KPLN.RU Бюро Крупный План
№ 372220218 от 22.02.2018г.

Жилая застройка на трёх земельных участках с кадастровыми номерами №50:21:0040112:5874, №50:21:0040112:5876, №50:21:0000000:35667 общей площадью 18,1 га

По адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение «Совхоз им. Ленина», д. Ближние Прудищи

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Очередь 2. Этап 2 (Жилые корпуса К5, К6, К7)

(корректировка)

389-08/17/2/2/2 – ПЗУ

Том 2

Москва 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Крупный план»
129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д.17, корп.2.

KPLN.RU Бюро Крупный План
№ 372220218 от 22.02.2018г.

Заказчик: АО «Сити-XXI век»

Жилая застройка на трёх земельных участках с кадастровыми номерами №50:21:0040112:5874, №50:21:0040112:5876, №50:21:0000000:35667 общей площадью 18,1 га

По адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение «Совхоз им. Ленина», д. Ближние Прудищи

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Очередь 2. Этап 2 (Жилые корпуса К5, К6, К7)

(корректировка)

389-08/17/2/2/2 – ПЗУ

Том 2

Генеральный директор С.В. Никешкин

ГИП Р.В. Михайлов

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Москва 2021 г.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

Форма

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

12 мая 2021 г. (*дата*) 372120521 (*номер*)

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков "СтройАльянсПроект"

СРО АП "САП"

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

119435, РФ, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 14, стр. 1, этаж 5, www.sro-sapr.ru, info@sro-sapr.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-171-01062012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Проектное бюро "Крупный план"

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Проектное бюро "Крупный план"; ООО "Бюро "Крупный план"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7715907449
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1127746159386
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	129226, РФ, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 17, корп. 2
1.5. Место фактического осуществления деятельности (*только для индивидуального предпринимателя*)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	372
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	21.02.2018
2.3. Дата (*число, месяц, год*) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.02.2018; №129

Наименование	Сведения
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	21.02.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (*нужное выделить*):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
21.02.2018	*16.06.2020*	

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый		*не превышает 25 млн. руб.*
б) второй		*не превышает 50 млн. руб.*
в) третий	V	***не превышает 300 млн. руб.***
г) четвертый		*более 300 млн. руб.*
д) пятый *		
е) простой *		*в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства*

* *заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство*

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый	V	***не превышает 25 млн. руб.***
б) второй		*не превышает 50 млн. руб.*
в) третий		*не превышает 300 млн. руб.*
г) четвертый		*более 300 млн. руб.*
д) пятый *		

* *заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство*

Наименование	Сведения
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (*число, месяц, год*)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ * * *указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия*	-

Главный бухгалтер (должность уполномоченного лица) _____ (подпись) Кошелева Н.О. (инициалы, фамилия)

М.П.

Справка о соответствии проектных решений действующим нормативным требованиям

Шифр объекта :

389- 8/17	/1	/1	/1	- XX	-1
№ договора	№ тома	этап	подэтап	раздел	корпус

Проект на строительство:

Жилая застройка на трёх земельных участках с кадастровыми номерами №50:21:0040112:5874, №50:21:0040112:5876, №50:21:0000000:35667 общей площадью 18,1 га, расположенная по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение «Совхоз им. Ленина », д. Ближние Прудищи, уч. 68

Очередь строительства №2:

этап №1 – многоквартирные жилые дома К3, К4

этап №2 – многоквартирные жилые дома К5, К6, К7

(корректировка)

Разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, техническими регламентами, государственными нормами и стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и контроля; обеспечивает конструктивную надёжность, взрывопожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Инженерные изыскания выполнены в полном объёме, соответствуют нормативным документам и достаточны для разработки проектной документации.

Внесенные изменения в разработанную корректировку проектной документации совместимы с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Главный инженер проекта
ООО «Бюро «Крупный план» Р.В. Михайлов

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Заверение проектной организации	6
389-08/17/2/2/2 – ПЗУ-С	Содержание тома	7
389-08/17/2/2/2 – ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	8-22
389-08/17/2/2/2, л. 1	Карта района строительства. М 1 : 50 000. Схема размещения объекта капитального строительства. М 1 : 10 000	23
389-08/17/2/2/2, л. 2-2.1	Ситуационный план. М 1 : 2 000	24-25
389-08/17/2/2/2, л. 3	Опорный план. М 1 : 500	26
389-08/17/2/2/2, л. 4	Схема планировочной организации земельного участка. М 1 : 500	27
389-08/17/2/2/2, л. 5	План организации рельефа вертикальной планировкой. М 1 : 500	28
389-08/17/2/2/2, л. 6	План земляных масс. М 1 : 500	29
389-08/17/2/2/2, л. 7	План комплексного благоустройства, озеленения и освещения. М 1 : 500	30
389-08/17/2/2/2, л. 8	Конструкции покрытий. М 1 : 20	31
389-08/17/2/2/2, л. 9	План организации движения транспортных средств и пешеходов. М 1 : 500	32
389-08/17/2/2/2, л. 10	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1 : 500	32

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

-С

Заказчик: АО «Сити-XXI век»

389-08/17/2/2/2 – ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Михайлов			10.11.17
ГАП		Матвеев			10.11.17
Разработал		Морозов			10.11.17
Проверил		Кривкин			10.11.17
Н. контр.		Малахова			10.11.17

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

KPLN

KPLN.RU Бюро Крупный План

1 Основные положения

Проектом предусматривается жилая застройка на трёх земельных участках с кадастровыми номерами №50:21:0040112:5874, №50:21:0040112:5876, №50:21:0000000:35667 общей площадью 18,1 га по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение «Совхоз им. Ленина», д. Ближние Прудищи.

Проектная документация разработана на основании следующих документов:

- Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-74-0-00-2021-20101 от 30.06.2021
- Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-74-0-00-2021-20064 от 29.06.2021
- Градостроительный план земельного участка № RU-50503000-MSK029619 от 10.03.2020
- Задание на корректировку проектной документации от 20.05.2022
- Задание на проектирование.

Раздел разработан в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 108.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП	Ч	Мамаев			10.11.17
ГИП		Михайлов			10.11.17
Разраб.		Морозов			10.11.17
Проверил		Кривкин			10.11.17
Н. контр.		Малахова			10.11.17

Заказчик: АО «Сити-XXI век»

389-08/17/2/2/2 – ПЗУ.ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	15

KPLN

KPLN.RU Бюро Крупный План

- СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 22.13330.2011 «Основания и фундаменты»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- комплект сводов правил СП 1.13130 … 12.13130 «Системы противопожарной защиты».

2 Сведения о районе строительства и объекте капитального строительства

2.1 Район строительства

Районом строительства является муниципальное образование Ленинский район Московской области, расположенный к югу и юго-востоку от г. Москвы. В состав муниципального образования входит 7 городских и сельских поселений. Административным центром является город Видное.

2.2 Земельные участки и участки благоустройства

Земельные участки кад. №№:

- 50:21:0000000:35667 (ГПЗУ№ РФ-50-3-74-0-00-2021-20064 от 29.06.2021);
- 50:21:0040112:5876 (ГПЗУ № РФ-50-3-74-0-00-2021-20101 от 30.06.2021);
- 50:21:0040112:5874 (ГПЗУ № RU-50503000-MSK029619 от 10.03.2020)

располагаются смежно друг с другом в южной части деревни Ближние Прудищи сельского поселения Совхоз им. Ленина.

Параметры земельных участков и участков благоустройства приведены в Таблице.

Параметры земельных участков
и участков благоустройства

Кадастровый № земельного участка	Вид разрешённого использования / краткое описание	Площадь
50:21:0000000:35667	Для многоквартирной жилой застройки	72 837 м^2
50:21:0040112:5876	Для многоквартирной жилой застройки	91 497 м^2
50:21:0040112:5874	Для многоквартирной жилой застройки	16 618 м^2
–	– (жилые корпуса К5, К6, К7)	12445,36 м^2

Участки граничат:

- с северо-запада – с землями сельскохозяйственного назначения;
- с северо-востока и юго-востока – с землями лесного фонда, территорией спортивного комплекса «Металлург»;
- с юго-запада – с многоэтажной жилой застройкой, малоэтажной жилой застройкой.

Участки частично или полностью не размещаются на землях:

- особо охраняемых природных территорий местного и районного значения;
- лесного фонда;
- скотомогильников и биотермических ям;
- памятников истории и культуры;
- зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Рельеф участков холмистый. Абсолютные высотные отметки поверхности в границах участков колеблются от 161,50 до 178,50. Максимальный перепад отметок составляет 17,0 м.

Большая часть участков в настоящее время неблагоустроенна. Здания, сооружения и покрытия отсутствуют. Присутствуют сети инженерно-технического обеспечения, подлежащие выносу из пятен застройки.

Присутствуют локальные группы древесно-кустарниковой растительности.

3 Санитарно-защитные зоны

3.1 Обоснование создаваемых санитарно-защитных зон

Для объекта капитального строительства установление санитарно-защитных зон не требуется.

3.2 Влияние сторонних санитарно-защитных зон

Объект капитального строительства частично или полностью не размещается в сторонних санитарно-защитных зонах.

4 Обоснование зонирования и планировочной организации участка

4.1 Зонирование

На участке создаётся одна функциональная зона:

- жилая зона с 4-секционным 8-этажным жилым домом (корпус К5), 2-секционным 8-этажным жилым домом (корпус К6), 4-секционным 8-этажным жилым домом (корпус К7).

4.2 Планировочная организация

Секционные жилые дома – корпуса К5, К6, К7 – равномерно размещаются по территории участка.

Расстояние между продольными фасадами жилых домов составляет 35 м. Расстояние между торцами жилых домов без окон составляет 10 м.

У каждого жилого дома предусматривается придомовая территория с пешеходными зонами, площадками для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой и спортом. Частично площадки для отдыха взрослого населения и для занятий физкультурой и спортом вынесены в общие для жилой застройки зоны.

Относительно наружных ограждающих конструкций здания на расстоянии не менее 5 м от габаритных осей жилых домов размещаются внутриквартальные проезды шириной 10 м по северо-западной границе и шириной 6 м по юго-западной и юго-восточной границам.

Вдоль проездов предусматриваются открытые плоскостные парковки для временного хранения автомобилей населения, а также гостевые парковки.

Градостроительные показатели приведены в Таблице.

Градостроительные показатели

№ п/п	Наименование показателя	Жилой дом К5		Жилой дом К6		Жилой дом К7		Всего	
		норм.	проект.	норм.	проект.	норм.	проект.	норм.	проект.
1	**Показатели жилой застройки**								
1.1	– площадь застройки;	–	1203,62 м²	–	798,82 м²	–	1203,62 м²	–	3206,06 м²
1.2	– общая площадь;	–	8988,86 м²	–	6547,22 м²	–	8988,86 м²	–	24524,94 м²
1.3	– строительный объём;	–	36154,17 м³	–	24065,83 м³	–	36154,17 м³	–	96374,17 м³
1.4	– общая площадь квартир (с лоджиями коэф. 0,5);	–	6306,72 м²	–	4422,70 м²	–	6131,40 м²	–	16860,82 м²
1.5	– количество квартир;	–	116 шт.	–	78 шт.	–	116 шт.	–	310 шт.
1.6	– расчётное население	–	225 чел.	–	158 чел.	–	219 чел.	–	602 чел.
2	**Площадки**								
2.1	– общая площадь площадок, в т.ч.:	630,00 м²	–	442,40 м²	–	613,20 м²	–	1685,60 м²	10174,83 м²
2.2	– для детей дошкольного и младшего школьного возраста;	157,50 м²	–	110,60 м²	–	153,30 м²	–	421,40 м²	878,70 м²
2.3	– для отдыха взрослого населения;	22,50 м²	–	15,80 м²	–	21,90 м²	–	60,20 м²	331,37 м²
2.4	– для занятий физкультурой и спортом;	450,00 м²	–	316,00 м²	–	438,00 м²	–	1204,00 м²	8964,76 м²
2.5	– для выгула собак (отдельно от прочих);	–	–	–	–	–	–	–	–
2.6	– для установки контейнеров для сбора ТБО (отдельно от прочих)	–	–	–	–	–	–	–	62,42 м²
3	**Парковки автомобилей**								
3.1	– общее количество мест, в т.ч.:	102 м/м	–	72 м/м	–	99 м/м	–	273 м/м	276 м/м

№ п/п	Наименование показателя	Жилой дом К5		Жилой дом К6		Жилой дом К7		Всего	
		норм.	проект.	норм.	проект.	норм.	проект.	норм.	проект.
3.2	– парковок для постоянного хранения автомобилей населения (открытые плоскостные парковки);	85 м/м	–	60 м/м	–	83 м/м	–	228 м/м	175 м/м
3.3	– парковок для постоянного хранения автомобилей населения (подземная автостоянка);		–		–		–		–
3.4	– парковок для постоянного хранения автомобилей населения (наземная автостоянка);		–		–		–		55 м/м
3.5	– для временного хранения автомобилей населения;	17 м/м	–	12 м/м	–	16 м/м	–	45 м/м	46 м/м
3.6	– гостевых парковок, в т.ч. для нежилых помещений;	–	–	–	–	–	–	–	–
4	**Парковки автомобилей МГН**								
4.1	– количество мест со стандартными размерами (5,3 × 2,5 м);	10 м/м	–	7 м/м	–	9 м/м	–	26 м/м	27 м/м
4.2	– количество мест с увеличенными размерами (6,0 × 3,6 м)	1 м/м	–	1 м/м	–	1 м/м	–	3 м/м	4 м/м
5	**Парковки велосипедов**								
5.1	– общее количество мест, в т.ч.;	116 в/м	119 в/м	78 в/м	78 в/м	116 в/м	119 в/м	310 в/м	316 в/м
5.2	– на первых этажах жилых домов;	–	27 в/м	–	14 в/м	–	27 в/м	–	68 в/м
5.3	– на придомовой территории	–	92 в/м	–	64 в/м	–	92 в/м	–	248 в/м

№ п/п	Наименование показателя	Жилой дом К5		Жилой дом К6		Жилой дом К7		Всего	
		норм.	проект.	норм.	проект.	норм.	проект.	норм.	проект.
6	Накопление ТКО								
6.1	– количество контейнеров для сбора ТБО объёмом 0,8 м3	1 шт.	–	1 шт.	–	1 шт.	–	3 шт.	8 шт.
6.2	– суточное накопление ТКО;	0,68 м³/сут.	–	0,47 м³/сут.	–	0,66 м³/сут.	–	1,81 м³/сут.	–
6.3	– суточное накопление КГМ	0,23 м³/сут.	–	0,16 м³/сут.	–	0,22 м³/сут.	–	0,61 м³/сут.	–

Соответствие проектных градостроительных показателей нормативным обеспечивается в рамках комплексной застройки всех трёх очередей объекта капитального строительства.

5 Обоснование организации рельефа участка вертикальной планировкой

Организация рельефа выполняется с привязкой проектируемых поверхностей к сложившемуся рельефу по периметру участка благоустройства. Допустимая невязка составляет 0,5 м, при этом она компенсируется устройством планировочных полос шириной 1,0 м, сглаживающих перепады рельефа в ту или иную сторону.

Основными принципами, применяемыми при вертикальной планировке покрытий являются:

- гарантированный отвод дождевых стоков от зданий и сооружений;
- очистка дождевых стоков с участка благоустройства;
- исключение возможности стоков с участка благоустройства на соседние территории;
- обеспечение плавных взаимных примыканий автомобильных дорог, проездов и площадок;
- обеспечение минимально возможного объёма земляных работ при сохранении всех эксплуатационных требований.

Все покрытия имеют продольные и поперечные уклоны для надёжного

отведения дождевых вод. Продольные и поперечные уклоны составляют 5-40 ‰ и 10-30 ‰ соответственно.

Сброс поверхностных стоков предусматривается в дождеприёмники с отведением в проектируемую сеть дождевой канализации.

6 Обоснование решений по инженерной подготовке участка от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Опасные геологические процессы в районе строительства отсутствуют.

Инженерная подготовка участка к защите от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод не предусматривается.

В качестве защиты здания от грунтовых и поверхностных (дождевых) вод предусматривается гидроизоляция фундаментов и отведение поверхностных стоков от отмосток здания.

7 Обоснование благоустройства, озеленения и освещения участка

7.1 Покрытия

Благоустройство предусматривается устройством проездов и парковок, тротуаров, дорожек и площадок, установкой малых архитектурных форм и переносных изделий.

Проезды и парковки автомобилей предусматриваются:

- для внутриквартальных проездов и парковок – с покрытием из асфальтобетона
- для проездов, совмещённых с пешеходной зоной, – с покрытием из бетонной брусчатки или плитки.

Тротуары, дорожки и площадки предусматриваются:

- для пешеходных зон и площадок отдыха взрослого населения – с покрытием из бетонной брусчатки или плитки;
- для устройства пешеходных дорожек, площадок игр детей и занятий физкультурой и спортом – с покрытием из резиновой крошки, гранитного отсева;

– для устройства площадки для выгула собак – по дренирующему основанию с покрытием из многовидового травяного покрова.

Отмостки зданий и сооружений предусматриваются с покрытием из песчаного асфальтобетона.

Покрытия (кроме покрытий из рыхлых и мягких материалов) предусматриваются с толщиной швов не более 1,5 см.

Конструкции покрытий с возможностью проезда пожарных автомобилей предусматриваются с учётом нагрузки от автомеханической лестницы, коленчатого подъемника весом не менее 16 т на ось.

Пешеходные тротуары вдоль продольных фасадов жилых домов предусматриваются шириной 4,2 м на расстоянии не менее 5 м от габаритных осей домов. Пешеходные тротуары вдоль проездов предусматриваются шириной 2,0; 2,5 м. На пешеходные тротуары шириной 4,2 м наносится разметка велодорожки с двухсторонним движением общей шириной 2,0 м.

Проезды для движения и установки пожарных автомобилей предусматриваются с одной стороны вдоль длинных фасадов жилых домов.

Автомобильные и пешеходные покрытия с озеленением отделяются между собой бордюрами из бетонного бортового камня БР 100.30.15 с обеспечением безопасного высотного перепада величиной 15 см. Пешеходные покрытия разных типов отделяются между собой бордюрами из бетонного бортового камня БР 100.20.8 без высотного перепада.

Пешеходные покрытия и озеленение отделяются между собой бордюрами из бетонного бортового камня БР 100.20.8 с обеспечением высотного перепада величиной 1,5 см с понижением в сторону озеленения.

Различные участки озеленения и участки с покрытием из гранитного отсева отделяются между собой гибким полипропиленовым бордюром Кантри Б-1000.2.11-ПП чёрного цвета.

На пересечениях пешеходных путей с проездами для преодоления перепадов бордюрных камней предусматриваются бордюрные пандусы шириной не менее 0,9 м с уклоном не более 8 % посредством устройства пониженных и утопленных бортовых камней. Бордюрные пандусы предусматриваются в пределах пешеходных зон и не выступают на проезжие части. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет не более 1,5 см. По проездам

предусматривается устройство пешеходных переходов.

Перед пересечениями пешеходных путей с проездами и прочими опасными участками предусматриваются тактильные полосы шириной 0,5 м, располагаемые не менее, чем за 0,8 м до начала опасного участка.

В карманах для установки скамей предусматриваются места для инвалидов в кресле-коляске размером не менее 1,5 х 1,5 м.

Устройство пандусов не предусматривается.

На участках перепада проектного рельефа предусматривается устройство лестниц с поручнями. Ступени лестниц предусматриваются одинаковыми по форме, с одинаковыми размерами проступей и высот подъёма, шероховатыми с антискользящим покрытием, с применением защитного углового профиля на каждой ступени по всей ширине.

Количество ступеней на лестницах предусматривается от 3 до 12.

На лестницах предусматриваются поручни из нержавеющей стали. Расстояние между поручнями составляет не менее 1,0 м. Перед лестницами за 0,8-0,9 м предусматриваются предупредительные тактильные полосы шириной 0,3 м.

Вдоль внутриквартальных проездов предусматривается размещение площадок для установки контейнеров для сбора ТБО. Расстояния от контейнеров для сбора ТБО до стен жилых домов составляют не менее 20 м. Контейнеры размещаются под металлическими навесами, имеющими с трёх сторон периметральное ограждение.

7.2 Малые архитектурные формы и переносные изделия

Установка малых архитектурных форм и переносных изделий предусматривается в соответствии с функциональным назначением.

По периметру жилой застройки предусматривается устройство ограждения из вертикальных стальных прутьев без глухого заполнения высотой 2,0 м. Для проезда и прохода предусматриваются разрывы в ограждении. Въезды на территорию жилой застройки в зоне ограждений оборудуются шлагбаумами в возможностью дистанционного управления.

Ворота и калитки в ограждениях не предусматриваются. Разрывы в автомобильной зоне предусматриваются шириной не менее 6,0 м и обеспечивают беспрепятственный проезд основных и специальных пожарных автомобилей. Разрывы в пешеходной зоне предусматриваются шириной не

менее 1,5 м и являются удобными для маломобильных посетителей.

Контроль доступа на территорию не предусматривается.

По периметрам площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста предусматривается установка ограждений из вертикальных стальных прутьев без глухого заполнения высотой 1,2 м. Для прохода предусматриваются разрывы в ограждении. Разрывы предусматриваются шириной не менее 1,0 м и являются удобными для маломобильных посетителей.

Все виды ограждений предусматриваются визуально проницаемыми визуально привлекательными, не контрастирующими и не диссонирующими с общим стилистическим и колористическим решением здания. Все виды ограждений предусматриваются с безопасной поверхностью элементов крепления, минимальным количеством структурных компонентов с выступающей формой, отсутствием травмоопасных концов.

Цвет ограждений – RAL 6002 (или близкий по тону).

7.3 Озеленение

Озеленение предусматривается стационарным с устройством декоративного рулонного газона, многовидового травяного покрова, высадкой деревьев лиственных и хвойных пород в одиночной посадке и группами.

Озеленение предусматривается с учётом минимальных расстояний между элементами озеленения, минимальных расстояний от элементов озеленения до сетей инженерно-технического обеспечения, бордюров, зданий и сооружений.

При озеленении не применяются деревья и кустарники с ядовитыми плодами, ядовитые растения, содержащие в стеблях, листьях, цветках и плодах ядовитые вещества, а также растения, выделяющие в воздух большое количество фитоцидов, эфирных масел, вызывающих отравление и аллергические заболевания.

Все элементы озеленения являются привлекательными круглогодично, а частности в осенний и зимний периоды. Все применяемые растения являются адаптированными к воздействию антропогенных факторов. Все деревья предусматриваются крупноразмерными, IV возрастной группы, высотой не менее 3,0 м. Размещений насаждений в мощении не предусматривается.

Озеленение предусматривается в подготовленный плодородный грунт, что обеспечивает естественное поглощение условно-чистых поверхностных

стоков и уменьшает необходимость их регулярного полива.

Предусматривается высадка деревьев лиственных пород:

- боярышник - Crataégus;
- клён татарский - Ácer tatáricum
- сирень обыкновенная - Syrínga vulgáris

Предусматривается высадка деревьев хвойных пород:

- ель голубая - PT̄cea pū̄ngens.

Высадка кустарников не предусматривается.

7.4 Освещение

Освещение предусматривается в виде функционального, архитектурного освещения и световой информации.

Функциональное освещение обеспечивает равномерное освещение и просматриваемость территории.

В качестве элементов функционального наружного освещения предусматривается:

- светильник для уличной установки Light Linear PT2 серии PT8 высотой 6 м (или аналог);
- светильник для уличной установки Light Linear PT2 серии PT10 высотой 6 м (или аналог);
- светильник для уличной установки Light Linear PT2 серии PT7 высотой 6 м (или аналог);
- светильник для уличной установки Light Linear PT2 серии PT7 высотой 3 м (или аналог);
- прожектор LEADER LED 140 Вт на опоре ОГК-9 (или аналог);
- прожектор LEADER LED 50 Вт на опоре ОГК-9 (или аналог).

Светильники предусматриваются с высоким классом влагозащищённости, антивандальной защитой, заземлением, изготавливаются из экологичных стойких к механическим повреждениям материалов.

Архитектурная подсветка деревьев не предусматривается.

Архитектурная подсветка зданий включает в себя подсветку номерных знаков и праздничную подсветку.

8 Обоснование транспортных коммуникаций и дорожного движения

8.1 Организация транспортных коммуникаций и дорожного движения

Территория жилой застройки сообщается с муниципальной, районной и федеральной дорожными сетями посредством организации двух въездов на внутриквартальные проезды. Внутриквартальные проезды в свою очередь имеют выезды на автодорогу М-4 «Дон».

Примыкания проездов к существующим дорогам выполнены с радиусами закругления величиной не менее 8,0 м. Прочность дорожной одежды в местах примыкания соответствует прочности дорожной одежды внутриквартальных проездов.

Значения радиусов закругления внутри жилого квартала предусматриваются величиной не менее 5,0 м.

Дорожное движение у въездов на территорию регламентируется применением дорожных знаков и дорожной разметки.

8.2 Организация пешеходных коммуникаций

Улично-дорожная сеть жилой застройки взаимоувязывается со сложившейся улично-дорожной сетью.

8.3 Парковки автомобилей

Население жилой застройки, персонал и посетители коммерческих помещений жилых домов обеспечиваются парковками для постоянного и временного хранения автомобилей населения и гостевыми парковками. Пешеходная доступность парковок для постоянного хранения автомобилей составляет не более 800 м, для временного хранения – не более 100 м. Пешеходная доступность гостевых парковок составляет не более 50 м.

Расстояние от открытой плоскостной парковки для постоянного хранения автомобилей вместимостью 200 машино-мест до торцевых фасадов жилых домов без окон составляет не менее 20 м. Расстояния от открытых плоскостных парковок для временного хранения автомобилей и гостевых парковок до продольных фасадов жилых домов составляют не менее 10 м.

Размеры парковочных мест составляют:

– стандартных – 5,3 х 2,5 м;

– увеличенных – 6,0 х 3,6 м.

На участке предусматривается размещение открытых плоскостных парковок общей вместимостью 8 м/мест, в том числе:

– 0 м/мест – для постоянного хранения автомобилей населения;
– 8 м/мест – для временного хранения автомобилей населения;
– 0 м/мест – гостевых парковок, в т.ч. для нежилых помещений.

8.4 Места хранения велосипедов

Население жилой застройки, персонал и посетители коммерческих помещений жилых домов обеспечиваются местами хранения велосипедов. Частично места хранения велосипедов предусматриваются на первых этажах домов. Остальные места хранения предусматриваются на придомовой территории вблизи входов в жилые дома.

На участке предусматривается размещение мест хранения велосипедов общей вместимостью 316 в/мест.

9 Балансы благоустройства

9.1 Баланс благоустройства

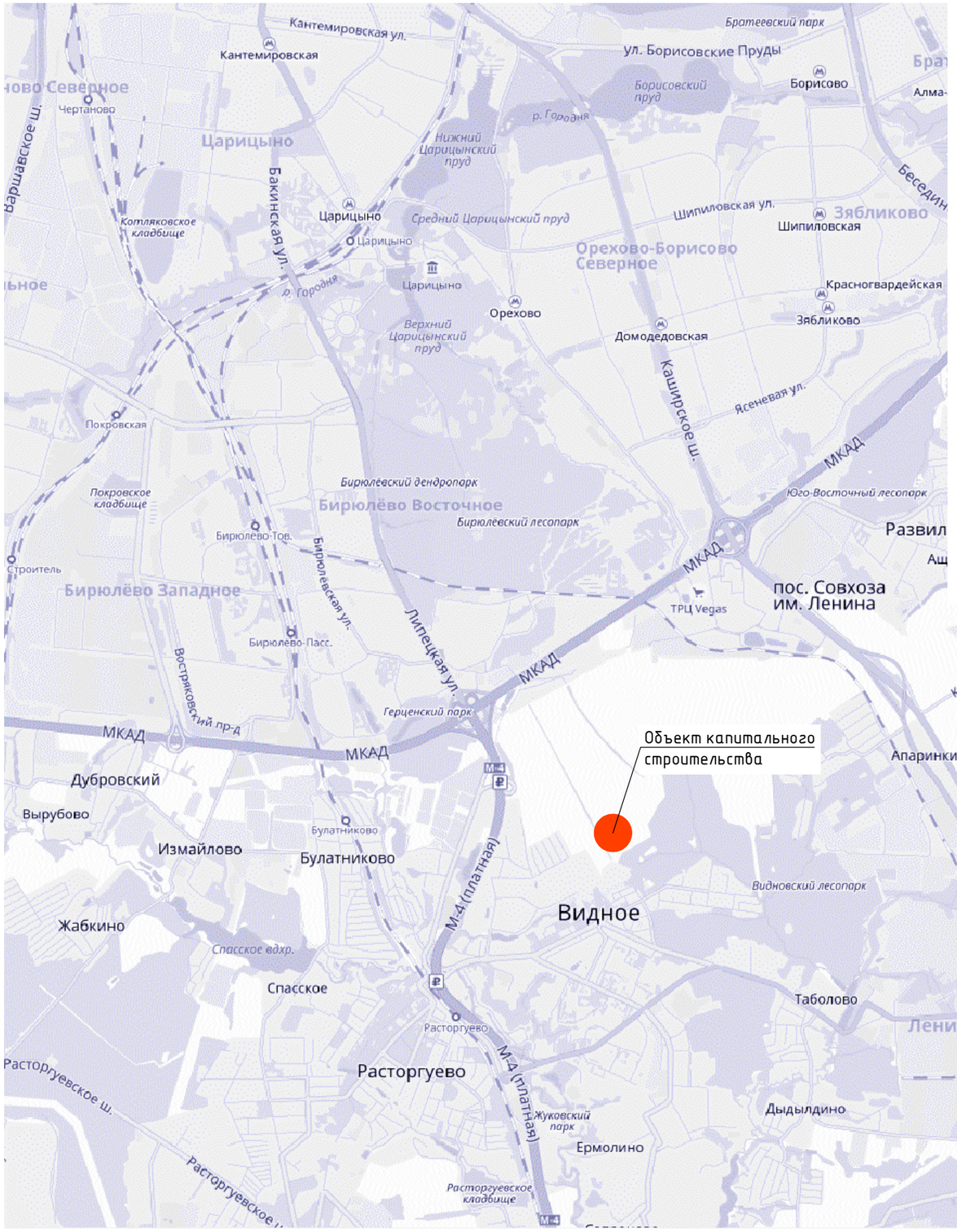
(без учета площадей выполненных на предыдущих этапах)

№ п/п	Наименование показателя	Проектное предложение	
1	**Площадь участка**	**12445,6 м²**	**100,00 %**
2	**Площадь застройки зданиями и сооружениями, в том числе:**	**3206,06 м²**	**26,90 %**
2.1	– существующими;	0 м²	
2.2	– проектируемыми, в том числе: – жилой корпус К5 1203,62 м²; – жилой корпус К6 798,82 м²; – жилой корпус К7 1203,62 м²;	3206,06 м²	
3	**Площадь покрытий, в том числе:**	**6080,79 м²**	**49,57 %**
3.1	– проездов и площадок с покрытием из асфальтобетона;	1312,00 м²	
3.2	– проездов и площадок с покрытием из бетонной брусчатки или плитки;	1104,22 м²	
3.3	– проездов и площадок с покрытием из щебня;	0 м²	
3.4	– тротуаров и площадок с покрытием из бетонной брусчатки или плитки;	2345,62 м²	
3.5	– тротуаров и отмосток зданий и сооружений с покрытием из асфальтобетона;	440,25 м²	
3.6	– площадок с покрытием из резиновой крошки;	878,70 м²	
3.7	– дорожек и площадок с покрытием из гранитного отсева	0 м²	
4	**Площадь озеленения, в том числе:**	**3158,51 м²**	**23,53 %**
4.1	– декоративных рулонных газонов;	3158,51 м²	
4.2	– многовидового травяного покрова	0 м²	

км 0,5 0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5 км

В одном сантиметре 500 метров

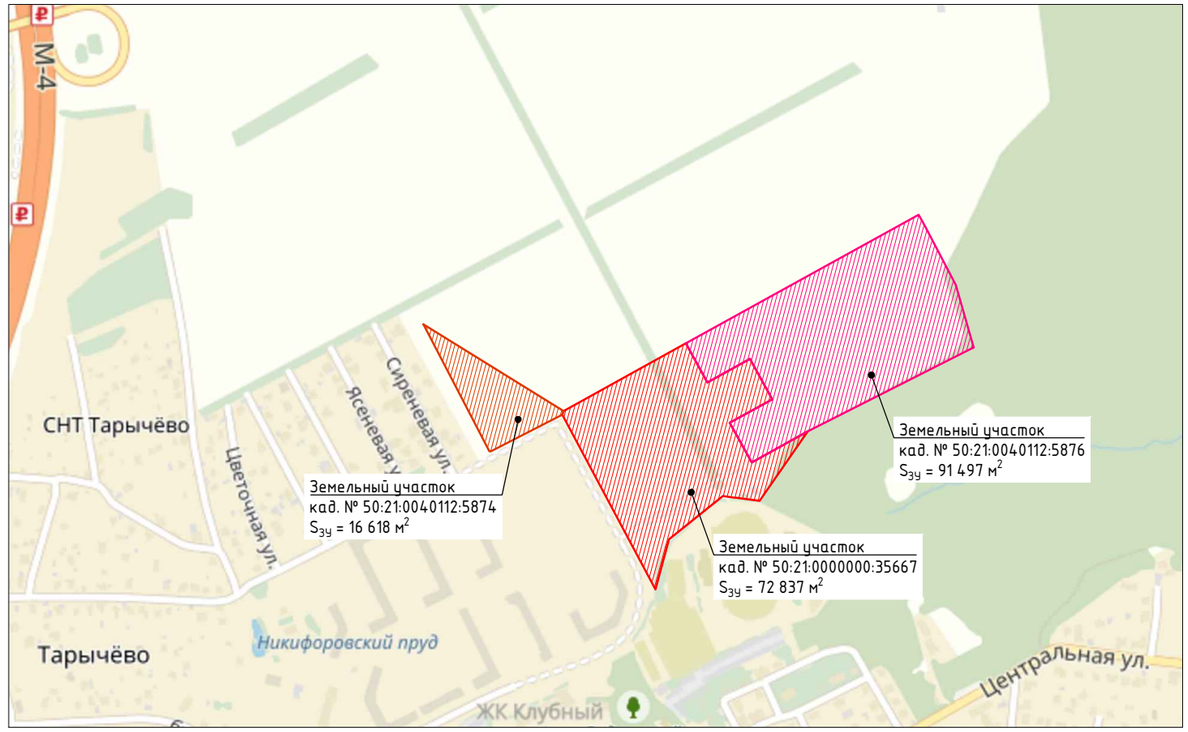
Карта района строительства. М 1 : 50 000



м 100 0 100 200 300 400 5000 600 700 800 900 1000 м

В одном сантиметре 100 метров

Схема размещения объекта капитального строительства. М 1 : 10 000



						Заказчик: АО Сити-XXI век — 389-08/17/2/2/2 – ПЗУ
						Жилая застройка на трёх земельных участках с кадастровыми номерами №50:21:0040112:5874, №50:21:0040112:5876, №50:21:0000000:35667 общей площадью 18,1 га по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Совхоз им. Ленина , д. Ближние Прудищи
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилые корпуса К5, К6, К7 — Стадия: П; Лист: 1; Листов: 10
ГАП		Мамаев			12.18	
ГИП		Михайлов			12.18	
Разработал		Келарев			12.18	Карта района строительства. М 1 : 50 000. Схема размещения объекта капитального строительства. М 1 : 10 000
Проверил		Михайлов			12.18	KPLN.RU Бюро Крупный План
Н. контр.		Малахова			12.18	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Ситуационный план. М 1 : 2 000

Условные обозначения покрытий выполненных на предыдущих этапах строительства

№ п/п	Усл. обозн.	Наименование показателя
1		– проезды и площадки с покрытием из асфальтобетона;
2		– проезды и площадки с покрытием из щебня;
3		– тротуары и площадки с покрытием из бетонной брусчатки или плитки;
4		– временные тротуары с асфальтовым покрытием;
5		– временные газоны;
6		– многовидовой травяной покров
7		– декоративные рулонные газоны;

Вторая очередь. Этап 2
Жилые корпуса К5, К6, К7. Временная схема
Сводный баланс благоустройства

№ п/п	Усл. обозн.	Наименование показателя	Проектное предложение	
1		Площадь участка	64176,10 м²	100,00 %
2		Площадь застройки зданиями и сооружениями, в том числе:	3206,06 м²	5,00 %
2.1		– существующими;	0 м²	
2.2		– проектируемыми	3206,06 м²	
3		Площадь покрытий, в том числе:	48078,73 м²	74,92 %
3.1		– проездов и площадок с покрытием из асфальтобетона;	29321,23 м²	
3.2		– проездов и площадок с покрытием из бетонной брусчатки или плитки;	1937,42 м²	
3.3		– проездов и площадок с покрытием из щебня;	2794,18 м²	
3.4		– тротуаров и площадок с покрытием из бетонной брусчатки или плитки;	9149,42 м²	
3.5		– тротуаров и отмосток зданий и сооружений с покрытием из асфальтобетона;	1102,50 м²	
3.6		– площадок с покрытием из резиновой крошки;	3205,60 м²	
3.7		– дорожек и площадок с покрытием из гранитного отсева	568,38 м²	
4		Площадь озеленения, в том числе:	12891,31 м²	20,08 %
4.1		– декоративных рулонных газонов;	9155,52 м²	
4.2		– многовидового травяного покрова	3735,79 м²	

Вторая очередь. Этап 2
Жилые корпуса К5, К6, К7. Постоянная схема
Сводный баланс благоустройства

№ п/п	Усл. обозн.	Наименование показателя	Проектное предложение	
1		Площадь участка	62367,62 м²	100,00 %
2		Площадь застройки зданиями и сооружениями, в том числе:	3206,06 м²	5,14 %
2.1		– существующими;	0 м²	
2.2		– проектируемыми	3206,06 м²	
3		Площадь покрытий, в том числе:	46021,29 м²	73,79 %
3.1		– проездов и площадок с покрытием из асфальтобетона;	29866,05 м²	
3.2		– проездов и площадок с покрытием из бетонной брусчатки или плитки;	2477,50 м²	
3.3		– проездов и площадок с покрытием из щебня;	0 м²	
3.4		– тротуаров и площадок с покрытием из бетонной брусчатки или плитки;	9247,82 м²	
3.5		– тротуаров и отмосток зданий и сооружений с покрытием из асфальтобетона;	655,94 м²	
3.6		– площадок с покрытием из резиновой крошки;	3205,60 м²	
3.7		– дорожек и площадок с покрытием из гранитного отсева	568,38 м²	
4		Площадь озеленения, в том числе:	13140,27 м²	21,07 %
4.1		– декоративных рулонных газонов;	10378,79 м²	
4.2		– многовидового травяного покрова	2761,48 м²	

Земельный участок
кад. № 50:21:0040112:5874
$S_{зу}$ = 16 618 м²

Проезд к временной автостоянке и временная автостоянка. Выполняется до ввода в эксплуатацию жилых корпусов Второй очереди – Этап 2

Участок благоустройства "Дорога с тротуаром" Выполнено в Первой очереди – Этап 1 РНВ №RU50-21-21879-2022

Земельный участок
кад. № 50:21:0000000:35667
$S_{зу}$ = 72 837 м²

Участок благоустройства Вторая очередь. Этап 1 Выполняется до ввода жилых домов в эксплуатацию

Участок благоустройства Вторая очередь. Этап 2 Жилые корпуса К5, К6, К7 Выполняется до ввода жилых домов в эксплуатацию

Участок благоустройства Учтено при разработке Второй очереди – Этап 1 Проезд к временной автостоянке Выполняется до ввода жилых домов в эксплуатацию

Земельный участок
кад. № 50:21:0040112:5876
$S_{зу}$ = 91 497 м²

Размещение временной автостоянки на срок до II квартала 2024г. включительно Вторая очередь. Этап 2. Выполняется до ввода жилых домов в эксплуатацию

Местная улица сельского поселения из деревни Тырычево до кольцевого съезда со Старонагорного путепровода – проект "ПБМ/Д80"

Участок благоустройства Первая очередь. Этап 1 Выполнено в Первой очереди – Этап 1 РНВ №RU50-21-21879-2022

Автодорога ЖК "Зеленые аллеи" – проект "МСП/В2/СПОЗУ/ПОС"

Проезд к автостоянке и автостоянка. Выполняется до ввода в эксплуатацию жилых корпусов Второй очереди, Этап 2

Участок благоустройства Вторая очередь. Этап 2. Дополнительные участки благоустройства Выполняется до ввода жилых домов в эксплуатацию

Участок благоустройства "Стадион" Выполнено в Первой очереди –Этап 1 РНВ №RU50-21-21879-2022

Участок благоустройства Вторая очередь. Этап 3 Учебно-воспитательный комплекс выполняется по отдельному проекту Ориентировочный срок оформления РнВ 16.12.2023

Участок благоустройства Первая очередь. Этап 2 Выполнено в Первой очереди –Этап 2 РНВ №RU50-21-21889-2022

Участок благоустройства котельной – проект "МСП/В2/СПОЗУ/ПОС"

Участок благоустройства "Дорога" Выполнено в Первой очереди –Этап 2 РНВ №RU50-21-21889-2022

Участок благоустройства Первая очередь. Этап 3 Участок КНС и ЛОС Sблаг=1821.66м2 Проектные решения без изменений по ранее разработанной документации ООО "Рэкострой" – положительное заключение экспертизы ООО "Экспертстройинжиниринг" №50-2-1-3-0274-18 от 20.06.2018. Выполняется до ввода жилых домов в эксплуатацию

Условные обозначения проектируемых покрытий за границей земельного участка

№ п/п	Усл. обозн.	Наименование показателя
1		– проезды и площадки с покрытием из асфальтобетона
8		– декоративные рулонные газоны за границей ЗУ;

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
ГАП		Мамаев			11.10.17
ГИП		Михайлов			11.10.17
Разработал		Морозов			11.10.17
Проверил		Кривкин			11.10.17
Н. контр.		Малахова			11.10.17

Заказчик: АО «Сити-XXI век»

389-08/17/2/2-ПЗУ

Жилая застройка на трёх земельных участках с кадастровыми номерами №50:21:0040112:5874, №50:21:0040112:5876, №50:21:0000000:35667 общей площадью 18,1 га по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район,сельское поселение «Совхоз им. Ленина», д. Ближние Прудищи

Жилые корпуса К5, К6, К7

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Ситуационный план. М 1 : 2 000

KPLN
KPLN.RU Бюро Крупный План

Формат А2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Опорный план. М 1 : 500

Вторая очередь. Этап 2
Жилые корпуса К5, К6, К7

Ведомость земельных участков и участков благоустройства

Условное обозначение	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования / краткое описание	Площадь
	50:21:0000000:35667	Для многоэтажной жилой застройки	72 837 м²
	50:21:0504102:5876	Для многоэтажной жилой застройки	91 691 м²
	50:21:0504102:5874	Для многоэтажной жилой застройки	16 578 м²
	-	- Жилые корпуса К5, К6, К7	12 445,36 м²

Примечания

1. Чертёж выполнен на топографо-геодезическом плане, смонтированном в электронном виде из точных копий материалов, разработанных в 2017 году ООО "Геомаяк".
   Система координат – МСК-50.
   Система высот – Балтийская.

Главный инженер проекта ООО "Бюро Крупный План" Р. Николаев

								Заказчик: АО "Сити-Ком Бак"	ЗВЧ-08/17/2/2/2 – ПЗУ
								Жилые корпуса на трех земельных участках с подземными паркингами №50:21:0504102:5876, №50:21:0504102:5874, №50:21:0000000:35667 по адресу: Российская Область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение "Совхоз им. Ленина", д. Большие Грузины	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП		Николай			21.10.17	Жилые корпуса К5, К6, К7		Стадия: П	Лист: 3	Листов:
ИП		Николай			21.10.17					
Разработал		Морозов			21.10.17					
Проверил		Крубин			21.10.17	Опорный план. М 1: 500		KPLN		
Н. контр.		Малахова			21.10.17					

Схема планировочной организации земельного участка. М 1 : 500

Проезд к временной автостоянке и временная автостоянка
Выполняется до ввода
в эксплуатацию жилых корпусов
Второй очереди – Этап 2

Участок благоустройства
"МФК"
Третья очередь. Этап 3
выполняется по отдельному проекту
Ориентировочный срок оформления РнВ – 2 квартал 2024.

Местная улица сельского поселения из
деревни Тырычево до кольцевого съезда
со Старонагорного путепровода –
проект "ПБМ/Д80"

Участок благоустройства
"Дорога с тротуаром"
Выполнено в Первой очереди – Этап 1
РНВ №RU50-21-21879-2022

Участок благоустройства
Вторая очередь. Этап 2.
Жилые корпуса К5, К6, К7
Выполняется до ввода
жилых домов в эксплуатаци

Участок благоустройства
"Проезд к временной автостоянке"
Выполняется до ввода
в эксплуатацию жилых корпусов
Второй очереди – Этап 1, Этап 2

Размещение временной автостоянки
на срок до II квартала 2024г. включительно
Вторая очередь. Этап 2.
Выполняется до ввода
жилых домов в эксплуатацию

Участок благоустройства
"Жилые корпуса К3, К4"
Выполняется до ввода жилых домов
в эксплуатацию

Автодорога ЖК "Зеленые аллеи" –
проект "МСП/В2/СПОЗУ/ПОС"

Участок благоустройства
"Дорога"
Выполнено в Первой очереди –Этап 2
РНВ №RU50-21-21889-2022

Участок благоустройства
"Стадион"
Выполнено в Первой очереди –Этап 1
РНВ №RU50-21-21879-2022

Участок благоустройства
"Дополнительные участки
благоустройства"
Вторая очередь. Этап 2.
Выполняются до ввода жилых корпусов в
эксплуатацию

Проезд к автостоянке
и автостоянка
Вторая очередь. Этап 2
Выполняется до ввода
жилых домов в эксплуатацию

Вторая очередь. Этап 2
Жилые корпуса К5, К6, К7
Ведомость земельных участков и участков благоустройства

Условное обозначение	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования / краткое описание	Площадь
	50:21:0000000:35663	Для многоэтажной жилой застройки	72 837 м²
	50:21:0040912:5876	Для многоэтажной жилой застройки	91 457 м²
	50:21:0040912:5876	Для многоэтажной жилой застройки	16 618 м²
	-	- (жилые корпуса К5, К6, К7)	12 465,36 м²

Условные обозначения покрытий выполненных
на предыдущих этапах строительства

№ п/п	Усл. обозн.	Наименование показателя
1		- проезды с площадью с покрытием из асфальтобетона;
2		- проезды с площадью с покрытием из щебня;
3		- тротуары с площадью с покрытием из бетонной брусчатки или плитки;
4		- бровочные тротуары с асфальтобетонным покрытием;
5		- бровочные газоны;
6		- многолетний травяной покров;
7		- бесхозные дорожные газоны.

Условные обозначения проектируемых покрытий
за границей земельного участка

№ п/п	Усл. обозн.	Наименование показателя
1		- проезды с площадью с покрытием из асфальтобетона;
2		- бесхозные дорожные газоны за границей ЗУ;

Вторая очередь. Этап 2
Жилые корпуса К5, К6, К7. Временная схема
Сводный баланс благоустройства

№ п/п	Усл. обозн.	Наименование показателя	Проектное предложение	
1		Площадь участка	44 194,10 м²	100,00 %
2		Площадь застройки зданиями и сооружениями, в том числе:	3206,06 м²	5,00 %
2.1		- существующими;	0 м²	
2.2		- проектируемыми	3206,06 м²	
3		Площадь покрытий, в том числе:	40978,73 м²	74,92 %
3.1		- проездов с площадью с покрытием из асфальтобетона;	29321,23 м²	
3.2		- проездов с площадью с покрытием из бетонной брусчатки или плитки;	9137,42 м²	
3.3		- проездов с площадью с покрытием из щебня;	2796,78 м²	
3.4		- тротуаров с площадью с покрытием из бетонной брусчатки или плитки;	934,43 м²	
3.5		- тротуаров с имитацией яблонь с сохранением с покрытием из асфальтобетона;	1922,56 м²	
3.6		- площадок с покрытием из резиновой крошки;	3205,60 м²	
3.7		- бровочек с площадок с покрытием из органического опсада	568,38 м²	
4		Площадь озеленения, в том числе:	10301,31 м²	18,68 %
4.1		- многолетних травяных газонов;	9555,52 м²	
4.2		- многолетнего травяного покрова	3735,79 м²	

Вторая очередь. Этап 2
Жилые корпуса К5, К6, К7. Временная схема
Баланс благоустройства в пределах земельного участка

№ п/п	Усл. обозн.	Наименование показателя	Проектное предложение	
1		Площадь участка	34 722,35 м²	100,00 %
2		Площадь застройки зданиями и сооружениями, в том числе:	3206,06 м²	9,23 %
2.1		- существующими;	0 м²	
2.2		- проектируемыми, в том числе:	3206,06 м²	
		в жилой корпус К5;	1203,62 м²	
		в жилой корпус К6;	798,82 м²	
		в жилой корпус К7	1203,62 м²	
3		Площадь покрытий, в том числе:	23228,62 м²	66,90 %
3.1		- проездов с площадью с покрытием из асфальтобетона;	19239,23 м²	
3.2		- проездов с площадью с покрытием из бетонной брусчатки или плитки;	1502,56 м²	
3.3		- проездов с площадью с покрытием из щебня;	0 м²	
3.4		- тротуаров с площадью с покрытием из бетонной брусчатки или плитки;	1972,66 м²	
3.5		- тротуаров с имитацией яблонь с сохранением с покрытием из асфальтобетона;	449,24 м²	
3.6		- площадок с покрытием из резиновой крошки;	3205,60 м²	
3.7		- бровочек с площадок с покрытием из органического опсада	568,38 м²	
4		Площадь озеленения, в том числе:	8287,67 м²	23,87 %
4.1		- многолетних травяных газонов;	5526,30 м²	
4.2		- многолетнего травяного покрова	2761,68 м²	

Вторая очередь. Этап 2
Жилые корпуса К5, К6, К7. Временная схема
Баланс дополнительных участков благоустройства

№ п/п	Усл. обозн.	Наименование показателя	Проектное предложение	
1		Площадь участка	34433,35 м²	100,00 %
2		Площадь застройки зданиями и сооружениями, в том числе:	0 м²	0 %
2.1		- существующими;	0 м²	
2.2		- проектируемыми	0 м²	
3		Площадь покрытий, в том числе:	26892,24 м²	84,31 %
3.1		- проездов с площадью с покрытием из асфальтобетона;	17782,20 м²	
3.2		- проездов с площадью с покрытием из бетонной брусчатки или плитки;	434,86 м²	
3.3		- проездов с площадью с покрытием из щебня;	2796,78 м²	
3.4		- тротуаров с площадью с покрытием из бетонной брусчатки или плитки;	3176,82 м²	
3.5		- тротуаров с имитацией яблонь с сохранением с покрытием из асфальтобетона;	661,25 м²	
3.6		- площадок с покрытием из резиновой крошки;	0 м²	
3.7		- бровочек с площадок с покрытием из органического опсада	0 м²	
4		Площадь озеленения, в том числе:	5483,84 м²	15,63 %
4.1		- многолетних травяных газонов;	3629,33 м²	
4.2		- многолетнего травяного покрова	974,31 м²	

Вторая очередь. Этап 2
Жилые корпуса К5, К6, К7
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
		этажей			квартир		экспертиз		общая корпусов	
		общее	наи-ше	наи-ше	общая	жилая	общая	жилая	общее	Всего
Первая очередь. Этап 1. Жилые корпуса К1, К2, К4. Проектируемые здания и сооружения										
78	ИП	1	1	-	49,25	49,25	-	-	-	-
Вторая очередь. Этап 2. Жилые корпуса К5, К6, К7. Проектируемые здания и сооружения										
1	Жилой блок многоэтажный 1-секционный	8	1	196	1203,62	1203,62	8988,86	8988,86	36154,17	36154,17
2	Жилой блок многоэтажный 2-секционный	8	1	98	798,82	798,82	6547,22	13486,83	24365,83	24365,83
3	Жилой блок многоэтажный 1-секционный	8	1	196	1203,62	1203,62	8988,86	8988,86	36154,17	36154,17
77,2	ИТП	1	1	-	49,25	49,25	-	-	-	-

Вторая очередь. Этап 2
Жилые корпуса К5, К6, К7
Гradостроительные показатели

№ п/п	Наименование показателя	Жилой блок К5		Жилой блок К6		Жилой блок К7		Всего	
		норм.	проект.	норм.	проект.	норм.	проект.	норм.	проект.
1	Показатели жилой застройки								
1.1	- площадь застройки	-	1203,62 м²	-	798,82 м²	-	1203,62 м²	-	3206,06 м²
1.2	- общая площадь	-	8988,86 м²	-	6547,22 м²	-	8988,86 м²	-	24424,94 м²
1.3	- строительный объем	-	36154,17 м³	-	24365,83 м³	-	36154,17 м³	-	96674,17 м³
1.4	- общая площадь квартир (с учетом коэф. 0,3)	-	6288,72 м²	-	4582,56 м²	-	6288,72 м²	-	17160,00 м²
1.5	- количество квартир	-	196 шт.	-	98 шт.	-	196 шт.	-	390 шт.
1.6	- расчетное население	-	335 чел.	-	168 чел.	-	299 чел.	-	602 чел.
2	Площадь:								
2.1	- общая площадь покрытия, в т.ч.	630,00 м²	4452,64 м²	-	4123,20 м²	-	4452,64 м²	1260,00 м²	8576,28 м²
2.2	- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;	90 м²	90,00 м²	-	90,00 м²	-	90,00 м²	180 м²	180,00 м²
2.3	- для отдыха взрослого населения	21,00 м²	-	15,00 м²	-	21,00 м²	-	42,00 м²	0,00 м²
2.4	- для занятий физкультурой и спортом;	630,00 м²	-	396,00 м²	-	630,00 м²	-	1260,00 м²	396,00 м²
2.5	- для выгула собак (небольших пород);	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	- для размещения контейнеров для сбора ТБО (мобильного типа);	-	-	-	-	-	-	-	42,42 м²
3	Парковка автомобилей:								
3.1	- общее количество мест, в т.ч.	92 м/м	-	72 м/м	-	99 м/м	-	270 м/м	276 м/м
3.2	- парковки для постоянного хранения автомобилей населения (открытые плоскостные парковки);	81 м/м	-	60 м/м	-	83 м/м	-	228 м/м	228 м/м
3.3	- парковки для постоянного хранения автомобилей населения (подземные автостоянки);	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4	- парковки для постоянного хранения автомобилей населения (наземные автостоянки);	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5	- парковки для временного хранения автомобилей населения;	11 м/м	-	12 м/м	-	16 м/м	-	43 м/м	48 м/м
3.6	- гостевые парковки, в т.ч. для маломобильных групп;	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Парковка автомобилей МГН	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1	- количество мест с увеличенными размерами (5,3 х 3,6 м);	10 м/м	-	7 м/м	-	9 м/м	-	26 м/м	27 м/м
4.2	- количество мест с увеличенными размерами (6,0 х 3,6 м);	1 м/м	-	1 м/м	-	1 м/м	-	3 м/м	3 м/м
5	Парковка велосипедов	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1	- общее количество мест, в т.ч.	98 б/м	98 б/м	78 б/м	78 б/м	98 б/м	98 б/м	274 б/м	274 б/м
5.2	- на первом этаже жилых домов,	27 б/м	-	16 б/м	-	27 б/м	-	70 б/м	68 б/м
5.3	- на прилегающих территориях	92 б/м	-	66 б/м	-	92 б/м	-	250 б/м	268 б/м
6	Мусоросбор ТКО	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1	- количество контейнеров для сбора ТБО объемом 0,8 м³	1 шт.	-	1 шт.	-	1 шт.	-	3 шт.	9 шт.
6.2	- суточная мусорная ТКО,	0,08 м³/сут	-	0,07 м³/сут	-	0,08 м³/сут	-	0,23 м³/сут	-
6.3	- суточная масса ТКО	0,04 т/сут	-	0,04 т/сут	-	0,04 т/сут	-	0,12 т/сут	-

Примечание
Соответствие проектных градостроительных показателей нормативным обеспечивается в рамках комплексной застройки всех трёх очередей объекта комплексного строительства

Примечания
1. Чертёж выполнен на топографо-геодезическом плане, сконвертированном в электронном виде из точных копий материалов, разработанных в 2017 году ООО «Геоника».
Система координат – МСК-50.
Система высот – Балтийская.

Главный инженер проекта ООО «Бюро Крупный План» Р. Михайлов

								Шифр: 389-08/ПТ/2/2+ПЗУ	
								Жилые корпуса К5, К6, К7	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
ГИП		Михайлов				06.19		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Мишенькин				06.19		П	4.1	
Разработал		Мурзаев				06.19		Схема планировочной организации земельного участка. М 1 : 500	
Проверил		Крубнов				06.19		[Применяется в схеме]	
Н. контр.		Мальцева				06.19			

kpLN
Крупный План
Формат: 19х17х

Схема планировочной организации земельного участка. М 1 : 500

Проезд к временной автостоянке
и временная автостоянка
Второй очереди – Этап 2
Выполняется до ввода
в эксплуатацию жилых корпусов

Участок благоустройства
"МФК"
Третья очередь. Этап 3
выполняется по отдельному
проекту.
Ориентировочный срок оформления
РнВ – 2 квартал 2024

Местная улица сельского поселения из
деревни Тырычево до кольцевого съезда
со Старонагорного путепровода –
проект "ПБМ/Д80"

Участок благоустройства
"Дорога с тротуаром"
Выполнено в Первой очереди – Этап 1
РНВ №RU50-21-21879-2022

Участок благоустройства
Вторая очередь. Этап 2.
Жилые корпуса К5, К6, К7
Выполняется до ввода
в эксплуатацию жилых корпусов

Участок благоустройства
"Проезд к временной автостоянке"
Выполняется до ввода
в эксплуатацию жилых корпусов
Второй очереди – Этап 1

Участок благоустройства
"Жилые корпуса К3, К4"
Выполняется до ввода в эксплуатацию
жилых корпусов

Автодорога ЖК "Зеленые аллеи" –
проект "МСП/В2/СПОЗУ/ПОС"

Участок благоустройства
"Дорога"
Выполнено в Первой очереди –Этап 2
РНВ №RU50-21-21889-2022

Участок благоустройства
"Стадион"
Выполнено в Первой очереди –Этап 1
РНВ №RU50-21-21879-2022

Участок благоустройства
"Дополнительные участки
благоустройства"
Вторая очередь. Этап 2.
Выполняются до ввода жилых корпусов в
эксплуатацию

Проезд к автостоянке
и автостоянка.
Выполняется до ввода в эксплуатацию
жилых корпусов
Второй очереди, Этап 2

Расстановочные парковки для постоянного хранения
автомобилей населения по этапам строительства
В населенных обеспечение вместимостью 800 м/мест:
– первая очередь, этап 2, К15, К16 – 165 м/мест;
– вторая очередь, этап 1, К2, К4 – 177 м/мест;
– вторая очередь, этап 2, К3, К6, К7 – 55 м/мест;
– прямая очередь, этап 1, К5, К9, К12, К13 – 409 м/мест

Вторая очередь. Этап 2
Жилые корпуса К5, К6, К7
Ведомость земельных участков и участков благоустройства

Условное обозначение	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования / уровень участка	Площадь
	50:21:0000000:35663	Для многоэтажной жилой застройки	72 837 м²
	50:21:0040712:5876	Для многоэтажной жилой застройки	91 693 м²
	50:21:0040712:5874	Для многоэтажной жилой застройки	16 618 м²
	-	- (жилые корпуса К5, К6, К7)	12 445,36 м²

Условные обозначения покрытий выполненных
на предыдущих этапах строительства

№ п/п	Усл. обозн.	Наименование показателя
1		- проезды с площадью с покрытием из асфальтобетона;
2		- проезды с площадью с покрытием из щебня;
3		- тротуары с площадью с покрытием из бетонной брусчатки или плитки;
4		- бронзовые тротуары с асфальтобетон покрытием;
5		- бронзовые газоны;
6		- многолетний травяной покров;
7		- бесхозяйные дуговые газоны;

Условные обозначения проектируемых покрытий
за границей земельного участка

№ п/п	Усл. обозн.	Наименование показателя
1		- проезды с площадью с покрытием из асфальтобетона
2		- бесхозяйные дуговые газоны за границей ЗУ;

Вторая очередь. Этап 2
Жилые корпуса К5, К6, К7. Постоянная схема
Сводный баланс благоустройства

№ п/п	Усл. обозн.	Наименование показателя	Проектное предложение	
1		Площадь участка	62767,63 м²	100,00 %
2		Площадь застройки зданиями и сооружениями, в том числе:	3206,06 м²	5,76 %
2.1		- существующими;	0 м²	
2.2		- проектируемыми;	3206,06 м²	
3		Площадь покрытий, в том числе:	46022,25 м²	73,79 %
3.1		- проезжей с площадью с покрытием из асфальтобетона;	29866,25 м²	
3.2		- проезжей с площадью с покрытием из бетонной брусчатки или плитки;	2477,50 м²	
3.3		- проезжей с площадью с покрытием из щебня;	0 м²	
3.4		- пропускной с площадью с покрытием из бетонной брусчатки или плитки;	9367,83 м²	
3.5		- пропускной с имитацией яблонь с покрытием из асфальтобетона;	1055,94 м²	
3.6		- площадок с покрытием из резиновой крошки;	3205,60 м²	
3.7		- дорожек с площадью с покрытием из органического опила;	568,38 м²	
4		Площадь озеленения, в том числе:	13462,25 м²	21,81 %
4.1		- бесхозяйных дуговых газонов;	5393,20 м²	
4.2		- многолетних травяных покров;	2761,68 м²	

Вторая очередь. Этап 2
Жилые корпуса К5, К6, К7. Постоянная схема
Баланс благоустройства в пределах земельного участка

№ п/п	Усл. обозн.	Наименование показателя	Проектное предложение	
1		Площадь участка	34 964,81 м²	100,00 %
2		Площадь застройки зданиями и сооружениями, в том числе:	3206,06 м²	9,38 %
2.1		- существующими;	0 м²	
2.2		- проектируемыми, в том числе:	3206,06 м²	
		в жилой корпус К5;	1203,62 м²	
		в жилой корпус К6;	798,82 м²	
		в жилой корпус К7	1203,62 м²	
3		Площадь покрытий, в том числе:	22884,30 м²	66,75 %
3.1		- проезжей с площадью с покрытием из асфальтобетона;	19239,30 м²	
3.2		- проезжей с площадью с покрытием из бетонной брусчатки или плитки;	1502,36 м²	
3.3		- площадок с покрытием из щебня;	0 м²	
3.4		- пропускной с площадью с покрытием из бетонной брусчатки или плитки;	1548,19 м²	
3.5		- пропускной с имитации яблонь с покрытием из асфальтобетона;	449,24 м²	
3.6		- площадок с покрытием из резиновой крошки;	3205,60 м²	
3.7		- дорожек с площадью с покрытием из органического опила;	568,38 м²	
4		Площадь озеленения, в том числе:	8954,81 м²	23,81 %
4.1		- бесхозяйных дуговых газонов;	5393,20 м²	
4.2		- многолетних травяных покров;	2761,68 м²	

Вторая очередь. Этап 2
Жилые корпуса К5, К6, К7. Постоянная схема
Баланс дополнительных участков благоустройства

№ п/п	Усл. обозн.	Наименование показателя	Проектное предложение	
1		Площадь участка	29202,71 м²	100,00 %
2		Площадь застройки зданиями и сооружениями, в том числе:	0 м²	0 %
2.1		- существующими;	0 м²	
2.2		- проектируемыми;	0 м²	
3		Площадь покрытий, в том числе:	23717,29 м²	81,22 %
3.1		- проезжей с площадью с покрытием из асфальтобетона;	19327,03 м²	
3.2		- проезжей с площадью с покрытием из бетонной брусчатки или плитки;	975,36 м²	
3.3		- проезжей с площадью с покрытием из щебня;	0 м²	
3.4		- пропускной с площадью с покрытием из бетонной брусчатки или плитки;	3699,63 м²	
3.5		- пропускной с имитации яблонь с покрытием из асфальтобетона;	215,69 м²	
3.6		- площадок с покрытием из резиновой крошки;	0 м²	
3.7		- дорожек с площадью с покрытием из органического опила;	0 м²	
4		Площадь озеленения, в том числе:	4985,46 м²	17,68 %
4.1		- бесхозяйных дуговых газонов;	4985,46 м²	
4.2		- многолетних травяных покров;	0 м²	

Вторая очередь. Этап 2
Жилые корпуса К5, К6, К7
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
		зданий	общий	в том числе	квартир		встроенных помещений		общая	
					общая	в т.ч.	общая	в т.ч.	здания	Всего
Первая очередь. Этап 1. Жилые корпуса К1, К2, К4. Проектируемые здания и сооружения										
19	(К1)	1	1	-	49,25	-	-	-	-	-
Вторая очередь. Этап 2. Жилые корпуса К5, К6, К7. Проектируемые здания и сооружения										
1	Жилой дом многоэтажный 1-я секция	0	1	1%6	1203,62	1203,62	0988,86	0988,86	3615б,17	3615б,17
2	Жилой дом многоэтажный 2-я секция	0	1	78	798,82	798,82	6547,22	6547,22	24365,83	24365,83
3	Жилой дом многоэтажный 3-я секция	0	1	1%6	1203,62	1203,62	0988,86	0988,86	3615б,17	3615б,17
17.2	(К13)	1	1	-	49,25	49,25	-	-	-	-

Вторая очередь. Этап 2
Жилые корпуса К5, К6, К7
Гradостроительные показатели

№ п/п	Наименование показателя	Жилой дом К5		Жилой дом К6		Жилой дом К7		Всего	
		норм.	проект.	норм.	проект.	норм.	проект.	норм.	проект.
1	Показатели жилой застройки:								
1.1	- площадь застройки	-	1203,62 м²	-	798,82 м²	-	1203,62 м²	-	3206,06 м²
1.2	- общая площадь,	-	8988,86 м²	-	6547,22 м²	-	8988,86 м²	-	24424,94 м²
1.3	- строительный объем;	-	36154,17 м³	-	24365,83 м³	-	36154,17 м³	-	96674,17 м³
1.4	- общая площадь сборных конструкций (с учетом коэф. 0,5);	-	6988,86 м²	-	4452,78 м²	-	6988,86 м²	-	18860,86 м²
1.5	- количество квартир;	-	96 шт.	-	78 шт.	-	96 шт.	-	270 шт.
1.6	- расчетное население	-	221 чел.	-	150 чел.	-	219 чел.	-	612 чел.
2	Площадь:								
2.1	- общая площадь покрытия, в т.ч.	630,00 м²	-	442,64 м²	-	630,00 м²	-	1892,64 м²	1076,46 м²
2.2	- для хоз-бытовых площадок с мусорными контейнерами;	97,50 м²	-	90,60 м²	-	97,50 м²	-	425,60 м²	478,76 м²
2.3	- для отдыха взрослого населения	21,50 м²	-	15,80 м²	-	21,50 м²	-	60,20 м²	30,37 м²
2.4	- для занятий физкультурой с спортом;	450,00 м²	-	316,00 м²	-	450,00 м²	-	1216,00 м²	596,34 м²
2.5	- для выгула собак (площадки не прочие);	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	- для размещения стационарной для сбора ТКО (площадки не прочие)	-	-	-	-	-	-	-	42,42 м²
3	Парковки (автостоянки):								
3.1	- общее количество мест, в т.ч.	92 м/м	-	72 м/м	-	94 м/м	-	270 м/м	276 м/м
3.2	- парковки для постоянного хранения автомобилей населения (закрытые гаражные парковки);	81 м/м	-	60 м/м	-	83 м/м	-	228 м/м	175 м/м
3.3	- парковки для постоянного хранения автомобилей населения (наземные автостоянки);	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4	- парковки для постоянного хранения автомобилей населения (встроенно-пристроенные);	-	-	-	-	-	-	-	53 м/м
3.5	- парковки для временного хранения автомобилей населения,	11 м/м	-	12 м/м	-	11 м/м	-	45 м/м	48 м/м
3.6	- гостевые парковки, в т.ч. для маломобильных групп населения	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Парковки автомобилей РВЧ:								
4.1	- количество мест (с габаритными размерами 5,3 × 2,5 м);	10 м/м	-	7 м/м	-	9 м/м	-	26 м/м	27 м/м
4.2	- количество мест с увеличенными размерами (5,3 × 3,6 м);	1 м/м	-	1 м/м	-	1 м/м	-	3 м/м	4 м/м
5	Парковки велосипедов:								
5.1	- общее количество мест, в т.ч.	96 б/м	198 б/м	78 б/м	198 б/м	96 б/м	198 б/м	270 б/м	396 б/м
5.2	- на первых этажах жилых домов,	-	27 б/м	-	16 б/м	-	27 б/м	-	68 б/м
5.3	- на придомовых территориях	-	92 б/м	-	66 б/м	-	92 б/м	-	249 б/м
6	Накопление ТКО								
6.1	- количество контейнеров для сбора ТКО объемом 0,8 м³	1 шт.	-	1 шт.	-	1 шт.	-	3 шт.	9 шт.
6.2	- суточное накопление ТКО,	1,08 м³/сут.	-	0,67 м³/сут.	-	0,86 м³/сут.	-	1,89 м³/сут.	-
6.3	- суточное накопление КГО	0,54 м³/сут.	-	0,34 м³/сут.	-	0,43 м³/сут.	-	0,21 м³/сут.	-

Примечание
Соответствие проектных градостроительных показателей нормативным обеспечивается
в рамках комплексной застройки всех трёх очередей объекта капитального строительства

Примечания

1. Чертёж выполнен на топографо-геодезической плане, отмонтированном в электронном виде из полных копий материалов, разработанных в 2017 году ООО «Гарнизон».
   Система координат – МСК-50.
   Система высот – Балтийская.

Главный инженер проекта ООО «Бюро Круглый План» Р. Мыкоёнов

Заказчик: АО «Сити-XXI Век» 389-ПЗ/ПЛ/2-2-ПЗУ

Жилые корпуса К5, К6, К7

Стадия	Лист	Листов
П	4.2	

Схема планировочной организации земельного участка. М 1 : 500 (постоянная схема)

KPLN

Формат 594,0x 420

План организации рельефа вертикальной планировкой. М 1 : 500

Вторая очередь. Этап 2
Жилые корпуса К5, К6, К7
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ поз. на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			здания	квартир		встроено-нежилые		общая корпусов		здания	блока
			здан-ний	бло-ков		здания	блока	здания	блока		
Первая очередь. Этап 1. Жилые корпуса К1, К2, К4. Проектируемые здания и сооружения											
38	ПП	1	1	-	-	49,25	49,25	-	-	-	-
Вторая очередь. Этап 2. Жилые корпуса К5, К6, К7. Проектируемые здания и сооружения											
5	Жилой дом монолитно-кирпичный с техэтажем	8	1	116	116	1203,62	1203,62	8988,86	8988,86	36754,17	36754,17
6	Жилой дом монолитно-кирпичный с техэтажем	8	1	78	78	798,82	798,82	6547,22	6547,22	24365,83	24365,83
7	Жилой дом монолитно-кирпичный с техэтажем	8	1	116	116	1203,62	1203,62	8988,86	8988,86	36754,17	36754,17
ТТ.2	ТП	1	1	-	-	49,25	49,25	-	-	-	-

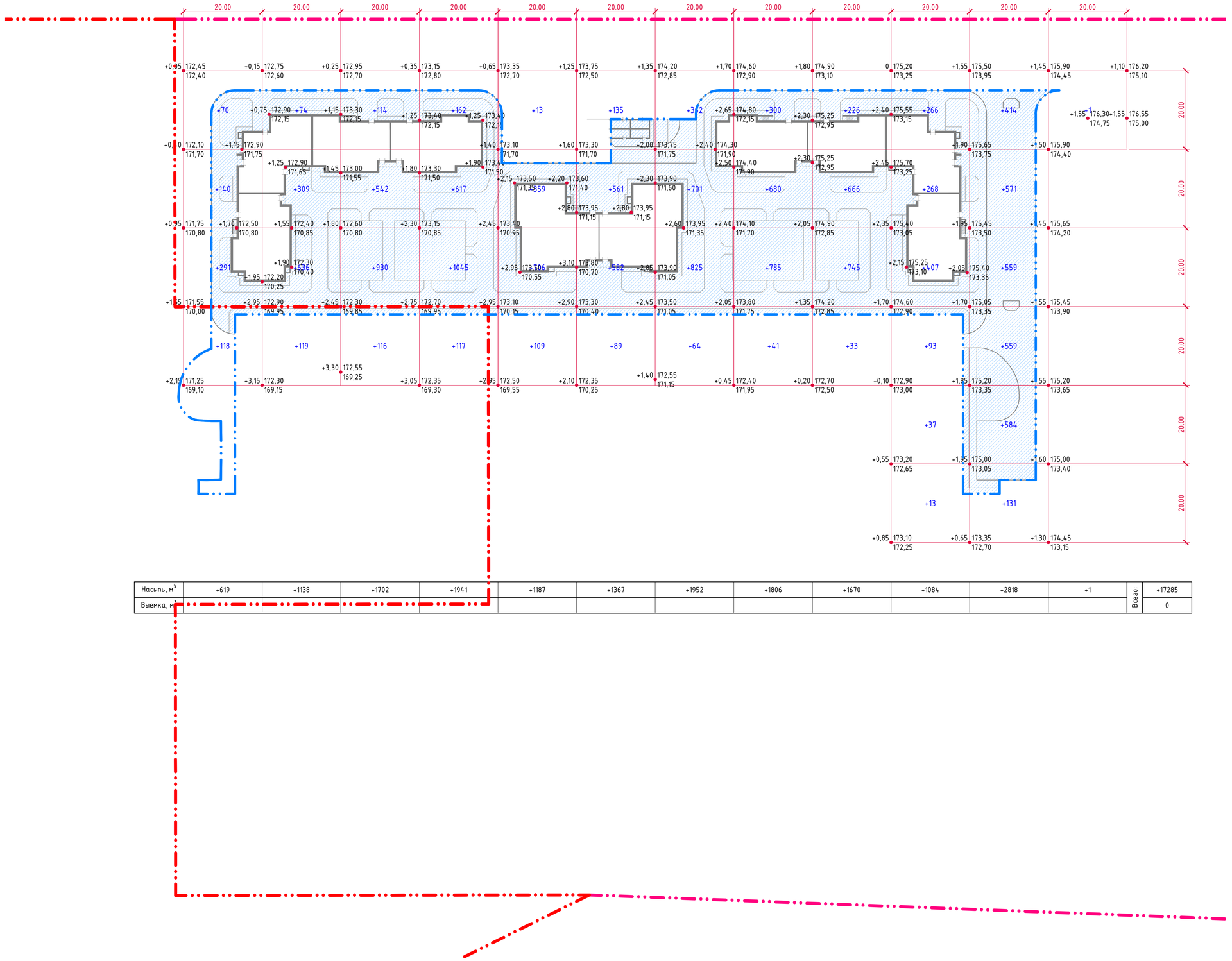
Примечание

1. Чертёж выполнен на топографо-геодезическом плане, сертифицированном в электронном виде со системой координат, разработанным в 2017 году ООО "Геоцикл".
   Система координат - МСК-63.
   Система высот - Балтийская.

Главный инженер проекта ООО "Бюро Круглый План" Р. Мыколаєв

								Заказчик: АО "Сэйбу-ХХІ Вак"	389-08/17/2/2/2 - ПЗУ
								Жилой квартал на юго-западном участке с наименованием открытого АО(ГПЗ)-КУ(ГПЗ)-ОКС(ГПЗ)-ПЗУ(ГПЗ), АО(ГПЗ)-ОКС(ГПЗ)-ПЗУ(ГПЗ) общей площадью 42 га по адресу: Калининградская область, Зеленоградский городской округ, поселок поселение Гвардейское, поселок Ладушкин	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП		Мамай			19.10.17			Жилые корпуса К5, К6, К7	Стадия / Лист / Листов
ИП		Мыколаєв			19.10.17				П / 5 / -
Разработал		Морской			19.10.17				
Проверил		Крайнов			19.10.17			План организации рельефа вертикальной планировкой. М 1 : 500	KPLN
Н. контр.		Мелкозёр			19.10.17				

План земляных масс. М 1 : 500



Насыпь, м³	+619	+1138	+1702	+1941	+1187	+1367	+1952	+1806	+1670	+1084	+2818	+1	Всего:	+17285
Выемка, м³														0

Вторая очередь. Этап 2
Жилые корпуса К5, К6, К7
Ведомость объёмов земляных масс

	Наименование грунта	Количество, м³ Насыпь (+)	Выемка (−)
	I Общая планировка территории согласно картограмме		
	Общая планировка территории	17285	0
	II Плодородный грунт		
II.1	Местный плодородный грунт толщиной слоя 30 см		3631
II.2	Подготовленный плодородный грунт на озеленение	570	
II.3	Плодородный грунт без учёта поправок	570	3631
II.4	Поправка на уплотнение при земляных работах (К = 0,05)	29	
II.5	Поправка на разуплотнение при земляных работах (К = 0,10)		364
II.6	Плодородный грунт с учётом поправок	599	3995
II.7	Использование местного плодородного грунта на озеленение	0	
II.8	Вывоз местного плодородного грунта		3995
II.9	Ввоз подготовленного плодородного грунта	599	
	III Местный грунт / непучинистый грунт основания		
III.1	Вытесняемый грунт без учёта местного плодородного грунта		11797
	в том числе:		
	– котлованов и насыпей зданий и сооружений, с учётом пазух (10 %);		6677
	– конструкций покрытий;		4542
	– плодородного грунта озеленения;		570
	– подземных частей сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения		8
III.2	Вытесняемый грунт с учётом местного плодородного грунта		8166
III.3	Обратная засыпка пазух котлованов непучинистым грунтом основания (10 %)	668	
III.4	Местный грунт / непучинистый грунт основания, без учёта поправок	17953	8166
III.5	Поправка на уплотнение при земляных работах (К = 0,10)	1796	
III.6	Поправка на разуплотнение при земляных работах (К = 0,15)		1225
III.7	Местный грунт / непучинистый грунт основания, с учётом поправок	19749	9391
III.8	Использование местного грунта	9391	
III.9	Вывоз местного грунта		0
III.10	Ввоз непучинистого грунта основания	10358	
	IV Итоговые объёмы грунтов		
IV.1	Вывоз местного плодородного грунта		3995
IV.2	Ввоз подготовленного плодородного грунта	599	
IV.3	Вывоз местного грунта		0
IV.4	Ввоз непучинистого грунта основания	10358	

Примечание

1. Чертёж выполнен на топографо-геодезическом плане, смонтированном в электронном виде из точных копий материалов, разработанных в 2017 году ООО Геоника+ .
   Система координат – МСК-50.
   Система высот – Балтийская.

Главный инженер проекта ООО Бюро Крупный План Р. Михайлов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Заказчик: АО Сити-XXI век	389-08/17/2/2/2 – ПЗУ	
						Жилая застройка на трёх земельных участках с кадастровыми номерами №50:21:0040112:5874, №50:21:0040112:5876, №50:21:0000000:35667 общей площадью 18,1 га по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Совхоз им. Ленина , д. Ближние Прудищи		
ГАП		Мамаев			11.10.17	Жилые корпуса К5, К6, К7	Стадия: П	Лист: 6	Листов:
ГИП		Михайлов			11.10.17				
Разработал		Морозов			11.10.17	План земляных масс. М 1 : 500	KPLN		
Проверил		Кривкин			11.10.17		KPLN RU Бюро Крупный План		
Н. контр.		Малахова			11.10.17				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

План комплексного благоустройства, озеленения и освещения. М1:500

Распределение парковок для постоянного хранения автомобилей населения по этапам строительства
В границах обеспечения внеквартирными ВОП м/мест:

- первая очередь, этап 2, К11, К16 – 165 м/мест,
- Вторая очередь, этап 1, К3, К4 – 171 м/мест,
- Вторая очередь, этап 2, К5, К6, К7 – 55 м/мест,
- третья очередь, этап 1, К8, К9, К10, К17 – 439 м/мест.

Вторая очередь. Этап 2
Жилые корпуса К5, К6, К7
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Поз.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			общий	квартир (кв.-ты, в т.ч. апт.)	построен		общая подземная		общий	выше 0.000
					общий	в т.ч. выше 0.000	общая	в т.ч. выше 0.000		
Первая очередь. Этап 1. Жилые корпуса К1, К2, К16. Проектируемые здания и сооружения										
16	ИП	1	1	-	-	49,25	49,25	-	-	-
Вторая очередь. Этап 2. Жилые корпуса К5, К6, К7. Проектируемые здания и сооружения										
5	Жилой дом многоквартирный 4-секционный	8	1	116	116	12111,62	12111,62	8988,86	8988,86	36754,77	36754,77
6	Жилой дом многоквартирный 2-секционный	8	1	78	78	7948,83	7948,83	6547,22	6547,22	24360,83	24360,83
7	Жилой дом многоквартирный 4-секционный	8	1	116	116	12111,62	12111,62	8988,86	8988,86	36754,77	36754,77
ГТ.2	ИП	1	1	-	-	49,25	49,25	-	-	-	-

Вторая очередь. Этап 2
Жилые корпуса К5, К6, К7
Ведомость площадок

Поз.	Чт. обозн.	Цвет	Наименование	Площадь, м²
Проектируемые площадки				
Д.9		Серо	Площадка для игр детей	166,85
Д.10		Желтый	Площадка для игр детей	272,70
Д.11		Желтый	Площадка для игр детей	272,70
Д.12		Серо	Площадка для игр детей	166,85

Вторая очередь. Этап 2
Жилые корпуса К5, К6, К7
Ведомость озеленения

Поз.	Чт. обозн.	Наименование	Характеристика	Кол.
Элементы сохраняемого озеленения				
		Сохраняемый газон		0 м²
		Сохраняемый многолетний травяной покров		12443,36 м²
		Сохраняемая цветница		0 м²
		Сохраняемый газон		0 м²
		Сохраняемый многолетний травяной покров		0 м²
		Сохраняемая цветница		0 м²
Устраиваемое озеленение (Всего 3158,51 м²)				
		Декоративный рулонный газон	Толщина рулона 25 мм. По подготовленному плодородному грунту толщиной 200 мм	3158,51 м²
		Многолетний травяной покров		0 м²
		Состав обыкновенной проблемы: - полевица тонкая – 10 %; - овсяница красная – 20 %; - овсяница красная луговая – 35 %; - мятлик луговой – 40 %	Высев проблемы: 8 подготовленный плодородный грунт толщиной 200 мм Норма высева: 4 кг / 100 м²	
Высадочные и сохраняемые деревья и кустарники				
		Высадочные деревья лиственных пород		0 шт.
		Высадочные деревья хвойных пород		0 шт.
		Высадочные кустарники лиственных пород		0 шт.
		Высадочные кустарники хвойных пород		0 шт.
		Сохраняемые деревья лиственных пород		0 шт.
		Сохраняемые деревья хвойных пород		0 шт.
		Сохраняемые кустарники лиственных пород		0 шт.
		Сохраняемые кустарники хвойных пород		0 шт.
Высадочные деревья лиственных пород (Всего 38 шт.)				
Д1		Боярышник - Crataegus spp.	IV Возрастная группа. Посадочная яма 1,5 х 1,5 х 0,600 м. Расстояние между деревьями 5,3 м	20 шт.
Д2		Клен полевой - Acer campestre		18 шт.
Д3		Сорбус обыкновенная - Sorbus aucuparia		0 шт.
Высадочные деревья хвойных пород (Всего 0 шт.)				
Д4		Ель колючая - Picea pungens	IV Возрастная группа. Посадочная яма 1,5 х 1,5 х 0,600 м. Расстояние между деревьями 5,3 м	0 шт.

Вторая очередь. Этап 2
Жилые корпуса К5, К6, К7
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Условное обозначение, внешний вид	Наименование	Производитель, артикул	Кол. шт.
Установка/выделение обездвиженных и конструкции противошок бетона				
1.1		Металлическое ограждение спортивных, h = 2,5 м	Индивидуальное изготовление	4
1.2		Ограждение обыкновенное для газонов высокое	СЛИТ GARD 3000 SX (или аналог)	1
1.3		Ограждение обыкновенное для газонов низкое	СЛИТ GARD 3000 SX (или аналог)	4
1.4		Металлическое ограждение газонное	Индивидуальное изготовление	295
1.5		Металлическое декоративное ограждение	Индивидуальное изготовление	10
1.6		Металлическое декоративное ограждение	Индивидуальное изготовление	20
Установка/выделение малых архитектурных форм и конструкции общественного благоустройства				
2.1		Металлическое спортивное оборудование, h = 3,5 м	Индивидуальное изготовление	4
2.2		Металлическое ограждение площадок, h = 1,2 м	Индивидуальное изготовление	730
2.3		Дуга-скоба парковая из чугунных секций	КОМП. арт. 002383 (или аналог)	10
2.4		Урна для мусора на 9 литров	КОМП. арт. 001191 (или аналог)	31
2.5		Скамья без спинки (металл-пластик) на 4 места	КОМП. арт. 001712 (или аналог)	62
2.6		Информационный стенд	Индивидуальное изготовление	2
2.7		Металлический кейс для хранения инвентаря для сбора ТБО	Индивидуальное изготовление	2
2.8		Уборочная урна для сбора ТБО, V = 0,8 м³	Индивидуальное изготовление	2
Установка/выделение малых архитектурных форм благоустройства площадок				
3.1		Стол со скамьями с навесом	КОМП. арт. 003004 (или аналог)	1
3.2		Песочница - Конкурс - (от 1 года)	КОМП. арт. 004250 (или аналог)	1
3.3.1		Качель на металлических стойках (1-2 года)	КОМП. арт. 004704 (или аналог)	1
3.3.2		Гойдалка для качания вдвоем с подвесом (1-3 года)	КОМП. арт. 004961 (или аналог)	1
3.4		Скалолаз Велосип Будинок (1-7 лет)	КОМП. арт. 002472 (или аналог)	1
3.5		Качель-балансир средняя (3-12 лет)	КОМП. арт. 004704 (или аналог)	1
3.6		Горка Мини (1-7 лет)	КОМП. арт. 004201 (или аналог)	2
3.7		Качалка на пружине Лесорад	КОМП. арт. 004109 (или аналог)	2
3.8		Детский спортивный комплекс Мини (1-10 лет)	КОМП. арт. 004977 (или аналог)	1
3.9		Балка большая (5-12 лет)	КОМП. арт. 004122 (или аналог)	1
3.10		Детский спортивный комплекс (5-10 лет)	КОМП. арт. 005186 (или аналог)	1
3.11		Детский спортивный комплекс (5-10 лет)	КОМП. арт. 004982 (или аналог)	2
3.12		Детский спортивный комплекс (5-12 лет)	КОМП. арт. 005182 (или аналог)	2
3.13		Детский спортивный комплекс Акварель (6-14 лет)	КОМП. арт. 004699 (или аналог)	1
3.14		Спортивный комплекс (от 14 лет)	КОМП. арт. 005634 (или аналог)	1
3.15		Тематический стол с перекрёстной плитобольным	РИДЕР арт. 13007 (или аналог)	4

Примечания

1. Чертёж выполнен на топографо-геодезическом плане, отмонтированном в электронном виде из летных этапов материалов, разработанных в 2017 году ООО "Геомаш»
   Система координат - МСК-50
   Система высот - Балтийская.

Главный инженер проекта ООО Бюро Крупный План — Р. Мыльников

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГАП		Мыльников			21.10.17		
ГИП		Мыльников			21.10.17		
Разработал		Морской			21.10.17		
Проверил		Мурзина			21.10.17		
Н. контр.		Мыльников			21.10.17		

Заказчик: АО - Сити-ХХI Век

389-08/17/1/2/2 - ПЗУ

Жилой квартал по ул. Ивана Черных в районе ул. Ивана Мосягина и ул. Ивана Сидорова. 1 этап строительства. 1 очередь строительства. 1 этап строительства. 2 очередь строительства

Жилые корпуса К5, К6, К7

Стадия	Лист	Листов
П	7	

План комплексного благоустройства, озеленения и освещения. М1:500

KPLN

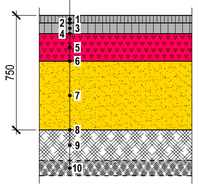
Конструкции покрытий. М 1 : 20

Тип 1.1

Проектируемое покрытие

Проезды и площадки с покрытием из асфальтобетона

1.	Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон, тип В, марка II, ГОСТ 9128-2013 на битуме БНД 60/90, ГОСТ 22245-90*	50,0
2.	Розлив битума БНД 60/90, ГОСТ 22245-90*, расход 0,7 л/м²	
3.	Горячий плотный крупнозернистый асфальтобетон, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013 на битуме БНД 60/90, ГОСТ 22245-90*	70,0
4.	Розлив битума БНД 60/90, ГОСТ 22245-90*, расход 2,5 л/м²	
5.	Щебень из осадочных горных пород, М600 F150, фракция 40-80 мм, ГОСТ 32703-2014, уложенный способом заклинки щебнем из осадочных горных пород М400 F150, фракции 10-20 (5-10) мм, ГОСТ 32703-2014	180,0
6.	Геотекстиль, 400 г/м²	
7.	Песок мелкий, К(ф) = 3 м/сут., ГОСТ 8736-2014, К(упл) = 0,98	450,0
8.	Геотекстиль, 400 г/м²	
9.	Уплотнённый непучинистый грунт основания до отметки низа выемки плодородного грунта или до отметки низа котлована, ГОСТ 25100-2011, К(упл) = 0,98	
10.	Местный грунт в состоянии естественного уплотнения (не подверженный воздействиям)	

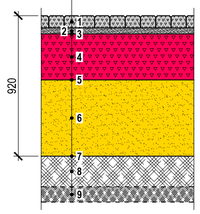


Тип 1.2

Проектируемое покрытие

Проезды и площадки с покрытием из бетонной брусчатки или плитки

1.	Бетонная брусчатка, ГОСТ 17608-91, с зачеканиванием швов после укладки сухой песко-цементной смесью М150, ГОСТ 31357-2007, и проливкой водой	80,0
2.	Сухая песко-цементная смесь М150, ГОСТ 31357-2007	40,0
3.	Геотекстиль, 400 г/м²	
4.	Щебень из осадочных горных пород, М600 F150, фракция 40-80 мм, ГОСТ 32703-2014, уложенный способом заклинки щебнем из осадочных горных пород М400 F150, фракции 10-20 (5-10) мм, ГОСТ 32703-2014	300,0
5.	Геотекстиль, 400 г/м²	
6.	Песок мелкий, К(ф) = 3 м/сут., ГОСТ 8736-2014, К(упл) = 0,98	500,0
7.	Геотекстиль, 400 г/м²	
8.	Уплотнённый непучинистый грунт основания до отметки низа выемки плодородного грунта или до отметки низа котлована, ГОСТ 25100-2011, К(упл) = 0,98	
9.	Местный грунт в состоянии естественного уплотнения (не подверженный воздействиям)	

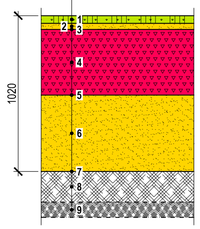


Тип 1.3

Проектируемое покрытие

Проезды и площадки с покрытием из ПЭ горешётки с травяным покровом

1.	Георешетка ECORASTER E50 с заполнением подготовленным плодородным грунтом с внесением обыкновенной травосмеси	50,0
2.	Выравнивающий слой из песка крупного, К(ф) = 3 м/сут., ГОСТ 8736-2014	40,0
3.	Геотекстиль, 400 г/м²	
4.	Щебень из осадочных горных пород, М600 F150, фракция 40-80 мм, ГОСТ 32703-2014, уложенный способом заклинки щебнем из осадочных горных пород М400 F150, фракции 10-20 (5-10) мм, ГОСТ 32703-2014	430,0
5.	Геотекстиль, 400 г/м²	
6.	Песок мелкий, К(ф) = 3 м/сут., ГОСТ 8736-2014, К(упл) = 0,98	500,0
7.	Геотекстиль, 400 г/м²	
8.	Уплотнённый непучинистый грунт основания до отметки низа выемки плодородного грунта или до отметки низа котлована, ГОСТ 25100-2011, К(упл) = 0,98	
9.	Местный грунт в состоянии естественного уплотнения (не подверженный воздействиям)	

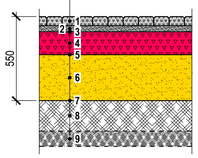


Тип 2.1

Проектируемое покрытие

Тротуары и площадки с покрытием из бетонной брусчатки или плитки

1.	Бетонная брусчатка, ГОСТ 17608-91, с зачеканиванием швов после укладки сухой песко-цементной смесью М150, ГОСТ 31357-2007, и проливкой водой	60,0
2.	Сухая песко-цементная смесь М150, ГОСТ 31357-2007	40,0
3.	Геотекстиль, 150 г/м²	
4.	Щебень из осадочных горных пород, М400 F150, фракция 40-80 мм, ГОСТ 32703-2014, уложенный способом заклинки щебнем из осадочных горных пород М400 F150, фракции 10-20 (5-10) мм, ГОСТ 32703-2014	150,0
5.	Геотекстиль, 150 г/м²	
6.	Песок мелкий, К(ф) = 3 м/сут., ГОСТ 8736-2014, К(упл) = 0,98	300,0
7.	Геотекстиль, 150 г/м²	
8.	Уплотнённый непучинистый грунт основания до отметки низа выемки плодородного грунта или до отметки низа котлована, ГОСТ 25100-2011, К(упл) = 0,98	
9.	Местный грунт в состоянии естественного уплотнения (не подверженный воздействиям)	

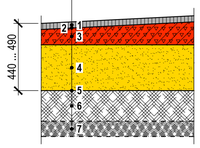


Тип 2.2

Проектируемое покрытие

Отмостки зданий и сооружений с покрытием из асфальтобетона

1.	Горячий плотный песчаный асфальтобетон, тип Д, ГОСТ 9128-2013 на битуме БНД 60/90, ГОСТ 22245-90*	40,0
2.	Розлив битума БНД 60/90, ГОСТ 22245-90*, расход 0,7 л/м²	
3.	Монолитная железобетонная плита основания В15 F75, ГОСТ 26633-2012, армированная на 30 мм верхней и нижней граней сеткой сварной неоцинкованной Ø5 150х150, ГОСТ 23279-2012, уклон поверхности 5-10 %	150,0
4.	Песок мелкий, К(ф) = 3 м/сут., ГОСТ 8736-2014, К(упл) = 0,98	300,0
5.	Геотекстиль, 150 г/м²	
6.	Уплотнённый непучинистый грунт основания до отметки низа выемки плодородного грунта или до отметки низа котлована, ГОСТ 25100-2011, К(упл) = 0,98	
7.	Местный грунт в состоянии естественного уплотнения (не подверженный воздействиям)	

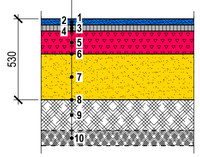


Тип 2.3

Проектируемое покрытие

Площадки с покрытием из резиновой крошки

1.	Покрытие из резиновой крошки с полиуретановым связующим и пигментом	40,0
2.	Полиуретановый клей, цвет чёрный	
3.	Горячий плотный песчаный асфальтобетон, тип Д, ГОСТ 9128-2013 на битуме БНД 60/90, ГОСТ 22245-90*	40,0
4.	Розлив битума БНД 60/90, ГОСТ 22245-90*, расход 2,5 л/м²	
5.	Щебень из осадочных горных пород, М400 F150, фракция 40-80 мм, ГОСТ 32703-2014, уложенный способом заклинки щебнем из осадочных горных пород М400 F150, фракции 10-20 (5-10) мм, ГОСТ 32703-2014	150,0
6.	Геотекстиль, 150 г/м²	
7.	Песок мелкий, К(ф) = 3 м/сут., ГОСТ 8736-2014, К(упл) = 0,98	300,0
8.	Геотекстиль, 150 г/м²	
9.	Уплотнённый непучинистый грунт основания до отметки низа выемки плодородного грунта или до отметки низа котлована, ГОСТ 25100-2011, К(упл) = 0,98	
10.	Местный грунт в состоянии естественного уплотнения (не подверженный воздействиям)	

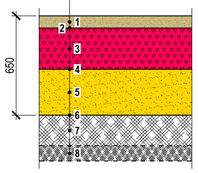


Тип 2.4

Проектируемое покрытие

Дорожки и площадки с покрытием из гранитного отсева

1.	Гранитный отсев, фракция 5-10 мм, ГОСТ 31424-2010	80,0
2.	Геотекстиль, 150 г/м²	
3.	Щебень из осадочных горных пород, М400 F150, фракция 40-80 мм, ГОСТ 32703-2014, уложенный способом заклинки щебнем из осадочных горных пород М400 F150, фракции 10-20 (5-10) мм, ГОСТ 32703-2014	270,0
4.	Геотекстиль, 150 г/м²	
5.	Песок мелкий, К(ф) = 3 м/сут., ГОСТ 8736-2014, К(упл) = 0,98	300,0
6.	Геотекстиль, 150 г/м²	
7.	Уплотнённый непучинистый грунт основания до отметки низа выемки плодородного грунта или до отметки низа котлована, ГОСТ 25100-2011, К(упл) = 0,98	
8.	Местный грунт в состоянии естественного уплотнения (не подверженный воздействиям)	

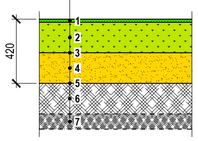


Тип 3.1

Проектируемое покрытие

Декоративные рулонные газоны

1.	Декоративный рулонный партерный газон, закреплённый на откосах с уклоном более 1 : 3 с шагом 5,0 м вдоль каждого рулона анкером из арматурной стали Ø6 А240, L = 400 мм	20,0
2.	Подготовленный плодородный грунт	200,0
3.	Геотекстиль, 150 г/м²	
4.	Песок мелкий, К(ф) = 3 м/сут., ГОСТ 8736-2014, К(упл) = 0,98	200,0
5.	Геотекстиль, 150 г/м²	
6.	Уплотнённый непучинистый грунт основания до отметки низа выемки плодородного грунта или до отметки низа котлована, ГОСТ 25100-2011, К(упл) = 0,98	
7.	Местный грунт в состоянии естественного уплотнения (не подверженный воздействиям)	

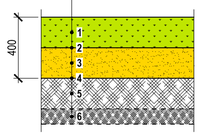


Тип 3.2

Проектируемое покрытие

Многовидовой травяной покров с обыкновенной травосмесью

1.	Подготовленный плодородный грунт с внесением обыкновенной травосмеси	200,0
2.	Геотекстиль, 150 г/м²	
3.	Песок мелкий, К(ф) = 3 м/сут., ГОСТ 8736-2014, К(упл) = 0,98	200,0
4.	Геотекстиль, 150 г/м²	
5.	Уплотнённый непучинистый грунт основания до отметки низа выемки плодородного грунта или до отметки низа котлована, ГОСТ 25100-2011, К(упл) = 0,98	
6.	Местный грунт в состоянии естественного уплотнения (не подверженный воздействиям)	

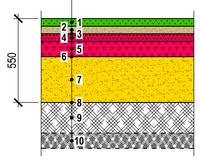


Тип 3.3

Проектируемое покрытие

Искусственный спортивный газон

1.	Искусственный спортивный газон с засыпкой резиновой крошкой и кварцевым песком	50,0
2.	Гранитный отсев, фракция 5-10 мм, ГОСТ 31424-2010	50,0
3.	Геотекстиль, 150 г/м²	
4.	Щебень из скальных горных пород, М400 F150, фракция 10-20 мм, ГОСТ 32703-2014	50,0
5.	Щебень из скальных горных пород, М400 F150, фракция 20-40 мм, ГОСТ 32703-2014	100,0
6.	Геотекстиль, 150 г/м²	
7.	Песок мелкий, К(ф) = 3 м/сут., ГОСТ 8736-2014, К(упл) = 0,98	300,0
8.	Геотекстиль, 150 г/м²	
9.	Уплотнённый непучинистый грунт основания до отметки низа выемки плодородного грунта или до отметки низа котлована, ГОСТ 25100-2011, К(упл) = 0,98	
10.	Местный грунт в состоянии естественного уплотнения (не подверженный воздействиям)	

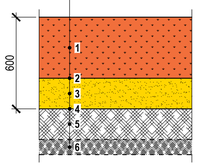


Тип 3.4

Проектируемое покрытие

Подготовленный плодородный грунт без внесения травосмеси

1.	Подготовленный плодородный грунт без внесения травосмеси	400,0
2.	Геотекстиль, 150 г/м²	
3.	Песок мелкий, К(ф) = 3 м/сут., ГОСТ 8736-2014, К(упл) = 0,98	200,0
4.	Геотекстиль, 150 г/м²	
5.	Уплотнённый непучинистый грунт основания до отметки низа выемки плодородного грунта или до отметки низа котлована, ГОСТ 25100-2011, К(упл) = 0,98	
6.	Местный грунт в состоянии естественного уплотнения (не подверженный воздействиям)	



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Мамаев			12.18
ГИП		Михайлов			12.18
Разработал		Келарев			12.18
Проверил		Михайлов			12.18
Н. контр.		Малахова			12.18

Заказчик: АО Сити-XXI век

389-08/17/2/2/2 – ПЗУ

Жилая застройка на трёх земельных участках с кадастровыми номерами №50:21:0040112:5874, №50:21:0040112:5876, №50:21:0000000:35667 общей площадью 18,1 га по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Совхоз им. Ленина , д. Ближние Прудищи

Жилые корпуса К5, К6, К7

Стадия	Лист	Листов
П	8	

Конструкции покрытий. М 1 : 20

KPLN.RU Бюро Крупный План

Формат А1

План организации движения транспортных средств и пешеходов. М 1: 500

Распределение парковок для постоянного хранения автомобилей населения по этапам строительства
В населенном обеспечении вместимостью 800 м/мест:

- первая очередь, этап 2, К5, К6 – 161 м/мест;
- Вторая очередь, этап 1, К3, К4 – 171 м/мест;
- Вторая очередь, этап 2, К5, К6, К7 – 55 м/мест;
- третья очередь, этап 1, К8, К9, К10, К11 – 409 м/мест.

Вторая очередь. Этап 2
Жилые корпуса К5, К6, К7
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Позиция на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая наземная		здания	блока
			здан.	блок-сек.	здания	блока	здания	блока		
Первая очередь. Этап 1. Жилые корпуса К1, К2, К4. Проектируемые здания и сооружения										
19	ИП	1	1	-	-	49,25	49,25	-	-	-	-
Вторая очередь. Этап 2. Жилые корпуса К5, К6, К7. Проектируемые здания и сооружения										
5	Жилой (или многофункциональный с офисами)	8	1	116	116	1203,62	1203,62	8988,86	8988,86	36154,77	36154,77
6	Жилой (или многофункциональный с офисами)	8	1	78	78	798,82	1798,82	6547,22	15385,83	24383,83	24383,83
7	Жилой (или многофункциональный с офисами)	8	1	116	116	1203,62	1203,62	8988,86	8988,86	36154,77	36154,77
17.2	ИТП	1	1	-	-	49,25	49,25	-	-	-	-

Вторая очередь. Этап 2
Жилые корпуса К5, К6, К7
Ведомость открытых плоскостных парковок автомобилей

Поз.	Усл. обозн.	Наименование	Вместимость, м/мест
Проектируемые открытые плоскостные парковки (всего 9 м/мест)			
P		Парковка для постоянного хранения автомобилей автомобилей населения (место с размерами 5,3 × 2,5 м)	9
P		Парковка для временного хранения автомобилей автомобилей населения (место с размерами 5,3 × 2,5 м)	8
P		Гостевая парковка, 8 м/м., для жилых помещений (место с размерами 5,3 × 2,5 м)	9
P		Парковка для автомобилей МГН (место с размерами 5,3 × 2,5 м)	3
$P_д$		Парковка для автомобилей МГН 9 кресло-коляска (место с увеличенными размерами 5,3 х 3,6 м)	5

Условные обозначения

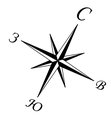
- Направление движения легковых и грузовых автомобилей по дорогам и проездам, в том числе движение с разметкой покрытий с отсыпанной техники
- Беспорожная пешеходная зона шириной 4,2 м с усиленной конструкцией покрытия, обеспечивающей движение с разметкой покрытий с отсыпанной техники
- Беспорожная пешеходная зона шириной 4,2 м с беспорожной с усиленной конструкцией покрытия, обеспечивающей движение с разметкой покрытий с отсыпанной техники
- Беспорожная пешеходная зона шириной 4,2 м с беспорожной
- Беспорожная пешеходная зона шириной 2,0; 2,5 м
- Пешеходная зона шириной 1,5; 2,0 м с бордюрами или лестницами, препятствующими движению маломобильных людей (МГН 9 кресло-коляска)
- Въезд или выезд автомобилей со здания
- Подъезд автомобилей к зданию для посадки или разгрузки
- Беспорожный вход на первый этаж здания
- Вход на первый этаж здания с лестницами, препятствующими доступу маломобильных людей (МГН 9 кресло-коляска)
- Барьерные площадки с пешеходным переходом через дороги или проезд

Примечание

1. Чертёж выполнен на топографо-геодезической плане, отмаркированном в электронном виде из печатных копий материалов, разработанных в 2017 году ООО "Геоинвест"
   Система координат – МСК-50
   Система высот – Балтийская.

Главный инженер проекта ООО "Бюро Крупный План" Р. Мингалеев

							Заказчик: Ю2 Сайт» XXI Век		389-08/17/2/2/2 - ПЗУ
							Жилой комплекс на юго-восточном участке с кадастровым номером 49:02:010401:2876, 49:02:010401:2877, 49:02:010401:2878, 49:02:010401:2879, 49:02:010401:2880, 49:02:010401:2881, 49:02:010401:2882, расположенного по адресу: Российская Федерация, Магаданская область, Тенькинский муниципальный округ, поселок поселение, Советская, Мичурина, Комсомольская, Первомайская		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Мочалов			19.10.17		Жилые корпуса К5, К6, К7	П	9	
ГИП		Мингалеев			19.10.17					
Разработал		Мерлина			19.10.17		План организации движения транспортных средств и пешеходов М 1: 500	KPLN		
Проверил		Крупнов			19.10.17					
Н.контр.		Мелехова			19.10.17					



Точка подключения
сетей К1
в соответствии с ТУ
МУП "Видновское ПТО ГХ"

К1Н

К1Н

К1Н

К1Н

Водные наконечники
кабл.линии 10кВ
ТП-котельная.
Точка подключения ЭС
в соответствии с ТУ
АО "ИНДЕ-система"

Точка подключения
сетей СС
в соответствии с ТУ ООО"РФС ТЕЛЕКОМ"

Точка подключения
Водопровода
в соответствии с ТУ
МУП "Видновское ПТО ГХ"

Подключение к сетям
ливневой канализации.
Подключение к ЛОС по
временной схеме на
основании ТУ №1075-п
(доп) от 09.03.2022

Подключение к сетям
хоз-бытовой канализации.
Подключение к сетям ПТО
ГХ г.Видное по договору
№140 от 16.12.2021

Водные наконечники
кабл.линии 10кВ от
РУ-10кВ ТП666.
Точка подключения ЭС
в соответствии с ТУ
АО "Мособлэнерго"

Точка подключения
сетей ТС

Проектная документация на тепловые сети разрабатывается по отдельному проекту на основании «Договора технологического присоединения №9/2021/ТЭП от 22.10.2021 г. АО «ТЭП».

Подключение сетей связи
провайдера
"Видное-НЭТ"
ТУ№1 от 26.06.2020

Сброс К2 в существующий
ручей

Условные обозначения

Граница земельного участка 50:21:0050000:35667

Граница земельного участка 50:21:0040112:5876

Граница проектируемой территории

Проектируемые здания и сооружения

Условные обозначения проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения

Кабельная линия 10 кВ

Кабельная линия 10 кВ в трубе ПНД

Кабельная линия 0,4 кВ в ПНД трубе в земле

Кабельная линия 0,4 кВ в трубе в конструкции слаботочной опоры наружного освещения фасада ЦВК

Светильник для уличной установки MARK LED 66 W 4000K на опоре ОГК-1.

Светильник для уличной установки MARK LED 66 W 4000K на фасаде ЦВК

Трубопровод водоснабжения

Трубопровод водоснабжения в футляре

Трубопровод напорной хозяйственно-бытовой канализации

Трубопровод самотечной хозяйственно-бытовой канализации

Трубопровод самотечной хозяйственно-бытовой канализации в футляре

Трубопровод самотечной дождевой канализации

Трубопровод самотечной дождевой канализации в футляре

Теплотрасса сеть 8 бесканальной прокладки

Теплотрасса сеть в канале/лотке из ЖБ канала

Трубопровод кабельной канализации

Камера водопровода

Колодец водопровода с пожарным гидрантом

Колодец хозяйственно-бытовой канализации

Колодец дождевой канализации

Дождеприемник дождевой канализации

Колодец кабельной канализации

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГАП		Мамаев			11.10.17
ГИП		Михайлов			11.10.17
Разработал		Морозов			11.10.17
Проверил		Кривкин			11.10.17
Н. контр.		Малахова			11.10.17

Заказчик: АО «Сити-XXI век» 389-08/17/2/2-ПЗУ

Жилая застройка на трёх земельных участках с кадастровыми номерами №50:21:0040112:5874, №50:21:0040112:5876, №50:21:0000000:35667 общей площадью 18,1 га по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение «Совхоз им. Ленина», д. Ближние Прудищи

Жилые корпуса К5, К6,К7

Стадия	Лист	Листов
П	10	

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:2000

KPLN RU Бюро Крупный План

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.