



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	04.05.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-103-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.09.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РАЗУМ в Академическом 2»
2.2.2. ИНН:	3000023035
2.2.3. ОГРН:	1253000006104

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. Блок 20.2 (№ 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:

-

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):

город Екатеринбург

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:

-

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:

-

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:

на пересечении улиц Василия Шамарина – Академика Красовского

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):

-

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:

66:41:0313010:26157

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:

7356,0

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка

4.3.1. Дата:

27.01.2026

4.3.2. Номер:

РФ-66-3-02-0-00-2026-0161-0

4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:

Администрация города Екатеринбурга

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):

-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

4.5.1. Дата решения:

-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «НД-Групп»
5.2.2. ИНН:	6658537300
5.2.3. ОГРН:	1206600048555
5.3. Дата утверждения (при наличии):	30.04.2026
5.4. Номер (при наличии):	РВА-П-26-06
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-

5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1.1.1. Дата утверждения:	13.04.2026
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-015559-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское бюро негосударственной экспертизы»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе

6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.3.1. Дата:	13.04.2026 20.04.2026 30.04.2026
6.3.2. Номер:	01 02 03
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Мальцев Денис Сергеевич (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-158319)

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:		Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. Блок 20.2 (№ 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:		Здание
7.2. Назначение объекта:		Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:		-
7.4. Площадь застройки (кв. м):		2633,8
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		-
7.5. Площадь (кв. м):		29968,01
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):		1875,4
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):		-
7.8. Количество помещений (штук):		552
7.9. Количество нежилых помещений (штук):		109
7.10. Количество жилых помещений (штук):		443
7.11. в том числе квартир (штук):		443
7.12. Количество машино-мест (штук):		100
7.13. Количество этажей:		18 / 22 / 1 / 1
7.14. в том числе, количество подземных этажей:		1 / 1 / 1 / -
7.15. Вместимость (человек):		-
7.16. Высота (м):		62,2
7.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 118660,91, в том числе объем подземной части (куб.м): 16862,89 Общая площадь квартир без учета площади летних помещений (кв.м): 18967,58 Общая площадь квартир, включая площадь летних помещений с учетом понижающего коэфф. (кв.м): 19150,52 Общая площадь квартир, включая площадь летних помещений без учета понижающего коэфф. (кв.м): 19228,92 Количество квартир (штук): 443, в том числе: - количество однокомнатных квартир-студий (штук): 52 - количество однокомнатных квартир (штук): 239 - количество двухкомнатных квартир (штук): 118 - количество трехкомнатных квартир (штук): 34 Количество нежилых коммерческих помещений (штук) / площадь	

(кв.м): 109 / 1875,4, в том числе:

- количество кладовых (штук) / площадь (кв.м): 95 / 373,2
- количество встроенно-пристроенных коммерческих помещений (штук) / площадь (кв.м): 14 / 1502,2, в том числе:
 - площадь помещения управляющей компании (кв.м): 123,1
 - площадь помещения диспетчерской (кв.м): 49,5
 - площадь коммерческого помещения 1 (кв.м): 236,7
 - площадь коммерческого помещения 2 (кв.м): 28,2
 - площадь коммерческого помещения 3 (кв.м): 34,5
 - площадь коммерческого помещения 4 (кв.м): 42,4
 - площадь коммерческого помещения 5 (кв.м): 33,9
 - площадь коммерческого помещения 6 (кв.м): 59,2
 - площадь коммерческого помещения 7 (кв.м): 173,8
 - площадь коммерческого помещения 8 (кв.м): 201,1
 - площадь коммерческого помещения 9 (кв.м): 178,2
 - площадь коммерческого помещения 10 (кв.м): 67,0
 - площадь коммерческого помещения 11 (кв.м): 129,1
 - площадь коммерческого помещения 12 (кв.м): 145,5

Количество технических помещений (штук): 35
 Общая площадь технических помещений (кв.м): 1844,38
 Количество помещений МОП (штук): 229
 Общая площадь МОП (кв.м): 5099,5
 Общая площадь подземной автостоянки (кв.м): 3240,2
 Площадь помещений автостоянки (кв.м): 3189,6
 Площадь эксплуатируемой кровли (террасы) (кв.м): 56,97

Прошито, скреплено печатью на 8 листов
 Первый заместитель
 Главы Екатеринбурга Р.А. Галимов лист(а) 2

Первый заместитель Главы Екатеринбурга		Р.А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия