

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство (на основании заявления о внесении изменений разрешение на строительство от 26.08.2025 г. № 9679 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 02.09.2025г.)	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.08.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	01-01:08-39-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.08.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.09.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КРЫМСКСТРОЙМОНТАЖ»
2.2.2. ИНН:	2312318804
2.2.3. ОГРН:	1232300028333
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Авиационный. 2-я очередь
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	МО «Город Майкоп»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Майкоп
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пер. Авиационный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	01:08:0502001:1969
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	28787,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	01.04.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-01-2-01-1-05-2025-6316-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства МО «Город Майкоп»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	25.10.2024
4.6.1.2. Номер решения:	92-ДПТУ
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	25.10.2024
4.6.2.2. Номер решения:	92-ДПТУ
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО Центр проектирования конструкций «Строитель»
5.2.2. ИНН:	2310141686
5.2.3. ОГРН:	1092310004610
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (на основании заявления о внесении изменений разрешение на строительство от 26.08.2025 г. № 9679 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 02.09.2025г.)	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	15.07.2025
6.1.2. Номер:	01-2-1-3-040405-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.08.2025
6.3.2. Номер:	033-2025
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта – Конова Наталья Александровна
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-

6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства (на основании заявления о внесении изменений разрешение на строительство от 26.08.2025 г. № 9679 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 02.09.2025г.)	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 5
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	725,67
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь выше отметки 0.000 (кв.м): - площадь ниже отметки 0.000 (кв.м):	8160,26 212,20
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений на от 0,000 (кв.м): Полезная площадь встроенных помещений на отм. 0,000 (площадь помещений офисного назначения) кв.м):	467,80 467,80
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): - общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м) - общая площадь квартир с учетом пониж. коэф. летних помещений (кв.м) - общая площадь квартир без учета пониж. коэф. летних помещений (кв.м)	5549,54 5918,24 6447,14
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	135
7.1.11. в том числе квартир (штук): - смарт - 1-комнатных - 2-комнатных - 3-комнатных	135 30 60 30 15
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	+55,770
7.1.17. Иные показатели: - строительный объем всего здания (куб.м) - строительный объем здания выше отм. 0.000 (без	29826,98

учета летних помещений) (куб.м.)	28291,21
- строительный объем здания ниже отм. 0.000 (куб.м)	1535,77
- жилая площадь квартир (кв.м)	2367,75
- площадь МОП на отм. +0.000 (кв.м)	90,80
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 6
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	725,67
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь выше отметки 0.000 (кв.м):	8160,26
- площадь ниже отметки 0.000 (кв.м):	212,20
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений на от 0,000 (кв.м):	467,80
Полезная площадь встроенных помещений на отм. 0,000 (площадь помещений офисного назначения) кв.м):	467,80
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
- общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м)	5549,54
- общая площадь квартир с учетом пониж. коэф. летних помещений (кв.м)	5918,24
- общая площадь квартир без учета пониж. коэф. летних помещений (кв.м)	6447,14
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	135
7.2.11. в том числе квартир (штук):	135
- смарт	30
- 1-комнатных	60
- 2-комнатных	30
- 3 комнатных	15
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	+55,770
7.2.17. Иные показатели:	
- строительный объем всего здания (куб.м)	29826,98
- строительный объем здания выше отм. 0.000 (без учета летних помещений) (куб.м.)	28291,21
- строительный объем здания ниже отм. 0.000 (куб.м)	1535,77

- жилая площадь квартир (кв.м)	2367,75
- площадь МОП на отм. +0.000 (кв.м)	90,80
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 7
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	1949,55
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь здания выше отм. 0,000 (без учета летних помещений) (кв.м):	23344,90
Площадь здания ниже отм. 0,000 (кв.м):	163,48
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений на от 0,000 (кв.м):	1386,88
Полезная площадь встроенных помещений на отм. 0,000 (площадь помещений офисного назначения) кв.м):	1386,88
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
- общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м)	16149,33
- общая площадь квартир с учетом пониж. коэф. летних помещений (кв.м)	17028,38
- общая площадь квартир без учета пониж. коэф. летних помещений (кв.м)	18037,99
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	380
7.3.11. в том числе квартир (штук):	380
- смарт	13
- 1-комнатных	223
- 2-комнатных	117
- 3 комнатных	27
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	14-17
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	+53,990
7.3.17. Иные показатели:	
- строительный объем всего здания (куб.м)	84640,11
- строительный объем здания выше отм. 0.000 (без учета летних помещений) (куб.м.)	80685,29
- строительный объем здания ниже отм. 0.000 (куб.м)	3954,82
- жилая площадь квартир (кв.м)	7376,89
- площадь МОП на отм. +0.000 (кв.м)	165,07
7.4. Наименование объекта капитального	Литер 8

строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	1650,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь здания выше отм. 0,000 (без учета летних помещений) (кв.м):	19907,82
Площадь здания ниже отм. 0,000 (кв.м):	162,16
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений на от 0,000 (кв.м):	1136,36
Полезная площадь встроенных помещений на отм. 0,000 (площадь помещений офисного назначения) кв.м):	1136,36
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
- общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м)	13785,95
- общая площадь квартир с учетом пониж. коэф. летних помещений (кв.м)	14545,31
- общая площадь квартир без учета пониж. коэф. летних помещений (кв.м)	15389,47
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	295
7.4.11. в том числе квартир (штук):	
- 1-комнатных	149
- 2-комнатных	106
- 3 комнатных	40
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	14-17
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	+53,990
7.4.17. Иные показатели:	
- строительный объем всего здания (куб.м)	72419,99
- строительный объем здания выше отм. 0.000 (без учета летних помещений) (куб.м.)	69041,99
- строительный объем здания ниже отм. 0.000 (куб.м)	3378,00
- жилая площадь квартир (кв.м)	6511,42
- площадь МОП на отм. +0.000 (кв.м)	167,51
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 9 (многоуровневая парковка)
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

7.5.2. Назначение объекта:	нежилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	2684,63
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.5. Площадь (кв.м):	15604,83
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	499
- количество мото-мест (штук)	40
7.5.13. Количество этажей:	5
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	+20,850
7.5.17. Иные показатели: - строительный объем здания выше отм. 0.000 (куб.м.)	44250,19

Председатель Комитета

должностное лицо
органа (организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



(Handwritten signature)
подпись

А.Н. Зезархов

инициалы, фамилия