

Кому ООО «Новоросметалл»,
наименование застройщика
353900, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Новороссийск, ж/д петля,
полное наименование организации –
парк А, 2-ой км.
для юридических лиц, его почтовый
индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Взамен разрешения № 23-308000-1092-2017 от 25 января 2017 года

Дата « 19 » февраля 2018

№ 23 – 308000 – 1 254 – 2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
**Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс в городе Новороссийске, пр-т Дзержинского (р-н «взлётной полосы»). Корректировка 3. 14 этап. Два пожарных отсека автостоянки литера 14 с подводящими сетями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская негосударственная экспертиза», Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8; Фактический адрес: 350020, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-2-0001-18 от 16 января 2018 года.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0000000:3402
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	- № Ру 23308000-047-0000-0002813, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 04 апреля 2014 года № 2588

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Генпроектировщик: - ООО «Новороспроект 457», 353915, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр-т Дзержинского, д. 223 А, кв. 100;</p> <p>Проектировщики: - ООО «Вектор», 350000, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Юности, 9 а; - ООО «Стройгазпроект», 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Победы, 16</p>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой комплекс в городе Новороссийске, пр-т Дзержинского (р-н «взлётной полосы»). Корректировка 3. 14 этап. Два пожарных отсека автопарковки литеры 14 с подводными сетями	
	Общая площадь (кв.м): 5566,39	Площадь участка (кв. м): 40533
	Объем (куб. м): 24787,44	в том числе подземной части (куб. м): 24282,14
	Количество этажей (шт.): 1	Высота (м):
	Количество подземных этажей в т.ч. (шт.): 1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м): 202,11	
	Иные показатели: Пожарный отсек в осях Д-1/Е-10. Количество парковочных мест – 144 м/мест	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Дзержинского
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "19" февраля 20 20 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» № 23-2-1-2-0001-18 от 16 января 2018 года.

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"19" февраля 20 18 г.
М.П.



(подпись)

Е.И.Демченко

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
продлено до "____" _____ 20____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"____" _____ 20____ г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "____" _____ 20____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"____" _____ 20____ г.
М.П.



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

П Р И К А З

30 марта 2020 г.

г. Новоросийск

№ 58-р

**О внесении изменения в разрешение на строительство
№ 23-308000-1254-2018 от 19 февраля 2018 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Новоросметалл» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 19 февраля 2018 № 23-308000-1254-2018 объекта: «Многоэтажный жилой комплекс в городе Новоросийске, пр-т Дзержинского (р-н «взлётной полосы»). Корректировка 3. 14 этап. Два пожарных отсека автопарковки литера 14 с подводящими сетями» в части корректировки технико-экономических показателей в связи с выделением этапов строительства, получением положительного заключения экспертизы и продлением срока действия разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 19 февраля 2018 № 23-308000-1254-2018 внести изменения в разделы 2, 4 и срок строительства и читать разрешение в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоэтажный жилой комплекс в городе Новоросийске, пр-т Дзержинского (р-н «взлётной полосы»). Корректировка 4. 14 этап – Два пожарных отсека автопарковки литера 14 с подводящими сетями (в осях В1-Г11)</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8</i>

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-2-0001-18 от 16 января 2018 года; № 23 – 2 – 1 – 2 – 034389 – 2019 от 12 декабря 2019 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Многоэтажный жилой комплекс в городе Новороссийске, пр-т Дзержинского (р-н «взлётной полосы»). Корректировка 4. 14 этап – Два пожарных отсека автопарковки литеры 14 с подводщими сетями (в осях В1-Г11)			
Общая площадь (кв.м):	4999,0	Площадь участка (кв.м):	40533
Объем (куб. м):	22211,55	в том числе подземной части (куб.м):	21706,28
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	202,11		
Иные показатели:	14 этап – Два пожарных отсека автопарковки литеры 14 с подводщими сетями (в осях В1-Г11) Пожарный отсек в осях В-1/Г-11 Количество парковочных мест – 106 м/мест Высота здания – 3,95 м		

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " марта 20 22 г.

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Новоросметалл» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 19 февраля 2018 № 23-308000-1254-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

04 мар 2022 г.

г. Новоросийск

№ 67-р

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-1254-2018 от 19 февраля 2018 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось ООО «Новоросметалл» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 19 февраля 2018 года № 23-308000-1254-2018 объекта: «Многоэтажный жилой комплекс в городе Новоросийске, пр-т Дзержинского (р-н «взлетной полосы»). Корректировка 4. 14 этап – Два пожарных отсека автопарковки литера 14 с подводящими сетями (в осях В1-Г11)» в части продления срока разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 19 февраля 2018 года № 23-308000-1254-2018 внести изменения в срок действия разрешения на строительство и читать его в новой редакции:

Срок действия настоящего разрешения - до "04" марта 2023 г.

2. Рекомендовать ООО «Новоросметалл» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на

строительство от 19 февраля 2018 года № 23-308000-1254-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.В. Абрамов



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

29 января 2023 г.

г. Новороссийск

№ *160-р*

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-1254-2018 от 19 февраля 2018 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилось ООО СЗ «ССК Новороссийск» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 19 февраля 2018 года № 23-308000-1254-2018 объекта: «Многоэтажный жилой комплекс в городе Новороссийске, пр-т Дзержинского (р-н «взлетной полосы»). Корректировка 4. 14 этап – Два пожарных отсека автопарковки литера 14 с подводящими сетями (в осях В1-Г11)» в части продления срока разрешения на строительство и изменения наименования застройщика в связи с переходом права на земельный участок.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 19 февраля 2018 года № 23-308000-1254-2018 внести изменения в срок действия разрешения на строительство и в наименование застройщика, читать в новой редакции:

Кому: **ООО СЗ «ССК Новороссийск», 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 156/2 стр.1, помещ. 34/10**

Срок действия настоящего разрешения - до "*29*" *января* 20*25* г.

2. Рекомендовать ООО СЗ «ССК Новороссийск» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края,

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 19 февраля 2018 года №23-308000-1254-2018

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



Л.А Пиотровская