



МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь. 614000

тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 4

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	04.07.2025
1.2. Номер разрешения на строительство	59-01-83-2025
1.3. Наименование органа (организации)	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения	04.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	ООО "Специализированный застройщик "ЗАОСТРОВКА"
2.2.1.2. ИНН:	5902064763
2.2.1.3. ОГРН:	1235900001985
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4515065:118. 1-я очередь строительства.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная	Пермский городской округ

территория:	
3.3.3. Городские или сельские населенные пункты, расположенные на территории муниципального района или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	р-н Дзержинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Строителей
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:4515065:119
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9447 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	09.06.2025
4.3.1.2. Номер	РФ-59-2-03-0-00-2025-1319-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица,	

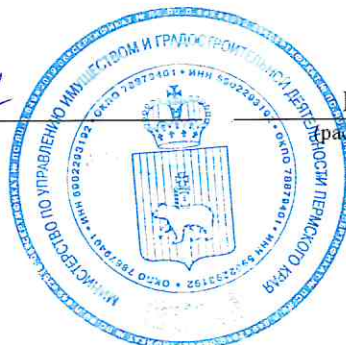
принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	
Раздел 5. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	Игнатьев
5.1.1.2. Имя:	Алексей
5.1.1.3. Отчество:	Олегович
5.1.1.4. ИНН:	722400721669
5.1.1.5. ОГРНИП:	320723200056253
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	
5.2.1.2 ИНН:	
5.2.1.3 ОГРН:	
5.3 Дата утверждения (при наличии):	03.07.2025
5.4 Номер (при наличии):	16-П (шифр проектной документации 30-ПЗА-12-24-П)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.06.2025
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-2-034855-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Экспертно-проектный центр" ИНН 5503253624
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	03.07.2025
6.3.1.2. Номер:	01-07-25
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Янкелевич Е.Л. (ГИП ИП Игнатьев А.О.)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого

документацией:	назначения на земельном участке с кадастровым номером 50/01/0045151/050/18 1-я очередь
Вид объекта капитального строительства:	Многоквартирный дом
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5727.02
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	51951.75
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	29851,27
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	689
7.1.11. в том числе квартир (штук):	689
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	99
7.1.13. Количество этажей:	1-26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Другие показатели:	Общая площадь автостоянки – 2943,10 кв.м.; Общая площадь эксплуатируемой кровли автостоянки – 3182,65 кв.м.; Строительный объем – 173402,2 куб.м.; в том числе ниже отм. 0,000 – 7793,28 куб.м.; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэф. 0,3) – 29578,85 кв.м.; Общая площадь квартир без летних помещений – 29461,38 кв.м.; Жилая площадь квартир – 13660,12 кв.м.; Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (ПОН) – 1597,08 кв.м.; Количество нежилых помещений общественного назначения (ПОН) – 18 шт.; Общая площадь кладовых – 666,66 кв.м.; Количество кладовых – 188 шт.

И.о. заместителя
министра

(должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на
строительство)

(подпись)



Е.В. Зернина

(расшифровка подписи)