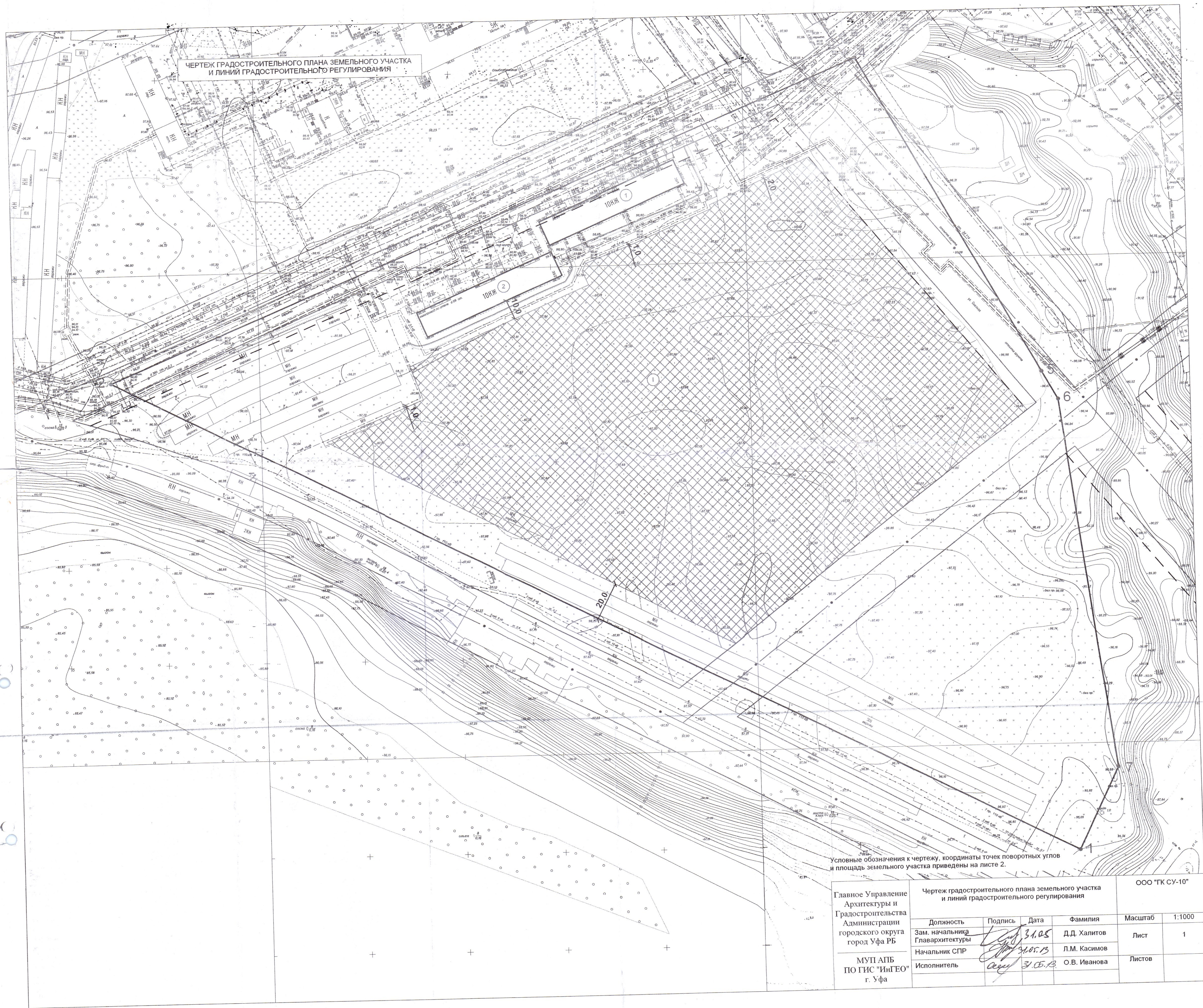


ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Nº	R	U	0	3	3	0	8	0	0	0	-	13	-	361	/	HO
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	---	-----	---	----

М.П. 31.05.19 /И.Ф.Ибрагимов/
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)



Условные обозначения к чертежу, координаты точек поворотных углов
и площадь земельного участка приведены на листе 2.

Главное Управление Архитектуры и Градостроительства Администрации городского округа город Уфа РБ				ООО "ГК СУ-10"	
МУП АПБ ПО ГИС "ИнГео" г. Уфа				Масштаб	1:1000
Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования				Лист	1
Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Листов	
Зам. начальника Главархитектуры		31.05	Д.Д. Халитов		
Начальник СПР		31.05.13	Л.М. Касимов		
Исполнитель		31.05.13	О.В. Иванова		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Номер зоны
	Номера объектов капитального строительства
	Размерная линия (расстояние в метрах)
	Линия застройки
	Ось улицы действующих красных линий
	Граница земельного участка
	Номера точек поворота границы земельного участка
	Существующие здания, сооружения
	Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Существующие красные линии

Координаты точек поворотных углов земельного участка

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	5 195,50	-6 838,02
2	5 445,25	-7 326,07
3	5 582,82	-6 991,57
4	5 603,28	-6 941,82
5	5 441,19	-6 851,01
6	5 426,86	-6 842,98
7	5 237,60	-6 817,68

Площадь земельного участка 100000,1 м².

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе масштаба 1:500, выполненной в 2013 году МУП АПБ Главархитектуры г. Уфы.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
29.05.2013 г. МУП АПБ Главархитектуры г. Уфы.

Ситуационный план



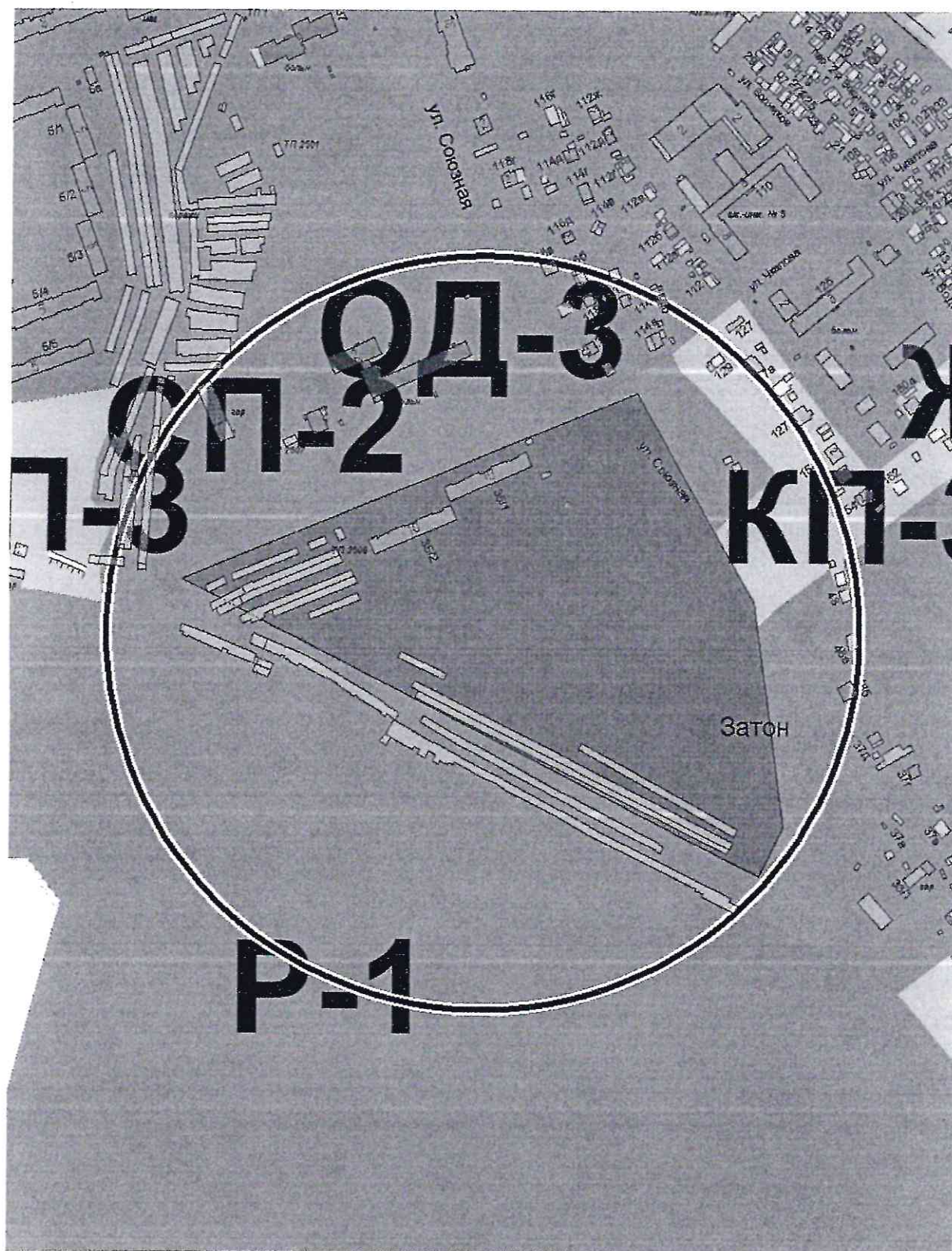
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ к ситуационному плану



Место расположения объекта в городе

Земельный участок для размещения объектов кап. строительства

Схема градостроительного зонирования



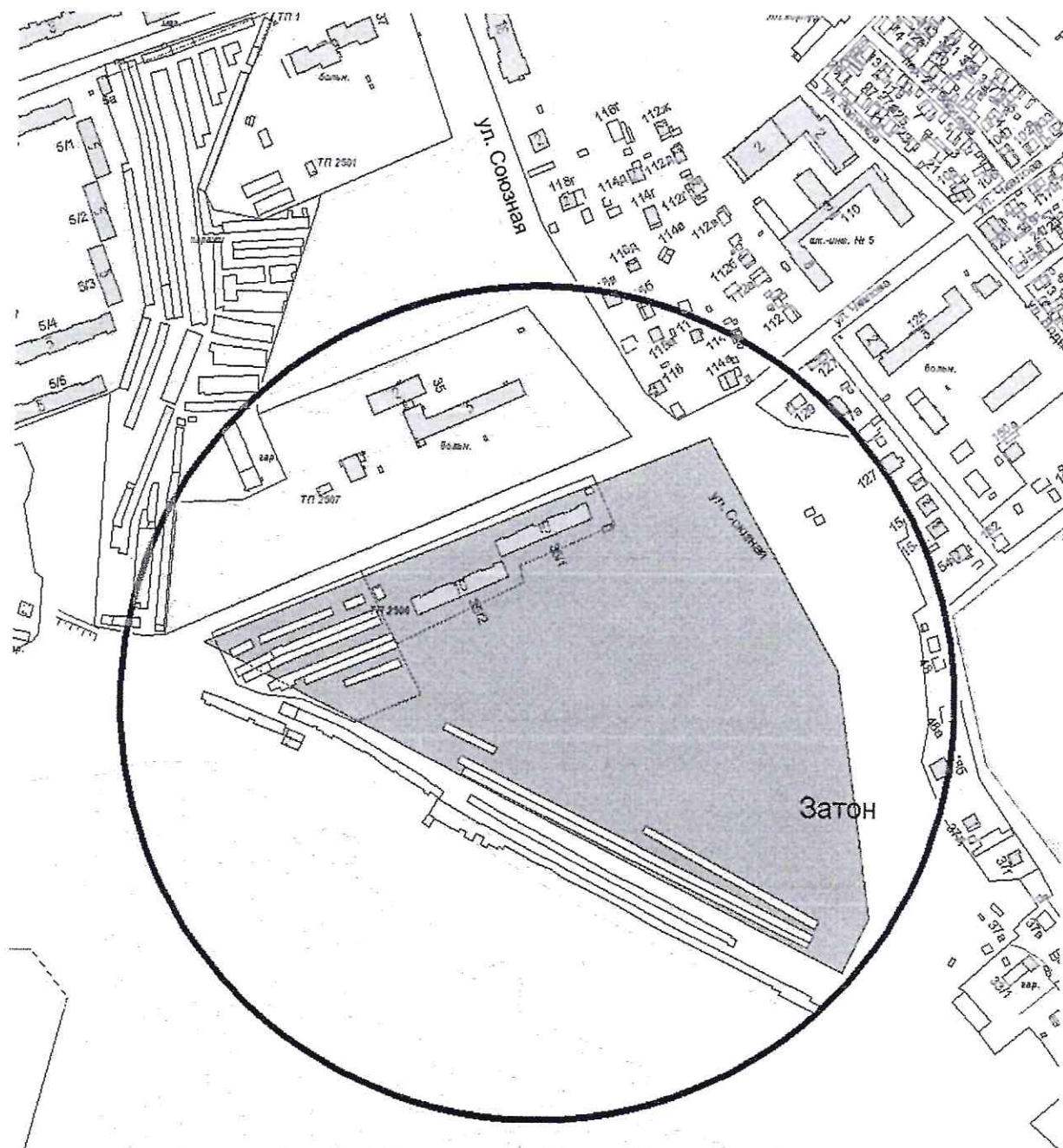
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
к схеме градостроительного зонирования

- , Место расположения объекта в городе
- Ж-3
- Земельный участок для размещения объектов кап. строительства

ПЗ

Земельный участок для размещения объектов кап. строительства

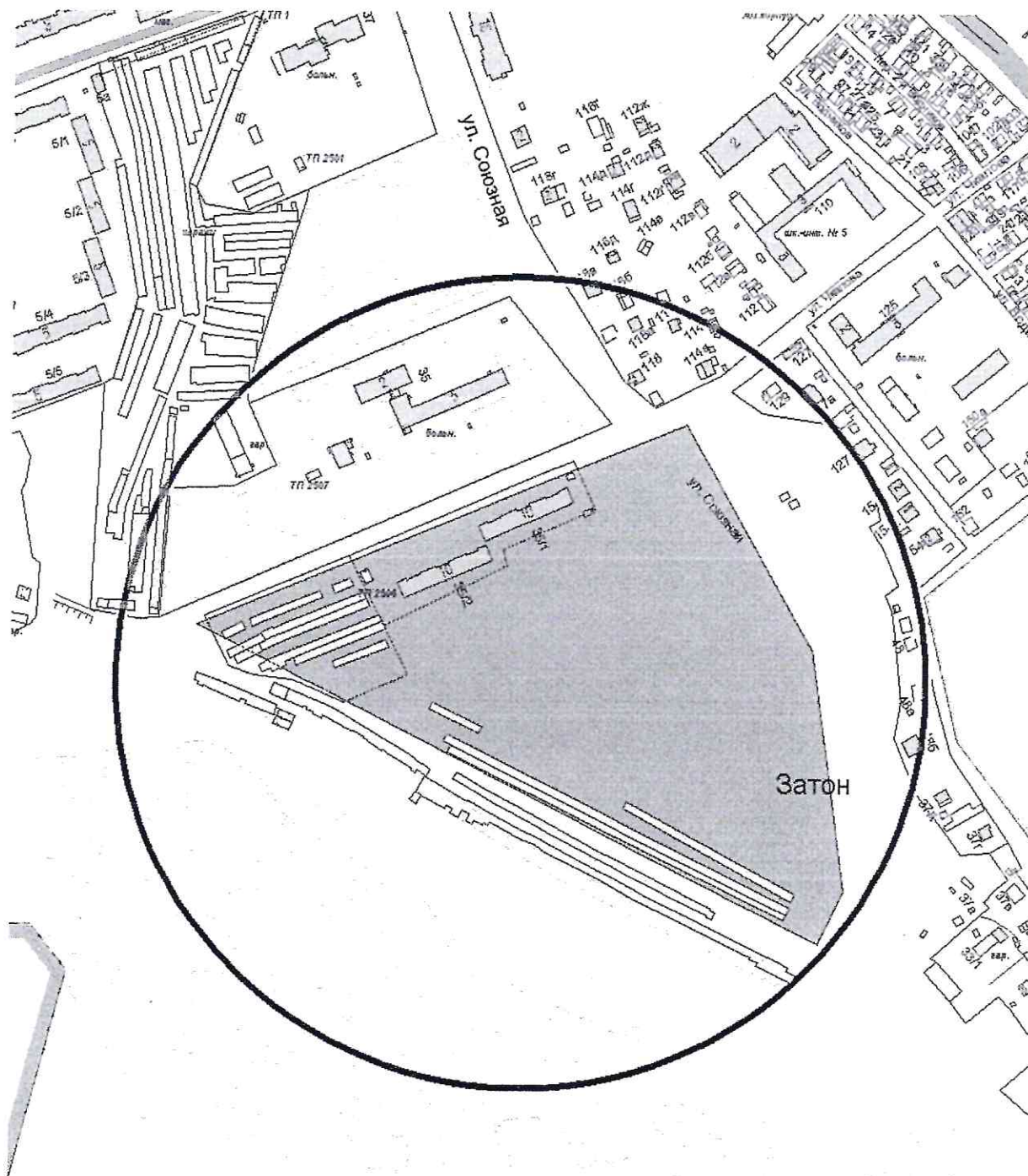
Схема историко-архитектурных ограничений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ к схеме историко-архитектурных ограничений

- Место расположения объекта в городе
- Земельный участок для размещения объектов кап. строительства

Схема магистральной улично-дорожной сети



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

к схеме магистральной улично-дорожной сети



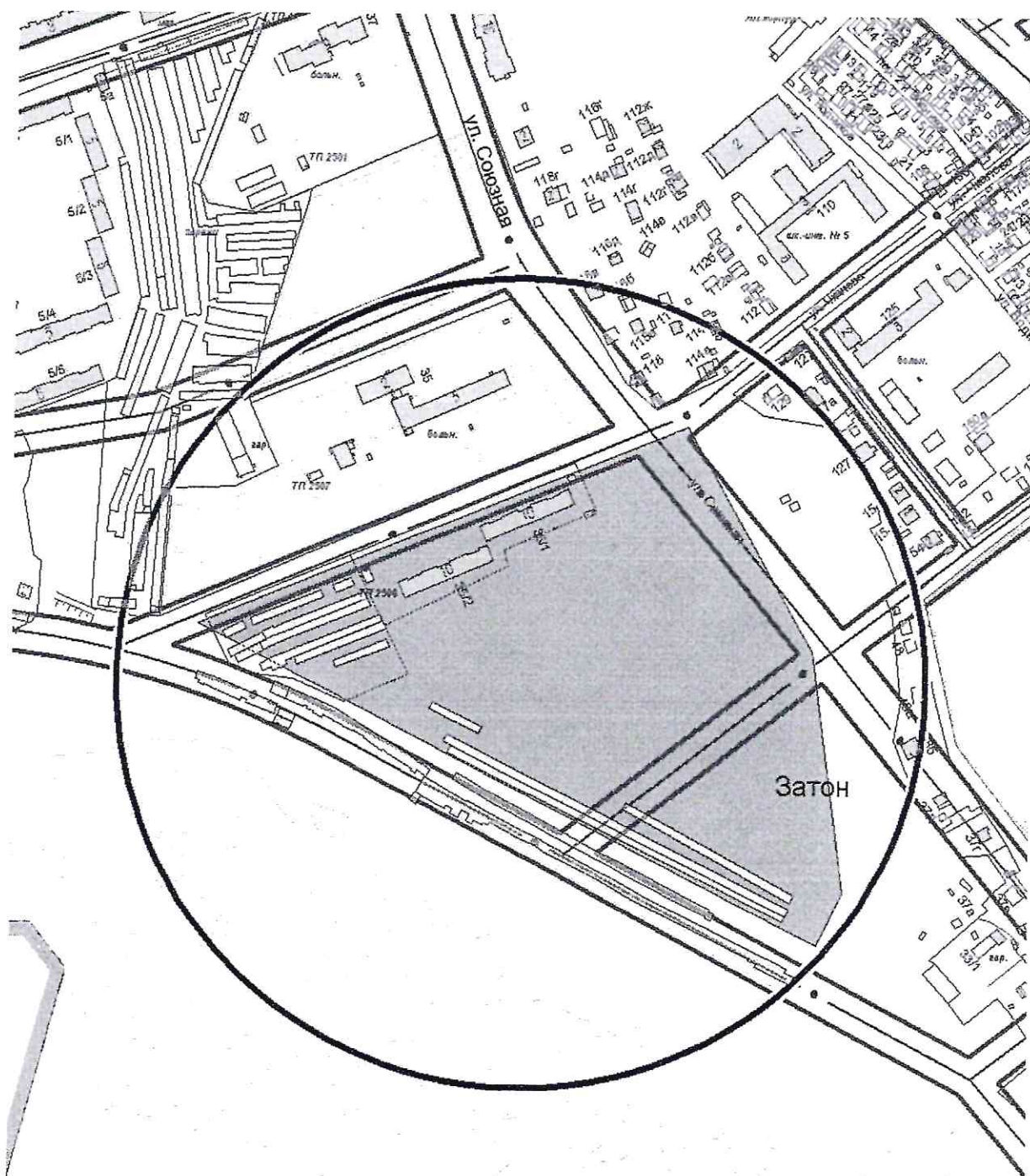
Место расположения объекта в городе

Земельный участок для размещения объектов кап. строительства

Магистральная улица общегор. значения с регулируемым движением

Магистральная улица районного значения

Карта линий градостроительного регулирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

к карте линий градостроительного регулирования



Место расположения объекта в городе



Существующие красные линии



Оси улиц существующих красных линий



Земельный участок для размещения объектов кап. строительства

Параметры разрешенного строительства.

Максимальный коэффициент застройки (%)	Минимальный коэффициент озеленения (%)	Максимальная высота оград (м)
50	40	2

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 7/4 от 22.08.08 г.

Ж-3. - для многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами выше 6 этажей.

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- Блокированные жилые дома с блок-квартирами на одну семью,
- Многоквартирные малоэтажные жилые дома,
- Многоквартирные средней этажности жилые дома,
- Многоквартирные многоэтажные жилые дома,
- Гостиницы,
- Мотели, кемпинги,
- Общежития, дома приезжих,
- Детские дома-интернаты, дома ребенка (малютки),
- Жилые дома для обслуживающего персонала,
- Детские дошкольные учреждения,
- Школы общеобразовательные,
- Специализированные школы (с углубленным изучением языков, математики и др.), лицеи, гимназии, колледжи,
- Школы для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии),
- Школы-интернаты: школы-интернаты, школы-интернаты для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии),
- Многопрофильные учреждения дополнительного образования: детская школа искусств, музыкальная школа, художественная школа, хореографическая школа, спортивная школа,
- Станция юных техников (натуралистов, туристов),
- Учреждения среднего специального и профессионального образования: учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских,
- Высшие учебные заведения,
- Стационары: круглосуточные стационары (кроме туберкулезных, инфекционных, психиатрических, онкологических), дневные стационары, дома сестринского ухода, диспансеры со стационаром, родильные дома,
- Амбулаторно-поликлинические учреждения: поликлиники, специализированные поликлиники, диагностические центры без стационара, диспансеры, фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, стоматологические кабинеты, травмпункты,
- Станции скорой помощи: станции и подстанции скорой медицинской помощи,
- Аптеки, аптечные пункты,
- Пункты оказания первой медицинской помощи,
- Центры социального обслуживания населения, приюты для бездомных матерей с детьми и беременных женщин, приюты для детей и подростков, временно лишившихся попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям,

- Линейные объекты и сооружения: автодороги, улицы, площади, эстакады, мосты, путепроводы, транспортные развязки в разных уровнях, пешеходные переходы в разных уровнях,
- Объекты телефонизации и предприятия связи: автоматические телефонные станции, антенны, башни сотовой радиорелейной и спутниковой связи,
- Зоны зеленых насаждений общего пользования: парки, скверы, сады, бульвары, городские лесопарки, места для пикников, костров, некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха, базы проката спортивно-рекреационного инвентаря, водоемы пляжи,
- Водные спасательные станции,
- Зоны зеленых насаждений общего пользования для территорий производственных и иных зон: скверы, сады, бульвары, некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха,
- Зоны зеленых насаждений внутримикрорайонного пользования: детские площадки, площадки для отдыха, некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха,
- Площадки для выгула собак,

Условно разрешенные виды использования:

- Сооружения и коммуникации трубопроводного транспорта,

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Гаражи индивидуальных легковых автомобилей, подземные, полуподземные, многоэтажные, встроенные или встроенно-пристроенные, боксового типа, боксового типа для инвалидов, индивидуальные на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля, встроенные в жилой дом на 1-2 легковых автомобиля. Автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытые, подземные и полуподземные, многоэтажные,
- Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытые, подземные и полуподземные, многоэтажные,
- Объекты электро-теплоснабжения: тепловые электроцентраль (ПГУ-ТЭЦ, ТЭЦ), котельные, бойлерные, центральные распределительные подстанции (ЦРП), распределительные подстанции (РП), трансформаторные подстанции (ТП). Линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы, и т.д.),
- Объекты водоснабжения, водоотведения: водозаборы, резервуары для хранения воды, насосные станции водоснабжения, канализационные насосные станции, очистные сооружения, линейные объекты (инженерные коммуникации водоснабжения, водоотведения),
- Объекты газообеспечения: газораспределительные станции (ГРС) газораспределительные пункты (ГРП), линейные объекты (инженерные коммуникации газоснабжения),
- Зоны зеленых насаждений ограниченного пользования: оранжереи, ботанические сады, зоопарки, садово-парковые комплексы, зимние сады, тематические парки,

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства

№ I –

(согласно чертежу
градостроительного плана)

Проектирование и строительство жилья
(назначение объекта капитального строительства)

№ 1

(согласно чертежу
градостроительного плана)

Многоэтажный жилой дом № 35/1 по ул.Союзной

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер

339425

технический паспорт объекта подготовлен

01.02.1995г.

(дата)

Министерство жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации
объектов капитального строительства)

№ 2

(согласно чертежу
градостроительного плана)

Многоэтажный жилой дом № 35/2 по ул.Союзной

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер

336876

технический паспорт объекта подготовлен

01.07.1993г.

(дата)

Министерство жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации
объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: не имеется

4. Информация о разделении земельного участка

Невозможно, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 15/6 от 20.03.13.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Информация о технических условиях и технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Электроснабжение.

Организация, выдавшая технические условия: ООО «БашРЭС» № 146/1-Падеевка-2504-430/СПП от 24.05.2012г.

Теплоснабжение.

Организация, выдавшая технические условия: ООО «БашРТС» № 102/1-19а-425 от 23.01.2013г.

Освещение.

Организация, выдавшая технические условия: МУЭСП «Уфагорсвет» № 704-05 от 12.04.2013г.

Отвод ливневых и талых вод.

Организация, выдавшая технические условия: УКХиБ Администрации г.Уфы № 6-13/1 от 15.11.2012.

Телекоммуникационные сети ЦТЭ ОАО «Башинформсвязь».

Организация, выдавшая технические условия: ЦТЭ ОАО «Башинформсвязь». № 13-62-322/473 от 02.04.2013.

Дополнительные требования:

Разбивку трасс и исполнительную топосъемку рекомендуется производить силами Главархитектуры Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

При проектировании руководствоваться схемой направления инженерных коммуникаций, разработанной Главархитектурой Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.