

ИП Шипулин Максим Петрович
353440, г.Анапа, ул.Краснодарская 66 В, 2 эт., оф. 36
E-mail:arch-idea.proekt@yandex.ru
www.arch-idea.pro
ОГРН 31823750033071; ИНН 230107929632;

**«Жилой комплекс по адресу Карачаево-Черкесская
Республика, Зеленчукский муниципальный район,
с.Архыз, ул. Ленина,2»**

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

010-2023-ПЗУ

ТОМ 2

2023

ИП Шипулин Максим Петрович
353440, г.Анапа, ул.Краснодарская 66 В, 2 эт., оф. 36
E-mail:arch-idea.proekt@yandex.ru
www.arch-idea.pro
ОГРН 31823750033071; ИНН 230107929632;

**«Жилой комплекс по адресу Карачаево-Черкесская
Республика, Зеленчукский муниципальный район,
с.Архыз, ул. Ленина,2»**

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

010-2023-ПЗУ

ТОМ 2

Изм	№ докум	Подп.	Дата

Индивидуальный предприниматель _____  _____ Шипулин М.П.

Утверждаю
Заказчик

2023

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
010-2023-ПЗУ.С	Содержание	2
010-2023-СП	Состав проектной документации	3-5
010-2023-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	6-14
010-2023-ПЗУ	Графическая часть	
	1. Перечень чертежей	15
	2. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.	16
	3. Схема разбивочного плана. Ситуационный план.	17
	4. План организации рельефа. М 1:500.	18
	5. План покрытий. Конструкции дорожных одежд	19
	6. План земляных масс. М 1:500.	20
	7. Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	21
	8. План озеленения и освещения территории. М 1:500.	22
	9. План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500.	23
	10. Схема движения техники на стройплощадке. М 1:1000.	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

010-2022-ПЗУ.С

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Соляник			10.2023	П	1	1
Проверил		Шипулина			10.2023			
Н. контр.		Алипова			10.2023			
Содержание тома						ИП Шипулин		

Состав проектной документации (1,2 этапы строительства)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	010-2023-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка» (этап 1, 2)	
2	010-2023-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» (этап 1, 2)	
		Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	
3.1	010-2023-3-АР	Книга 1 Корпус 3 (1 этап)	
3.2	010-2023-4-АР	Книга 2 Корпус 4 (1 этап)	
3.3	010-2022-6-АР	Книга 3 Корпус 6 (1 этап)	
3.4	010-2023-1-АР	Книга 4 Корпус 1 (2 этап)	
3.5	010-2023-2-АР	Книга 5 Корпус 2 (2 этап)	
3.6	010-2023-5-АР	Книга 6 Корпус 5 (2 этап)	
		Раздел 4. «Конструктивные решения»	
4.1	010-2023-3-КР	Книга 1 Корпус 3 (1 этап)	
4.2	010-2023-4-КР	Книга 2 Корпус 4 (1 этап)	
4.3	010-2022-6-КР	Книга 3 Корпус 6 (1 этап)	
4.4	010-2023-1-КР	Книга 4 Корпус 1 (2 этап)	
4.5	010-2023-2-КР	Книга 5 Корпус 2 (2 этап)	
4.6	010-2023-5-КР	Книга 6 Корпус 5 (2 этап)	
		Подраздел 1. «Система электроснабжения»	
5.1.1	010-2023-ИОС1.1	Книга 1 Электроснабжение и наружное электроосвещение (этап 1,2)	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

010-2023-СП

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шипулина		<i>Шипулин</i>	10.2023	П	1	3
ГИП		Шипулина		<i>Шипулин</i>	10.2023			
Н. контр.		Алипова		<i>Евдокимов</i>	10.2023	ИП Шипулин		

Состав проектной документации

5.1.2	010-2023-3-ИОС1.2	Книга 2 Корпус 3 (1 этап)	
5.1.3	010-2023-4-ИОС1.3	Книга 3 Корпус 4 (1 этап)	
5.1.4	010-2022-6-ИОС1.4	Книга 4 Корпус 6 (1 этап)	
5.1.5	010-2023-1-ИОС1.5	Книга 5 Корпус 1 (2 этап)	
5.1.6	010-2023-2-ИОС1.6	Книга 6 Корпус 2 (2 этап)	
5.1.7	010-2023-5-ИОС1.7	Книга 7 Корпус 5 (2 этап)	
		Подраздел 2,3 «Система водоснабжения и водоотведения»	
5.2,3.1	010-2023-ИОС 2,3.1	Книга 1 Наружные сети водоснабжения и водоотведения (этап 1,2)	
5.2,3.2	010-2023-ИОС 2,3.2	Книга 2 Корпус 3 (1 этап)	
5.2,3.3	010-2023-ИОС 2,3.3	Книга 3 Корпус 4 (1 этап)	
5.2,3.4	010-2023-ИОС 2,3.4	Книга 4 Корпус 6 (1 этап)	
5.2,3.5	010-2023-ИОС 2,3.5	Книга 5 Корпус 1 (2 этап)	
5.2,3.6	010-2023-ИОС 2,3.6	Книга 6 Корпус 2 (2 этап)	
5.2,3.7	010-2023-ИОС 2,3.7	Книга 7 Корпус 5 (2 этап)	
		Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»	
5.4.1	010-2023-ИОС4.1	Книга 1 Тепловые сети (этап 1, 2)	
5.4.2	010-2023-ИОС4.2	Книга 2 Корпус 3 (1 этап)	
5.4.3	010-2023-ИОС4.3	Книга 3 Корпус 4 (1 этап)	
5.4.4	010-2023-ИОС4.4	Книга 4 Корпус 6 (1 этап)	
5.4.5	010-2023-ИОС4.5	Книга 5 Корпус 1 (2 этап)	
5.4.6	010-2023-ИОС4.6	Книга 6 Корпус 2 (2 этап)	
5.4.7	010-2023-ИОС4.7	Книга 7 Корпус 5 (2 этап)	
		Подраздел 5 «Сети связи»	
5.5.1	010-2023-ИОС5.1	Книга 1 «Наружные сети связи» (этап 1,2)	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч	Лист	Чедок	Подп.	Дата

5.5.2	010-2023-ИОС5.2	Книга 2 Корпус 3 (1 этап)	
5.5.3	010-2023-ИОС5.3	Книга 3 Корпус 4 (1 этап)	
5.5.4	010-2023-ИОС5.4	Книга 4 Корпус 6 (1 этап)	
5.5.5	010-2023-ИОС5.5	Книга 5 Корпус 1 (2 этап)	
5.5.6	010-2023-ИОС5.6	Книга 6 Корпус 2 (2 этап)	
5.5.7	010-2023-ИОС5.7	Книга 7 Корпус 5 (2 этап)	
5.5.8	010-2023-ИОС5.8	Книга 8 Автоматизация комплексная (1 этап)	
5.5.9	010-2023-ИОС 5.9	Книга 9 Автоматизация комплексная (2 этап)	
		Подраздел 6 «Система газоснабжения»	
5.6	010-2023-ИОС 5.6	«Наружные сети газоснабжения» (этап 1,2)	
7	010-2023-ПОС	Раздел 7 «Проект организации строительства» (этап 1,2)	
8	010-2023-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (этап 1,2)	
		Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
9.1	010-2023-1-ПБ	Книга 1 Корпус 3, Корпус 4, Корпус 6 (1 этап)	
9.2	010-2023-2-ПБ	Книга 2 Корпус 1, Корпус 2, Корпус 5 (2 этап)	
10	010-2023-ТБ	Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» (этап 1,2)	
		Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
11.1	010-2023-1-ОДИ	Книга 1 Корпус 3, Корпус 4, Корпус 6 (1 этап)	
11.2	010-2022-2-ОДИ	Книга 2 Корпус 1, Корпус 2, Корпус 5 (2 этап)	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

010-2023-СП

Лист

3

Изм. Кол.уч Лист Недок Подп. Дата

а. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Данный объект расположен в климатическом подрайоне II Б (СП 131.13330.2020) со следующими характеристиками участка:

- Абсолютные отметки поверхности рельефа по устьям геологических выработок изменяются от 1447,50 – 1451,48 м. Категория сложности инженерно-геологических условий – III (сложная). Рельеф имеет уклон в южном направлении – в сторону реки. Естественный уклон нарушен, спланирован в процессе строительства.

- сейсмичность района – 8 баллов;
- по весу снегового покрова – район II (карта 1);
- по давлению ветра – район IV (карта 2 г);
- по толщине стенки гололеда – район IV (карта 3 а);
- по нормативным значениям минимальной температуры воздуха -20°C – -25°C (карта 4);

- по нормативным значениям максимальной температуры воздуха, °C – плюс 34-36°C (карта 5).

- нормативная глубина промерзания грунтов – глины и суглинки 0,84 м; супеси, пески мелкие и пылеватые – 1,02 м; пески гравелистые, крупные и средней крупности – 1,09 м; крупнообломочные грунты – 1,24 м;

- По критериям типизации по подтопляемости согласно СП 11-105-97, часть II, приложения И, участок изысканий относится к типу III-A-1, т.е. подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем.

- Подземные воды на период изысканий (май 2023 г) не вскрыты.

Рассматриваемая под проектирование территория 09:06:0050105:2, согласно Градостроительному плану земельного участка, расположена на территории Российской Федерации, Карачаево-Черкесская Республика, р-н Зеленчукский, с Архыз, ул. Ленина, д.2. В территориальной зоне Ж4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Категория земель – земли поселений (земли населенных пунктов). Использование земли постоянное. На земельном участке располагаются капитальные строения, подлежащие демонтажу.

Площадь территории, согласно Градостроительному плану земельного участка – 30 417 кв.м.

Земельный участок граничит:

- с севера – красная линия ул. Ленина (з/у 09:06:0000008:24);
- с северо-запада - красная линия ул. Мира;
- с запада – з/у 09:06:0050105:25; 09:06:0050105:141; 09:06:0050105:54; 09:06:0050105:74; 09:06:0050105:142 с разрешенным использованием - Для ведения личного подсобного хозяйства;

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

010-2023-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработал		Соляник			10.2023	«Жилой комплекс по адресу Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, с.Архыз, ул. Ленина,2»	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Шипулина			10.2023		П	1	12
Н. контр.		Алипова			10.2023	Текстовая часть	ИП Шипулин		

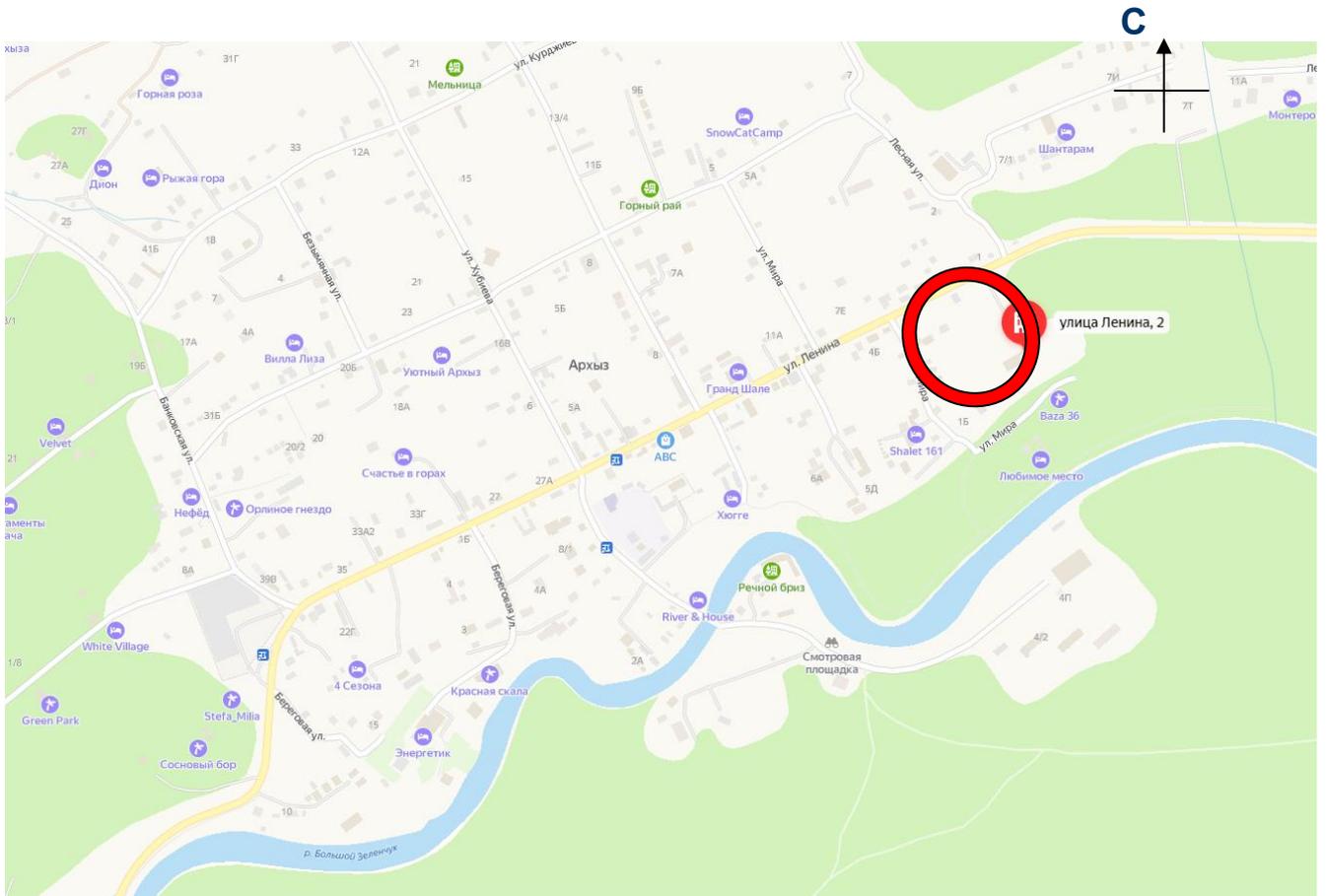
• с востока – з/у 09:06:0000000:9 Тебердинский государственный природный биосферный заповедник. Категория земель - Земли особо охраняемых территорий и объектов. Разрешенное использование - Для сохранения природного комплекса;

• с юга – з/у 09:06:0050105:524; 09:06:0050105:525; 09:06:0050105:526 с разрешенным использованием - Для строительства и эксплуатаций объектов рекреаций; з/у 09:06:0050105:508/1; 09:06:0000000:16957; 09:06:0050105:477; 09:06:0050105:478 с разрешенным использованием - Для ведения личного подсобного хозяйства;

Район застройки обеспечен инженерными сетями, подключение к которым осуществляется в соответствии с техническими условиями служб г. Черкесск.

В настоящее время на участке размещаются капитальные строения, подлежащие демонтажу.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ



- Расположение объекта в структуре населенного пункта

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

а_1. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- Обременение №1: ограничение прав на з/у площадью 936 кв.м (карта план от 17.08.2015 №Б/Н). Реестровый номер границы 09.06.2.22 – охранная зона объектов электросетевого хозяйства;
- Обременение №2: ограничение прав на з/у площадью 99 кв.м. Реестровый номер границы 09.06.2.48 (инвентарная карточка учета объекта основных средств от 29.10.2015 №Ч00006093, выдана Карачаево-Черкесский филиал ПАО «МРСК Северного Кавказа») – охранная зона объектов электросетевого хозяйства;
- Обременение №3: ограничение прав на з/у площадью 1044 кв.м. Реестровый номер границы 09.06.2.66 (инвентарная карточка учета объекта основных средств от 29.10.2015 №КЧ0092094, выдана Карачаево-Черкесский филиал ПАО «МРСК Северного Кавказа») – охранная зона объектов электросетевого хозяйства;
- Обременение №4: ограничение прав на з/у площадью 936 кв.м. Реестровый номер границы 09:06-6.90 (графическое описание местоположения границ от 13.04.2023 №б/н) – охранная зона ВЛ-10кВ Ф-344 от ПС «Архыз»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1;
- Обременение №5: ограничение прав на з/у. Реестровый номер границы 09:06-6.45 (графическое описание местоположения границ от 13.04.2023 №б/н) – охранная зона линии электропередачи ВЛ-10кВ Ф-344 от ПС «Архыз»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1

В границах охранных зон электрических сетей запрещается

8. осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а. набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б. размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в. находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г. размещать свалки;

Согласовано

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

д. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

е. убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж. производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з. осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

• 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

Согласовано				
Инд. № подл.				
Подп. и дата				
Взам. Инв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	010-2023-ПЗУ.ТЧ	Лист
							4

6. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с выданным Градостроительным планом земельного участка на участок обременения по СЗЗ не наложены.

На территории проектируемого объекта предусмотрено размещение блочно-модульной котельной для отопления жилого комплекса и очистные сооружения.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны от блочно-модульных котельных, предназначенных для отопления жилого комплекса, не устанавливается. Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия.

Согласно, проведенных расчетов рассеивания, установлено, что значения максимальных приземных концентраций с учетом фона на границе территории размещения проектируемого объекта и на границе размещения жилой застройки, не превышает предельно допустимый уровень (1 ПДК).

Согласно п. 1 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" санитарно-защитная зона для блочно-модульной котельной не устанавливается, так как за её контурами превышение санитарно-эпидемиологических требований отсутствует. Следовательно, блочно-модульная котельная не является источником химического и физического воздействия на среду обитания человека.

Размеры ориентировочной СЗЗ для насосных станций и локальных очистных сооружений при расчетной производительности до 0,2 тыс.куб.м. в сутки регламентируются равными 15 м., в соответствии с п.13.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в новой редакции). Нормативные требования соблюдаются.

в. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Настоящий проект разработан в стадии проектной документации в соответствии со следующей исходно-разрешительной документацией:

- Задание на проектирование Приложение № 1 к договору 010-2023
- Градостроительный план земельного участка № РФ 09-4-70-2-27-2023-0110 от 13.09.2023 г.

Земельный участок расположен в зоне Ж.4. Основные виды разрешенного использования земельного участка: среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) с максимальным процентом застройки –от площади участка.

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства были выполнены АО «Бригантина» в 2023 году.

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, транспортные потоки, с учетом существующей и планировочной застройки

Согласовано				
Инд. № подл.				
Подп. и дата				
Взам. Инв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	010-2023-ПЗУ.ТЧ	Лист
							5

прилегающих территорий, проездов и улиц. Проектом предусмотрено обеспечение возможности пожарного проезда к любому зданию и сооружению с учетом требований санитарных и противопожарных норм.

Размещение проектируемых зданий и сооружений на отведенной территории обусловлено технологической схемой с соблюдением противопожарных и санитарных разрывов до соседних зданий и сооружений, а также исключением пересечения людских и автомобильных потоков. В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка, согласно архитектурно-планировочному заданию и выданным техническим условиям на инженерное обеспечение проектируемого объекта, на участке предусмотрено размещение жилого комплекса, включающего в себя шесть жилых корпусов со встроенными помещениями разного функционального назначения, отдельно стоящей котельной и ТП. Проектирование ведется с учетом этапности:

- 1 этап проектирования – корпуса 3; 4; 6 и инженерные сооружения
- 2 этап проектирования – корпуса 1; 2; 5

Благоустройство территории запроектировано с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

Проектная документация разработана на топографической съемке, выполненной в 2023 г.

Проезды, и тротуары обеспечивают нормальное транспортное обслуживание и пешеходную доступность проектируемого объекта.

Размещение застройки проектируемого объекта выполнено в соответствии с ГПЗУ, где предусмотрено ограничение в 1 м отступа от границ участка по периметру участка с южной, восточной и западной сторон и 5 м с северной стороны вдоль красной линии улицы Ленина.

г. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№/№	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Примечание
			1 этап	2 этап	
1	Площадь территории, согласно ГПЗУ	м ²	30 417		100%
2	Площадь территории в границах этапа	м ²	18 808,2	11 608,8	
	Площадь застройки общая, в т.ч.	м ²	4 550,4	3 717,6	27,2%
	Площадь застройки корпусов	м ²	4 390,9	3 616,6	
	Площадь застройки инженерных сооружений	м ²	148,7	-	
	Площадь застройки существующих строений	м ²	10,8	101	
3	Площадь озеленения	м ²	4 682,8	2 479,2	23,5%

010-2023-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

	Площадь озеленения, входящая в застройку	м ²	295,0	159,0	
4	Площадь покрытий	м ²	9 575,0	5 412,0	

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК:

В соответствии с п.2.2.4 настоящих норм расчётный показатель жилищной обеспеченности при застройке жилыми домами повышенной комфортности - 30 кв. м общей площади на человека.

1 этап строительства

Площадь квартир – 3486,4+1627,2+10645,5=15 759,1 м2

Количество жильцов - 15 759,1/30= 526 чел

Количество квартир – 94+45+325=464 шт.

Площадка для игр дошкольного и младшего школьного возраста – 526*0,7=367,7 м2

Площадка для отдыха взрослых – 526*0,1=52,6 м2

Физкультурная площадка – 526*2=1052 м2

Площадка для хозяйственных целей – 526*0,3=157,8м2

Площадка для выгула собак – 526*0,1=52,6 м2

ПРОЕКТНЫЕ ПЛОЩАДИ:

Площадка для игр дошкольного и младшего школьного возраста – 660 м2

Площадка для отдыха взрослых – 175 м2

Площадка для хозяйственных целей – 230 м2

Физкультурная площадка - 1890 м2

Площадка для выгула собак - 104 м2

2 этап строительства

Площадь квартир – 4 379,9+3477,2+4717,1=12 574,2 м2

Количество жильцов - 12 574,2/30= 419 чел

Количество квартир – 351 шт.

Площадка для игр дошкольного и младшего школьного возраста – 419*0,7=293,3м2

Площадка для отдыха взрослых – 419*0,1=41,9 м2

Физкультурная площадка – 419*2=838 м2

Площадка для хозяйственных целей – 419*0,3=125,7м2

Площадка для выгула собак – 419*0,1=41,9 м2

Согласовано			
	Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	010-2023-ПЗУ.ТЧ	Лист
							7

ПРОЕКТНЫЕ ПЛОЩАДИ:

Площадка для игр дошкольного и младшего школьного возраста – 173 м²

Площадка для хозяйственных целей – 60 м²

Недостающие площади внутривортовых площадок 2 этапа компенсируются за счет профицита площадей площадок 1 этапа.

РАСЧЕТ машино-мест

Расчет машиномест выполнен на основании МНГП Карачаево-Черкесской Республики от 30.06. 2015 № 60, том 2 табл. 4.16.19.1.

В корпусе 1 секция 3 размещаются:

1 этаж

Административно - общественное учреждение – 5 сотрудников

Торговая организация с площадью торговых помещений – 98,5 м.кв

2 этаж

Предприятие бытового обслуживания – 10 человек

В корпусе 2 секции 3, 4:

1 этаж

Торговая организация с площадью торговых помещений – 234,2 м.кв

2 этаж

Предприятие бытового обслуживания – 10 человек

Предприятие бытового обслуживания – 5 человек

Предприятие бытового обслуживания – 5 человек

В корпусе 3 секция 3 размещаются:

1 этаж

Торговая организация - подсобные помещения

2 этаж

Предприятие бытового обслуживания – 10 человек

Предприятие бытового обслуживания – 5 человек

Предприятие бытового обслуживания – 5 человек

В корпусе 4 секции 2, 3

1 этаж

Торговая организация с площадью торговых помещений – 394,1 м.кв

2 этаж

Предприятие бытового обслуживания – 10 человек

Предприятие бытового обслуживания – 5 человек

Предприятие бытового обслуживания – 5 человек

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

010-2023-ПЗУ.ТЧ

Лист

8

1 этап строительства

Всего для встроенных помещений:

$$394,1 \times 7/100 + (10 \times 2 + 5 \times 4) \times 10/100 = 31,58 \text{ м/м}$$

В соответствии с п.18 и табл. 4.7.1.1 (примечание) настоящих норм расчетное число мест хранения автотранспорта рассчитывается с учетом расчетного уровня автомобилизации (300 а/м на 1 тыс. жителей). Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать на 20 %.

В соответствии с п. 4.16.17 В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей, из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей. На основании п.2.1.8. Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей в жилых районах следует предусматривать из расчета не менее, чем для 25 % индивидуальных легковых автомобилей

$$\text{Для жильцов комплекса } 526 \times (300 - 20\%) / 1000 = 126,2 \text{ м/м}$$

$$\text{Гостевые парковки } - 526 \times 40 \times 25\% / 1000 = 5,3 \text{ м/м}$$

$$\text{Всего } 126,2 + 5,3 = 131,5 \text{ м/м}$$

$$\text{Необходимое количество } - 31,6 + 131,5 = 163,1 \approx 163 \text{ м/м}$$

На отведенной территории размещается 171 м/м.

2 этап строительства

Всего для встроенных помещений:

$$5 \times 20/100 + (98,5 + 234,2) \times 7/100 + (10 \times 2 + 5 \times 2) \times 10/100 = 27,3 \text{ м/м}$$

$$\text{Для жильцов комплекса } 419 \times (300 - 20\%) / 1000 = 100,6 \text{ м/м}$$

$$\text{Гостевые парковки } - 419 \times 40 \times 25\% / 1000 = 4,2 \text{ м/м}$$

$$\text{Всего } 27,3 + 4,2 = 31,5 \text{ м/м}$$

$$\text{Необходимое количество } - 27,3 + 100,6 + 4,2 = 132,1 \approx 132 \text{ м/м.}$$

На отведенной территории размещается 125 м/м. Недостающие парковочные места 2 этапа компенсируются за счет профицита машино-мест 1 этапа.

Необходимое количество м/м для комплекса

163 + 132 = 295 м/м, в т.ч. 22 м/м для МГН (10% от общего количества). Для группы М4 предусмотрено $8 + 95 \times 0,02 = 9,9 = 10$ м/м (из расчета согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020) с размерами 3,6х6,0 м и 20 м/м для групп М1-М3 с размерами 2,5х5,3 м.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

010-2023-ПЗУ.ТЧ

Лист

9

д. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.

Согласно градостроительному плану и ИГИ земельного участка, территория участка не требует дополнительных мероприятий по инженерной подготовке.

В связи с планировкой участка, по южной границе территории предусмотрена подсыпка и организация подпорных стен.

е. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.

Отвод поверхностных вод с территории осуществляется уклонами рельефа к водоотводным колодцам со сбросом в проектируемую сеть закрытой ливневой канализации и далее в существующую ливневую канализацию.

Схема вертикальной планировки территории выполнена на основании схемы планировочной организации и топографического плана М 1:500 методом проектных горизонталей. Вертикальная планировка площадки решена с учетом существующих отметок покрытий дорог и исключает заболачивание местности, затопление соседних участков и попадание воды в здания и сооружения.

ж. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.

Схемой предусмотрено благоустройство прилегающей территории с устройством проездов общего использования, шириной 4,2, а также пешеходных тротуаров, проходящих по основным пешеходным движениям.

При разработке проекта соблюдены все мероприятия по пожарной безопасности, с организацией возможности доступа пожарной машины к любому зданию и сооружению, согласно СП 4.13130.2013, разд. 8, п.8.6. Наличие отступлений от требований нормативных документов в части устройства пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа пожарных для проведения пожарно-спасательных мероприятий, возможность обеспечения деятельности пожарных подразделений на объекте защиты подтверждено в документах предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, выполненных ООО "Пожарная безопасность" Директор Луганский Н.Н.

Пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, расположенных на нормативном удалении от зданий.

Покрытия тротуаров на участке выполнены из тротуарной плитки (фигурного элемента мощения по сухой цементно-песчаной смеси на бетонном основании); спортивных и детских площадок - резино-каучуковое; проездов - асфальтобетонное.

Парковочные места для посетителей и работников встроенных помещений, а также жильцов и гостей комплекса размещены на внутридворовых парковках.

Освещение территории происходит путем установки опор со светильниками.

Выполняемое благоустройство включает озеленение территории с посадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений хвойных пород, а также устройство газонов.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

010-2023-ПЗУ.ТЧ

Лист

10

Территория оборудована малыми архитектурными формами, сведенными в ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий.

На территории предусмотрена площадки под размещение необходимого количества мусороконтейнеров.

**л. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ,
ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Проектируемый участок расположен в районе, имеющий развитую транспортную инфраструктуру. Транспортная связь участка увязана с существующими автодорогами. Основной подъезд к проектируемому объекту осуществляется со стороны ул. Ленина.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

010-2023-ПЗУ.ТЧ

Лист

11

Приложение. Перечень нормативной документации, применяемой в проекте и обеспечивающей соблюдение требований технического регламента о безопасности зданий и сооружений

1. Федеральный закон от 03.05.2012 N 46-ФЗ "О ратификации Конвенции о правах инвалидов";
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ
3. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
4. Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
5. Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008г «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
6. СП 1.13130-2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»
7. СП 2.13130-2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»
8. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»
9. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»
10. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение»
11. СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах".
12. СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
13. СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума".
14. СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение".
15. СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
16. СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения".
17. СП 118.13330.2022 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения".
18. СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология".
19. СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования".
20. ГОСТ 21.201-2011 Система проектной документации для строительства. Условные графические изображения элементов зданий, сооружений и конструкций
21. ГОСТ Р 21.1002-2014 Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

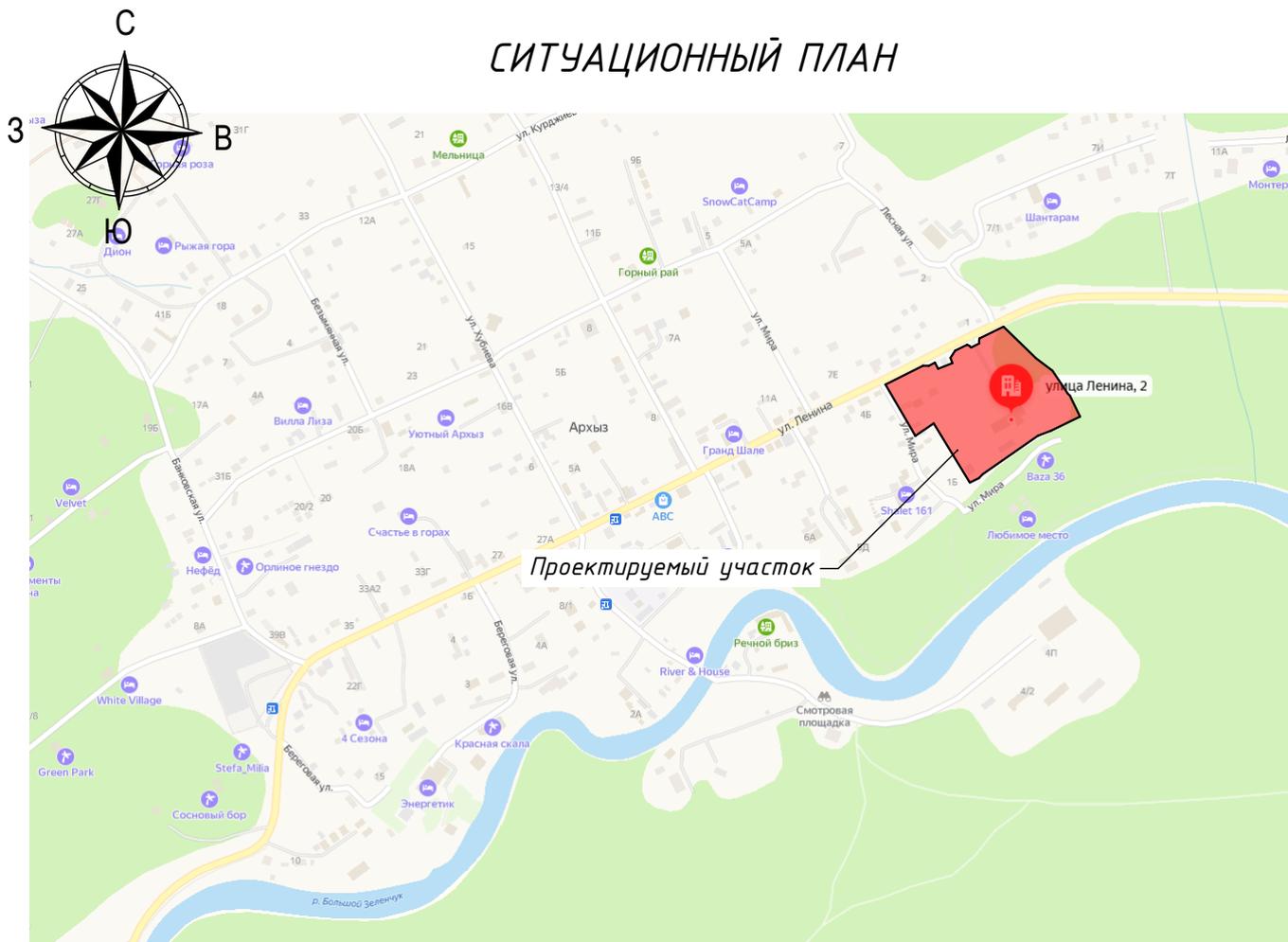
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

010-2023-ПЗУ.ТЧ

Лист

12

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ПРИМЕЧАНИЕ:

Земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- Обременение №1: ограничение прав на з/у площадью 936 кв.м (карта план от 17.08.2015 №Б/Н). Реестровый номер границы 09.06.2.22 - охранный зона объектов электросетевого хозяйства;

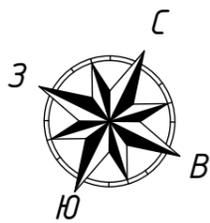
- Обременение №2: ограничение прав на з/у площадью 99 кв.м. Реестровый номер границы 09.06.2.48 (инвентарная карточка учета объекта основных средств от 29.10.2015 №Ч00006093, выдана Карачаево-Черкесский филиал ПАО «МРСК Северного Кавказа») - охранный зона объектов электросетевого хозяйства;

- Обременение №3: ограничение прав на з/у площадью 1044 кв.м. Реестровый номер границы 09.06.2.66 (инвентарная карточка учета объекта основных средств от 29.10.2015 №КЧ0092094, выдана Карачаево-Черкесский филиал ПАО «МРСК Северного Кавказа») - охранный зона объектов электросетевого хозяйства;

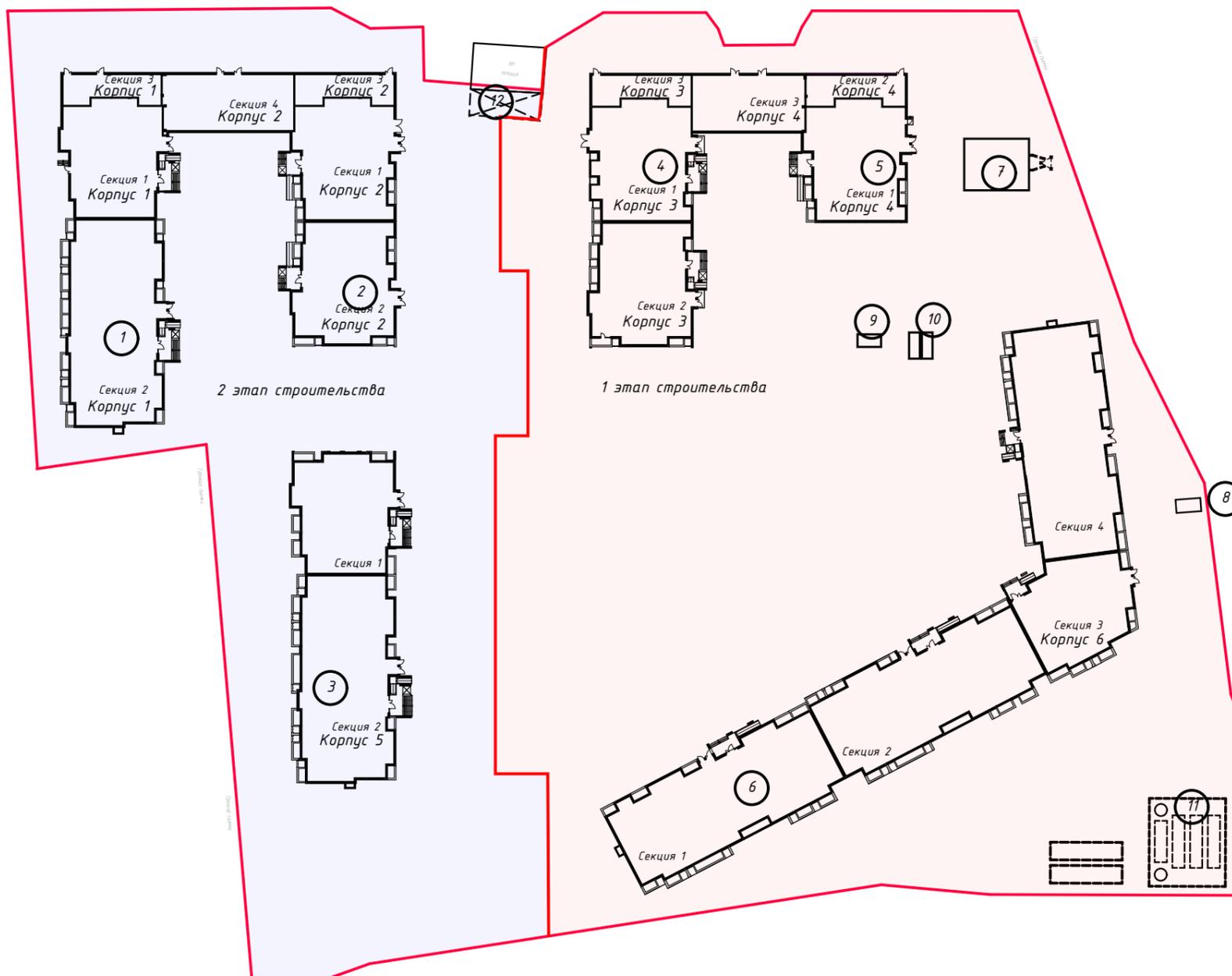
- Обременение №4: ограничение прав на з/у площадью 936 кв.м. Реестровый номер границы 09:06-6.90 (графическое описание местоположения границ от 13.04.2023 №б/н) - охранный зона ВЛ-10кВ Ф-344 от ПС «Архыз»; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций; Номер: 1;

- Обременение №5: ограничение прав на з/у. Реестровый номер границы 09:06-6.45 (графическое описание местоположения границ от 13.04.2023 №б/н) - охранный зона линии электропередачи ВЛ-10кВ Ф-344 от ПС «Архыз»; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций; Номер: 1

Взамен инв. N							010-2023-ПЗУ		
							«Жилой комплекс по адресу Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, с.Архыз, ул. Ленина,2»		
Подпись и дата	Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Инв. N подл.	ГИП		Шипулина К.			10.2023	Схема планировочной организации земельного участка		
	Инженер		Соляник Е.			10.2023			
	Н. контр.		Алипова Е.			10.2023	Ситуационный план. М 1:5 000.		
							ИП Шипулин М.П.		



Этапы строительства. М 1:1 000.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1 этап строительства

- 4 Корпус 3. Многоквартирный жилой дом
- 5 Корпус 4. Многоквартирный жилой дом
- 6 Корпус 6. Многоквартирный жилой дом
- 7 Котельная
- 8 Существующее ТП
- 9 ТП
- 10 ДГУ 1; ДГУ 2
- 11 Очистные сооружения

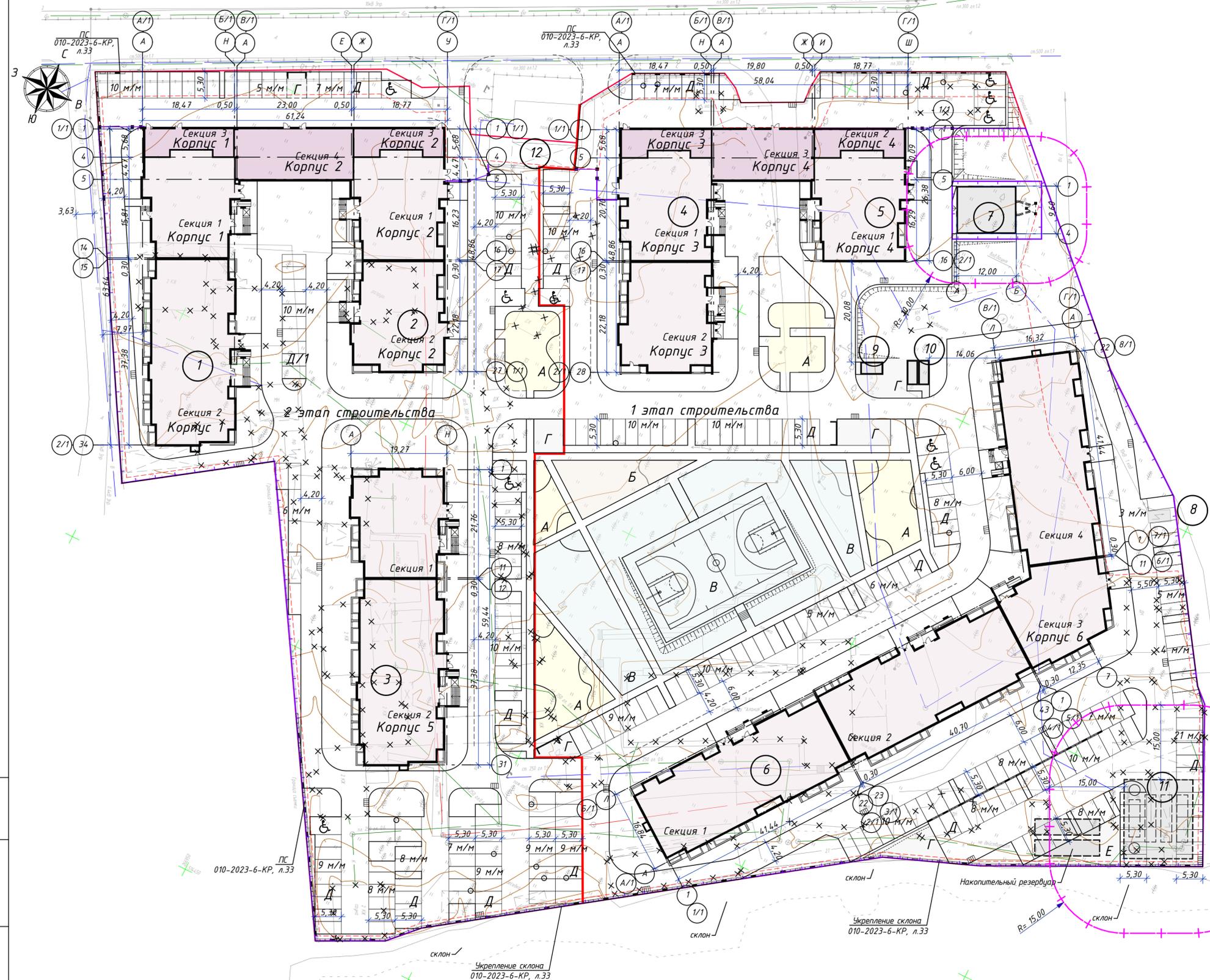
2 этап строительства

- 1 Корпус 1. Многоквартирный жилой дом
- 2 Корпус 2. Многоквартирный жилой дом
- 3 Корпус 5. Многоквартирный жилой дом
- 12 Существующее здание

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						010-2023-ПЗУ			
						«Жилой комплекс по адресу Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, с.Архыз, ул. Ленина,2»			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шипулина К.		<i>Шипулина К.</i>	10.2023	Схема планировочной организации земельного участка	П	3	
Инженер		Соляник Е.		<i>Соляник Е.</i>	10.2023				
						Этапы строительства. М 1:1 000.	ИП Шипулин М.П.		
Н. контр.		Алипова Е.		<i>Алипова Е.</i>	10.2023				

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН. М 1:500.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество, шт		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здание	Квартир	Застройки		Общая		здания	все-го	
					здания	все-го	здания	все-го			
1 этап строительства											
4	Корпус 3 Многоквартирный жилой дом (здание, инд.пр., 1 этап стр.)	2-8	1	94	94	989,10	989,10	6558,3	6558,3	25196,2	25196,2
	Секция 1	8	1	45	45	434,30	434,30	3182,2	3182,2	12316,2	12316,2
	Секция 2	8	1	49	49	455,10	455,10	3196,7	3196,7	12136,7	12136,7
	Секция 3	2	1	-	-	99,70	99,70	179,4	179,4	743,3	743,3
5	Корпус 4 Многоквартирный жилой дом (здание, инд.пр., 1 этап стр.)	2-8	1	45	45	753,10	753,10	3550,0	3550,0	14833,4	14833,4
	Секция 1	8	1	45	45	433,90	433,90	3166,3	3166,3	12434,4	12434,4
	Секция 2	2	1	-	-	101,10	101,10	179,4	179,4	744,5	744,5
	Секция 3	2	1	-	-	218,10	218,10	204,3	204,3	1654,5	1654,5
6	Корпус 6 Многоквартирный жилой дом (здание, инд.пр., 1 этап стр.)	7	1	325	325	2 648,7	2 648,7	18574,7	18574,7	70679,8	70679,8
	Секция 1	7	1	97	97	756,30	756,30	5324,5	5324,5	20230,7	20230,7
	Секция 2	7	1	90	90	743,90	743,90	5235,9	5235,9	19865,8	19865,8
	Секция 3	7	1	41	41	390,40	390,40	2688,4	2688,4	10335,0	10335,0
	Секция 4	7	1	97	97	758,10	758,10	5325,9	5325,9	20248,3	20248,3
7	Котельная (инж. сооружение, проект)	1	1	-	-	115,20	115,20	-	-	-	-
8	ТП (сущ.)	1	1	-	-	10,80	10,80	-	-	-	-
9	ТП (инж. сооружение, проект)	1	1	-	-	11,5	11,5	-	-	-	-
10	ДГУ 1, ДГУ 2 (инж. сооружения, проект)	1	2	-	-	11,0	22,0	-	-	-	-
11	Очистные сооружения (инж. сооружение, проект, подзем.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
А	Площадка для игр дошкольного и младшего школьного возраста (проект)	1	4	-	-	660,0	-	-	-	-	-
Б	Площадка для отдыха взрослых (проект)	-	1	-	-	175,0	175,0	-	-	-	-
В	Физкультурная площадка (проект)	-	3	-	-	1890,0	-	-	-	-	-
Г	Хозяйственная площадка (проект)	-	5	-	-	230,0	-	-	-	-	-
Д	Парковка (проект)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Е	Площадка для выгула собак (проект)	-	1	-	-	104,0	104,0	-	-	-	-

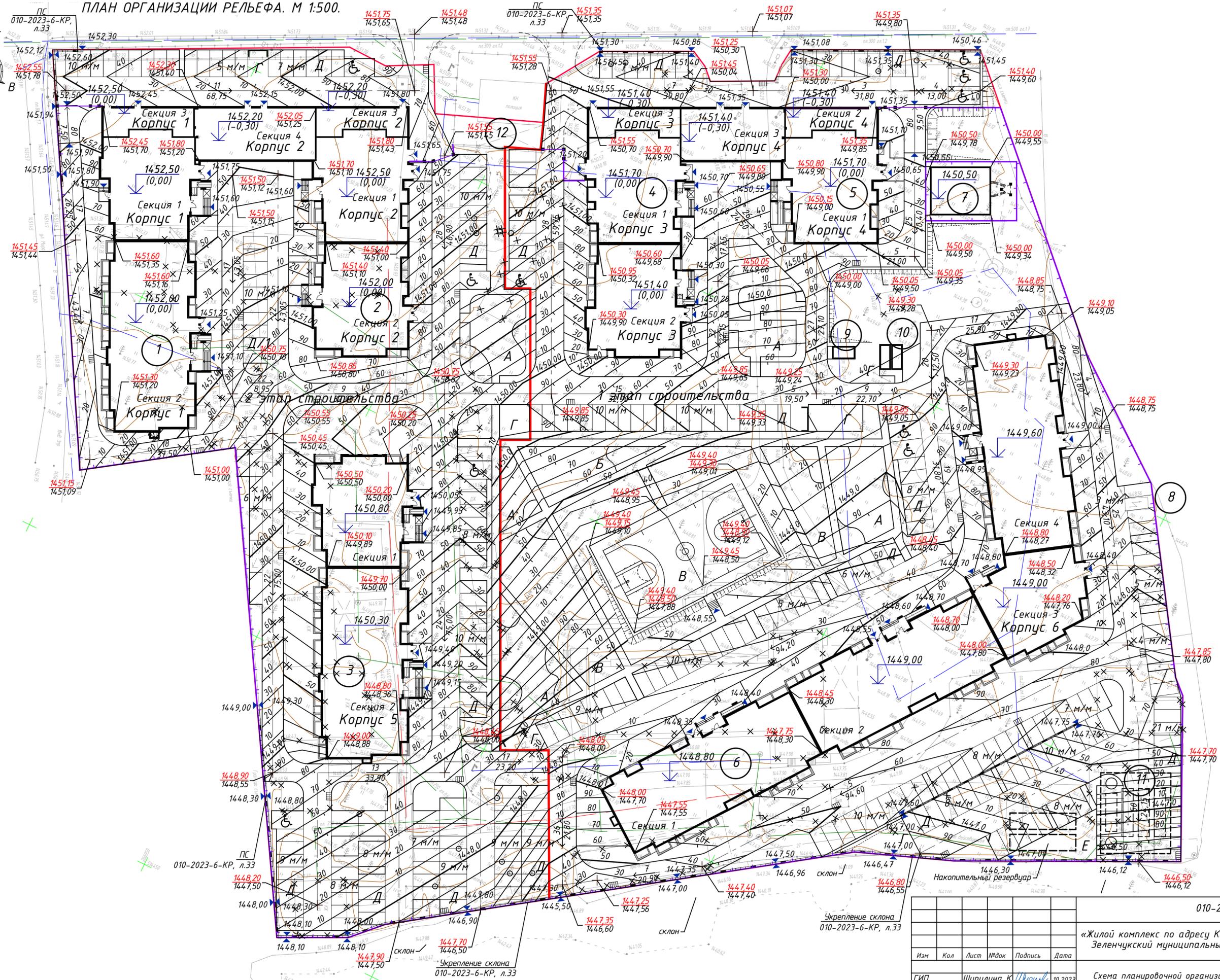
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество, шт		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здание	Квартир	Застройки		Общая		здания	все-го	
					здания	все-го	здания	все-го			
2 этап строительства											
1	Корпус 1 Многоквартирный жилой дом (здание, инд.пр., 2 этап пр.)	2-8	1	125	125	1 223,0	1 223,0	8285,1	8285,1	31598,1	31598,1
	Секция 1	8	1	35	35	394,7	394,7	3088,1	3088,1	11681,2	11681,2
	Секция 2	7	1	90	90	726,5	726,5	5017,6	5017,6	19916,9	19916,9
	Секция 3	2	1	-	-	101,8	101,8	179,4	179,4	743,3	743,3
2	Корпус 2 Многоквартирный жилой дом (здание, инд.пр., 2 этап пр.)	2-8	1	94	94	1 229,9	1 229,9	7039,5	7039,5	27004,6	27004,6
	Секция 1	8	1	45	45	423,1	423,1	3174,8	3174,8	12168,7	12168,7
	Секция 2	8	1	49	49	448,8	448,8	3186,2	3186,2	12176,6	12176,6
	Секция 3	2	1	-	-	101,9	101,9	204,3	204,3	744,5	744,5
	Секция 4	2	1	-	-	256,1	256,1	474,2	474,2	1914,8	1914,8
3	Корпус 5 Многоквартирный жилой дом (здание, инд.пр., 2 этап пр.)	7-8	1	132	132	1 163,7	1 163,7	8103,0	8103,0	32070,5	32070,5
	Секция 1	8	1	42	42	436,1	436,1	3085,4	3085,4	11969,9	11969,9
	Секция 2	7	1	90	90	727,6	727,6	5017,6	5017,6	20100,6	20100,6
12	Здание (сущ.)	1	-	-	-	101,0	101,0	-	-	-	-
А	Площадка для игр дошкольного и младшего школьного возраста (проект)	1	5	-	-	173,0	-	-	-	-	-
Г	Хозяйственная площадка (проект)	-	5	-	-	60,0	-	-	-	-	-
Д	Парковка (проект)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Д/1	Парковка для маломобильного транспорта на 10 м/м (проект)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

010-2023-ПЗУ					
«Жилой комплекс по адресу Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, с.Архыз, ул. Ленина,2»					
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Шипулина К		<i>Шипулина К</i>	10.2023
Инженер		Соляник Е		<i>Соляник Е</i>	10.2023
Схема планировочной организации земельного участка					
				Стадия	Лист
				П	4
Схема разбивочного плана. М 1:500.					
Н. контр.		Алипова Е.		<i>Алипова Е.</i>	10.2023
ИП Шипулин М.П.					

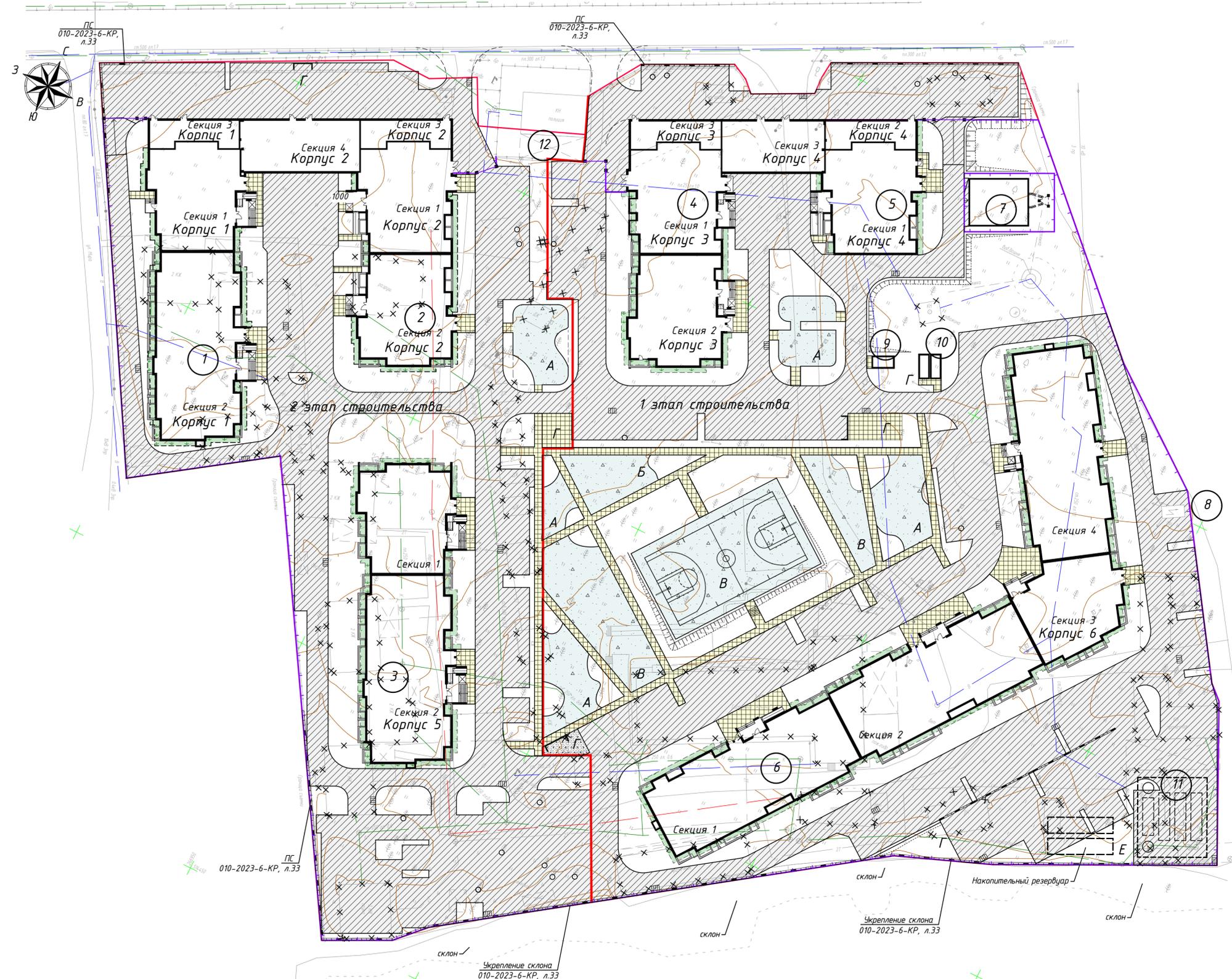
Взамени инв. №
Листы и дата
Имя и подпись

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА. М 1:500.

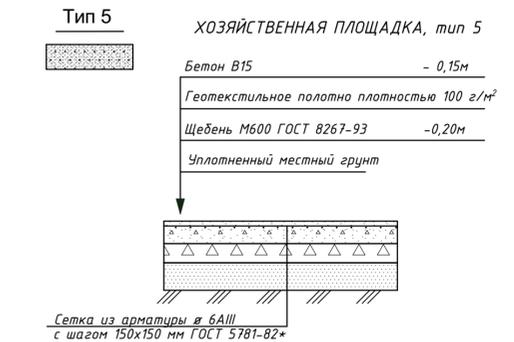
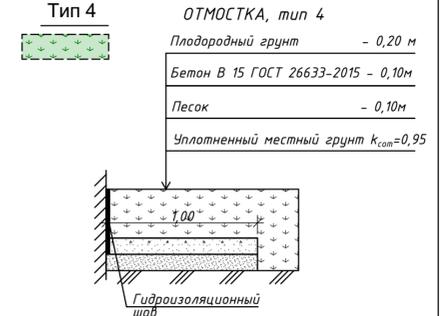
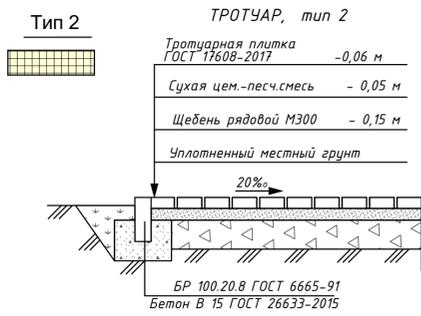
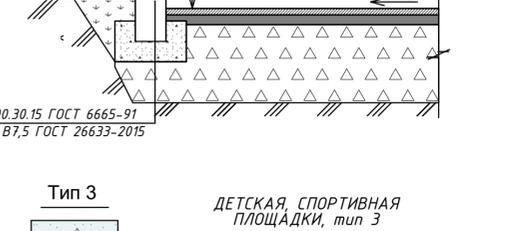
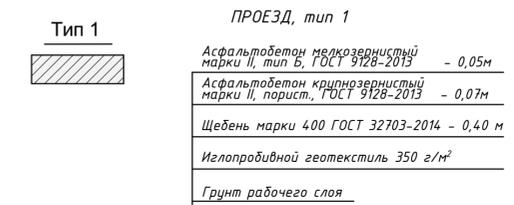


Взамен инф. И
Подпись и дата
Инф. И подл.

					010-2023-ПЗУ				
					«Жилой комплекс по адресу Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, с.Архыз, ул. Ленина,2»				
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шипулина К.		<i>Шипулина К.</i>	10.2023	План организации рельефа. М 1:500.	П	5	ИП Шипулин М.П.
Инженер		Соляник Е.		<i>Соляник Е.</i>	10.2023				
Н. контр.		Алипова Е.		<i>Алипова Е.</i>	10.2023				



КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД. М 1 : 20.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Схема движения техники на площадке

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

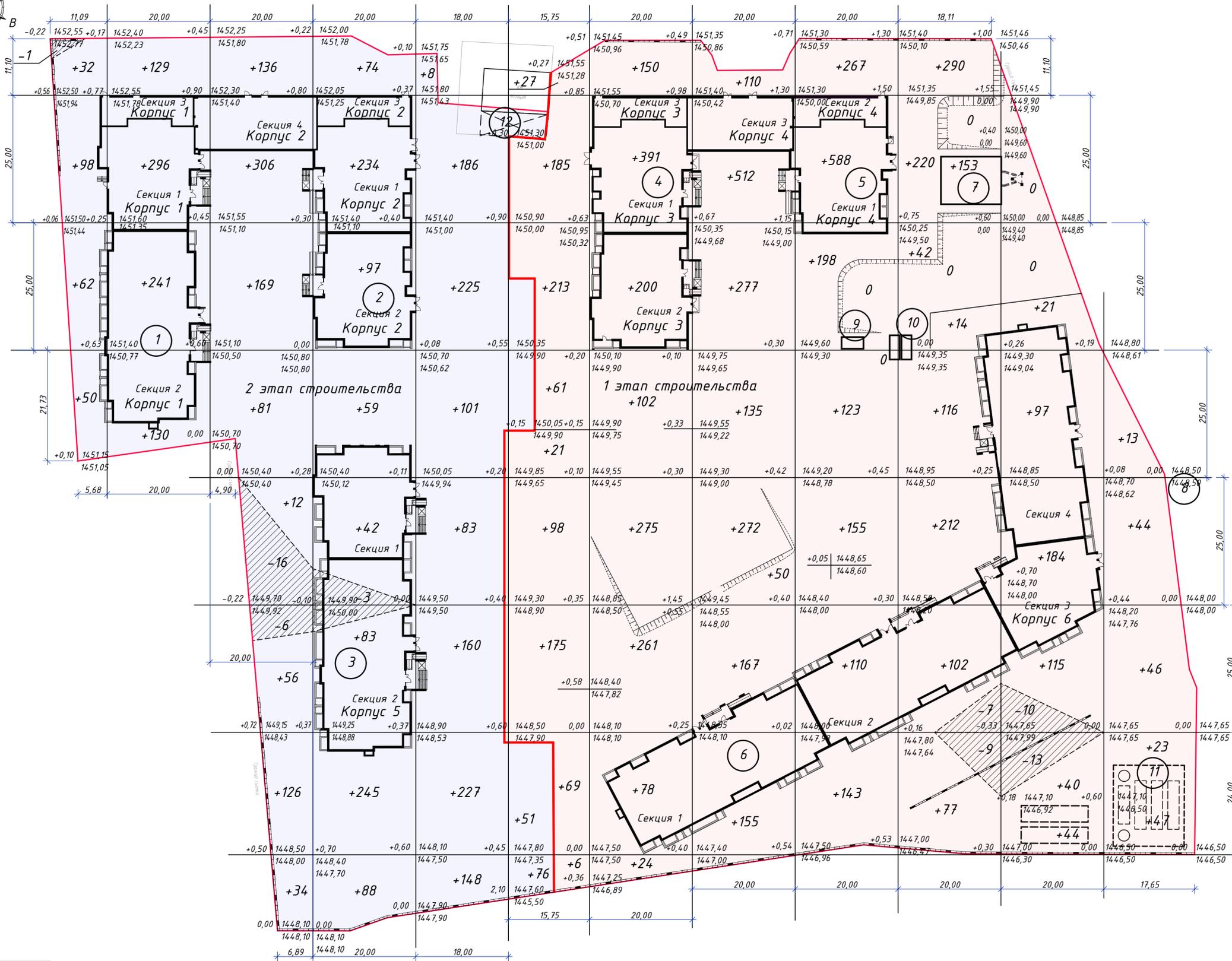
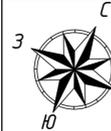
Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1 этап строительства				
	Проезд	1	6833,00	
	Тротуар	2	926,00	
	Детская, спортивная площадки	3	1784,00	
	Отмостка	4	410,00	Входит в площадь озеленения
	Хозяйственная площадка	5	32,00	
2 этап строительства				
	Проезд	1	4958,00	
	Тротуар	2	314,00	
	Детская, спортивная площадки	3	140,00	
	Отмостка	4	347,00	Входит в площадь озеленения

010-2023-ПЗУ					
«Жилой комплекс по адресу Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, с.Архыз, ул. Ленина,2»					
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Шипулина К	Шипулина К	10.2023		10.2023
Инженер	Соляник Е.	Соляник Е.	10.2023		10.2023
Н. контр. Алипова Е.					10.2023
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
План покрытий. Конструкции дорожных одежд.				П	6
				ИП Шипулин М.П.	

Имя и фамилия
Литера и дата
Валентин шиб Н

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС. М 1 : 500.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	1 этап строительства		2 этап строительства		
	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка	
1. Грунт планировки территории	7 498	39	4 137	26	ПЗУ-7
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	—	19 357	—	14 996	
а) подземных частей зданий (сооружений)	—	(13 089)	—	(10 114)	КР
б) дорожных покрытий	—	(4 402)	—	(2 775)	ПЗУ-6
в) подземных сетей	—	—	—	—	
г) водоотводных сооружений	—	(870)	—	—	
д) под плодородную почву на участках озеленения	—	(996)	—	(527)	ПЗУ-9
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	—	—	—	—	
4. Поправка на уплотнение (10%)	750	—	414	—	
Всего пригодного грунта	8 248	19 396	4 551	15 022	
5. Избыток пригодного грунта	11 148***	—	10 471***	—	
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (сп. мусор)	—	—	—	—	
7. Плодородный грунт, всего, в том числе:	—	996	—	527	
а) используемый для озеленения территории	996	—	527	—	
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	—	(996)	—	(527)	
8. Итого перерабатываемого грунта	20 392	20 392	15 549	15 549	

* - с учетом предварительной срезки плодородного грунта
 ** - в карьере
 *** - в отвале

1. Данный лист смотри совместно с листом ПЗУ-4, 5.
 2. Черные отметки земли взяты по интерполяции между отметками топографической съемки.

2 этап строительства		Итого, м³						Всего, м³	
Насыпь	+242	+796	+920	+922	+1 130	+127	+4 137		
Выемка	-1	-	-22	-3	-	-	-26		

1 этап строительства		Итого, м³						Всего, м³	
Насыпь	+855	+1 481	+1 678	+1 584	+1 226	+501	+173	+7 498	
Выемка	-	-	-	-	-16	-23	-	-39	

010-2023-ПЗУ						«Жилой комплекс по адресу Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, с.Архыз, ул. Ленина,2»			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шуцулина К.	10.2023				План земельных масс. М 1:500.	П	7	ИП Шуцулин М.П.
Инженер	Соляник Е.	10.2023							
Н. контр.	Алипова Е.	10.2023							

Илл. № подл. Подпись и дата Владелец илл. №

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ И ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1 : 500.



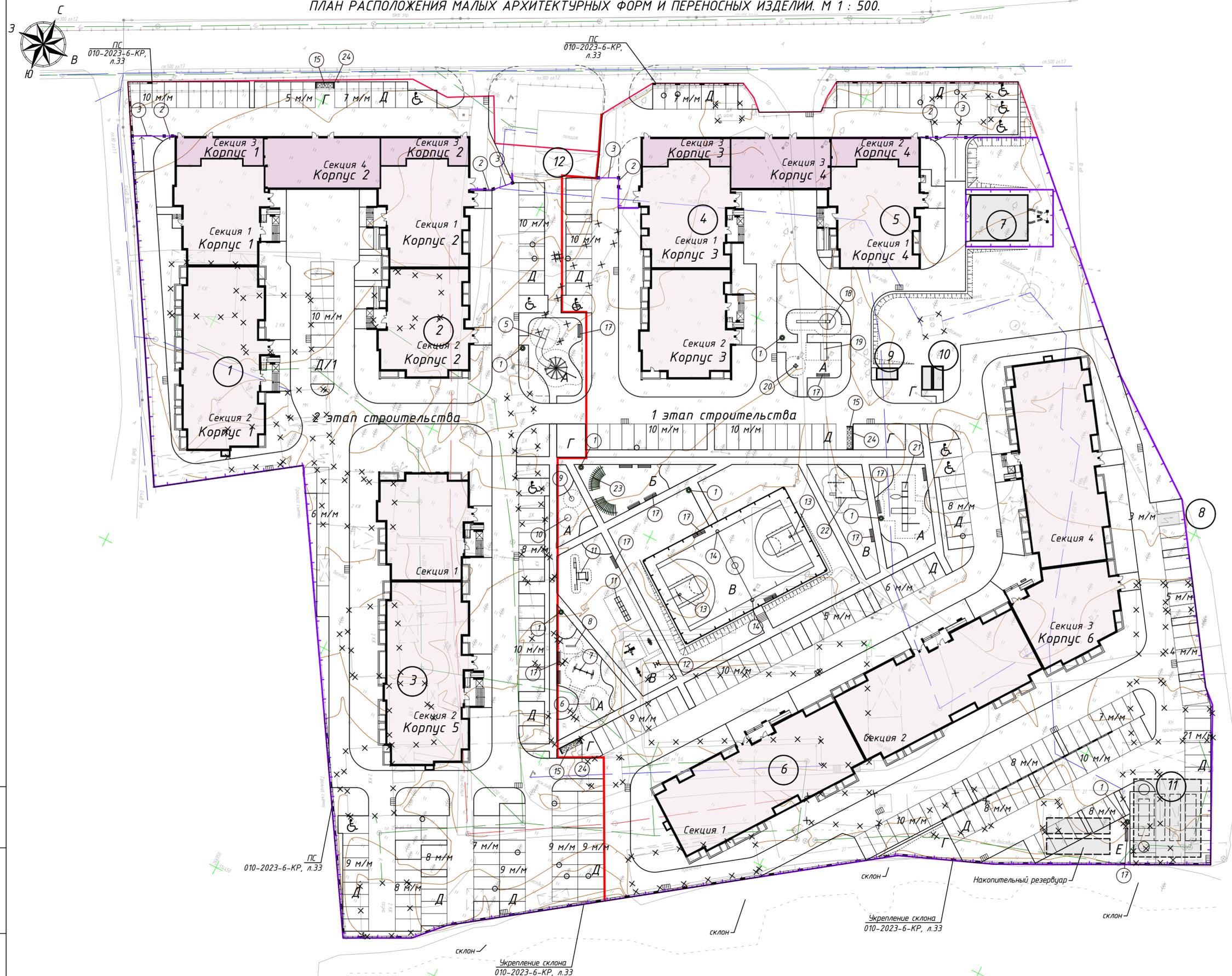
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы и вида насаждений	Возраст, лет.	Кол-во	Примечание
1 этап строительства				
1	Газон, м2	-	4 567,80	
2	Газон по отмостке, м2	-	115,00	295,00 м2 входит в площадь застройки
2 этап строительства				
3	Газон, м2	-	2 291,2	
4	Газон по отмостке, м2	-	188,00	159,00 м2 входит в площадь застройки

Имя, И. подл. Подпись и дата Владелец инв. N

010-2023-ПЗУ							
«Жилой комплекс по адресу Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, с.Архыз, ул. Ленина,2»							
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		
ГИП		Шипулина К		<i>Шипулина К</i>	10.2023	Схема планировочной организации земельного участка	
Инженер		Соляник Е		<i>Соляник Е</i>	10.2023		
Н. контр. Алипова Е.						10.2023	ИП Шипулин М.П.

ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ. М 1 : 500.



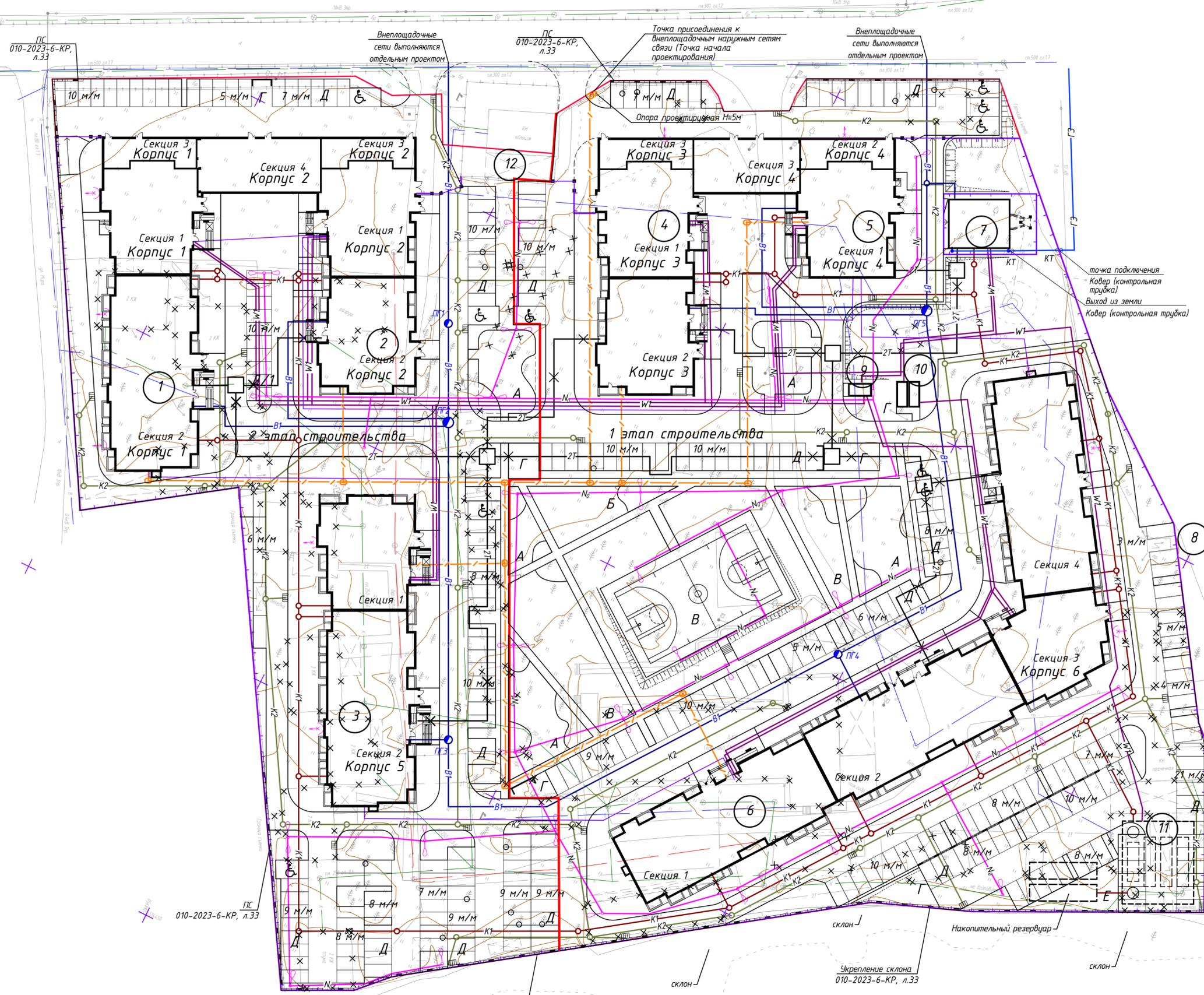
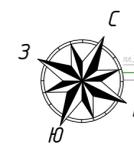
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
1 этап строительства				
1	☉	Урна	5	По выбору заказчика переносная
2	■	Калитка	2	По выбору заказчика
3	■	Ворота	2	По выбору заказчика
4	—	Забор, п.м	265	По выбору заказчика высота 2,0 м
5	☉	Горка для детских площадок NAVANO	1	Компания «Айра» или аналог
6	⊖	Скалодром КОСМОС	1	Компания «Айра» или аналог
7	⊖	Качели для детских площадок ЛАДЬЯ	1	Компания «Айра» или аналог
8	—	Качели-балансиры SOUND WAVE	1	Компания «Айра» или аналог
9	○	Качалка NAVANO	1	Компания «Айра» или аналог
10	○	Детская качалка WOOD TOY	1	Компания «Айра» или аналог
11	⊖	Спортивный комплекс	2	По выбору заказчика
12	⊖	Тренажеры	4	По выбору заказчика
13	⊖	Стойка баскетбольная	2	По выбору заказчика
14	○	Комплект волейбольный стойки со стаканами и сеткой	1	По выбору заказчика
15	⊖	Контейнер для ТБО	3	По выбору заказчика
16	—	Ограждение ЗД	104	По выбору заказчика высота 4,0 м
17	⊖	Скамья	11	По выбору заказчика переносная
23	⊖	Пергола	2	По выбору заказчика
24	⊖	Навес для мусороконтейнеров закрытого типа	1	По выбору заказчика
2 этап строительства				
1	☉	Урна	2	По выбору заказчика переносная
2	■	Калитка	2	По выбору заказчика
3	■	Ворота	2	По выбору заказчика
4	—	Забор, п.м	360	По выбору заказчика высота 2,0 м
15	⊖	Контейнер для ТБО	8	По выбору заказчика
17	⊖	Скамья	4	По выбору заказчика переносная
18	⊖	Горка ЦАРЬ ГОРЫ	1	Компания «Айра» или аналог
19	⊖	Качели для детских площадок ДОМИК	1	Компания «Айра» или аналог
20	⊖	Детская качалка WOOD TOY	1	Компания «Айра» или аналог
21	⊖	Детская площадка ЦАРЬ ГОРЫ	1	Компания «Айра» или аналог
22	⊖	Спортивный комплекс	1	По выбору заказчика
24	⊖	Навес для мусороконтейнеров закрытого типа	2	По выбору заказчика

Имя, И. подл. Подпись и дата Владелец инв. И

010-2023-ПЗУ					
«Жилой комплекс по адресу Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, с.Архыз, ул. Ленина, 2»					
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Шипулина К.	10	2023	<i>Шипулина К.</i>	10.2023
Инженер	Соляник Е.	10	2023	<i>Соляник Е.</i>	10.2023
Н. контр.	Алипова Е.	10	2023	<i>Алипова Е.</i>	10.2023
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	9
План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500.				ИП Шипулин М.П.	

СВОДНЫЙ ПЛАН СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Существующая воздушная линия электроснабжения 10 кВ;
	Существующие сети электроснабжения 0,4 кВ;
	Существующий водопровод
	Существующая канализация
	Наружные сети теплоснабжения
	Наружные сети водопровода
	Наружные сети канализации
	Наружные сети электроснабжения
	Наружные сети освещения
	Наружные сети ливневой канализации
	Наружные сети связи
	Внутриплощадочная сеть ПС
	Наружные сети газоснабжения

Имя, И. подл. Подпись и дата Владелец инв. И

010-2023-ПЗУ					
«Жилой комплекс по адресу Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, с.Архыз, ул. Ленина,2»					
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Шипулина К			<i>Шипулина К</i>	10.2023
Инженер	Соляник Е			<i>Соляник Е</i>	10.2023
Н. контр.	Алипова Е			<i>Алипова Е</i>	10.2023
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	10
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500.				ИП Шипулин М.П.	