

Разрешение на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-30-14-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.07.2025; 12.08.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	13.07.2023; 13.03.2024; 11.06.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик КАПСТРОЙ В»
2.2.2. ИНН:	2301087070
2.2.3. ОГРН:	1142301003558
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Гостиничный комплекс «Оазис Азова» по адресу: Краснодарский край, р-он Темрюкский, ст. Голубицкая, ул. Курортная 161. 1 этап строительства.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Темрюкский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Голубицкое сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	ст-ца Голубицкая

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Курортная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Тип: здание; номер 161
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:30:0000000:4529
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	35203 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	17.08.2022
4.3.X.2. Номер:	РФ-23 4-53-2-04-2022-0883
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального образования Темрюкский район
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X. 1. Дата решения:	21.03.2022
4.6.1.X.2. Номер решения:	331
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования Темрюкский район
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	21.03.2022
4.6.2.X.2. Номер решения:	331
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация муниципального образования Темрюкский район

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Шипулин
5.1.2. Имя:	Максим
5.1.3. Отчество:	Петрович
5.1.4. ИНН:	230107929632
5.1.5. ОГРНИП:	31823750033071
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.05.2023
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.10.2022
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-075728-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Проф-Эксперт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	24.10.2022
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-1-074821-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр инженерных экспертиз»
6.1.3.1. Дата утверждения:	12.04.2023
6.1.3.2. Номер:	23-2-1-2-018682-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Проф-Эксперт»
6.1.4.1. Дата утверждения:	11.01.2024
6.1.4.2. Номер:	23-2-1-2-000508-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Проф-Эксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-

6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	18.05.2023
6.3.2. Номер:	27-23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Шипулина Кристина Ивановна – главный инженер проекта
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	4583,7
в том числе:	
- секция 1	1355,0
- секция 2	1067,0
- секция 3	1302,5
- секция 4	859,2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	17895,5
в том числе:	
- секция 1	5831,8
- секция 2	4884,6
- секция 3	6363,0
- секция 4	816,1
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	0
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	0

7.1.1.1. в том числе квартир (штук):	0
7.1.1.2. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.1.3. Количество этажей: в том числе:	1-5
- секция 1	5
- секция 2	5
- секция 3	5
- секция 4	1
7.1.1.4. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.1.5. Вместимость (человек): в том числе:	412
- секция 1	118
- секция 2	124
- секция 3	170
- секция 4	0
7.1.1.6. Высота (м): в том числе:	17,0
- секция 1	16,7
- секция 2	16,85
- секция 3	17,0
- секция 4	5,85
7.1.1.7. Иные показатели: - количество номеров (шт)	206
в том числе:	
- секция 1	59
- секция 2	62
- секция 3	85
- секция 4	0
- общая площадь (секция 4) торговых помещений (кв.м)	728,1
Иные показатели для объекта «Гостиничный комплекс «Оазис Азова». - количество машино - мест (шт), в т.ч. - на территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:4529 - по проекту планировки на прилегающей территории	193 66 127
Исполняющий обязанности главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	Д.С. Каратеев инициалы, фамилия

