

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 29.08.2025   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 61-44-107501-2025  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 29.08.2035   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |  |
| 2.1.1. Фамилия:  |  |
| 2.1.2. Имя:  |  |
| 2.1.3. Отчество:   |  |
| 2.1.4. ИНН:  |  |
| 2.1.5. ОГРНИП  |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |  |
| 2.2.1.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-1 «ЮгСтройИнвест-Дон»  |
| 2.2.1.2. ИНН:  | 6163148597   |
| 2.2.1.3: ОГРН:   | 1166196086891  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | «Комплексная многоэтажная жилая застройка при реализации решения о КРТ по проспекту Шолохова на территории микрорайона №1» Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой.<br>Литер 33, корпус 1,2. |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | Строительство объекта капитального строительства   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации  | Ростовская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | город Ростов-на-Дону   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  |  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной   | Проспект Шолохова  |

|   |   |
|---|---|
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):   |   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                     | 61:44:0020202:1435  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                               | 8481,00   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка  |   |
| 4.3.1.1. Дата решения:  | 29.08.2024  |
| 4.3.1.2. Номер:   | РФ-61-3-10-0-00-2024-1923-1   |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): |   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |   |
| 4.5.1. Дата решения:  |   |
| 4.5.2. Номер решения:   |   |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             |   |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории:  |   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |   |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  |   |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   |   |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:  |   |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |   |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  |   |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   |   |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:   |   |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>   |   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |   |
| 5.1.1. Фамилия:   |   |

|  |   |
|--|---|
| 5.1.4. ИНН:  |   |
| 5.1.5. ОГРНИП:   |   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице  |   |
| 5.2.1. Полное наименование   | Общество с ограниченной ответственностью «АТЭК»   |
| 5.2.2. ИНН:  | 2309120995  |
| 5.2.3. ОГРН:   | 1102309000804   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии)  |   |
| 5.4. Номер (при наличии)   |   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)  |   |
| 5.5.1. Дата:   |   |
| 5.5.2. Номер:  |   |
| 5.5.3. Наименование документа:   |   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:   |   |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>   |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 18.03.2025  |
| 6.1.1.2. Номер:  | 61-2-1-2-014154-2025  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации  | Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |   |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   |   |
| 6.2.1.2. Номер:  |   |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы   |   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   |   |
| 6.3.2. Номер:  |   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение  |   |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.4.1. Дата:   |   |
| 6.4.2. Номер:  |   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   |   |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |   |

|   |   |
|---|---|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Комплексная многоэтажная жилая застройка при реализации решения о КРТ по проспекту Шолохова на территории микрорайона №1» Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой.<br>Литер 33, корпус 1.  |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом   |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  | -   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):   | 2685,6  |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    | -   |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):   | 27371,6   |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)                               | -   |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м),   | 5922,3  |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 15958,0   |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):   | 375   |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук),   | 25  |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):  | 350   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):   | 350   |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):  | -   |
| 7.1.13. Количество этажей, в том числе встроенно-пристроенные помещения                         | 10,13   |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1   |
| 7.1.15. Вместимость (человек):  | 446   |
| 7.1.16. Высота (м):   | 41,76   |
| 7.1.17. Иные показатели:  | Этажность – 9, 12, в том числе встроено – пристроенные помещения дома - 2; строительный объем – 93468,4 куб.м.; строительный объем подземной части -6890,0 куб.м; полезная площадь помещений общественного назначения – 2069,6 кв.м; количество помещений общественного назначения - 25 шт. |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Комплексная многоэтажная жилая застройка при реализации решения о КРТ по проспекту Шолохова на территории микрорайона №1» Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой.<br>Литер 33, корпус 2.  |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание  |
| 7.2.2. Назначение объекта:  | Нежилое   |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  | -   |

|  |   |
|--|---|
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | -   |
| 7.2.5. Площадь (кв. м):  | 6012,5  |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)            | -   |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м),                                    | 217,4   |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                      | -   |
| 7.2.8. Количество помещений (штук):  | 58  |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук),                                  | 58  |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):                                   | -   |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):  | -   |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук):                                       | 96  |
| 7.2.13. Количество этажей, в том числе встроенно-пристроенные помещения      | 1   |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:                            | 1   |
| 7.2.15. Вместимость (человек):   | -   |
| 7.2.16. Высота (м):  | 4,45  |
| 7.2.17. Иные показатели:   | Этажность – 0, площадь эксплуатируемой кровли - 3014,5 кв.м; строительный объем – 12878,1 куб.м; строительный объем подземной части 12616,5 куб.м; площадь вспомогательных помещений жильцов – 217,4 кв.м; количество вспомогательных помещений жильцов -58 шт; |

**Заместитель министра  
строительства, архитектуры и  
территориального развития  
Ростовской области**

должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство



подпись

**Г.В. Мельников**

инициалы, фамилия