

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг"
(ИНН 2311262877)

(наименование застройщика,

350080, г. Краснодар, ул. Уральская, 166/2, помещение 27-31

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «01» Октября 2021 г.

№ 61-310-998901-2021

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», XI микрорайон». Квартал 11-5 на земельном участке с к.н. 61:44:0073012:391
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СТЭКС"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-052216-2021 от 13.09.2021г., 61-2-1-2-016907-2023 от 04.04.2023г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012:391	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № РФ-61-3-10-0-00-2023-0188 от 15.02.2023г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проект-21», 2021г., ООО «ЮГСТРОЙИНЖИНИРИНГ», 2023г.	
4	«Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», XI микрорайон». Квартал 11-5 на земельном участке с к.н. 61:44:0073012:391		
4.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной подземной автостоянкой на 100 м/мест		
	Общая площадь (кв.м.):	50204,00	Площадь участка (кв. м): 11026,00
	Объем (куб.м.):	150033,00	в том числе подземной части (куб. м): 24673,00
	Количество этажей (шт.):	19,20	Высота (м): 63,70
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 654
	Площадь застройки (кв.м.):	7048,00	
	Иные показатели:	этажность – 18,19; количество квартир - 724; общая площадь жилых помещений – 28671,30 кв.м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения (пункт приема химчистки и прачечной, офисы) – 1593,40 кв.м; вместимость (чел.) встроенных помещений общественного назначения: пункт приема химчистки и прачечной – 10; офисы – 26 чел; площадь внеквартирных кладовых – 1041,90 кв.м; площадь помещений автостоянки – 4680,60 кв.м; вместимость автостоянки – 164 машино-места, в том числе 64 машино-места зависимые.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Назарько, земельный участок 4	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«10» апреля 2028 г.** в соответствии с Проектной документацией (проект организации строительства 12-21-156-561-12/21-ПОС)

Внесены изменения в части указания адреса земельного участка

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«11» Апреля 2024 г.

(дата внесения изменений)

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

Ирина Юрьевна Апанасенко

+7 (863) 240 84 26

(Handwritten signature in blue ink)