

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

Р Ф 4 7 4 0 4 1 0 6 2 0 2 1 0 0 3 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

заявление вх. №695/01-21 от 28.04.2021 г., ООО «Альтернатива»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Свердловское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	426080.47	2226890.91
2	426121.54	2226936.29
3	425901.97	2227336.41
4	425785.37	2227272.42
5	425923.49	2227020.72
6	426005.51	2227065.62

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 47:07:0602014:32

Площадь земельного участка: 6741 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

- проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. 8-я линия, автодорогой «Санкт-Петербург поселок им. Свердлова – Всеволожск», Западным проездом и береговой линией реки Нева, расположенной в границах МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в населенном пункте городской посёлок имени Свердлова, утвержден Постановлением администрации МО «Свердловское городское поселение» № 124 от 05.06.2012 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный
план подготовлен

Администрацией МО «Свердловское городское поселение»
Всеволожского района Ленинградской области.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,

Временно исполняющий полномочия главы администрации –

А.П. Шорников

наименование органа или организации)

М.П.

(при наличии)

(подпись)

/ А.П. Шорников /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи:

25.05.2021

(ДД.ММ.ГГГГ)



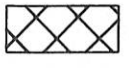
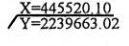
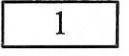




Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план




Земельный участок площадью 6741 кв.м.
Кадастровый номер - 47:07:0602014:32

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
-  границы земельного участка, поворотные точки
 -  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
 -  границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
 -  3,0 минимальные отступы от границ земельных участков.
 -  X=445520.10
Y=2239663.02 координаты характерных точек
 -  1 номер поворотной точки земельного участка
 -  Расстояние по горизонтали (в свету) от сетей водопровода до фундаментов зданий и сооружений, площадью 200,34 кв.м.
 -  Расстояние по горизонтали (в свету) от дренажной сети, сетей ливневой и бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений, площадью 403,97 кв.м.

РФ 47 4 04 1 06 2021 0038

Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова

	ФИО	Подп.	Дата
Выполнил	Сирота К.А.		2021 г. май
Проверил	Пишоха Л.А.		май

Чертеж градостроительного плана земельного участка, М 1:500

Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации МО «Свердловское городское поселение»

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (ТЖ-4);
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

- Решение Совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» № 21 от 21.07.2014 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями и дополнениями)

- Постановление администрации МО «Свердловское городское поселение» № 223 от 05.09.2012г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешённого использования

Размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов)

Размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов) со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже

Размещение среднеэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов)

Размещение среднеэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов) со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже

Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов), кроме жилого дома (жилых домов) блокированной застройки

Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов) со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже (кроме жилого дома (жилых домов) блокированной застройки)

Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений

Размещение дошкольных образовательных учреждений

Размещение учреждений начального и среднего общего образования

Размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб

Размещение предприятий розничной торговли (магазинов, павильонов, торговых комплексов)

Размещение аптек

Размещение предприятий общественного питания

Размещение спортивных сооружений открытого типа (без трибун для зрителей)

Размещение спортивных сооружений закрытого типа

Размещение отделений банков

Размещение объектов почтовой связи

Размещение парков, садов, скверов, бульваров и т.п.

Размещение ветлечебниц без содержания животных

Размещение учреждений культуры

Размещение объектов охраны общественного порядка

Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций

Размещение предприятий бытового обслуживания

Размещение домов ребёнка

Размещение учреждений социального обслуживания

Размещение дорог

Размещение хозяйственных построек и площадок

Размещение объектов благоустройства

Размещение стоянок легкового автотранспорта

Размещение объектов инженерно-технического обеспечения

Условно разрешённые виды использования

Размещение административных учреждений

Размещение объектов делового и финансового назначения (офисов, представительств и т.п.)

Размещение медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов

Размещение гостиниц

Размещение общежитий

Размещение культовых зданий, сооружений (без жилых объектов и кладбищ)

Размещение причалов маломерных судов

Размещение овощехранилищ

Вспомогательные виды разрешённого использования

Размещение стоянок легкового автотранспорта

Размещение хозяйственных построек и площадок

Размещение велостоянок

Размещение дорог

Размещение объектов благоустройства

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и	- от границ земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 31 Правил землепользования и застройки - от красных линий улиц: 6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии) - от красных линий проездов 4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается	51 м	- для размещения среднеэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов), многоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов); 0,3 (в случае размещения парковки в подземных, покоем и (или) первых двух надземных этажах жилого дома, площадь застройки объекта капитального строительства (при подсчете	Без ограничений	Иные показатели Минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями устанавливаются в соответствии с нормативами по противопожарной безопасности и инсоляции Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - не более 3 м и выше 3,5 м от уровня земли Минимальная доля озелененной территории земельного участка: Размещение многоквартирного жилого дома (жилых домов), кроме жилого дома (жилых домов) блокированной застройки, состоящего из автономных жилых блоков: 23 м ² на 100 м ² общей площади квартир в многоквартирном жилом доме на участке (нормативная минимальная площадь озелененной территории в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования и площадей озелененных территорий на земельных участках).

	<p>застройки, технических регламентами и нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)</p>	<p>коэффициента застройки земельного участка) определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу жилого дома (включая выступающие части) на уровне верха перекрытия парковки - для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов); 0,5 (в случае размещения парковки в подземных, покоем и (или) первых двух надземных этажах жилого дома, площадь застройки объекта капитального строительства (при подсчете коэффициента застройки земельного участка) определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу жилого дома (включая выступающие части) на уровне верха перекрытия парковки) - для размещения объектов</p>	<p>8 Размещение садов, скверов, бульваров 95 % территории земельного участка, при площади такого земельного участка менее 1 га; 90 % - при площади от 1 до 5 га; 85 % - при площади от 5 до 20 га; 80 % - при площади свыше 20 га Размещение парков 95 % территории земельного участка, при площади такого земельного участка менее 1 га; 90 % - при площади от 1 до 5 га; 80 % - при площади от 5 до 20 га; 70 % - при площади свыше 20 га Размещение пляжей: 10 % территории земельного участка, при площади такого земельного участка менее 1 га; 20 % - при площади от 1 до 5 га; 30 % - при площади от 5 до 20 га; 40 % - при площади свыше 20 га (при формировании земельных участков многоквартирных домов, часть требуемых настилами Правилами придомовых озелененных пространств (до 30% их площади) может быть выделена для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) общего пользования) Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка устанавливается в соответствии со статьей 34 Правил землепользования и застройки Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка: 1. Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов); размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов), состоящего из автономных жилых блоков; ведение личного подсобного хозяйства (на приусадебном земельном участке); ведение дачного хозяйства - 1 машино-место на земельный участок или на автономный жилой блок 2. Размещение многоквартирного жилого дома (жилых домов), кроме жилого дома (жилых домов) блокированной застройки, состоящего из автономных жилых блоков - 1 машино-место на</p>
--	--	---	--	--

			<p>инженерно-технического обеспечения, хозяйственных построек и площадок, дорог, объектов благоустройства, стоянок легкового автотранспорта; 1,0 - для размещения иных видов разрешенного использования 0,6</p>	<p>80 м2 общей площади квартир. 3. Размещение дополнительных образовательных учреждений; размещение учреждений начального и среднего образования - 1 машино-место на 5 работников 4. Размещение средних специальных и высших учебных заведений - 1 машино-место на 4 работника, а также 1 машино-место на 15 учащихся. 5. Размещение гостиниц высших категорий (4-5 звезд) - 13 машино-мест на 100 гостиничных мест; Размещение гостиниц иных категорий - 9 машино-мест на 100 гостиничных мест 6. Размещение учреждений культуры; размещение предприятий оптовой и розничной торговли; размещение торгово-развлекательных комплексов; размещение административных учреждений; размещение объектов делового и финансового назначения; размещение производств и складов; размещение иных объектов обслуживающей, административной, общественной, производственной сфер деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей - 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 2 машино-места на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве. 7. Размещение предприятий розничной торговли (рынков) - 1 машино-место на 10 м2 торговой площади. 8. Размещение спортивных сооружений - 1 машино-место на 10 одновременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве. 9. Размещение медицинских учреждений (больниц и поликлиник); размещение санаториев; размещение профилакториев; размещение баз отдыха; размещение детских оздоровительных лагерей и баз отдыха; размещение детских спортивных лагерей - 1 машино-место на 20 койко-мест, а также 1 машино-место на 5 работников. 10. Размещение садов, скверов, парков, пляжей, комплексов аттракционов, аквапарков, специальных парков - 3 машино-места на 1 га территории земельного участка.</p>
--	--	--	---	--

						<p>11. Размещение культовых зданий, сооружений - 2 машино-места на каждые 50 мест вместимости объекта</p> <p>12. Размещение объектов похоронного назначения (кладбищ) - 10 машино-мест на 1 га территории земельного участка</p> <p>13. Размещение объектов похоронного назначения (крематориев) - 20 машино-мест на 1 га территории земельного участка</p> <p>14. Размещение железнодорожных вокзалов; размещение автовокзалов - 1 машино-место на 10 пассажиров, прибывающих в час пик.</p> <p>32. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка:</p> <p>1. К погрузочно-разгрузочным площадкам относятся части территории земельных участков, предназначенные для проведения работ по погрузке и выгрузке грузов, доставляемых для объектов, расположенных на территории земельных участков.</p> <p>2. Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 м² на одно место.</p> <p>3. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка определяется из расчета:</p> <p>- одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);</p> <p>- одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1250 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 м² общей площади объектов - для складских объектов.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка</p> <p>1. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м²</p>
--	--	--	--	--	--	--

на автомобиль (с учетом проездов); при
примыкании участков для стоянки к проезжей
части улиц и проездов и продольном
расположении автомобилей – 70 м² на
автомобиль.

2. Минимальное количество машино-мест для
хранения (технологического отстоя) грузового
автотранспорта на территории земельного
участка определяется из расчета:
- одно место для объектов общей площадью от
100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые
дополнительные 1500 м² общей площади
объектов – для объектов торговли, объектов
общественного питания, промышленных
объектов, для предприятий по первичной
переработке, расфасовке сельскохозяйственной
продукции и техническому обслуживанию
сельхозпроизводства (ремонт, складирование);
- одно место для объектов общей площадью от
100 м² до 1250 м² и плюс одно место на каждые
дополнительные 1250 м² общей площади
объектов – для складов

Максимальная высота ограждений земельных
участков - вдоль скоростных транспортных
магистралей – 2,5 м;
- вдоль улиц и проездов - 1,8 м;
- между соседними участками застройки - 1,8 м

Максимальный планировочный модуль в
архитектурном решении ограждений земельных
участков вдоль скоростных транспортных
магистралей – 3,5 – 4 м;
вдоль улиц и проездов – 2,5 - 3,5 м

Максимальная общая площадь встроенных и
встроено-пристроенных к многоквартирным
жилым домам помещений, занимаемых
объектами нежилого назначения 30 %
Общей площади соответствующих жилых домов,
исключая подземную часть

Максимальная суммарная площадь зданий,
строений, сооружений (помещений),
занимаемых объектами вспомогательных видов
разрепленного использования 50 %
общей площади зданий, строений, сооружений,
расположенных на территории
соответствующего земельного участка, включая
подземную часть.

В соответствии с проектом планировки и проект межевания территории планировочного микрорайона 05-08, расположенного в деревне Новосаратовка муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области., утверждён Постановлением администрации МО «Свердловское городское поселение» №498 от 26.12.2014 г

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования участка	Виды разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый суммарной площадью земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
			Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый суммарной площадью земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ информация отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

№ _____, информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

-Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Расстояние по горизонтали (в свету) от дренажной сети, сетей ливневой и бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 403,97 кв.м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон сетей водоотведения

Ограничения использования установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 42.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Минстроя России от 19.12.2019 №824/пр. (в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 22.02.2020 № 405-р).

-Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Расстояние по горизонтали (в свету) от сетей водопровода до фундаментов зданий и сооружений), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 200,34 кв.м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон сетей водоснабжения

Ограничения использования установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 42.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Минстроя России от 19.12.2019 №824/пр. (в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 22.02.2020 № 405-р).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Расстояние по горизонтали (в свету) от сетей водопровода до фундаментов зданий и сооружений, площадь 200,34 кв.м	-	-	-
Расстояние по горизонтали (в свету) от дренажной сети, сетей ливневой и бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений, площадь 403,97 кв.м.	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов – информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок –

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение: технические условия, выданные МУКП «СКС», №903/20 от 10.09.2020, гарантируемый свободный напор в точке подключения: 0,3-6 кг/см.кв., срок действия технических условий – 1 год, срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении.

Водоотведение: технические условия, выданные МУКП «СКС», №902/20 от 10.09.2020, разрешаемый (максимальный) объем сброса сточных вод с объемом поверхностного стока в точке подключения: определить при проектировании, срок действия технических условий – 1 год, срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении.

Теплоснабжение: технические условия, выданные МУКП «СКС», №904/20 от 10.09.2020, разрешаемый максимальный объем потребления тепловой энергии: рассчитать и подтвердить проектом, согласовать с МУКП «СКС», срок действия технических условий – 1 год, срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

-Решение совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от «16» августа 2018 г. № 26 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

