная компания "Источник" является членом саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение». Регистрационный номер члена саморегулируемой организации: П-200-002536314147-0238.

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером: 25:34:016901:8807) от 02.09.2024 № б/н, выдана управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (кадастровый номер 25:34:000000:11885) от 12.09.2023 № б/н, выдана управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (кадастровый номер 25:34:000000:11888) от 12.09.2023 № б/н, выдана управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

7. Договор аренды земельного участка (кадастровый номер 25:34:016901:8807) от 22.08.2024 № б/н, заключен между Саргсян В. С., Зражва К. Ю. и ООО СЗ "ВКСТРОЙ".

8. Договор купли-продажи имущества (кадастровый номер 25:34:000000:11885) от 19.04.2018 № РАД-129846, заключен между АО "Приморвзрывпром" и Зражва К. Ю.

9. Договор купли-продажи (земельный участок - кадастровый номер 25:34:016901:7910; земельный участок - кадастровый номер 25:34:000000:11885; земельный участок - кадастровый номер 25:34:000000:11888) от 15.03.2019 № б/н, заключен между Зражва К. Ю. и Саргсян В.С.

10. Разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута (кадастровый квартал 25:34:016901) от 07.11.2023 № 461/23, выдано управлением градостроительства администрации Уссурийского городского округа.

11. Теплотехнический расчет по оценке проектных решений, обеспечивающих нераспространение пожара между зданиями, требованиям пожарной безопасности от 20.03.2025 № б/н, разработан ИП Морозов Н. Н.

12. Письмо "О предоставлении информации" (информация, необходимая для выполнения инженерно-экологических изысканий) от 22.11.2024 № 38/13898, от Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды, животного мира и природных ресурсов Приморского края.

13. Письмо "О предоставлении информации" (технические рекомендации на обустройство межквартального проезда)) от 15.11.2023 № 15-01/26/2105, от управления жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа Приморского края.

14. Письмо "О предоставлении информации по согласованию технических решений" (отвод поверхностных вод и подключение к сетям ливневой канализации) от 10.02.2025 № 15-01/26/0206, от управления жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа Приморского края.

15. Письмо "Информация о пожарный гидрантах" от 03.12.2024 № 1-07/5358, от МУП "Уссурийск-Водоканал".

16. Письмо "О предоставлении информации" (устройство 2-го пожарного гидранта) от 06.03.2025 № 1-07/580, от МУП "Уссурийск-Водоканал".

17. Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ от 09.08.2023 № 321-10-1300395, выдана ФГБУ "Приморское УГМС".

18. Письмо (о предоставлении информации в какой территориальной зоне расположен земельный участок с кадастровым номером 25:34:016901:8807) от 04.09.2024 № 1601/22/11354, от управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа Приморского края.

19. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

20. Проектная документация (14 документ(ов) - 14 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом, расположенный в районе ул. Некрасова, д.130 в г. Уссурийске

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, д.130.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	406,02
Общая площадь здания	м2	2946,64
Этажность	шт	8
Количество этажей	шт	9
Высота здания (пожарная)	м	24,3
Строительный объем, в том числе:	м3	11376,40
- ниже отм. 0,000	м3	968,48
- выше отм. 0,000	м3	9957,41
- лестница ЛЗ	м3	450,51
Жилая площадь квартир	м2	1306,00
Площадь квартир (без учета лоджий и террас)	м2	1908,30
Общая площадь квартир (с учетом коэффициента для лоджий - 0,5, террас - 0,3)	м2	1978,15
Общая площадь квартир (без учета коэффициента для лоджий - 0,5, террас - 0,3)	м2	2048,00
Общее количество квартир, в том числе:	шт	39
- 1-комнатные	шт	23
- 2-комнатные	шт	16
Площадь мест общего пользования жилых этажей	м2	404,50
Площадь технических помещений	м2	270,10
Площадь земельного участка с кадастровым номером 25:34:016901:8807	м2	2175,00
Площадь застройки проектируемого здания жилого дома	м2	406,02
Площадь проектируемых твердых покрытий	м2	1110,60
Площадь озеленения	м2	658,38

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

Сведения о природных и техногенных условиях территории представлены в техническом отчете по результатам инженерных изысканий.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «ИСТОЧНИК»

ОГРН: 1182536041027

ИНН: 2536314147

КПП: 253601001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, Г. ВЛАДИВОСТОК, УЛ. ОГАРЕВА, Д.5, ПОМ. 1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку проектной документации от 28.10.2024 № 6/н, утверждено директором ООО СЗ "ВКСТРОЙ", согласовано генеральным директором ООО "Проектная компания "Источник".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 28.08.2024 № РФ-25-3-11-0-00-2024-0738-0, выдан управлением градостроительства администрации Уссурийского городского округа.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Письмо "О предоставлении информации" (технические рекомендации на сброс (водоотведение) собираемых поверхностных вод и подключение к сетям ливневой канализации) от 14.01.2025 № 15-01/26/26, от управления жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа Приморского края.

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 31.12.2024 № б/н, выданы МУП "Уссурийск - Водоканал".

3. Дополнительное соглашение к договору № 502 (о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 31.12.2024) от 21.02.2025 № 1, заключено между МУП "Уссурийск - Водоканал" и ООО СЗ "ВКСТРОЙ".

4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 31.12.2024 № б/н, выданы МУП "Уссурийск - Водоканал".

5. Дополнительное соглашение к договору № 503 (о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 31.12.2024) от 21.02.2025 № 1, заключено между МУП "Уссурийск - Водоканал" и ООО СЗ "ВКСТРОЙ".

6. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 03.02.2025 № 01-25, выданы АО "УПТС".

7. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи от 05.02.2025 № 01/17/1367/25, выданы ПАО "Ростелеком".

8. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 15.06.2023 № 436-23, выданы АО "Уссурийск-Электросеть".

9. Дополнительное соглашение к договору № 436-23 от 15.06.2023 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 11.07.2023 № 1, заключено между АО "Уссурийск-Электросеть" и ООО "ВСК".

10. Дополнительное соглашение к договору № 436-23 от 15.06.2023 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 24.10.2023 № 2, заключено между АО "Уссурийск-Электросеть" и ООО СЗ "ВКСТРОЙ".

11. Дополнительное соглашение к договору № 436-23 от 15.06.2023 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 06.11.2024 № 3, заключено между АО "Уссурийск-Электросеть" и ООО СЗ "ВКСТРОЙ".

12. Дополнительное соглашение к договору № 436-23 от 15.06.2023 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 27.01.2025 № 4, заключено между АО "Уссурийск-Электросеть" и ООО СЗ "ВКСТРОЙ".

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

25:34:016901:8807

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВКСТРОЙ"

ОГРН: 1232500025108

ИНН: 2511125564

КПП: 251101001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, Г УССУРИЙСК, УЛ БЕЛЯЕВА, 3Д. 28Д

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	28.04.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ ГЕО ИНФО" ОГРН: 1062511002894 ИНН: 2511046425 КПП: 251101001 Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, Г. УССУРИЙСК, УЛ. ПУШКИНА, Д. 46А, КВ. 28
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	28.04.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «ИСТОЧНИК» ОГРН: 1182536041027 ИНН: 2536314147 КПП: 253601001 Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, Г. ВЛАДИВОСТОК, УЛ. ОГАРЕВА, Д.5, ПОМ. 1

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Приморский край, г. Уссурийск

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВКСТРОЙ"

ОГРН: 1232500025108

ИНН: 2511125564

КПП: 251101001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, Г УССУРИЙСК, УЛ БЕЛЯЕВА, ЗД. 28Д

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 25.10.2024 № б/н, утверждено директором ООО СЗ "ВКСТРОЙ", согласовано генеральным директором ООО "Проектная компания "Источник".
2. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 14.06.2023 № б/н, утверждено генеральным директором ООО "ВСК", согласовано директором ООО "НПК Гео Инфо".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 08.11.2024 № б/н, утверждена генеральным директором ООО "Проектная компания "Источник", согласована директором ООО СЗ "ВКСТРОЙ".
2. Программа производства инженерно-геодезических изысканий от 14.06.2023 № б/н, утверждена директором ООО "НПК Гео Инфо", согласована генеральным директором ООО "ВСК".

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ул._Некрасова_130_ИГДИ.pdf	pdf	7FE07694	НПКГИ–23.08.1–ИГДИ от 28.04.2025 Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
	ул._Некрасова_130_ИГДИ.pdf.sig	sig	067AF281	
Инженерно-геологические изыскания				
1	ПКИ-33-ПР_2024-ИГИ.pdf	pdf	336F5DC3	ПКИ-33-ПР/2024-ИГИ от 28.04.2025 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	ПКИ-33-ПР_2024-ИГИ.pdf.sig	sig	6DA2542E	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел_ПД_1_ПКИ-33-ПР2024-ПЗ.xml	xml	513B98B3	ПКИ-33-ПР/2024-ПЗ от 28.04.2025 Раздел 1. Пояснительная записка
	Раздел_ПД_1_ПКИ-33-ПР2024-ПЗ.xml.sig	sig	75C3FC56	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел_ПД_2_ПКИ-33-ПР2024-ПЗУ.pdf	pdf	292DB42C	ПКИ-33-ПР/2024-ПЗУ от 28.04.2025 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел_ПД_2_ПКИ-33-ПР2024-ПЗУ.pdf.sig	sig	BA8744E9	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел_ПД_3_ПКИ-33-ПР2024-АР.pdf	pdf	EE372895	ПКИ-33-ПР/2024-АР от 28.04.2025 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел_ПД_3_ПКИ-33-ПР2024-АР.pdf.sig	sig	B2034F3E	
Конструктивные решения				
1	Раздел_ПД_4_ПКИ-33-ПР2024-КР.pdf	pdf	6CA751DF	ПКИ-33-ПР/2024-КР от 28.04.2025 Раздел 4. Конструктивные решения
	Раздел_ПД_4_ПКИ-33-ПР2024-КР.pdf.sig	sig	7F7037C2	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел_ПД_5.1_ПКИ-33-ПР2024-ИОС1.pdf	pdf	624BA33F	ПКИ-33-ПР/2024-ИОС1 от 28.04.2025 Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел_ПД_5.1_ПКИ-33-ПР2024-ИОС1.pdf.sig	sig	2331785A	
Система водоснабжения				
1	Раздел_ПД_5.23_ПКИ-33-ПР2024-ИОС23.pdf	pdf	852EA372	ПКИ-33-ПР/2024-ИОС2,3 от 28.04.2025 Раздел 5. Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения
	Раздел_ПД_5.23_ПКИ-33-ПР2024-ИОС23.pdf.sig	sig	57212E4C	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел_ПД_5.4.1_ПКИ-33-ПР2024-ИОС4.1.pdf	pdf	4F200D72	ПКИ-33-ПР/2024-ИОС4.1 от 28.04.2025 Раздел 5. Подраздел 4. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
	Раздел_ПД_5.4.1_ПКИ-33-ПР2024-ИОС4.1.pdf.sig	sig	5CDA6961	

2	Раздел_ПД_5.4.2_ПКИ-33-ПР2024-ИОС4.2.pdf	pdf	72366609	ПКИ-33-ПР/2024-ИОС4.2 от 28.04.2025
	Раздел_ПД_5.4.2_ПКИ-33-ПР2024-ИОС4.2.pdf.sig	sig	B66BC50A	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Тепловые сети, ИТП
Сети связи				
1	Раздел_ПД_5.5_ПКИ-33-ПР2024-ИОС5.pdf	pdf	3180A9A6	ПКИ-33-ПР/2024-ИОС5 от 28.04.2025
	Раздел_ПД_5.5_ПКИ-33-ПР2024-ИОС5.pdf.sig	sig	8755A9E0	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи
Проект организации строительства				
1	Раздел_ПД_7_ПКИ-33-ПР2024-ПОС.pdf	pdf	C7E754C9	ПКИ-33-ПР/2024-ПОС от 28.04.2025
	Раздел_ПД_7_ПКИ-33-ПР2024-ПОС.pdf.sig	sig	73C30789	Раздел 7. Проект организации строительства
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел_ПД_8_ПКИ-33-ПР2024-ООС.pdf	pdf	80F53755	ПКИ-33-ПР/2024-ООС от 28.04.2025
	Раздел_ПД_8_ПКИ-33-ПР2024-ООС.pdf.sig	sig	955904B2	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел_ПД_9_ПКИ-33-ПР2024-ПБ.pdf	pdf	7728FBC4	ПКИ-33-ПР/2024-ПБ от 28.04.2025
	Раздел_ПД_9_ПКИ-33-ПР2024-ПБ.pdf.sig	sig	C85265EB	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел_ПД_10_ПКИ-33-ПР2024-ТБЭ.pdf	pdf	E981DE4E	ПКИ-33-ПР/2024-ТБЭ от 28.04.2025
	Раздел_ПД_10_ПКИ-33-ПР2024-ТБЭ.pdf.sig	sig	67D9138F	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел_ПД_11_ПКИ-33-ПР2024-ОДИ.pdf	pdf	F9D8C80C	ПКИ-33-ПР/2024-ОДИ от 28.04.2025
	Раздел_ПД_11_ПКИ-33-ПР2024-ОДИ.pdf.sig	sig	9175E03D	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов, а также техническому заданию и программе работ.

Документация соответствует требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации с учетом изменений, внесенных в процессе проведения негосударственной экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий.

Документация соответствует требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: "Жилой дом, расположенный в районе ул. Некрасова, д.130 в г. Уссурийске" соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Яковенко Ольга Валентиновна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-13117

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

2) Уметбаева Ирина Николаевна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-1-13757

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

3) Багаутдинов Марат Халилович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-64-5-11607

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.12.2025

4) Нестеренко Дмитрий Сергеевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-6745

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2027

5) Шевкунов Николай Леонидович

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-36-11842

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029

6) Степашкина Татьяна Александровна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-13-14210

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2026

7) Кононенко Александр Вадимович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-14-12377

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

8) Минин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-17-11539

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

9) Беляев Игорь Валерьевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-12-14007

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2025

10) Андреева Елена Леонидовна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-7052

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.05.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.05.2027

11) Смирнов Игорь Александрович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9156

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28467870065B11E8246206D1A3
1A1FF17
Владелец КАРЦЕВА АНАСТАСИЯ
ИГОРЕВНА
Действителен с 03.05.2024 по 03.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27329CD003CB2A5A14A67491F
A2E4F227
Владелец ЯКОВЕНКО ОЛЬГА
ВАЛЕНТИНОВНА
Действителен с 04.12.2024 по 04.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 563654009DB2C4A44311C47CA
13A1AB2
Владелец Уметбаева Ирина Николаевна
Действителен с 11.03.2025 по 11.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B3706900B0B1A9AF456AF846
8E549FF8
Владелец Багаутдинов Марат Халилович
Действителен с 17.07.2024 по 17.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C4771800C3B2CCBF4F961AE27
3F9C228
Владелец Нестеренко Дмитрий
Сергеевич
Действителен с 18.04.2025 по 18.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10527DB00FBB11E8E4D490C2B
121ECE7C
Владелец Шевкунов Николай
Леонидович
Действителен с 30.09.2024 по 01.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B19E40A0002000841CE
Владелец Степашкина Татьяна
Александровна
Действителен с 21.10.2024 по 21.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27D44E50092B22BA440767A98
ABEB1BF9
Владелец Кононенко Александр
Вадимович
Действителен с 28.02.2025 по 28.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DB56A08144AFC00009E413381
D0002
Владелец Минин Александр Сергеевич
Действителен с 25.12.2024 по 25.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2922C100F8B1E8B64E8A3B6EC
5B752BF
Владелец Беляев Игорь Валерьевич
Действителен с 27.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 124D15800DCB106B948AEF743
D018BEE1
Владелец Андреева Елена Леонидовна
Действителен с 30.08.2024 по 30.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DB30DBDAEBF730000466CA08
1B0002
Владелец Смирнов Игорь Александрович
Действителен с 07.11.2024 по 07.11.2025