



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**

Свободы ул., д. 3, г. Туапсе  
Краснодарский край, 352800  
Тел./факс: (86167) 2-58-37

ООО «Специализированный  
застройщик «Метрикс Агой 2»

Северная ул., дом 191, помещ.3  
ком. 2, г. Краснодар, 350915  
ИНН 2308290828

02.12.2024 № 5487/03.2

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## **РЕШЕНИЕ**

### **о внесении изменений в разрешение на строительство от 17 июня 2022 г. №23-53-2838-2022**

В управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрикс Агой 2» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 17 июня 2022 г. №23-53-2838-2022 объекта капитального строительства «Гостиничный комплекс расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/п Небугское, с. Агой, на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0110001:193 (1 этап строительства)», на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0110001:193 в связи с корректировкой проектной документации.

На основании изложенного в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса РФ, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район, РЕШИЛО:

В разрешение на строительство от 17 июня 2022 г. №23-53-2838-2022 внести следующие изменения:

1. Пункт 2 и 4 изложить в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Гостиничный комплекс расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/п. Небугское, с. Агой, на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0110001:193. Корректировка 2 (1 этап строительства)</b>
----	--	---

<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p><b>ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА», ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»</b></p>		
<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p><b>№23-2-1-3-038308-2022 от 15 июня 2022 года, №23-2-1-3-040507-2024 от 23 июля 2024 года, №23-2-1-2-069808-2024 от 25 ноября 2024 года</b></p>		
<p>4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>			
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -</p>			
<p><b>Гостиничный комплекс</b></p>			
<p>Общая площадь (кв. м):</p>	<p><b>61382,80</b></p>	<p>Площадь участка (кв. м):</p>	<p><b>49493</b></p>
<p>Объем (куб. м):</p>	<p><b>219091,30</b></p>	<p>в том числе подземной части (куб. м):</p>	<p><b>46778,60</b></p>
<p>Количество этажей (шт.):</p>	<p><b>2,3,9</b></p>	<p>Высота (м):</p>	<p><b>27,00</b></p>
<p>Количество подземных этажей (шт.):</p>	<p><b>1</b></p>	<p>Вместимость (чел.):</p>	<p>-</p>
<p>Площадь застройки (кв. м):</p>	<p><b>10982,60</b></p>		
<p>Иные показатели</p>	<p><b>Количество номеров – 570 шт., общая площадь нежилых помещений – 56616,50 кв.м, площадь номерного фонда гостиницы (включая балконы и лоджии) – 18863,00 кв.м., количество парковочных мест – 197 шт.</b></p>		
<p><b>Котельная</b></p>			
<p>Общая площадь (кв. м):</p>	<p>-</p>	<p>Площадь участка (кв. м):</p>	<p><b>49493</b></p>
<p>Объем (куб. м):</p>	<p>-</p>	<p>в том числе</p>	<p>-</p>

		подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	<b>6,8</b>
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>69,50</b>		
Иные показатели	-		
<b>БКТП</b>			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	<b>49493</b>
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	<b>4,5</b>
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>37,50</b>		
Иные показатели	-		
<b>ПС-1 (Подпорная стена)</b>			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	<b>49493</b>
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>82,80</b>		

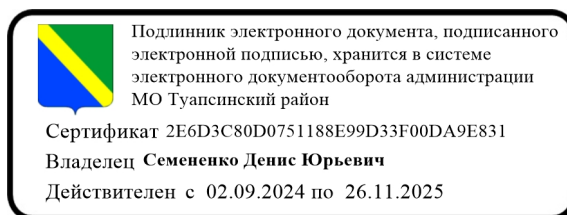
Иные показатели	длина <b>207,0 м.п.</b>		
<b>ПС-2 (Подпорная стена 2)</b>			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	<b>49493</b>
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>83,48</b>		
Иные показатели	длина <b>208,7 м.п.</b>		
<b>ПС-3 (Подпорная стена 3)</b>			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	<b>49493</b>
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>11,20</b>		
Иные показатели	длина <b>28,00 м.п.</b>		
<b>ПС-4 (Подпорная стена 4)</b>			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	<b>49493</b>
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-

Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>7,83</b>		
Иные показатели	<b>длина 19,60 м.п.</b>		

Остальные показатели оставить без изменений.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
4. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий  
обязанности  
начальника управления



Д.Ю. Семенов