

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, полное наимено-

«Центр-Актив»
вание организации – для юридических лиц)

Краснодар, ул. им. Каляева, 263

ИНН 2308124066

Директор Говорухин С.А.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 - 2797 - р от 27 июня 2013 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального строи-
тельства «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного се-
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе

веро-восточнее улицы Красных партизан в Прикубанском внутригородском округе
ристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию)

г.Краснодара. Квартал № 6. Этап 3. Литер 3» - третий этап литер «3» - (площадь
застройки – 591,4 кв.м, строительный объем – 19083,0 м³, в том числе ниже отм.

0,00—2299,2 м³, площадь жилого здания – 5297,3 кв.м, общая площадь жилых по-
мещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3432,6 кв.м, коли-

чество квартир - 72 шт., в том числе 1-комнатных - 36 шт., 2-комнатных – 36 шт.,
этажность – 9 этажей + техэтаж (подвал) и чердак, количество секций - 2 шт.) на

земельном участке площадью 637 236 кв.м с кадастровым номером

23:43:0107001:14305, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Красно-

дар, северо - восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригород-

ском округе

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 27 июня 2015 г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.А.Головкин

Действие настоящего разрешения продлено до 27 июля 2017 г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до 27 июня 2018 г.

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



С.М.Оганезов

Е.Ф.Кравченко
2559750

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 27.06.2013 № RU 23306000-2797-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного
северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском
внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 6. Этап 3. Литер 3»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 27 " июня 2027 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



Н.А.Панаева



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

20.09.2023

№ 595

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 27.06.2013 № RU23306000-2797-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ОПТИМА» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.06.2013 № RU23306000-2797-р объекта капитального строительства по проекту: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 6. Этап 3. Литер 3», в связи с корректировкой проектной документации с изменением технико-экономических показателей объекта, а также в части изменения наименования застройщика.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 26.07.2023 № 23-2-1-2-043451-2023, выданное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ», объекта «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 6. Литер 1, Литер 3, Литер 4, Литер 5, Литер 6, Литер 7. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 27.06.2013 № RU23306000-2797-р внести следующие изменения:

1.1. Строку «Наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» читать в следующей редакции: «ООО СЗ «ОПТИМА» ИНН 2311308828. Адрес: 350062, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, д.1/2, Литер А, помещ. 89».

1.2. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» **слова** «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных партизан в

Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 6. Этап 3. Литер 3» **заменить словами** «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 6. Этап 2. Литер 3. **Корректировка**».

1.3. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы **дополнить словами следующего содержания** «от 26.07.2023 № 23-2-1-2-043451-2023 общества с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»».

1.4. Раздел «Проектные характеристики объекта капитального строительства» **читать в следующей редакции:**

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
Площадь участка проектирования (благоустройства) 2-го этапа (Литера 3)	кв. м	3061
Площадь застройки	кв. м	660,5
Строительный объём жилого дома, в том числе	куб. м	19378,0
Строительный объём жилого дома ниже отм. 0,000	куб. м	1255,0
Строительный объём жилого дома выше отм. 0,000	куб. м	18123,0
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	кв. м	4929,4
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	кв. м	3279,8
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	кв. м	3426,6
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	кв. м	293,6
Жилая площадь	кв. м	1851,4
Количество квартир, в том числе	шт.	108
студий	шт.	54
1-комнатных	шт.	54
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	кв. м	1356,0
Этажность	эт.	9
Количество этажей	эт.	10
Вместимость здания	чел.	109
Архитектурная высота	м	34,22

1.5. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 27.06.2013 № RU23306000-2797-р следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 26.07.2023 № 23-2-1-2-043451-2023, выданное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»;

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 6. Литер 1, Литер 3, Литер 4, Литер 5, Литер 6, Литер 7. Корректировка». Система электроснабжения. Расчёт. 22/10/2022-ЭС.Р. (Краснодар-2023);

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 6. Литер 1, Литер 3, Литер 4, Литер 5, Литер 6, Литер 7. Корректировка». Расчёт нормативного теплопотребления. 22/10/2022-ОВ.Р. (Краснодар-2023);

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 6. Литер 1, Литер 3, Литер 4, Литер 5, Литер 6, Литер 7. Корректировка». Расчёт водопотребления. 22/10/2022-ВК.Р. (Краснодар-2023);

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 6. Литер 1, Литер 3, Литер 4, Литер 5, Литер 6, Литер 7. Корректировка». Раздел 1. «Пояснительная записка». 22/10/2022-ПЗ. Том 1. (Краснодар-2023);

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня» расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 6. Литер 1, Литер 3, Литер 4, Литер 5, Литер 6, Литер 7. Корректировка». Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка». 22/10/2022-ПЗУ. Том 2. (Краснодар-2023);

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 6. Литер 1, Литер 3, Литер 4, Литер 5, Литер 6, Литер 7. Корректировка». Раздел 3. «Архитектурные решения». Литер 3. Многоквартирный жилой дом. 22/10/2022-АР 2. Том 3.2. (Краснодар-2023);

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 6. Литер 1, Литер 3, Литер 4, Литер 5, Литер 6, Литер 7. Корректировка». Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения». Литер 3. Многоквартирный жилой дом. 22/10/2022-КР2. Том 4.2. (Краснодар-2023);

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 6. Литер 1, Литер

3, Литер 4, Литер 5, Литер 6, Литер 7. Корректировка». Раздел 6. «Проект организации строительства». 22/10/2022-ПОС. Том 6. (Краснодар-2023);

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 6. Литер 1, Литер 3, Литер 4, Литер 5, Литер 6, Литер 7. Корректировка». Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». 22/10/2022-ОДИ. Том 10. (Краснодар-2023);

проектная документация: «2-я очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Квартал 6. Корректировка». «Инженерная подготовка территории и защита от подтопления». 112-22-СП. (Краснодар-2023);

инженерные изыскания: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 6». Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий. ЕС6-ЦА-ИЗ-22-ИГИ. Том 1. (Краснодар-2022);

инженерные изыскания: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 6». Технический отчёт по результатам инженерно-геофизических исследований. ЕС6-ЦА-ИЗ-ИГФИ. Том 2. (Краснодар-2022).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ОПТИМА», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.06.2013 № RU23306000-2797-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Исполняющий обязанности
директора департамента



К.М.Круглов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 27.06.2013 № RU23306000-2797-р»

Составитель проекта:
Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента



Н.А.Заболотняя



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

20.09.2024

№ 624

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 27.06.2013 № RU 23306000-2797-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ОПТИМА» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 27.06.2013 № RU 23306000-2797-р объекта капитального строительства по проекту: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 6. Этап 2. Литер 3. Корректировка» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0107001:14305, в связи со сменой адреса земельного участка, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.09.2024 № КУВИ-001/2024-235226910.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 27.06.2013 № RU 23306000-2797-р внести следующие изменения:

1.1. Строку «расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе» **заменить словами:** «расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Евдокии Сокол, уч. 1».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.06.2013 № RU 23306000-2797-р.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела разрешительной документации департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотняя).



В.А. Домрин

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	«27» июня 2013 года
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU 23306000-2797-р
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	«27» июня 2027 года
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	« 10 » июля 2025 года
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ОПТИМА»
2.2.2. ИНН:	2311308828
2.2.3. ОГРН:	1202300046497
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 6. Этап 2. Литер 3. Корректировка»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. им. Евдокии Сокол
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	уч. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:43:0107001:14305
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	635581 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	22.01.2021
4.3.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2021-0090
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	20.02.2012
4.6.1.2. Номер решения:	1484
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Тарасенко

5.1.2. Имя:	Владислав
5.1.3. Отчество:	Николаевич
5.1.4. ИНН:	231294758986
5.1.5. ОГРНИП:	319237500291970
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.06.2013 25.06.2013 26.07.2023 03.06.2025
6.1.1.2. Номер:	1-4-1-0163-13 2-1-1-0155-13 23-2-1-2-043451-2023 23-2-1-2-030604-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Ленинградская кинофабрика» ООО «НОРМОКОНТРОЛЬ» ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 6. Этап 2. Литер 3. Корректировка»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	660,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	5244,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	108
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	109
7.1.16. Высота (м):	34,22
7.1.17. Другие показатели:	
Этажность (эт.):	9
Строительный объем (куб.м):	19378,0
в т.ч. ниже 0,000 (куб.м):	1255,0
в т.ч. выше 0,000 (куб.м):	18123,0
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания) (кв.м):	4929,4
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв.м):	3279,8
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м):	3426,6
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв.м):	293,6
Жилая площадь (кв.м):	1851,4
Количество квартир (шт.):	108
в т.ч. студий (шт.):	54
в т.ч. 1-но комнатных (шт.):	54
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа,	

переходной балкон, технические помещения) (кв.м):	1356,0
--	--------

Глава муниципального
образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Е.М.Наумов
(инициалы, фамилия)