

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-69-21-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.07.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.10.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРСИ»
2.2.2. ИНН:	0274981813
2.2.3. ОГРН:	1230200035680
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Секция В Секция А Секция Б Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, земельный участок 02:69:010401:4469
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный район Благовещенский

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городское поселение город Благовещенск
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	город Благовещенск, ул. Комарова, д. 19/2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:69:010401:4469; 02:69:010401:4469
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9419 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.03.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-4-69-1-01-0017-2023
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МР Благовещенский район Республики Башкортостан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "НИПИПРОМСТРОЙ"
5.2.2. ИНН:	0274914380
5.2.3. ОГРН:	1160280074129
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	24.06.287.01
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.12.2024
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-1-073887-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Торговый дом "Партнер"
6.1.2.1. Дата утверждения:	09.12.2024
6.1.2.2. Номер:	02-2-1-2-073928-2024

6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "РегионстройЭкспертиза"
6.1.3.1. Дата утверждения:	17.10.2025
6.1.3.2. Номер:	02-2-1-1-061991-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "РегионстройЭкспертиза"
6.1.4.1. Дата утверждения:	23.10.2025
6.1.4.2. Номер:	02-2-1-2-063282-2025
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "РегионстройЭкспертиза"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, земельный участок 02:69:010401:4469
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

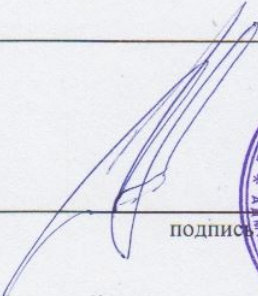
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1914,2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Общая площадь здания (кв.м):	17416,6
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Жилая площадь квартир (кв.м):	4482,4
7.1.7. Общая площадь квартир (кв.м):	10034,1
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (всего) (штук):	106
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. Количество квартир всего (штук):	240
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	-
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Общий строительный объем (в т.ч. подземной части) (куб.м.):	68544
7.1.18. Строительный объем подземной части (куб.м.):	5575
7.1.19. Количество квартир: в т.ч. квартиры-студии (штук):	33
7.1.20. Количество квартир: в т.ч. 1-комнатных (шт):	143
7.1.21. Количество квартир: в т.ч. 2-комнатных (штук):	48
7.1.22. Количество квартир: в т.ч. 3-комнатных (штук):	16
7.1.23. Этажность (штук):	9
7.1.24. Количество нежилых помещений в подвале (кладовых) (штук):	90
7.1.25. Количество нежилых помещений на первом этаже (штук):	16
7.1.26. Общая площадь нежилых помещений (всего) (кв.м):	2084,2
7.1.27. Общая площадь нежилых помещений в подвале (кладовых) (кв.м):	698,6
7.1.28. Общая площадь нежилых помещений на первом этаже (кв.м):	1385,6

7.1.29. Общая площадь мест общего пользования (кв.м):	3562,4
7.1.30. Иные показатели:	-
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция А
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки секции (кв.м):	835,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Общая площадь секции (кв.м):	6016,8
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Общая площадь квартир (кв.м):	4398,1
7.2.7. Площадь отапливаемых помещений квартир (кв.м):	4199,7
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (всего) (штук):	40
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. Количество квартир: всего (штук):	104
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей (в т.ч. подвальных) (штук):	10
7.2.14. Количество подвальных этажей (штук):	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Общий строительный объем (в т.ч. подземной части) (куб.м.):	29274
7.2.18. Строительный объем: подземной части (куб.м.):	2480
7.2.19. Количество квартир: в т. ч. 1-комнатных (штук):	71
7.2.20. Количество квартир: в т.ч. 2-комнатных (штук):	24
7.2.21. Количество квартир: в т.ч. квартиры-студии (штук):	9
7.2.22. Количество нежилых помещений в подвале (кладовые) (штук):	36
7.2.23. Количество нежилых помещений на первом этаже (штук):	4

7.2.24. Общая площадь нежилых помещений (всего) (кв.м):	954,1
7.2.25. Общая площадь нежилых помещений в подвале (кладовых) (кв.м):	299,7
7.2.26. Общая площадь нежилых помещений на первом этаже (кв.м):	654,4
7.2.27. Общая площадь мест общего пользования (кв.м):	1455,0
7.2.28. Иные показатели:	-
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция Б
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки секции (кв.м):	588,9
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Общая площадь секции (кв.м):	5477,8
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Общая площадь квартир (кв.м):	3079,2
7.3.7. Площадь отапливаемых помещений квартир (кв.м):	2889,6
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (всего) (штук):	40
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. Количество квартир: всего (штук):	88
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей (в т.ч. подвальных) (штук):	10
7.3.14. Количество подвальных этажей (штук):	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Общий строительный объем (в т.ч. подземной части) (куб.м.):	21590
7.3.18. Строительный объем: подземной части (куб.м.):	1850
7.3.19. Количество квартир: в т.ч. квартиры-студии (штук):	24
7.3.20. Количество квартир: в т.ч. 1-комнатных (штук):	56

7.3.21. Количество квартир: в т.ч. 2-комнатных (штук):	8
7.3.22. Количество нежилых помещений в подвале (кладовых) (штук):	34
7.3.23. Количество нежилых помещений на первом этаже (штук):	6
7.3.24. Общая площадь нежилых помещений (всего) (кв.м):	630,6
7.3.25. Общая площадь нежилых помещений в подвале (кладовых) (кв.м):	222,5
7.3.26. Общая площадь нежилых помещений на первом этаже (кв.м):	408,1
7.3.27. Общая площадь мест общего пользования (кв.м):	1015,1
7.3.28. Иные показатели:	-
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция В
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки секции (кв.м):	490,3
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Общая площадь секции (кв.м):	4359,1
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Общая площадь квартир (кв.м):	2556,8
7.4.7. Площадь отапливаемых помещений квартир (кв.м):	2452,8
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (всего) (штук):	26
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. Количество квартир всего (штук):	48
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей (в т.ч. подвальных) (штук):	10
7.4.14. Количество подвальных этажей (штук):	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Общий строительный объем (в т.ч. подземной части) (куб.м):	17680

7.4.18. Строительный объем: подземной части (куб.м.):	1245
7.4.19. Количество квартир: в т.ч. 1-комнатных (штук):	16
7.4.20. Количество квартир: в т.ч. 2-комнатных (штук):	16
7.4.21. Количество квартир: в т.ч. 3-комнатных (штук):	16
7.4.22. Количество нежилых помещений в подвале (кладовых) (штук):	20
7.4.23. Количество нежилых помещений на первом этаже (штук):	6
7.4.24. Общая площадь нежилых помещений (всего) (кв.м):	499,5
7.4.25. Общая площадь нежилых помещений в подвале (кладовых) (кв.м):	176,4
7.4.26. Общая площадь нежилых помещений на первом этаже (кв.м):	323,1
7.4.27. Общая площадь мест общего пользования (кв.м):	1092,3
7.4.28. Иные показатели:	-

Главный архитектор - начальник отдела градостроительства и жилищных вопросов			Р.Р. Фасхутдинов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись		инициалы, фамилия