



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	22.04.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-97-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.04.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Алюар»
2.2.2. ИНН:	6658457894
2.2.3. ОГРН:	1146658011543

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Четырехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенной одноуровневой подземной автостоянкой, двухэтажным объектом обслуживания в стилобатной части (№ 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ	-



Администрация Города
Екатеринбурга

или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	по улице Рутминского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0000000:191051
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6614,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	30.01.2025
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2025-0187-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации,	-

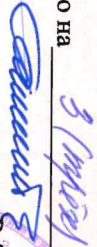
уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитекторы неба»
5.2.2. ИНН:	6673148114
5.2.3. ОГРН:	1069673058641
5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.04.2026
5.4. Номер (при наличии):	6-А
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.12.2025
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-079068-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Эксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	21.04.2026 14.04.2026 13.04.2026 09.04.2026 31.03.2026 19.03.2026
6.3.2. Номер:	18-26 17-26 15-26 14-26 02-26 01-26
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Котов Павел Валерьевич (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-027759)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку	-

соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Четырехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенной одноуровневой подземной автостоянкой, двухэтажным объектом обслуживания в стилобатной части (№ 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	6137,07
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	32451,26
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5503,24
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	382
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	49
7.10. Количество жилых помещений (штук):	333
7.11. в том числе квартир (штук):	333
7.12. Количество машино-мест (штук):	120
7.13. Количество этажей:	2-22
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	64,63
7.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 133443,03, в том числе объем ниже отм. 0.000 (куб.м): 31058,61 Общая площадь квартир без учета площади лоджий (кв.м): 14098,84 Общая площадь квартир с учетом площади лоджий и балконов без понижающего коэфф. (кв.м): 14296,0 Общая площадь квартир с учетом площади лоджий и балконов с понижающим коэфф. 0,5 (кв.м): 14185,28 Количество квартир (штук): 333, в том числе: - количество квартир-студий 1С (штук): 27 - количество однокомнатных квартир 1К (штук): 178 - количество двухкомнатных квартир с кухней-нишей 2С (штук): 1 - количество двухкомнатных квартир 2К (штук): 104

- количество двухкомнатных квартир ЗК (штук): 23
 Количество нежилых помещений (штук) / площадь (кв.м): 49 / 5503,24,
 в том числе:
 - количество кладовых (штук) / площадь (кв.м): 29 / 112,99
 - количество объектов обслуживания (штук) / площадь (кв.м): 18 / 4828,14
 - нежилые помещения в стилобате (велосипедная, колясочная,
 диспетчерская, охрана): 2 / 562,11
 Площадь технических помещений (кв.м): 2642,45
 Площадь МОП жилого дома (кв.м): 3897,91
 Площадь МОП объектов обслуживания (кв.м): 745,63
 Площадь эксплуатируемой кровли жилого дома (на стилобате) (кв.м):
 898,91
 Площадь паркинга, рампы, проходов к парковочным местам (кв.м): 4396,57
 Общее количество машино-мест (штук): 120, в том числе:
 - количество стандартных машино-мест (штук): 103
 - количество малогабаритных машино-мест (штук): 1
 - количество стандартных машино-мест для МНГ (штук): 14
 - количество увеличенных машино-мест для МНГ (штук): 2

Первый заместитель Главы Екатеринбурга		Р.А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 3 (трех) лист(а)х
 Первый заместитель
 Главы Екатеринбурга  Р.А. Галямов

