



Общество с ограниченной
ответственностью
«КСК-Проект»

Заказчик: ООО СЗ «МОРЕ»

**«Комплекс многоквартирных жилых домов с инженерным
обеспечением, расположенный по адресу: Приморский край,
городской округ Большой Камень, г. Большой Камень,
ул. Ленина, д.3»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

04-25Д-ПД-ПЗУ

Том 2

Изм.	№док.	Подп.	Дата
1	72-25		08.25
2	108-25		12.25

2025



Общество с ограниченной
ответственностью
«КСК-Проект»

Заказчик: ООО СЗ «МОРЕ»

**«Комплекс многоквартирных жилых домов с инженерным
обеспечением, расположенный по адресу: Приморский край,
городской округ Большой Камень, г. Большой Камень,
ул. Ленина, д.3»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

04-25Д-ПД-ПЗУ

Том 2

Директор

В.Н. Дорохов

Главный инженер проекта

С.Г. Макрушина

Изм.	№док.	Подп.	Дата
1	72-25		08.25
2	108-25		12.25

2025

Разрешение		Обозначение	04-25Д-ПД-ПЗУ			
72-25		Наименование объекта строительства	Комплекс многоквартирных жилых домов с инженерным обеспечением, расположенный по адресу: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой камень, ул. Ленина, д.3			
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание
1	ПЗУ.ТЧ л.3,4 л.3 л.5,8 л.7 л.10 л.8 ПЗУ л.1-3,5,6 л.1-3,5,6 л.1-3,5,6 л.5 л.1-3,5,6 л.1-3,5,6 л.6	Внесены изменения: Текстовая часть: - внесены изменения. Из п 'а' убрана лишняя информация и добавлена в п 'в'. - дополнена информация в п 'а.1' о соответствии требованиям при размещении в данных ЗОУИТ по каждой зоне - применен коэффициент плотности застройки, согласно ПЗЗ - откорректирован расчет парковочных мест в соответствии с жилой площадью зданий. - дополнена информация по расчету мусорных контейнеров - откорректированы ТЭП Графическая часть: - откорректированы границы этапов строительства - обеспечена стыковка проектируемых отметок с существующими в юго-восточной части. - откорректирована площадка ПФ (велосипедная дорожка) ПФ. Предусмотрена на расстоянии 10м и дальше от стен жилых домов, что соответствует п.7.5 СП 42.13330.2016 - пересчитаны площади покрытий - откорректирована «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений» - откорректирована «Экспликация площадок» -откорректирован Сводный план инженерных сетей			3	
Согласовано Н. контр.	Изм. внес	Камелина		08.25	 КСК-ПРОЕКТ КОМПАНИЯ СОЗДАЮЩАЯ КАЧЕСТВО	Лист
	Составил	Камелина		08.25		Листов
	ГИП	Дорохов		08.25		1
	Утв.					1

Разрешение		Обозначение		04-25Д-ПД-ПЗУ				
108-25		Наименование объекта строительства		«Комплекс многоквартирных жилых домов с инженерным обеспечением, расположенный по адресу: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Ленина, д.3»				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание		
2		<u>Текстовая часть</u> л.8 Текстовая часть дополнена сведениями об устройстве парковочных мест. л.8-9 Скорректирован ТЭП в связи с добавлением участка под парковку. л.18-19 К проекту приложено Письмо №01-133-08/9603 от 07.11.2025 О согласовании проекта планировки ЗУ с КН 25:36:0102201:1169. л.20-35 К проекту приложено разрешение на использование земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:1169. л.36 К проекту приложено Письмо о наличии и достаточности мест в детских садах и школах № 05/11280 от 11.11.2025 г. л.37-44 К проекту приложено разрешение на использование земельного участка (25:36:010201) под парковки от 02.12.2025 г. <u>Графическая часть</u> л.1-6 В графической части нанесен вынос электросети 6кВ. Исключены парковочные места под ЛЭП. Добавлен участок под парковки.			3			
Изм. внес	Камелина		12.25	 КСК-ПРОЕКТ КОМПАНИЯ СОЗДАЮЩАЯ КАЧЕСТВО			Лист	Листов
Составил	Камелина		12.25				1	1
ГИП	Макрушина		12.25					
Утв.								

Согласовано

Н. контр.

Проектная документация
«Комплекс многоквартирных жилых домов с инженерным обеспечением,
расположенный по адресу: Приморский край, городской округ Большой Камень,
г. Большой Камень, ул. Ленина, д.3»
Шифр: 04-25Д-ПД
Жилой дом №1 (этап 1)
Жилой дом №2 (этап 2)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
Раздел 1 «Пояснительная записка»			
Том 1	04-25Д-ПД-ПЗ	«Пояснительная записка»	
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»			
Том 2	04-25Д-ПД-ПЗУ	«Схема планировочной организации земельного участка»	
Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»			
Том 3.1	04-25Д-ПД-АР1	«Объемно-планировочные и архитектурные решения». Часть 1. Жилой дом №1	
Том 3.2	04-25Д-ПД-АР2	«Объемно-планировочные и архитектурные решения». Часть 2. Жилой дом №2	
Раздел 4 «Конструктивные решения»			
Том 4.1	04-25Д-ПД-КР1	«Конструктивные решения». Часть 1. Жилой дом №1	
Том 4.2	04-25Д-ПД-КР2	«Конструктивные решения». Часть 2. Жилой дом №2	
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
Том 5.1.1	04-25Д-ПД-ИОС1.1	Подраздел 1. «Система электроснабжения». Часть 1. Жилой дом №1	
Том 5.1.2	04-25Д-ПД-ИОС1.2	Подраздел 1. «Система электроснабжения». Часть 2. Жилой дом №2	
Том 5.2.1	04-25Д-ПД-ИОС2.1	Подраздел 2. «Система водоснабжения». Часть 1. Жилой дом №1	
Том 5.2.2	04-25Д-ПД-ИОС2.2	Подраздел 2. «Система водоснабжения». Часть 2. Жилой дом №2	
Том 5.3.1	04-25Д-ПД-ИОС3.1	Подраздел 3. «Система водоотведения». Часть 1. Жилой дом №1	
Том 5.3.2	04-25Д-ПД-ИОС3.2	Подраздел 3. «Система водоотведения». Часть 2. Жилой дом №2	

04-25Д-ПД-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СОСТАВ ПРОЕКТА		
Разраб.		Пузынин			06.25			
Н.контр		Дорохов			06.25			
ГИП		Макрушина			06.25			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						 КСК-ПРОЕКТ КОМПАНИЯ СОЗДАЮЩАЯ КАЧЕСТВО		

Согласовано			
Гл. спец.			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
			Номер тома	Обозначение	Наименование			Примечание	
			1	2	3			4	
			Том 5.4.1	04-25Д-ПД-ИОС4.1	Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 1. Жилой дом №1				
			Том 5.4.2	04-25Д-ПД-ИОС4.2	Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 2. Жилой дом №2				
			Том 5.5.1	04-25Д-ПД-ИОС5.1	Подраздел 5. «Сети связи». Часть 1. Жилой дом №1				
			Том 5.5.2	04-25Д-ПД-ИОС5.2	Подраздел 5. «Сети связи». Часть 2. Жилой дом №2				
			Раздел 6 «Технологические решения»						
			Том 6.1	04-25Д-ПД-ТХ1	«Технологические решения». Часть 1. Жилой дом №1				
			Том 6.2	04-25Д-ПД-ТХ2	«Технологические решения». Часть 2. Жилой дом №2				
			Раздел 7 «Проект организации строительства»						
			Том 7	04-25Д-ПД-ПОС	«Проект организации строительства»				
			Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»						
			Том 8	04-25Д-ПД-ООС	«Мероприятия по охране окружающей среды»				
			Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»						
			Том 9.1	04-25Д-ПД-ПБ1	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 1. Жилой дом №1				
			Том 9.2	04-25Д-ПД-ПБ2	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 2. Жилой дом №2				
			Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»						
			Том 10	04-25Д-ПД-ТБЭ	«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»				
			Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»						
			Том 11.1	04-25Д-ПД-ОДИ1	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства». Часть 1. Жилой дом №1				
			Том 11.2	04-25Д-ПД-ОДИ2	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства». Часть 2. Жилой дом №2				
			Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»						
			Том 13.1	04-25Д-ПД-АР.РР	Подраздел 1. «Расчеты»				
			Том 13.2	04-25Д-ПД-КР.РР	Подраздел 2. «Расчет конструкций»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
04-25Д-ПД-СП						Лист			
						2			

Содержание

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	4
а 1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах земельного участка	4
б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	5
г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	10
д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	11
е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	11
ж) Описание решений по благоустройству территории.....	12
з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.....	13
и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.....	14
к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	14
л) Обоснование схем транспортных коммуникаций обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.....	14
Приложение А. Расчет дорожной одежды полосы для проезда пожарных автомобилей	15
Приложение Б.	19
Приложение В.....	21
Приложение Г	37
Приложение Д.....	38

СОГЛАСОВАНО			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам	72-25			04-25Д-ПД – ПЗУ.ТЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дат						
Выполнил	Камелина					Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
									П	1	51
Глав.спец											
Проверил											
Н.контроль											

Приложение Е..... 46

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
1	-	Зам	72-25			04-25Д-ПД -ПЗУ.ТЧ			2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Перечень нормативных документов, используемых при подготовке проектной документации:

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

2. СП 4.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

3. СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";

4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

5. СП 131.13330.2020 "Строительная климатология";

6. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

7. СанПиН 2.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

8. СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия";

9. ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд»

10. СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
1	-	Зам	72-25			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
04-25Д-ПД -ПЗУ.ТЧ						Лист
						3

предоставления земельных участков и установления сервитутов, площадью 4152 м²;

- Разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов от 04.08.2025. На земельный участок без к.н., площадью 1252 м².
- Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ИП Добровольский Игорь Юрьевич в 2025г., шифр 0206/25/05-ИГДИ;
- Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Строй-Программа» в 2025г., шифр 13-ИГИ.

Расположение проектируемого здания на схеме планировочной организации выполнено с учетом соблюдения нормативных требований, а также необходимых противопожарных разрывов.

Согласно Градостроительного плана № РФ-25-3-00-0-00-2025-0026-0 от 31.01.2025г. отведенный земельный участок с кадастровым номером 25:36:010201:20536 расположен в территориальной зоне «Общественно-жилая зона (ОЖ 1)». Установлен градостроительный регламент.

Размещение жилых домов соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка. В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Большой Камень, один из видов разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (код 2-6). На земельном участке, предоставленном для проектирования, планируется разместить жилые дома №1 и №2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 60%. Коэффициент плотности застройки жилыми домами – не более 2,5.

Коэффициент застройки в границах благоустройства:

$K_z = (894,92 + 894,92) / 9154 = 0,20$, что меньше допустимого 0,60.

Коэффициент плотности застройки жилыми домами (отношение площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка):

$K_{плотн.} = (8287,31 + 8287,31) / 9154 = 1,8$, где:

8287,31 м² - площадь квартир без балконов для ж.д. № 1;

8287,31 м² - площадь квартир без балконов для ж.д. № 2;

9154 м² - площадь земельного участка в границах проектирования

Расчет озеленения:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Большой Камень минимальный процент озеленения территории (земельного участка) проектируемого жилого дома (жилого комплекса) – 30%.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
КС (854,52 + 854,52)/9154 = 0,28, что меньше установленного 0,30. <i>Коэффициент плотности застройки жилыми домами (отношение площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка):</i> <i>Кплотн.</i>=(8287,31+8287,31)/ 9154 =1,8, где: 8287,31м² - площадь квартир без балконов для ж.д. № 1; 8287,31м² - площадь квартир без балконов для ж.д. № 2; 9154м² - площадь земельного участка в границах проектирования Расчет озеленения: В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Большой Камень минимальный процент озеленения территории (земельного участка) проектируемого жилого дома (жилого комплекса) – 30%.							
						04-25Д-ПД -ПЗУ.ТЧ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
1	-	Зам	72-25				

Проектная площадь озеленения составляет: $832,08 + 1446,08 = 2278,16$ м²

Процент озеленения равен $2278,16 * 100 / 9154 = 25\%$

$2278,16 / (276 + 276) = 4,13$ м²/чел., что больше минимально требуемой площади 3 м²/чел.

Основными факторами, определяющими местоположение зданий, являются:

- обеспечение инсоляции всех помещений в соответствии с нормативными требованиями;
- возможность организации придомовой территории с функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, зеленых насаждений;
- соответствие требованиям, предъявленным к содержанию биологических и микробиологических организмов в почве, качеству атмосферного воздуха, уровню ионизирующего излучения, физических факторов (шум, вибрация, инфразвук, электромагнитные поля);
- условия инженерно-технического обеспечения;
- композиционное решение квартала в целом.

Проект генерального плана разработан в соответствии с действующими нормами и правилами, с соблюдением противопожарных и санитарных разрывов, с учетом перспективных жилых домов квартала, и основных решений.

Ориентация всех строений жилого дома обеспечивает необходимую, в соответствии с нормами, инсоляцию квартир и дворовой территории.

Благоустройство дворовой территории рассматривается как комплексное и включает в себя размещение площадок общего пользования различного назначения для двух проектируемых жилых домов, с учетом поэтапного их введения в эксплуатацию.

Расчетное количество жителей проектируемых жилых домов определено исходя из расчетной нормы жилищной обеспеченности 30 м²/чел (в соответствии с заданием на проектирование). Таким образом, расчетное количество жителей в проектируемом жилом доме №1 составляет 276 человека, в жилом доме №2 276 человек. Проектом предусмотрено устройство на придомовой территории площадок общего пользования различного назначения, а именно: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подп. и дата	различного назначения для двух проектируемых жилых домов, с учетом поэтапного их введения в эксплуатацию. Расчетное количество жителей проектируемых жилых домов определено исходя из расчетной нормы жилищной обеспеченности 30м²/чел (в соответствии с заданием на проектирование). Таким образом, расчетное количество жителей в проектируемом жилом доме №1 составляет 276 человека, в жилом доме №2 276 человек. Проектом предусмотрено устройство на придомовой территории площадок общего пользования различного назначения, а именно: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для	
1	-	Зам	72-25				04-25Д-ПД -ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			7

занятий физкультурой и для хозяйственных целей. Площади площадок приведены в таблице 2.

Таблица 2. Площади площадок общего пользования

Наименование площадок	Удельн. норм., м ² /100м ² общей площади квартир	Требуемая площадь в соотв. с норм. м ²		Фактическая площадь по проекту, м ²
		ЖД №1	ЖД №2	Итого
для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2,47	204	204	408
для отдыха взрослого населения	0,70	58	58	133,70
для занятий физкультурой	2,60	215	215	430

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Большой Камень от 31.08.2023г., на территории земельного участка независимо от вида территориальной зоны, в которой расположены жилые дома, должны быть размещены места для хранения автомобилей из расчета 1 машино-место на 100м² жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру.

В жилом доме № 1 предусмотрено 174 квартиры, в жилом доме №2 – 174 квартиры. Общее количество квартир составляет 348.

Жилая площадь дома №1 – 3973,67м², жилая площадь дома №2 – 3973,67м². Общая жилая площадь составляет 7947,34м².

Расчетное количество машино-мест составляет:

$1 \cdot 7947,34 / 100 = 80$ м/мест, что меньше, чем 0,5 м/место на квартиру.

Следовательно расчетное количество машино-мест принимается из расчета 0,5 на одну квартиру:

$0,5 \cdot 348 = 174$ м/мест

В проекте принимаем 174 машино-мест.

Парковки жилого дома не являются парковками общего пользования согласно Федерального закона от 29.12.2017 N 443-ФЗ, и соответственно для жилого дома без нежилых помещений достаточно одного парковочного места для МГН в качестве обеспечения доступа к объекту, при этом расстояние от него до всех входных групп обеспечено в соответствии с нормативными требованиями СП 59.13330.2020. В проекте предусмотрено 2 машино-места для МГН.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	04-25Д-ПД -ПЗУ.ТЧ		Лист
1	-	Зам	72-25					8

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

0,5*348=174 м/мест
В проекте принимаем 174 машино-мест.

Парковки жилого дома не являются парковками общего пользования согласно Федерального закона от 29.12.2017 N 443-ФЗ, и соответственно для жилого дома без нежилых помещений достаточно одного парковочного места для МГН в качестве обеспечения доступа к объекту, при этом расстояние от него до всех входных групп обеспечено в соответствии с нормативными требованиями СП 59.13330.2020. В проекте предусмотрено 2 машино-места для МГН.

Для обеспечения парковочными места для жилых домов были выделены дополнительные участки согласно Разрешениям на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (см. Приложение В)

С севера от проектируемых домов располагается дополнительный участок общей площадью 4152,0 м.кв (кадастровый квартал 25:36:010201) с устройством двух парковок, которые будут осуществляться поэтапно. Парковки разделены островком, поэтому их можно считать функционально разделенными парковочными зонами, каждая из которых рассматривается как самостоятельный источник воздействия (шум, выхлопные газы и т.д).

Согласно Санитарно-защитным нормам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Таблица А) от парковок соблюдаются нормативные расстояния до существующих жилых домов:

- первая парковка на 61 м/место имеет расстояние не менее 25 м;
- вторая парковка на 43 м/места имеет расстояние не менее 15м;

Парковки для жилых домов можно считать гостевыми, для временного хранения.

Парковки гостевые: предусмотрены для временных гостевых стоянок (не постоянных). Без нормативных требований, ввиду чего могут располагаться ближе, но не блокировать проезд и доступ к пожарной технике.

Таблица А (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Объекты, до которых исчисляется расстояние	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11–50	51–100	101–300	свыше 300
1 До зданий:					
стен жилых домов, имеющих окна	10	15	25	35	50
стен жилых домов, не имеющих окон	10	10	15	25	35
общественных зданий, кроме детских, образовательных учреждений и лечебных стационаров	10	10	15	25	35
2 До участков:					
территорий школ, детских, образовательных учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта	25	50	50	50	50
территорий лечебных стационаров, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	50	60	60
Примечания 1. Земельные гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки вместимостью свыше 500 машино-мест рекомендуется размещать на территории промышленных и коммунально-складских зон. 2. Вентвыбросы из подземных гаражей-стоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания.					

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-25Д-ПД -ПЗУ.ТЧ	Лист
1	-	Зам	72-25				9

Демонстрационный материал о расположении парковок и данных по их вместимости представлен в графической части проекта ПЗУ лист 1.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели земельного участка приведены в таблице 3. Таблица 3 Баланс территории

№ п/п	Наименование	Площадь, м2	
		1 этап	2 этап
	Площадь участка по градостроительному плану с к.н.25:36:010201:20536	9154,00	
1	Площадь участка в границах производства работ	4635,00	4519,00
1.1	Площадь застройки жилого дома	894,92	894,92
1.2	Площадь застройки ТП	77,00	--
1.3	Покрытий, в т.ч.:	2831,00	2178,00
	<i>проездов и стоянок (тип 1)</i>	<i>(1646)</i>	<i>(1521)</i>
	<i>отмостки (тип 2, 2.1)</i>	<i>(208)</i>	<i>(212)</i>
	<i>тротуаров, площадок с покрытием (тип 4, 4.1), в т.ч.</i>	<i>(385)</i>	<i>(286)</i>
	<i>ПО1- ПО14</i>	<i>70,5</i>	<i>63,2</i>
	<i>площадок с покрытием (тип 5), в т.ч.</i>	<i>(204)</i>	<i>(159)</i>
	<i>дорожек с покрытием (тип 3)</i>	<i>(388)</i>	<i>--</i>
1.3	Озеленения, в т.ч.:	832,08	1446,08
	<i>газон обыкновенный</i>	<i>(299,08)</i>	<i>(1183,08)</i>
	<i>травяное покрытие (тип7) ПД2, ПФ3</i>	<i>--</i>	<i>(87)</i>
	<i>укрепленный газон для проездов пожарных машин(тип 6)</i>	<i>(533)</i>	<i>(176)</i>
	коэф.застройки	0,20	
	коэф.плотности застройки	1,8	
2	Площадь дополнительного участка №1	4152	
2.1	Площадь участка в границах производства работ	2644,50	1507,50
2.2	Площадь застройки существующей КТП	28,50	--
2.3	Покрытий, в т.ч.:	2142,80	1157,00
	<i>проездов и стоянок (тип 1)</i>	<i>(1802,80)</i>	<i>(1157,00)</i>
	<i>проездов существующих</i>	<i>(215,00)</i>	<i>--</i>
	<i>тротуаров существующих</i>	<i>(45,00)</i>	<i>--</i>
	<i>площадок существующих</i>	<i>(80,00)</i>	
2.4	Озеленения	473,20	350,50

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1	-	Зам	72-25			
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	10
			04-25Д-ПД -ПЗУ.ТЧ						

№ п/п	Наименование	Площадь, м2	
		1 этап	2 этап
3	Площадь дополнительного участка №2 без к.н.	1252,00	
3.1	Покрытий, в т.ч.:	--	1089,00
	<i>проездов и стоянок (тип 1)</i>	--	(873)
	<i>тротуаров (тип 4)</i>	--	(216)
3.2	Озеленения	--	163,00

д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В целом проектируемая территория пригодна для застройки. На территории проектного участка отсутствуют такие опасные геологические явления (селевые потоки, оползни, обвалы, снежные лавины) и неблагоприятные физико-геологические процессы, оказывающим влияние на выбор проектных решений строительства и эксплуатации.

Для инженерной защиты поверхности предусмотрены следующие мероприятия:

1) Регулирование поверхностного стока (планирование поверхности площадок; устройство системы поверхностного водоотвода по проездам; устройство водоотводного лотка; укрепление откосов посевом многолетних трав).

2) Устройство водонепроницаемой отмостки шириной не менее 1.5 м с поперечным уклоном не менее 20%.

3) Минимальный уклон планируемой поверхности 5% .

4) Установка бетонных бортовых камней.

5) Устранение источников техногенного увлажнения и утечек из водонесущих коммуникаций (водопровода и канализации), расположенных вблизи площадки.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проект вертикальной планировки выполнен с учетом сложившейся организации рельефа прилегающих территорий.

Проектом предусмотрена сплошная вертикальная планировка на всем участке работ, решена в насыпи с устройством откосов. Вертикальная планировка площадки решена с учетом существующей застройки

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	3) Минимальный уклон планируемой поверхности 3‰.						
			4) Установка бетонных бортовых камней.						
			5) Устранение источников техногенного увлажнения и утечек из водонесущих коммуникаций (водопровода и канализации), расположенных вблизи площадки.						
			е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой						
Проект вертикальной планировки выполнен с учетом сложившейся организации рельефа прилегающих территорий.									
Проектом предусмотрена сплошная вертикальная планировка на всем участке работ, решена в насыпи с устройством откосов. Вертикальная планировка площадки решена с учетом существующей застройки									
						04-25Д-ПД -ПЗУ.ТЧ			Лист
1	-	Зам	72-25						11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Вертикальной планировкой решен водоотвод ливневых и талых вод по спланированной поверхности на проектируемые проезды и затем, по прибордюрным лоткам, на проезжую часть дороги местного значения.

Продольный уклон по проездам и тротуара не превышает 40‰. Поперечный профиль проездов принят бордюрным, с односкатным и двускатным профилем, поперечный уклон – 10-20‰. Поперечный уклон тротуаров, а также отмостки, совмещенной с тротуаром – 20‰.

Возвышение тротуара над проезжей частью – 0,15 м, высота бортовых камней вдоль пешеходных путей – 0,05 м. В местах пересечения тротуара с проезжей частью, в целях обеспечения возможности проезда механических инвалидных колясок, бортовой камень устанавливается «втопленным»: превышение бортового камня над проезжей частью не более 0,015 м.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Как уже говорилось выше, в соответствии с техническим заданием, в проекте предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для занятий физкультурой и для отдыха взрослого населения, размещены места для стоянки легковых автомобилей.

Проектом по заданию Заказчика не предусмотрено устройство площадки для хозяйственных целей.

Поскольку дома не оборудованы мусоропроводом, проектом предусматриваются площадки для установки контейнеров для сбора ТКО на 7 баков для каждого жилого дома. Данное количество баков принято согласно расчетам, приведенным в Разделе «Технологические решения» (04-25Д-ПД-ТХ1.ТЧ, л.7 и 04-25Д-ПД-ТХ2.ТЧ, л.7).

Проект благоустройства территории предусматривает устройство покрытий таких видов как:

- на проездах и парковках - двухслойное асфальтобетонное на основании из щебня с устройством подстилающего слоя из ПГС;
- на отмостке – асфальтобетонное и брусчатое;
- на площадках для игр детей и занятий физкультурой - травмобезопасное резиновое (ПФ2), асфальтобетонное для велосипедной дорожки и рулонный газон (ПФ1);
- на тротуарах, в зоне отдыха взрослых - брусчатое;

Конструкция и толщина асфальтобетонного покрытия принята в соответствии с серией 3.503-71/88 «Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования».

Для устройства покрытия из брусчатки необходимо использовать несколько ее видов.

Инов. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		основании из щебня с устройством подстилающего слоя из ПГС;						
					• на отмостке – асфальтобетонное и брусчатое; • на площадках для игр детей и занятий физкультурой - травмобезопасное резиновое (ПФ2), асфальтобетонное для велосипедной дорожки и рулонный газон (ПФ1); • на тротуарах, в зоне отдыха взрослых - брусчатое;						
					Конструкция и толщина асфальтобетонного покрытия принята в соответствии с серией 3.503-71/88 «Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования».						
					Для устройства покрытия из брусчатки необходимо использовать несколько ее виды.						
						04-25Д-ПД -ПЗУ.ТЧ					Лист
1	-	Зам	72-25								12
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата						

Для устройства дорожных одежд необходимо использовать строительные материалы, имеющие санитарно-эпидемиологическое заключение и сертификат безопасности.

Проект озеленения предусматривает устройство газона обыкновенного на всей территории, свободной от покрытия и застройки. Для устройства газона используются травы, устойчивые к вытаптыванию. В озеленении используются групповые посадки кустарников и деревьев местных пород. При посадке необходимо использовать деревья с комом.

Деревья и кустарники должны быть высажены на свободной от покрытий и застройки территории, за границами пожарных проездов. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть выполнено озеленение с посадкой деревьев и кустарников

На полосе между жилым домом и пожарным проездом возможна только посадка кустарников под подстрижку высотой до 1,2м, устройство газонов и цветников.

Заказчик вправе на стадии выполнения рабочей документации изменить решения по озеленению, при условии выполнения нормативных требований по пожарной безопасности, требований по расстояниям от зеленых насаждений до зданий, сооружений, проездов и инженерных коммуникаций, за исключением решений способов укрепления крутых откосов.

Проектом предусмотрено оборудование малыми архитектурными формами площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для занятий физкультурой и для отдыха взрослого населения. Малыми архитектурные формы должны соответствовать назначению и росто-возрастным характеристикам и соответствовать требованиям ГОСТ Р 52169-2012 и ГОСТ Р 52301-2013.

з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

Взам.инв. №	строительства, а также принципиальный схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.						
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
						04-25Д-ПД -ПЗУ.ТЧ	
1	-	Зам	72-25				Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		13

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Транспортная и пешеходная связь организована с учетом проектируемых и перспективных объектов. Подъезд к проектируемым строениям предусмотрен с существующей дороги с западной и южной стороны земельного участка.

Возможность доступа пожарной техники в каждое жилое помещение проектируемого дома обеспечивается внутридворовыми проездами, укрепленной полосой шириной 6,0м в пределах стен здания, пригодной для проезда пожарных машин.

Поскольку проектируемые проезды обеспечивают подъезд к зданию, расположенному внутри квартала, то в соответствии с СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», они относятся к категории «проезды». Проектная ширина проезда 6,0 м, в местах устройства парковочных мест перпендикулярно проезду – не менее 6,0м, тротуары запроектированы шириной 3,0 и 2,0 м.

Местоположение тротуаров, определено исходя из направления основных пешеходных потоков: вдоль проездов в сторону улиц и в направлении к внутридворовым площадкам общего пользования.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
1	-	Зам	72-25			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
04-25Д-ПД -ПЗУ.ТЧ						Лист
						14

Приложение А. Расчет дорожной одежды полосы для проезда пожарных автомобилей

Исходные данные

Покрытие – щебень, укрепленный цементом марки 100,

h=0.20м,

нормативный модуль упругости **E=950Мпа**, табл. П.3.6 [1] (в соответствии с табл. 1.1 [1] данное покрытие - это покрытие **переходного типа**);

Грунт рабочего слоя – суглинок;

Интенсивность движения –

Частота возникновения пожара в течение года для домов жилых многоквартирных – **0,026** (Методика определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и пожарных отсеках различных классов функциональной пожарной опасности. Приложение 1)

интенсивность движения, автомобилей в сутки:

$$0,026/365=0,000071$$

За расчетную нагрузку принята нагрузка **A3** со следующими параметрами:

- нормативная статическая нагрузка на ось - **130кН**;
- нормативная статическая нагрузка на поверхность покрытия от колеса расчетного автомобиля, **Q_{расч.}=65 кН**;
- расчетные параметры нагрузки **p=0,6 МПа**;
- диаметр отпечатка для движущегося колеса - **42см**
- диаметр отпечатка для неподвижного колеса - **37 см**

Расчет на прочность

Определение расчетной влажности грунта рабочего слоя.

В соответствии с приложением 2 [1] расчетную влажность дисперсного грунта W_p (в долях от влажности на границе текучести W_m) определяем по формуле:

$$\bar{W}_p = (\bar{W}_{таб} + \Delta_1 \bar{W} - \Delta_2 \bar{W}) \times (1 + 0,1t) - \Delta_3$$

где $\bar{W}_{таб}$ - среднее многолетнее значение относительной (в долях от границы текучести) влажности грунта, наблюдавшееся в наиболее неблагоприятный (весенний) период года в рабочем слое земляного полотна, определяемое по табл. П.2.1 [1] для дорожно-климатической зоны **П2** и схемы увлажнения земляного полотна **1** для **суглинков**

$$\bar{W}_{таб} = 0,62;$$

$\Delta_1 \bar{W}$ - поправка на особенности рельефа территории, по табл. П.2.2 [1] $\Delta_1 \bar{W} = 0,00$;

$\Delta_2 \bar{W}$ - поправка на конструктивные особенности проезжей части и обочин, по табл. П.2.3 [1] $\Delta_2 \bar{W} = 0,08$;

Δ_3 - поправка на влияние суммарной толщины стабильных слоев дорожной одежды, по графику рис. П.2.1 [1] $\Delta_3 = 0$;

t - коэффициент нормированного отклонения, принимаемый по табл. П.4.2 Приложения 4 [1] при требуемом уровне надежности $K_n=0,85$ $t=1,06$.

$$\bar{W}_p = (0,62 + 0,00 - 0,08) \times (1 + 0,1 \times 1,06) - 0 = 0,60$$

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
	04-25Д-ПД -ПЗУ.ТЧ					
	15					
1	-	Зам	72-25			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Расчет требуемого модуля упругости конструкции дорожной одежды

Вычисляем величину N_p приведенной интенсивности на последний год срока службы по формуле:

$$N_p = f_{\text{пол}} \sum_{m=1}^n N_m S_{m\text{сум}}, \text{ ед/сут}$$

где:

$f_{\text{пол}}$ - коэффициент, учитывающий число полос движения и распределение движения по ним, $f_{\text{пол}} = 1$, табл. 3.2 [1];

n - общее число различных марок транспортных средств в составе транспортного потока, $n = 1$;

N_m - число проездов в сутки в обоих направлениях транспортных средств m -й марки $N_m = 0,000071$;

$S_{m\text{ сум}}$ - суммарный коэффициент приведения воздействия на дорожную одежду транспортного средства m -й марки к расчетной нагрузке $Q_{\text{расч}}$, определяем на основании П.П.1.7 [1] в соответствии с табл. П.П.1.3 $S_{m\text{ сум}} = 1,25$

$$N_p = 1 \times 0,000071 \times 1,25 = 0,0000888, \text{ авт./сут}$$

Суммарное расчетное число приложений расчетной нагрузки к точке на поверхности конструкции за срок службы:

$$\sum N_p = 0.7 \frac{K_c}{q^{(T_{\text{сл}}-1)}} T_{\text{рдг}} k_n,$$

где :

N_p - приведенная интенсивность на последний год срока службы, $N_p = 0,0000888 \text{ авт./сут}$;

$T_{\text{рдг}}$ - расчетное число расчетных дней в году, соответствующих определенному состоянию деформируемости конструкции определяемый в соответствии с табл. пп 6.1 [1], $T_{\text{рдг}} = 130 \text{ дней}$;

k_n - коэффициент, учитывающий вероятность отклонения суммарного движения от среднего ожидаемого определяем по табл. 3.3 [1], при переходном типе дорожной одежды и категории дороги V $k_n = 1.04$;

K_c - коэффициент суммирования определяем по табл. пп 6.3 [1], при расчетном сроке службы конструкции 8 лет и показателе изменения интенсивности движения по годам $q = 1,0$, $K_c = 8$;

$T_{\text{сл}}$ - расчетный срок службы определяем по табл. пп 6.2 [1], для переходного типа покрытия во II дорожно-климатической зоне $T_{\text{сл}} = 8 \text{ лет}$;

q - показатель изменения интенсивности движения данного типа автомобиля по годам, $q = 1$.

$$\sum N_p = 0,7 \times 0,0000888 \times (8 / 1^{(8-1)}) \times 130 \times 1,04 = 0,067 \text{ авт.}$$

Конструкция дорожной одежды в целом удовлетворяет требованиям прочности и надежности по величине упругого прогиба при условии:

$$E_{\text{об}} > E_{\text{min}} K_{\text{пр}}^{\text{тр}}$$

где

$E_{\text{об}}$ - общий расчетный модуль упругости конструкции, МПа;

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подп. и дата	годам $q=1,0$, $K_c=8$; $T_{сл}$ - расчетный срок службы определяем по табл. пп 6.2 [1], для переходного типа покрытия во II дорожно-климатической зоне $T_{сл}=8 лет$; q - показатель изменения интенсивности движения данного типа автомобиля по годам, $q=1$. $\sum N_p = 0,7 \times 0,0000888 \times (8 / 1^{(8-1)}) \times 130 \times 1,04 = 0,067$ авт. Конструкция дорожной одежды в целом удовлетворяет требованиям прочности и надежности по величине упругого прогиба при условии: $E_{об} > E_{min} K_{пр}^{TP}$ где $E_{об}$ - общий расчетный модуль упругости конструкции, МПа;					
												Лист
	1	-	Зам	72-25				04-25Д-ПД -ПЗУ.ТЧ				16
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.		Дата					

E_{min} - минимальный требуемый общий модуль упругости конструкции, МПа;
 $K_{пр}^{TP}$ - требуемый коэффициент прочности дорожной одежды по критерию упругого прогиба в соответствии с табл. 3.1 [1] для дорог V категории при коэффициенте надежности 0,7 равен **0,9**.

Расчет минимального требуемого общего модуля упругости конструкции

Величину минимального требуемого общего модуля упругости конструкции вычисляем по эмпирической формуле:

$$E_{min} = 98,65 [\lg(\sum N_p) - c], \text{ (МПа)},$$

где

$\sum N_p$ - суммарное расчетное число приложений нагрузки за срок службы дорожной одежды;
 c - эмпирический параметр, принимаемый равным для расчетной нагрузки на ось 100 кН - 3,55; 110 кН - 3,25; 130 кН - 3,05.

В соответствии с примечанием 1 п. 3.25 [1], указанной формулой следует пользоваться при $\sum N_p > 4 \times 10^4$, поскольку в данном случае приведенная интенсивность (0,067) меньше указанной величины, минимальный требуемый общий модуль упругости конструкции определяем по табл. 3.4 ОДН218.046-0 и он составляет для дорог V категории и переходного типа дорожной одежды **50 Мпа**.

Таким образом, общий расчетный модуль упругости конструкции $E_{об}$ должен быть больше чем 45Мпа (0,9х50).

Расчет на сопротивление монолитных слоев усталостному разрушению от растяжения при изгибе

В соответствии с примечанием к табл. 3.1 [1] дорожные одежды переходного типа для дорог V категории по критерию растяжения при изгибе не рассчитывают.

Расчет конструкции по допускаемому упругому прогибу

Расчет по допускаемому упругому прогибу ведем послойно, начиная с подстилающего грунта по номограмме рис. 3.1 [1]

$$\frac{E_n}{E_b} = \frac{E_{суг}}{E_{щсб}} = \frac{72}{950} = 0,076,$$

где $E_{суг}$ определено по табл. П.2.5 при $W/W_m=0,60$,

где $E_{щсб}$ определено по табл. П.3.6.

По табл. П.1.1 [1] для группы расчетной нагрузки А3:

нормативная статическая нагрузка на поверхность покрытия от колеса расчетного автомобиля $Q_{расч}=65$ кН;

$P=0,6$ МПа, $D=42$ см – для движущегося колеса, $D=37$ см – для неподвижного.

$$\frac{h_b}{D} = \frac{h_{щсб}}{D} = \frac{0,20}{42} = 0,005.$$

По номограмме, рис.3.1 [1] определяем $E_{общ}=0,17$

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
	По табл. П.1.1 [1] для группы расчетной нагрузки А3:					
	нормативная статическая нагрузка на поверхность покрытия от колеса расчетного автомобиля Q _{расч} =65 кН;					
Р=0,6 МПа, D=42 см – для движущегося колеса, D=37 см – для неподвижного.						
$\frac{h_{\text{в}}}{D} = \frac{h_{\text{щеб}}}{D} = \frac{0,20}{42} = 0,005.$						
По номограмме, рис.3.1 [1] определяем E _{общ} =0,17						
						04-25Д-ПД -ПЗУ.ТЧ
1	-	Зам	72-25			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						17

$$\frac{E_{\text{щб}}^{\text{общ}}}{E_{\text{общ}}} = 0,17,$$

$$E_{\text{щб}}^{\text{общ}} = 0,17 \times 950 = 161,5 \text{ МПа}$$

$$\frac{E_{\text{общ}}}{E_{\text{тр}}} = \frac{161,5}{45} = 3,59$$

Требуемый минимальный коэффициент прочности для расчета по допускаемому упругому прогибу – 0,9, табл. 3.1 [1].

Следовательно, выбранная конструкция удовлетворяет условию прочности по допускаемому упругому прогибу.

Расчет конструкции по условию сдвигоустойчивости в грунте

Действующие в грунте активные напряжения сдвига вычисляем по формуле 3.13 [1]:

$$T = \bar{\tau}_n \times p$$

В качестве нижнего слоя модели принят грунт (суглинок) со следующими характеристиками (при $W_p = 0,60$ W_T и $\sum N_p = 0,067$ авт.):

$$E_n = 72 \text{ МПа, табл. П.2.5 [1],}$$

$$\varphi = 24^\circ$$

$$c = 0,030 \text{ МПа, табл. П.2.4 [1]}$$

Модуль упругости верхнего слоя модели:

$$E_b = \frac{\sum_{i=1}^n E_i h_i}{\sum_{i=1}^n h_i} = \frac{950 \times 19}{19} = 950 \text{ МПа}$$

$$\text{По отношению } \frac{E_b}{E_n} = \frac{950}{72} = 13,2 \text{ и } \frac{h_b}{D} = \frac{0,19}{37} = 0,51 \text{ и при } \varphi = 24^\circ$$

с помощью номограммы рис. 3.3 [1] находим удельное активное напряжение сдвига от единичной нагрузки: $\bar{\tau}_n = 0,063 \text{ МПа}$.

$$\text{Таким образом: } T = 0,063 \times 0,6 = 0,038 \text{ МПа.}$$

Предельное активное напряжение сдвига $T_{\text{пр}}$ в грунте рабочего слоя определяем по формуле:

$$T_{\text{пр}} = K_d (C_N + 0,1 \gamma_{\text{ср}} Z_{\text{оп}} \operatorname{tg} \varphi_{\text{ст}})$$

где $C_N = 0,030 \text{ МПа}$, $K_d = 1$.

$Z_{\text{оп}} = 19 \text{ см}$.

$\varphi_{\text{ст}} = 24^\circ$ (табл. П.2.4 [1])

$\gamma_{\text{ср}} = 0,0016 \text{ кг/см}^2$

$T_{\text{пр}} = 1 \times (0,030 + 0,1 \times 0,0016 \times 19 \times \operatorname{tg} 24^\circ) = 0,031$

где 0,1 - коэффициент для перевода в МПа.

$$K_{\text{пр}} = \frac{T_{\text{пр}}}{T} = \frac{0,031}{0,038} = 0,82,$$

что больше $K_{\text{пр}}^{\text{тр}} = 0,80$ (табл. 3.1 [1]).

Следовательно, конструкция удовлетворяет условию прочности по сдвигу

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
Предельное активное напряжение сдвига $T_{пр}$ в грунте рабочего слоя определяем по формуле: $T_{пр} = K_d(C_N + 0,1\gamma_{ср}Z_{оп}tg\varphi_{ст})$ где $C_N = 0,030$ МПа, $K_d = 1$. $Z_{оп} = 19$ см. $\varphi_{ст} = 24^\circ$ (табл. П.2.4 [1]) $\gamma_{ср} = 0,0016$ кг/см² $T_{пр} = 1 \times (0,030 + 0,1 \times 0,0016 \times 19 \times tg\ 24^\circ) = 0,031$ где 0,1 - коэффициент для перевода в МПа. $K_{пр} = \frac{T_{пр}}{T} = \frac{0,031}{0,038} = 0,82$, что больше $K_{пр}^{тр} = 0,80$ (табл. 3.1 [1]). Следовательно, конструкция удовлетворяет условию прочности по сдвигу						
04-25Д-ПД -ПЗУ.ТЧ						
1	-	Зам	72-25			18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Приложение В.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2025

г. Большой Камень

№ 992

**О выдаче ООО «МОРЕ» разрешения
на использование части земельного участка
с кадастровым номером 25:36:010201:1169,
расположенного в Приморском крае, городском округе
Большой Камень, ул. Ленина, в районе д. 3,
под проезды, в том числе вдольтрассовые
и подъездные дороги, для размещения которых
не требуется разрешение на строительство**

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «МОРЕ» (входящий № 01/5470 от 3 апреля 2025 г.), в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 12 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300, в соответствии с Порядком и условиями размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Приморского края, утверждённым постановлением Администрации Приморского края от 9 сентября 2015 г. № 336-па, руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Приморского края, утверждённым постановлением Администрации Приморского края от 9 сентября 2015 г. № 336-па, руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень					
			</					

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ООО «МОРЕ» (юридический адрес: 692801, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Приморского Комсомола, д. 29, кв. 76, ИНН 2536342722, ОГРН 1232500035151) использование части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:1169 площадью 0,2362 га (2362 кв. м), расположенного в Приморском крае, городском округе Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Ленина, в районе д. 3, под проезды, в том числе вдольтрассовые и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, сроком на 3 года в границах, указанных в схеме границ земельного участка (прилагается).

2. Установить плату за выдачу разрешения в соответствии с Порядком и условиями размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Приморского края, утверждённым постановлением Администрации Приморского края от 9 сентября 2015 г. № 336-па.

3. В случае, если использование земельного участка приведёт к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы, ООО «МОРЕ» привести земельный участок общей площадью 0,2362 га (2362 кв. м), расположенный в Приморском крае, городском округе Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Ленина, в районе д. 3, под проезды, в том числе вдольтрассовые и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешённым использованием, и выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка.

4. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень обеспечить выдачу ООО «МОРЕ» разрешения на использование земельного участка, указанного в пункте 1

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
работы по рекультивации земельного участка. 4. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень обеспечить выдачу ООО «МОРЕ» разрешения на использование земельного участка, указанного в пункте 1									
						04-25Д-ПД -ПЗУ.ТЧ			Лист
1	-	Зам	72-25						22
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

3

настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

И.о. главы городского округа

Р.Ю. Деменев



Инв. № подл.	Взам. инв. №																		
Подп. и дата																			
1	-	Зам	72-25																
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата														

04-25Д-ПД -ПЗУ.ТЧ

Лист

23

Приложение

к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 11.04.2025 № 992

СХЕМА ГРАНИЦ

Адрес (местоположение): Приморский край, г. Большой Камень, ул. Ленина,
в районе д.3

Кадастровый номер (при наличии): 25:36:010201:1169

Площадь земель, части (частей) земельного участка: 2362 кв. м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования объекта: Проезды, в том числе
вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не
требуется разрешения на строительство.

№ точки	X	Y
1	358861.38	2187755.60
2	358886.37	2187763.03
3	358832.31	2187858.54
4	358823.85	2187821.93
1	358861.38	2187755.60

Взам.инв. №

Подп. и дата

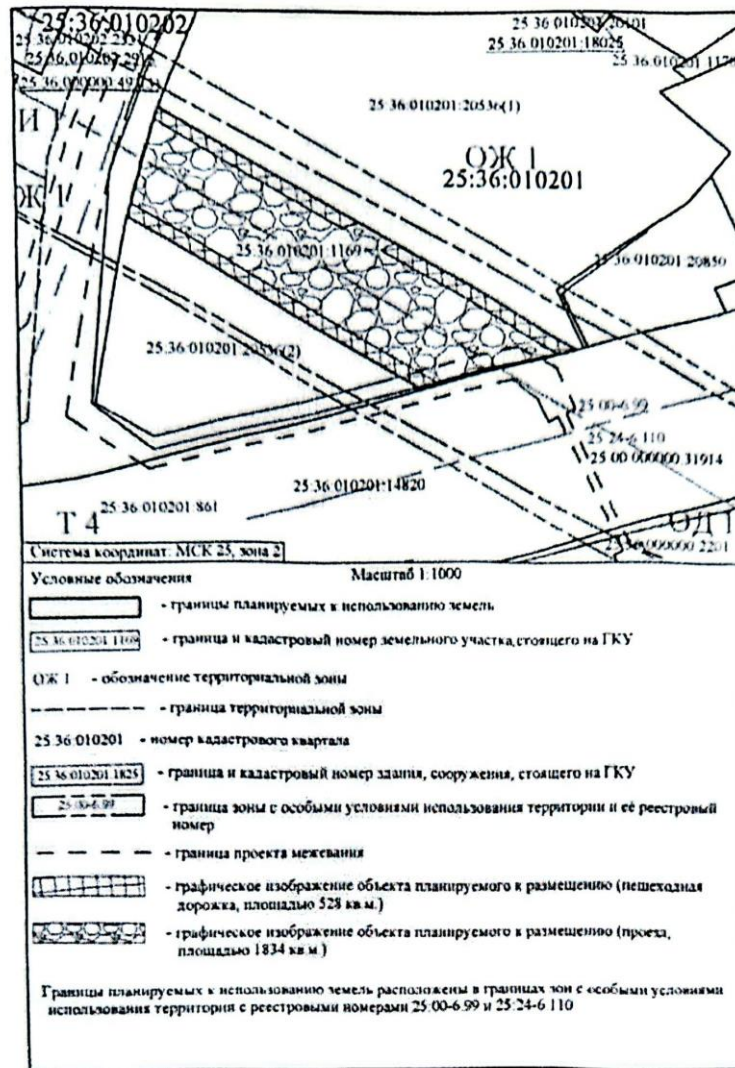
Инв. № подл.

1	-	Зам	72-25		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

04-25Д-ПД -ПЗУ.ТЧ

Лист

24



Заявитель: _____ Общество с ограниченной ответственностью «МОРЕ» в лице генерального директора Поддубной Людмилы Васильевны

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
1	-	Зам	72-25			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	04-25Д-ПД -ПЗУ.ТЧ
						Лист 25

Итого пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью _____ листов

Начальник управления имущественных
отношений администрации городского округа
Большой Камень
_____ Е.И. Лисицына



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
									04-25Д-ПД -ПЗУ.ТЧ	Лист
1	-	Зам	72-25							26
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ул. Карла Маркса, 4, г. Большой Камень,
Приморский край, 692806
Телефон: (42335) 51-151, факс: (42335) 51-470
E-mail: bkamen@primorsky.ru
ОКПО 04020666, ОГРН 1022500579750
ИНН/КПП 2503005665/250301001

от **04.08.2025**

РАЗРЕШЕНИЕ

**на использование земель или земельного участка, находящегося в
государственной или муниципальной собственности, без предоставления
земельных участков и установления сервитутов**

Разрешить: Обществу с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик «Море», юридический адрес:
692806, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Приморского
Комсомола, д. 29, кв. 76, ИНН 2536342722, ОГРН 1232500035151.
(наименование заявителя, почтовый индекс, адрес, ИНН, ОГРН)
тел.: 89841469156, e-mail: 17Lyciga@mail.ru
(телефон, адрес электронной почты)

разместить на землях (земельном участке, части (частях) земельного участка
Категория земель: земли населённых пунктов, государственная
собственность на которые не разграничена.
Кадастровый квартал: 25:36:010201
Кадастровый номер (при наличии):
Площадь: 1252 м².
Адрес (местоположение): Приморский край, городской округ Большой
Камень, г. Большой Камень, ул. Ленина, в районе д. 3.

Следующие объекты: под благоустройство территории для проезда
к земельному участку с кадастровым номером 25:36:010201:20536
(Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги), для
размещения которых не требуется разрешение на строительство.
(наименование объекта)

Разрешение выдано на срок: с 04.08.2025 по 03.08.2028 (3 года)

Плата за разрешение на использование земельного участка
составляет 36 284,09 руб.

(Тридцать шесть тысяч двести восемьдесят четыре рубля 09 коп.)

Разрешение не даёт права на вырубку древесно-кустарниковой
растительности без необходимого разрешения уполномоченного органа.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		<u>Плата за разрешение на использование земельного участка</u> <u>составляет 36 284,09 руб.</u> <u>(Тридцать шесть тысяч двести восемьдесят четыре рубля 09 коп.)</u> Разрешение не даёт права на вырубку древесно-кустарниковой растительности без необходимого разрешения уполномоченного органа.						Лист
						04-25Д-ПД -ПЗУ.ТЧ						27
	1	-	Зам	72-25								
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата						

Заявитель обязан:

- а) выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;
- б) установить охранную (защитную) зоны (в случаях предусмотренных законодательством);
- в) выполнить установленные в отношении земельного участка ограничения (в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации).

Приложение:

- 1. Схема границ земельного участка на 2 л.
- 2. Постановление администрации городского округа Большой Камень от 04.08.2025 года № 2129.

Приложение является неотъемлемой частью Разрешения.

Заместитель главы администрации-
начальник управления земельных
и имущественных отношений

(должность уполномоченного
лица органа осуществляющего
выдачу разрешения)



Е.И. Лисицына

(расшифровка подписи)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	04-25Д-ПД -ПЗУ.ТЧ		Лист
1	-	Зам	72-25					28

Приложение
к разрешению на
использование земельного
участка от 04.08.2025

**Расчёт платы за выдачу разрешения на использование
земельного участка ООО СЗ «Море»**

по постановлению администрации Приморского края № 54-па от 10 февраля 2016 года «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 9 сентября 2015 года № 336-па «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Приморского края».

$$P = \frac{1,5\% * K_{ср}}{12} * П, \text{ где}$$

$$K_{ср} = У_{ср} * S, \text{ где}$$

$У_{ср}$ = среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости в кадастровом квартале, установленное нормативными правовыми актами Приморского края;

S – площадь земель;

$S = 1252 \text{ м}^2$;

$П$ – период использования земельного участка;

$П = 3$ года

$У_{ср} = 644,02$

$$36\,284,09 = 1,5\% * 28\,743,29 : 12 * 36$$

(Тридцать шесть тысяч двести восемьдесят четыре рубля 09 коп.) - оплата за весь период использования)

плата за использование земельного участка, должна быть внесена не позднее 30 дней с момента получения разрешения на следующий счет:

УФК по Приморскому краю
Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю
(Администрация ГО Большой Камень)
р/с № 031006430000000012000
БИК 010507002 ОКТМО 05 706 000
ИНН 2503005665 КПП 250301001
код платежа 902 1 17 05040 04 0000 180

Заместитель главы администрации-
начальник управления земельных
и имущественных отношений



Е.И. Лисицына

Инов. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
			ИНН 2503005665 КПП 250301001 код платежа 902 1 17 05040 04 0000 180 Заместитель главы администрации- начальник управления земельных и имущественных отношений  Е.И. Лисицына						
									Лист
1	-	Зам	72-25				04-25Д-ПД -ПЗУ.ТЧ		29
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

СХЕМА ГРАНИЦ

Адрес (местоположение): Приморский край, г. Большой Камень, ул. Ленина, в районе д.3

Кадастровый номер (при наличии):

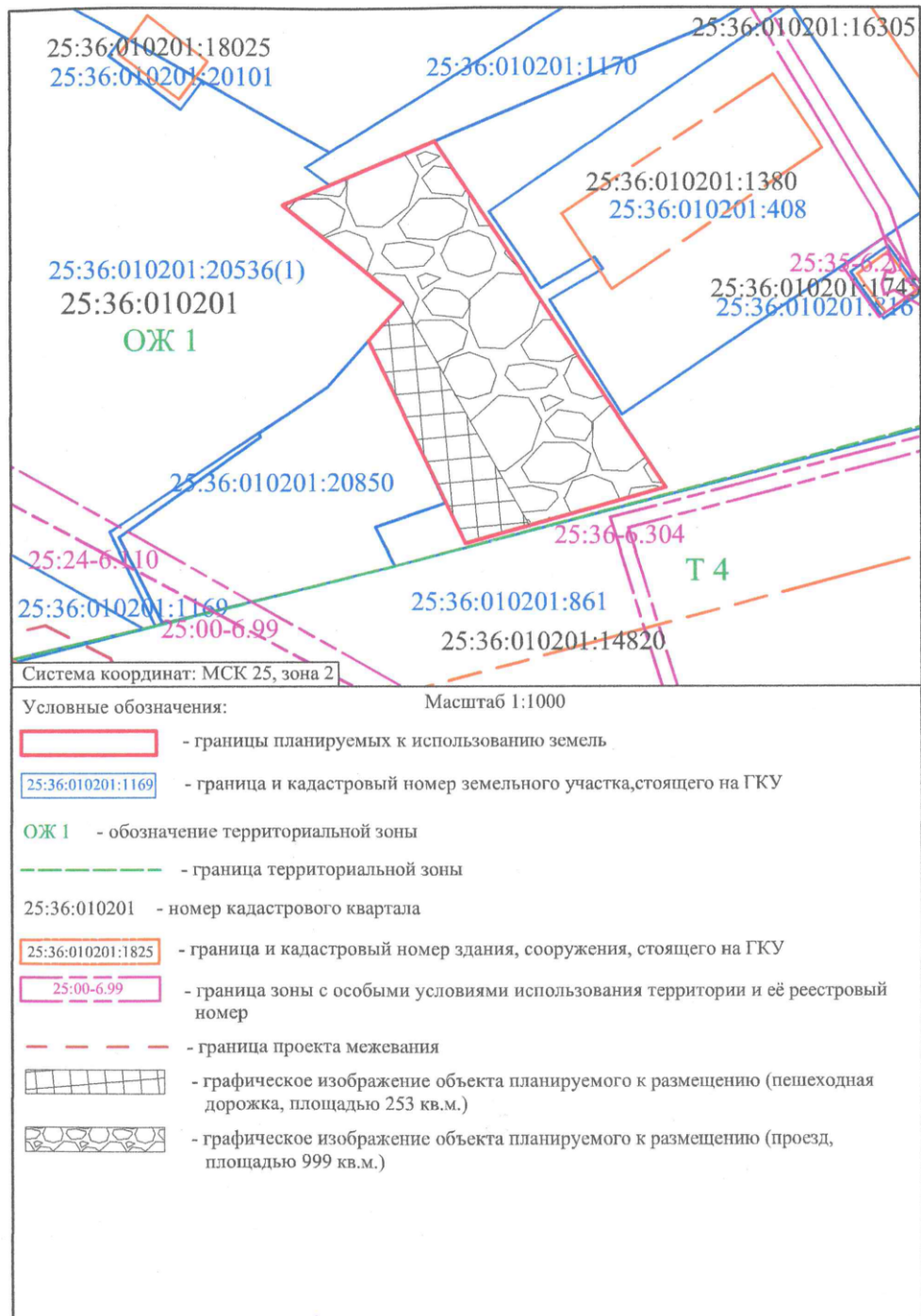
Площадь земель, части (частей) земельного участка: 1252 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов

Вид разрешённого использования объекта: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

№ точки	X	Y
1	358843.99	2187902.54
2	358871.78	2187889.44
3	358876.99	2187894.08
4	358890.49	2187877.71
5	358893.20	2187884.17
6	358899.22	2187898.50
7	358851.73	2187930.02
1	358843.99	2187902.54

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «МОРЕ» в
лице генерального директора Поддубной Людмилы
Васильевны

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
1	-	Зам	72-25			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
04-25Д-ПД -ПЗУ.ТЧ						Лист
						31



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04. 08. 2025

г. Большой Камень

№ 2129

**О выдаче ООО СЗ «Море» разрешения на
использование земельного участка, расположенного
в Приморском крае, городском округе
Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Ленина,
в районе д. 3, под благоустройство территории,
для размещения которых не требуется разрешение
на строительство**

Рассмотрев заявление (входящий № 01/11208 от 18 июля 2025 г.) общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Море», в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 12 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300, в соответствии с Порядком и условиями размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Приморского края, утверждённым постановлением Администрации Приморского края от 9 сентября 2015 г. № 336-па, руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Администрации Приморского края от 9 сентября 2015 г. № 336-па, руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень					

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ООО СЗ «Море» (юридический адрес: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Приморского Комсомола, д. 29 кв. 76, ОГРН 1232500035151, ИНН2536342722/253601001) использование земельного участка общей площадью 0,1252 га (1252 кв. м), расположенного в Приморском крае, городском округе Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Ленина, в районе д. 3, под благоустройство территории для проезда к земельному участку с кадастровым номером 25:36:010201:20536 (Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство).

2. В случае, если использование земельного участка приведёт к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы, ООО СЗ «Море» привести земельный участок общей площадью 0,1252 га (1252 кв. м), расположенного в Приморском крае, городском округе Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Ленина, в районе д. 3, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешённым использованием, и выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка.

3. Управлению земельных и имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень обеспечить выдачу ООО СЗ «Море» разрешения на использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава городского округа



Р.Ю. Деменев

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		1 лава городского округа					
--------------	--	--------------	--	--------------	--	---	--	--	--	--	--

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 04.08.2025 № 2129

край,
ОГРН
ьного
ного
мень,
езда
езды,
орых

СХЕМА ГРАНИЦ

Адрес (местоположение): Приморский край, г. Большой Камень, ул. Ленина, в районе д.3

Кадастровый номер (при наличии):

Площадь земель, части (частей) земельного участка: 1252 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов

Вид разрешённого использования объекта: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

№ точки	X	Y
1	358843.99	2187902.54
2	358871.78	2187889.44
3	358876.99	2187894.08
4	358890.49	2187877.71
5	358893.20	2187884.17
6	358899.22	2187898.50
7	358851.73	2187930.02
1	358843.99	2187902.54

юрче
зести
ного
мень,
ания
имые

ений
дачу
стка,

нев

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам	72-25		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

04-25Д-ПД -ПЗУ.ТЧ

Лист

34

Прошито, пронумеровано и склеено
печатью на

листах

Заместитель главы администрации –
начальник управления земельных
и имущественных отношений

Е. И. Лисицына



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							04-25Д-ПД -ПЗУ.ТЧ	Лист 36
1	-	Зам	72-25							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

Приложение Г



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ул. Карла Маркса, 4, г. Большой Камень,
Приморский край, 692806
Телефон: (42335) 51-435, факс: (42335) 51-151
E-mail: bkamen@primorsky.ru
ОКПО 04020666, ОГРН 1022500579750
ИНН/КПП 2503005665/250301001
11.11.2025 № 05/11280
На № 01/17446 от 07.11.2025

Генеральному директору
ООО Специализированный
застройщик «Море»

Поддубной Л.В.

ул. Приморского Комсомола,
д. 29, кв. 76
г. Большой Камень, 692806
ooo-sz-more@mail.ru

Уважаемая Людмила Васильевна!

В ответ на Ваше заявление о наличии и достаточности мест в детских садах и школах расположенных вблизи земельного участка с КН 25:36:010201:20536 сообщаем следующее.

Вблизи земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:20536, на котором планируется капитальное строительство жилых домов, расположены следующие учреждения образования:

- МБДОУ № 17 «Звездочка» (ул. Блюхера, д.6), предельная мощность - 215 чел.;
- МБДОУ № 18 «Светлячок» (ул. Блюхера, д.15), предельная мощность - 189 чел.;
- МБОУ СОШ № 3 (ул. Адмирала Макарова, д. 10), предельная мощность - 1080 чел.

Также сообщаем, что планируется ввод в эксплуатацию следующих объектов капитального строительства:

- «Детский сад на 120 мест в микрорайоне «Садовый» - 2025 год;
- «Школа на 550 мест в микрорайоне «Парковый» - 2027 год.

Заместитель главы администрации-
начальника управления земельных
и имущественных отношений



Е.И. Лисицына

Инов. № подл.	Взам. инв. №					Подп. и дата	Заместитель главы администрации- начальника управления земельных и имущественных отношений  Документ подписан электронной подписью СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 3DB02E9155CF59990DC4D82BE202B7EA Владелец: Лисицына Елена Игоревна Действителен с 28-05-2025 до 21-08-2026 Е.И. Лисицына	
								Лист
1	-	Зам	72-25			04-25Д-ПД -ПЗУ.ТЧ		37
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Приложение Д



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ул. Карла Маркса, 4, г. Большой Камень,
Приморский край, 692806
Телефон: (42335) 51-151, факс: (42335) 51-470
E-mail: bkaмен@primorsky.ru
ОКПО 04020666, ОГРН 1022500579750
ИНН/КПП 2503005665/250301001

От 02.12.2025

РАЗРЕШЕНИЕ

на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

Разрешить: **ООО «МОРЕ»** 692801, Приморский край, г. Большой Камень,
ул. Прим. Комсомола, д. 29, кв. 76, ИНН 2536342722, ОГРН 1232500035151

(наименование заявителя, почтовый индекс, адрес, ИНН, ОГРН)

тел.: 89841469156, e-mail: more_dv@bk.ru

(телефон, адрес электронной почты)

разместить на землях (земельном участке, части (частях) земельного участка
Категория земель: земли населённых пунктов, государственная
собственность на которые не разграничена.

Кадастровый квартал: 25:36:010201

Кадастровый номер (при наличии): нет

Площадь: 4152 м².

Адрес (местоположение): Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Лазо, д. 4.

Следующие объекты: проезды, в том числе вдольтрассовые и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

(наименование объекта)

Разрешение выдано на срок: с 02.12.2025 по 01.12.2028 (3 года)

Плата за выдачу разрешения на использование земельного участка составляет:

203 784,52 руб.

(двести три тысячи семьсот восемьдесят четыре рубля 52 коп.)

Разрешение не даёт права на вырубку древесно-кустарниковой растительности без необходимого разрешения уполномоченного органа.

Заявитель обязан:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	составляет: <u>203 784,52 руб.</u> <u>(двести три тысячи семьсот восемьдесят четыре рубля 52 коп.)</u> Разрешение не даёт права на вырубку древесно-кустарниковой растительности без необходимого разрешения уполномоченного органа. Заявитель обязан:					
			04-25Д-ПД -ПЗУ.ТЧ					
			Лист					
			38					
1	-	Зам	72-25					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Приложение
к разрешению на
использование земельного
участка от 02.12.2025

**Расчёт платы за выдачу разрешения на использование
земельного участка ООО «МОРЕ»**

по постановлению администрации Приморского края № 54-па от 10 февраля 2016 года «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 9 сентября 2015 года № 336-па «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Приморского края».

$$P = \frac{1,5\% * K_{cp} * P}{12}, \text{ где}$$

$$K_{cp} = U_{cp} * S, \text{ где}$$

U_{cp} – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости в кадастровом квартале, установленное нормативными правовыми актами Приморского края;

S – площадь земель;

$S = 4152 \text{ м}^2$;

P – период использования земельного участка;

$P = (3 \text{ года})$

$U_{cp} = 1090,69$

$$203\,784,52 = 1,5\% * 4152 * 1090,69 / 12 * 36$$

(двести три тысячи семьсот восемьдесят четыре рубля 52 коп.) - оплата за весь период использования)

плата за использование земельного участка, должна быть внесена не позднее 30 дней с момента получения разрешения на следующий счет:

УФК по Приморскому краю

Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю

(Администрация ГО Большой Камень)

р/с № 03100643000000012000

БИК 010507002 ОКТМО 05 706 000

ИНН 2503005665 КПП 250301001

код платежа 902 1 17 05040 04 0090 180

Заместитель главы администрации
начальник управления земельных и
имущественных отношений



Е.И. Лисицына

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						04-25Д-ПД -ПЗУ.ТЧ	Лист
1	-	Зам	72-25				40
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.11.2025

г. Большой Камень

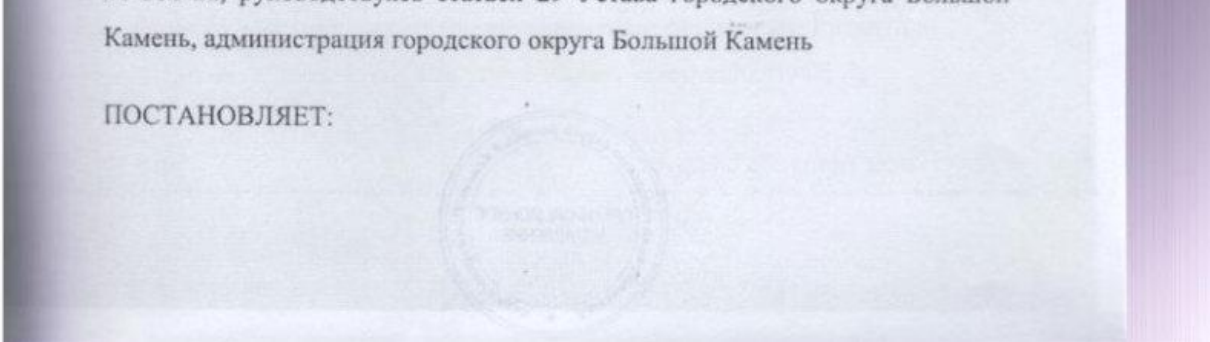
№ 3456

**О выдаче ООО «МОРЕ» разрешения
на использование земельного участка, расположенного
в Приморском крае, г. Большой Камень, ул. Лазо, д. 4,
под проезды, в том числе вдольтрассовые
и подъездные дороги, для размещения которых
не требуется разрешение на строительство**

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «МОРЕ» (входящий № 01/18385 от 24 ноября 2025 г.), в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 12 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300, в соответствии с Порядком и условиями размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 9 сентября 2015 г. № 336-па, руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
									Лист
1	-	Зам	72-25				04-25Д-ПД -ПЗУ.ТЧ		41
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

1. Разрешить ООО «МОРЕ» (юридический адрес: 692801, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Приморского Комсомола, д. 29, кв. 76, ИНН 2536342722, ОГРН 1232500035151) использование земельного участка площадью 0,4152 га (4152 кв. м), расположенного в Приморском крае, г. Большой Камень, ул. Лазо, д. 4, под проезды, в том числе вдольтрассовые и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, сроком на 3 года в границах, указанных в схеме границ земельного участка (прилагается).

2. Установить плату за выдачу разрешения в соответствии с Порядком и условиями размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Приморского края, утверждённым постановлением Администрации Приморского края от 9 сентября 2015 г. № 336-па.

3. В случае, если использование земельного участка приведёт к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы, ООО «МОРЕ» привести земельный участок общей площадью 0,4152 га (4152 кв. м), расположенный в Приморском крае, городском округе Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Лазо, д. 4, под проезды, в том числе вдольтрассовые и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешённым использованием, и выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка.

4. Управлению земельных и имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень обеспечить выдачу ООО «МОРЕ» разрешения на использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава городского округа



Р.Ю. Деменев

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	в пункте 1 настоящего постановления. 5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия. Глава городского округа Р.Ю. Деменев Организационное управление						
1	-	Зам	72-25					04-25Д-ПД -ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				42

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 28.11.2025 № 3456

СХЕМА ГРАНИЦ

Адрес (местоположение): Приморский край, г. Большой Камень, ул. Лазо, д. 4

Кадастровый номер (при наличии): 25:36:010201

Площадь земель, части (частей) земельного участка: 4152 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов

Вид разрешённого использования объекта: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

№ точки	X	Y
1	359042.57	2187765.20
2	359038.05	2187778.66
3	359056.19	2187784.73
4	359069.29	2187789.40
5	359088.94	2187796.40
6	359097.31	2187800.30
7	359103.32	2187803.96
8	359113.90	2187818.63
9	359139.17	2187802.43
10	359150.99	2187793.50
11	359152.53	2187768.44
12	359107.83	2187755.94
13	359077.75	2187745.72
14	359076.80	2187748.53
15	359068.31	2187773.73
1	359042.57	2187765.20

Инов. № подл.

Подп. и дата

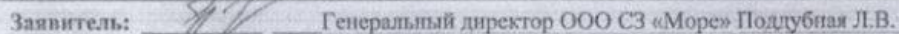
Взам. инв. №

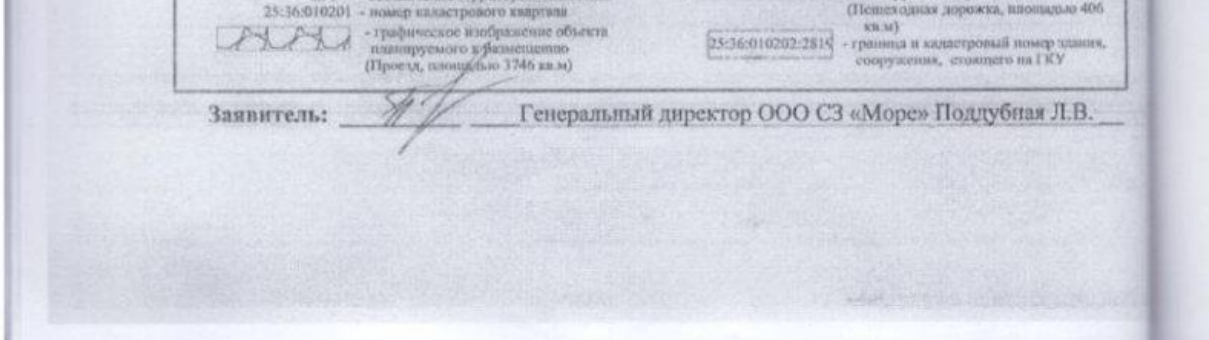
1	-	Зам	72-25		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

04-25Д-ПД -ПЗУ.ТЧ

Лист

43



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
1	-	Зам	72-25					04-25Д-ПД -ПЗУ.ТЧ	44
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам	72-25		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

04-25Д-ПД -ПЗУ.ТЧ	Лист
	45

(подпись)

(расшифровка подписи)

						04-25Д-ПД -ПЗУ.ТЧ	Лист
1	-	Зам	72-25				46
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.12.2025

г. Большой Камень

№ 3628

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Большой Камень от 28 ноября 2025 г. № 3456 «О выдаче ООО «МОРЕ» разрешения на использование земельного участка, расположенного в Приморском крае, г. Большой Камень, ул. Лазо, д. 4, под проезды, в том числе вдольтрассовые и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство»

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «МОРЕ» (входящий № 01/19582 от 12 декабря 2025 г.), в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 4, 12 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300, в соответствии с Порядком и условиями размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 9 сентября 2015 г. № 336-па, руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам	72-25		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

04-25Д-ПД -ПЗУ.ТЧ

Лист

47

2

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа Большой Камень от 28 ноября 2025 г. № 3456 «О выдаче ООО «МОРЕ» разрешения на использование земельного участка, расположенного в Приморском крае, г. Большой Камень, ул. Лазо, д. 4, под проезды, в том числе вдольтрассовые и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство», дополнив наименование, пункты 1 и 3 постановления видом использования «элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории».

2. Схему границ земельного участка утвердить в редакции приложения к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава городского округа

Р.Ю. Деменев



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
1	-	Зам	72-25						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
04-25Д-ПД -ПЗУ.ТЧ									Лист
									48

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 12.12.25 № 3628

СХЕМА ГРАНИЦ

Адрес (местоположение): Приморский край, г. Большой Камень, ул. Лазо, д. 4

Кадастровый номер (при наличии): 25:36:010201

Площадь земель, части (частей) земельного участка: 4152 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов

Вид разрешённого использования объекта: Благоустройство территории; Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

№ точки	X	Y
1	359042.57	2187765.20
2	359038.05	2187778.66
3	359056.19	2187784.73
4	359069.29	2187789.40
5	359088.94	2187796.40
6	359097.31	2187800.30
7	359103.32	2187803.96
8	359113.90	2187818.63
9	359139.17	2187802.43
10	359150.99	2187793.50
11	359152.53	2187768.44
12	359107.83	2187755.94
13	359077.75	2187745.72
14	359076.80	2187748.53
15	359068.31	2187773.73
1	359042.57	2187765.20

Взам. инв. №

Подп. и дата

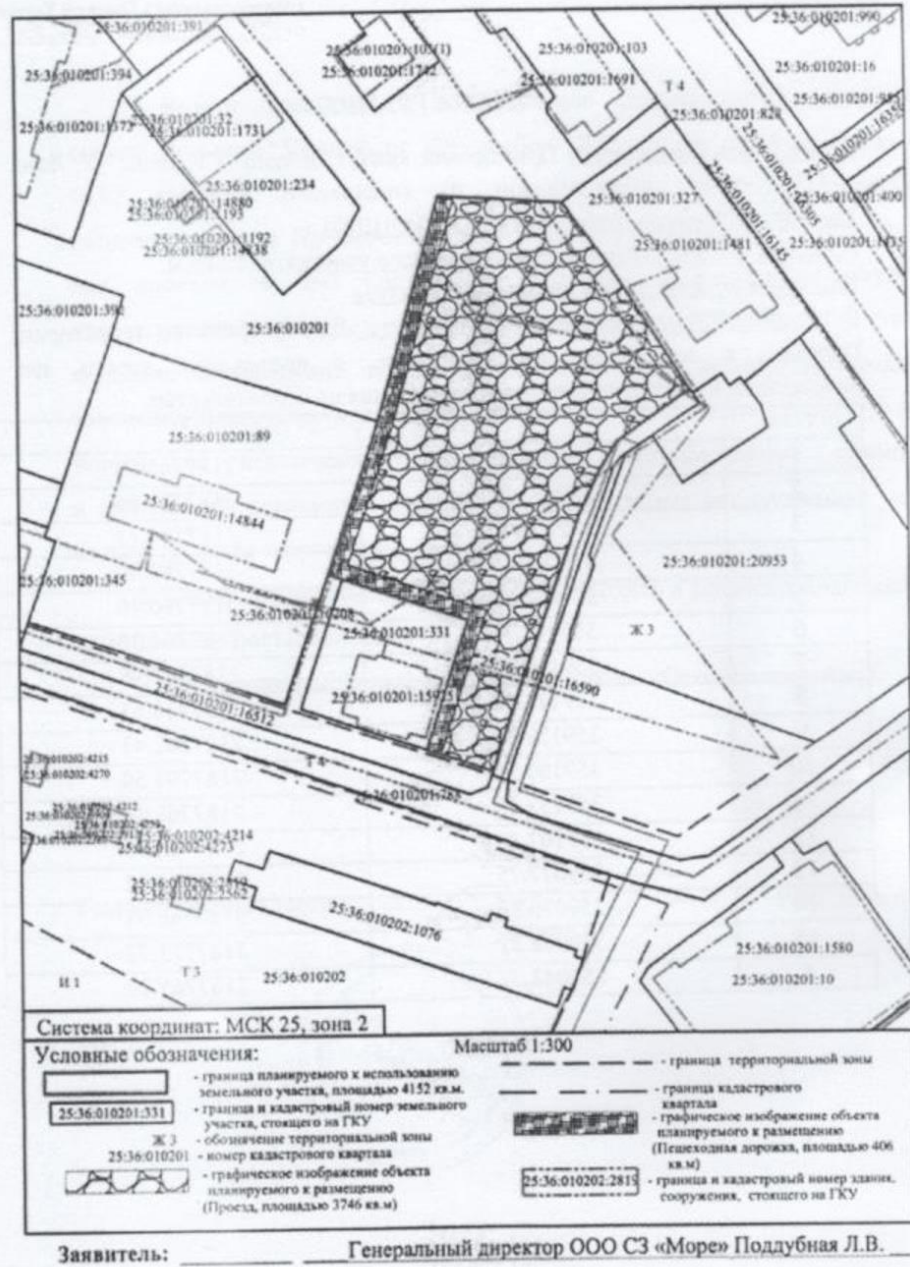
Инв. № подл.

1	-	Зам	72-25		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

04-25Д-ПД -ПЗУ.ТЧ

Лист

49



Инов. № подл.

Подп. и дата

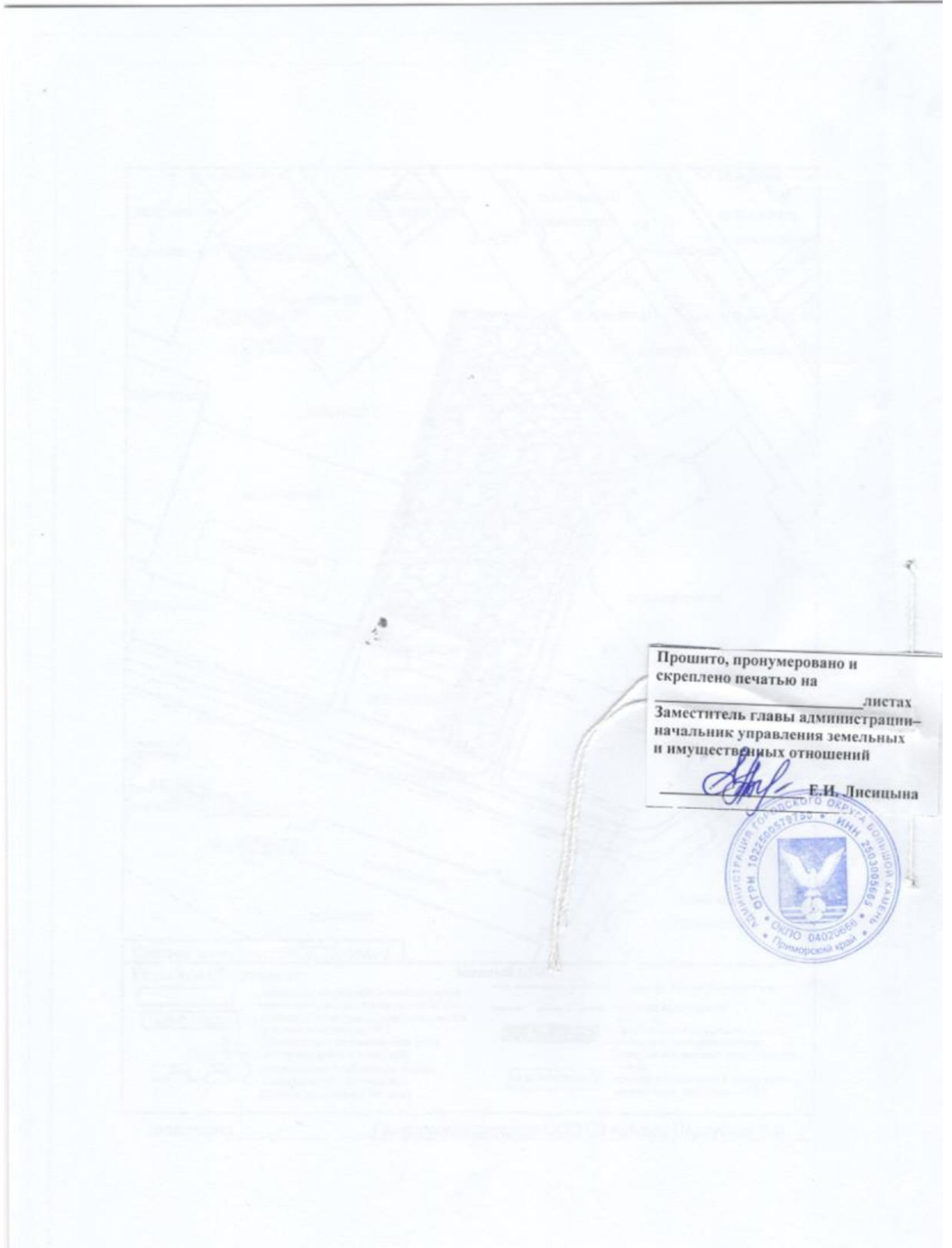
Взам. инв. №

1	-	Зам	72-25		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

04-25Д-ПД -ПЗУ.ТЧ

Лист

50

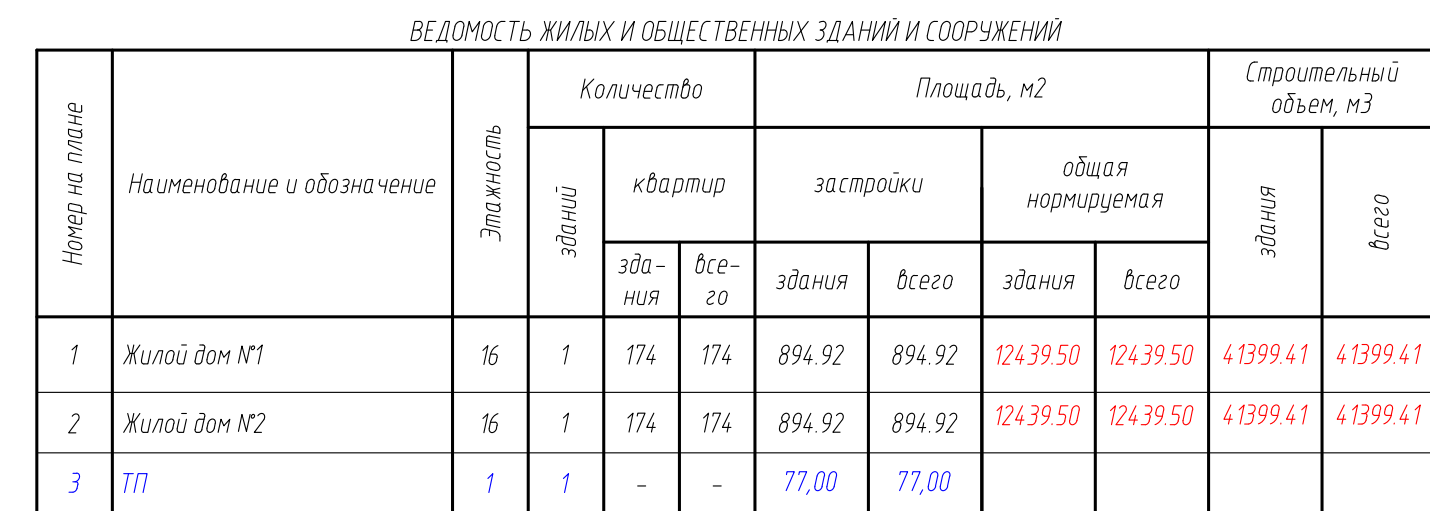


Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на _____ листах
Заместитель главы администрации –
начальник управления земельных
и имущественных отношений
 **Е.И. Лисицына**


Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
1	-	Зам	72-25		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
04-25Д-ПД -ПЗУ.ТЧ					
Лист					
51					

II этап строительства

I этап строительства



Номер на плане	Наименование	Типовой проект
	1 этап строительства	
ПД1	Площадка для игр детей (для жилого дома 1)	Площ. – 204м2
ПФ1	Площадка для занятий физкультурой, в т.ч. площадка для занятий физкультурой (для жилого дома 1)	Площ. – 388м2 Площ. – 215м2
	площадка для занятия физкультурой (для жилого дома 2)	Площ. – 173м2
ПД1-ПД7	Площадка для отдыха взрослых (для жилого дома 1)	Площ. – 70,5м2
ПХ1	Площадка для ТКО (для жилого дома 1)	Площ. – 22,4м2
	2 этап строительства	
ПД2	Площадка для игр детей (для жилого дома 2)	Площ. – 204м2
ПФ2	Площадка для занятий физкультурой (для жилого дома 2)	Площ. – 42м2
ПД8-ПД4	Площадка для отдыха взрослых (для жилого дома 2)	Площ. – 63,2м2
ПХ2	Площадка для ТКО (для жилого дома 2)	Площ. – 22,4м2

Схема планировки территории с объектами благоустройства. На плане обозначены границы земельных участков, границы дополнительных земельных участков №1, №2 и №3 для устройства парковки, границы I и II этапов строительства, проезды в бортовых канализациях БР100 30/15, тротуары, отмостки, газоны в бортовых канализациях БР100 20/8, проезды в бортовых канализациях БР300 60/20, бордюрный пандус типа 1 и бордюрный пандус типа 2. В левом нижнем углу имеется табличка с надписью "табличка" и стрелкой, указывающей на объект благоустройства.

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			этажи	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом №1	16	1	174	174	894.92	894.92	124.39.50	4.1399.41	4.1399.41
2	Жилой дом №2	16	1	174	174	894.92	894.92	124.39.50	4.1399.41	4.1399.41
3	ТП	1	1	-	-	77.00	77.00			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

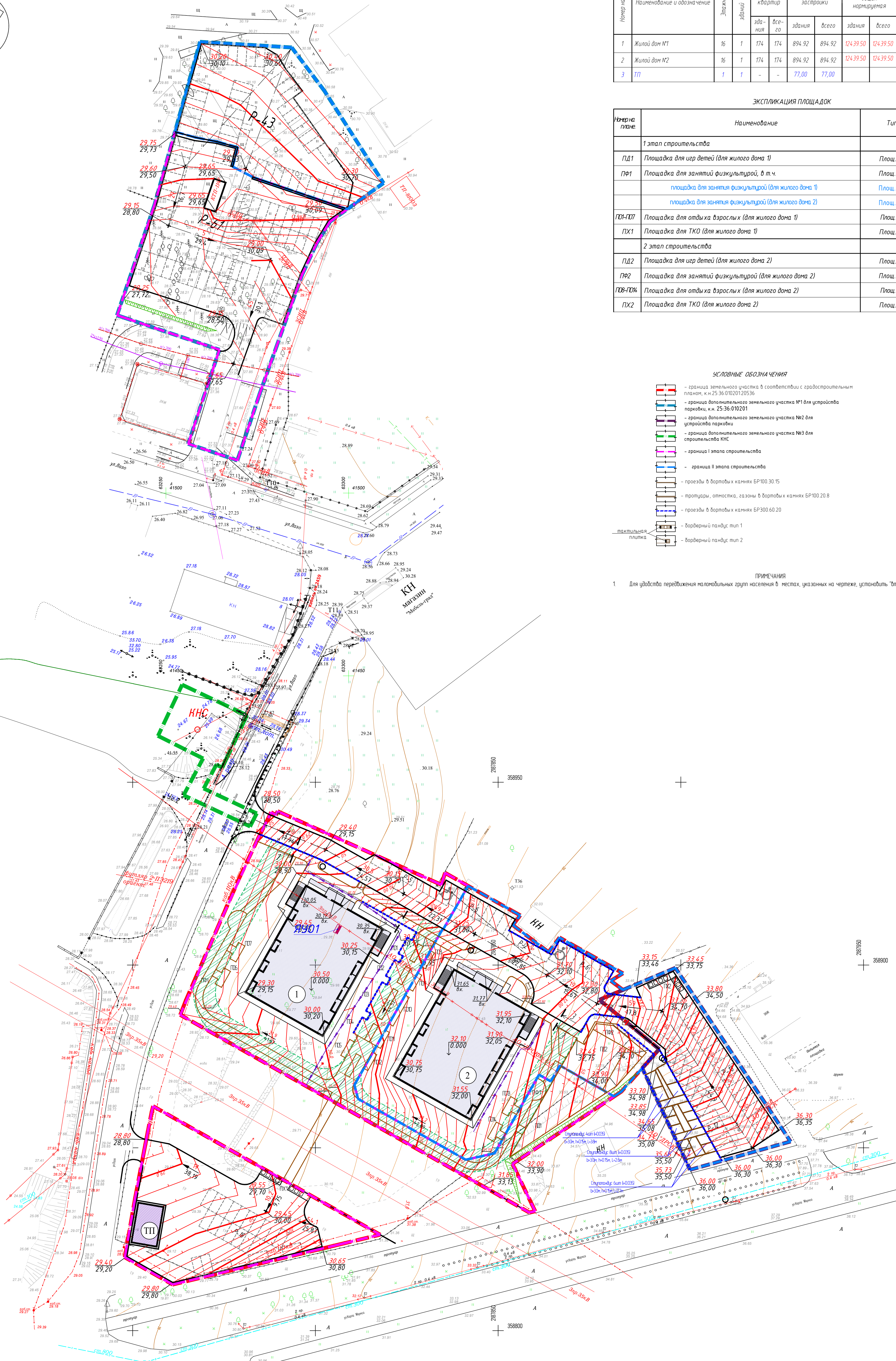
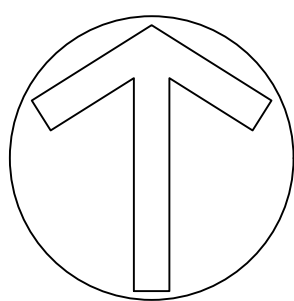
Нижняя плече	Наименование	Типовой проект
1 этап строительства		
ПД1	Площадка для игр детей (для жилого дома 1)	Площ. - 204м2
ПФ1	Площадка для занятий физкультурой, в т.ч.	Площ. - 388м2
	площадка для занятия физкультурой (для жилого дома 1)	Площ. - 215м2
	площадка для занятия физкультурой (для жилого дома 2)	Площ. - 173м2
ПД-ПД7	Площадка для отдыха взрослых (для жилого дома 1)	Площ. - 70,5м2
ПХ1	Площадка для ТКО (для жилого дома 1)	Площ. - 22,4м2
2 этап строительства		
ПД2	Площадка для игр детей (для жилого дома 2)	Площ. - 204м2
ПФ2	Площадка для занятий физкультурой (для жилого дома 2)	Площ. - 42м2
ПД8-ПД4	Площадка для отдыха взрослых (для жилого дома 2)	Площ. - 63,2м2
ПХ2	Площадка для ТКО (для жилого дома 2)	Площ. - 22,4м2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка в соответствии с градостроительным планом, к.н.25.36.01020120536
- граница дополнительного земельного участка №1 для устройства парковки, к.н. 25.36.010201
- граница дополнительного земельного участка №2 для устройства парковки
- граница дополнительного земельного участка №3 для строительства КНС
- граница I этапа строительства
- граница II этапа строительства
- проезды в бортовых канализациях БР100.30.15
- тротуары, отмостка, газоны в бортовых канализациях БР100.20.8
- проезды в бортовых канализациях БР300.60.20
- бордюрный пандус тип 1
- бордюрный пандус тип 2
- Охранная зона ВЛ-110кВ "БК1-Промисловка"
- Существующая электросеть, подлежащая выносу отдельным проектом, согласно письму 8/н от 16.09.2025

Составлено	
Инв. № подл.	
Взам. инв.	
Подпись и дата	

					04-25Д-ПД-ПЗУ				
1	-	Зам	72-25	08.24	Комплекс многоквартирных жилых домов с инженерным обеспечением, расположенный по адресу: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Ленина, д.3				
Изм	Колуч	Лист	Лист	Дата					
Выполнил	Камелина				07.25	Студия	Лист	Листов	
						П	2		
Исполн	Дорохов				07.25	Разбивочный план М 1:500			
Г/П	Макрушина				07.25				
					 КСН-ПРОЕКТ КОМПЬЮТЕРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ				



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	всего	застройки		общая нормируемая		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом №1	16	1	174	174	894.92	894.92	124.39.50	124.39.50	41399.41	41399.41
2	Жилой дом №2	16	1	174	174	894.92	894.92	124.39.50	124.39.50	41399.41	41399.41
3	ТП	1	1	-	-	77.00	77.00				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК		
Ихтер на плане	Наименование	Типовой проект
	1 этап строительства	
ПД1	Площадка для игр детей (для жилого дома 1)	Площ. – 204м2
ПФ1	Площадка для занятий физкультурой, в т.ч. площадка для занятия физкультурой (для жилого дома 1) площадка для занятия физкультурой (для жилого дома 2)	Площ. – 388м2 Площ. – 215м2 Площ. – 173м2
ПД-ПД4	Площадка для отдыха взрослых (для жилого дома 1)	Площ. – 70.5м2
ПХ1	Площадка для ТКО (для жилого дома 1)	Площ. – 22.4м2
	2 этап строительства	
ПД2	Площадка для игр детей (для жилого дома 2)	Площ. – 204м2
ПФ2	Площадка для занятий физкультурой (для жилого дома 2)	Площ. – 42м2
ПД-ПД4	Площадка для отдыха взрослых (для жилого дома 2)	Площ. – 63.2м2
ПХ2	Площадка для ТКО (для жилого дома 2)	Площ. – 22.4м2

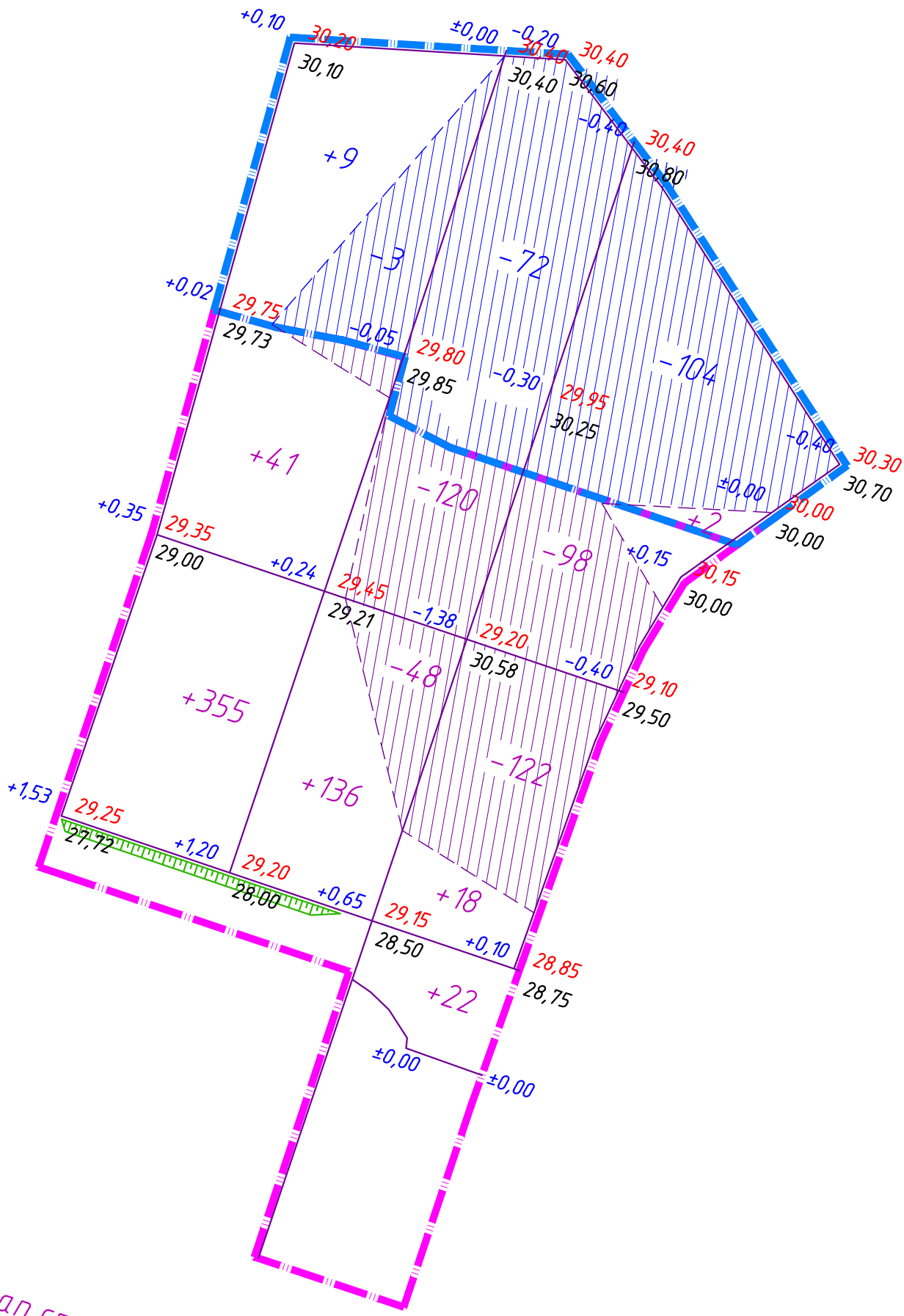
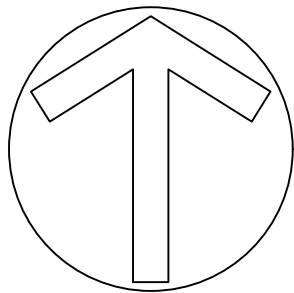
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница земельного участка в соответствии с градостроительным планом, к.н. 25-36.010.201.205.36
 - граница дополнительного земельного участка №1 для устройства парковки, к.н. 25-36.010.201
 - граница дополнительного земельного участка №2 для устройства парковки
 - граница дополнительного земельного участка №3 для строительства КНС
 - граница I этапа строительства
 - граница II этапа строительства
 - проезды в бортовых канниках БР100.30.15
 - тротуары, отмостка, газоны в бортовых канниках БР100.20.8
 - проезды в бортовых канниках БР300.60.20
 - бордюрный пандус тип 1
 - бордюрный пандус тип 2

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах, указанных на чертеже, установить "блупленные бордюры".

Составлено	
Взят инб	
Подпись и дата	
Инф. № подл.	

04-25Д-ПД-ПЗУ					
1	-	Зам	72-25	08.24	Комплекс многоквартирных жилых домов с инженерным обеспечением, расположенный по адресу: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Ленина, д.3
Изм	Колуч	Лист	Индок	Подпись	
Выполнил	Камелина			07.25	Стадия Лист Листов
Ихонтр	Дорохов			07.25	План организации рельефа М 1:500
ГИП	Макушина			07.25	
Копировал					Формат А3



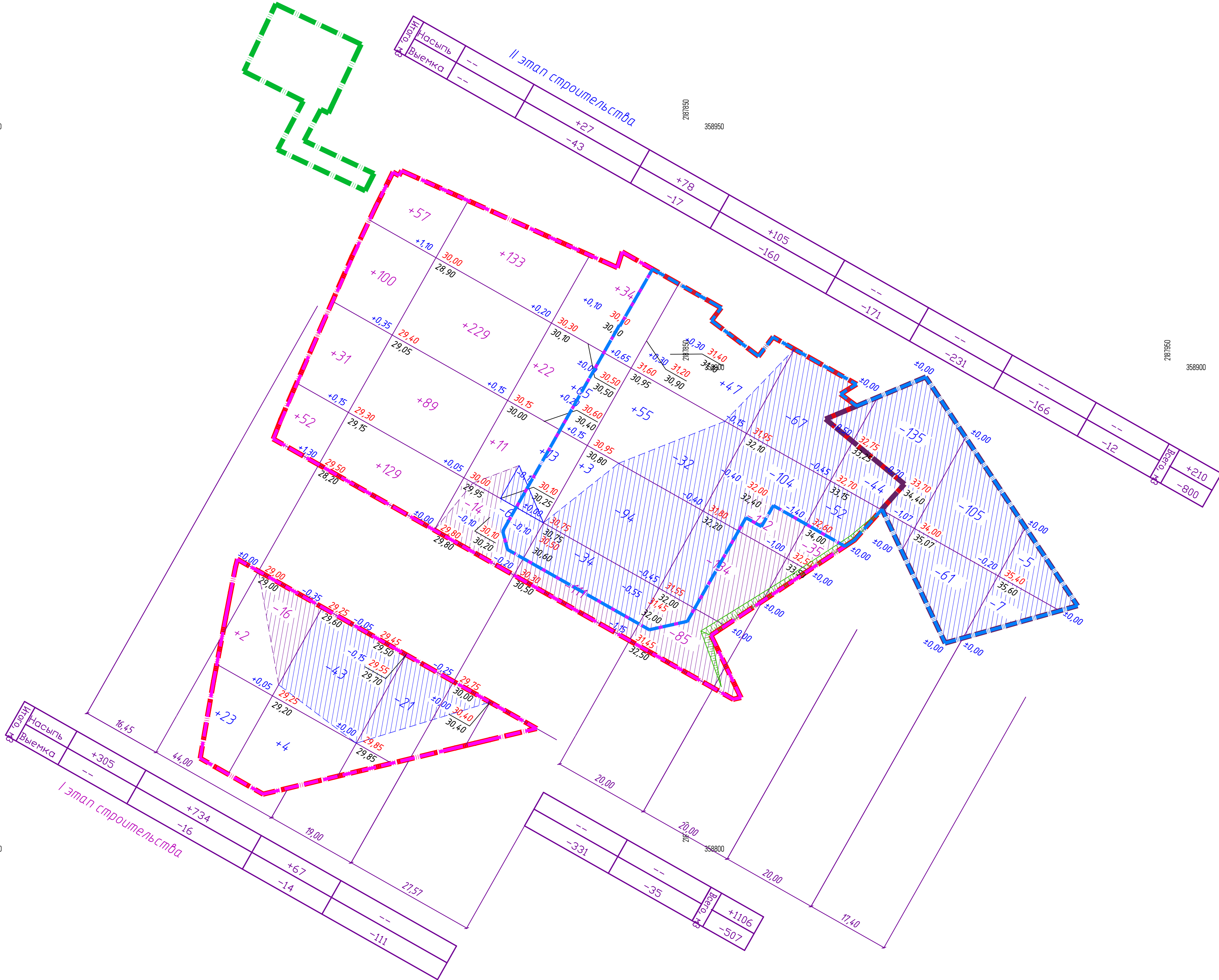
I этап строительства				
Насыпь	+396	+136	+42	+574
Выемка	--	-168	-220	-388

II этап строительства				
Насыпь	+9	--	--	+9
Выемка	-3	-72	-104	-179

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС						
Наименование грунта	I этап строительства		Примечание	II этап строительства		Примечание
	Количество, м куб			Количество, м куб		
	Насыль (+)	Выемка (-)		Насыль (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	1680	895		219	979	
2 Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве		4954			4392	
а) подземных частей зданий (сооружений)		(2575)	см КР1, л.10		(2575)	см КР2, л.10
б) автодорожных покрытий		(2164)			(1694)	
в) плодородной почвы на участках озеленения		(215)	S= 175,08м2 h=4,2м		(123)	S= 616,08м2 h=4,2м
Итого	1680	5849		219	5371	
3 Подсыпка под высокие полы	0			0		
4 Поправка на уплотнение (15%) и потери при транспортировке (1%)	101			13		
Всего пригодного грунта	1781	5849		232	5371	
Избыток пригодного грунта	4068	0		5139	0	
5 Плодородный грунт всего, в т.ч.						
а) используемый для озеленения территории	215			123		
б) недостаток плодородного грунта		215			123	
Итого перерабатываемого грунта	6064	6064		5494	5494	

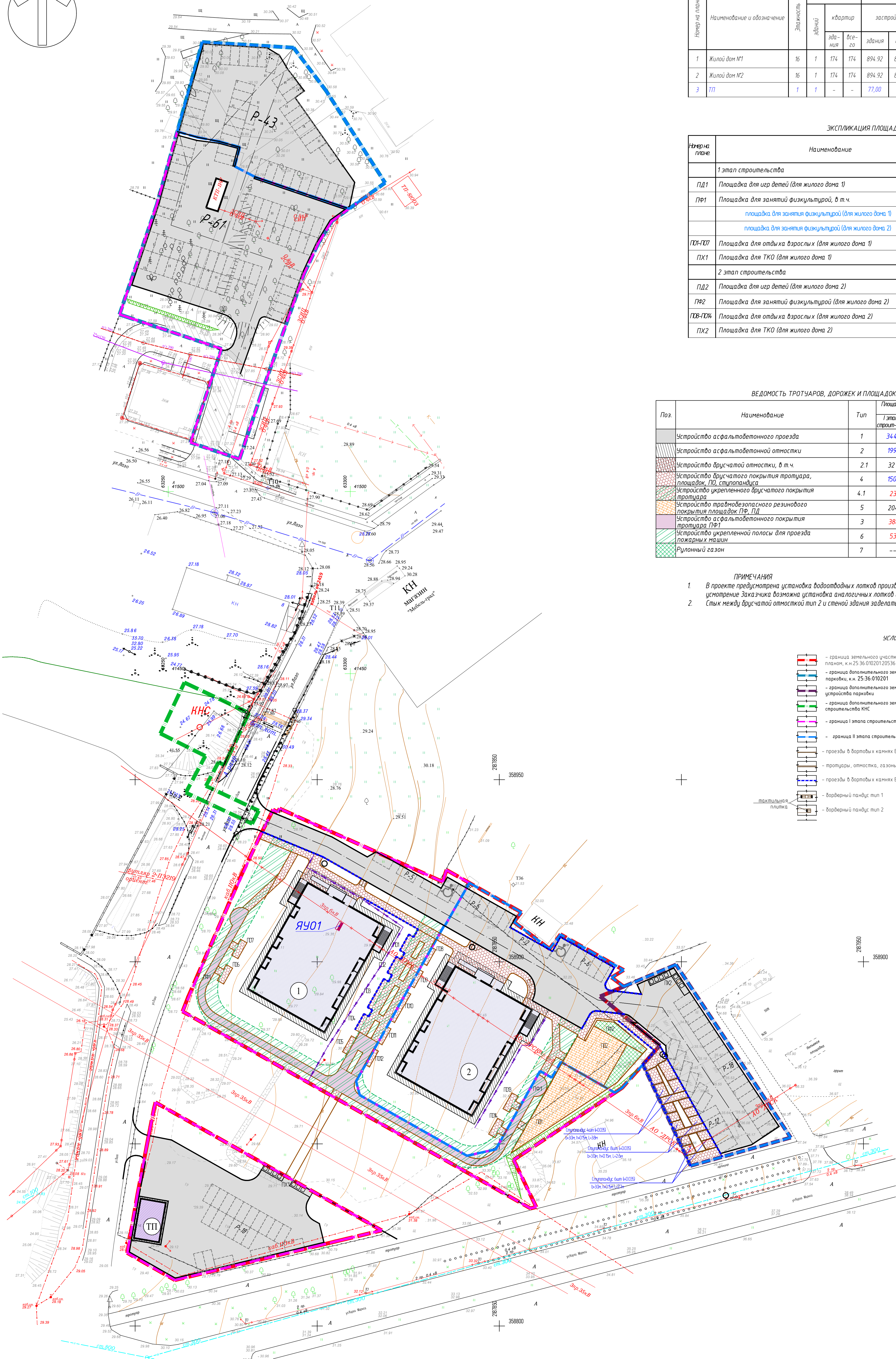
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница земельного участка в соответствии с градостроительным планом, к.н. 25-36.010.201.205.36
 - граница дополнительного земельного участка №1 для устройства парковки, к.н. 25-36.010.201
 - граница дополнительного земельного участка №2 для устройства парковки
 - граница дополнительного земельного участка №3 для строительства КНС
 - граница I этапа строительства
 - граница II этапа строительства

- ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ
- Проектные отметки на плане земляных масс даны по верху асфальтобетонного покрытия проездов и растительного слоя на газонах. При производстве работ учесть толщину дорожной одежды и корыта под растительный грунт на участках озеленения.
 - Объемы земляных работ подсчитаны методом квадратов без учета снятия плодородного слоя грунта (отсутствует).
 - Земляные работы производить в соответствии с СП 4.5.13330.2017.



I этап строительства				
Насыпь	+305	+734	+67	+1106
Выемка	--	-16	-14	-507

						04-25Д-ПД-ПЗУ		
1	-	Зам	72-25		08.24	Комплекс многоквартирных жилых домов с инженерным обеспечением, расположенный по адресу: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Ленина, д.3		
Изм.	Колуч	Лист	Илок	Подпись	Дата			
Выполнил	Камелина			07.25		Стадия	Лист	Листов
						П	4	
Исполн.	Дорохов			07.25		План земляных масс М 1:500		
ГИП	Макушина			07.25				
						 КОН-ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК		
Номер на плане	Наименование	Типовой проект
1 этап строительства		
ПД1	Площадка для игр детей (для жилого дома 1)	Площ. – 204м2
ПФ1	Площадка для занятий физкультурой, в т.ч. площадка для занятия физкультурой (для жилого дома 1)	Площ. – 388м2 Площ. – 215м2
	площадка для занятия физкультурой (для жилого дома 2)	Площ. – 173м2
ПД1-ПД7	Площадка для отдыха взрослых (для жилого дома 1)	Площ. – 70,5м2
ПХ1	Площадка для ТКО (для жилого дома 1)	Площ. – 22,4м2
2 этап строительства		
ПД2	Площадка для игр детей (для жилого дома 2)	Площ. – 204м2
ПФ2	Площадка для занятий физкультурой (для жилого дома 2)	Площ. – 42м2
ПФ8-ПФ14	Площадка для отдыха взрослых (для жилого дома 2)	Площ. – 63,2м2
ПХ2	Площадка для ТКО (для жилого дома 2)	Площ. – 22,4м2

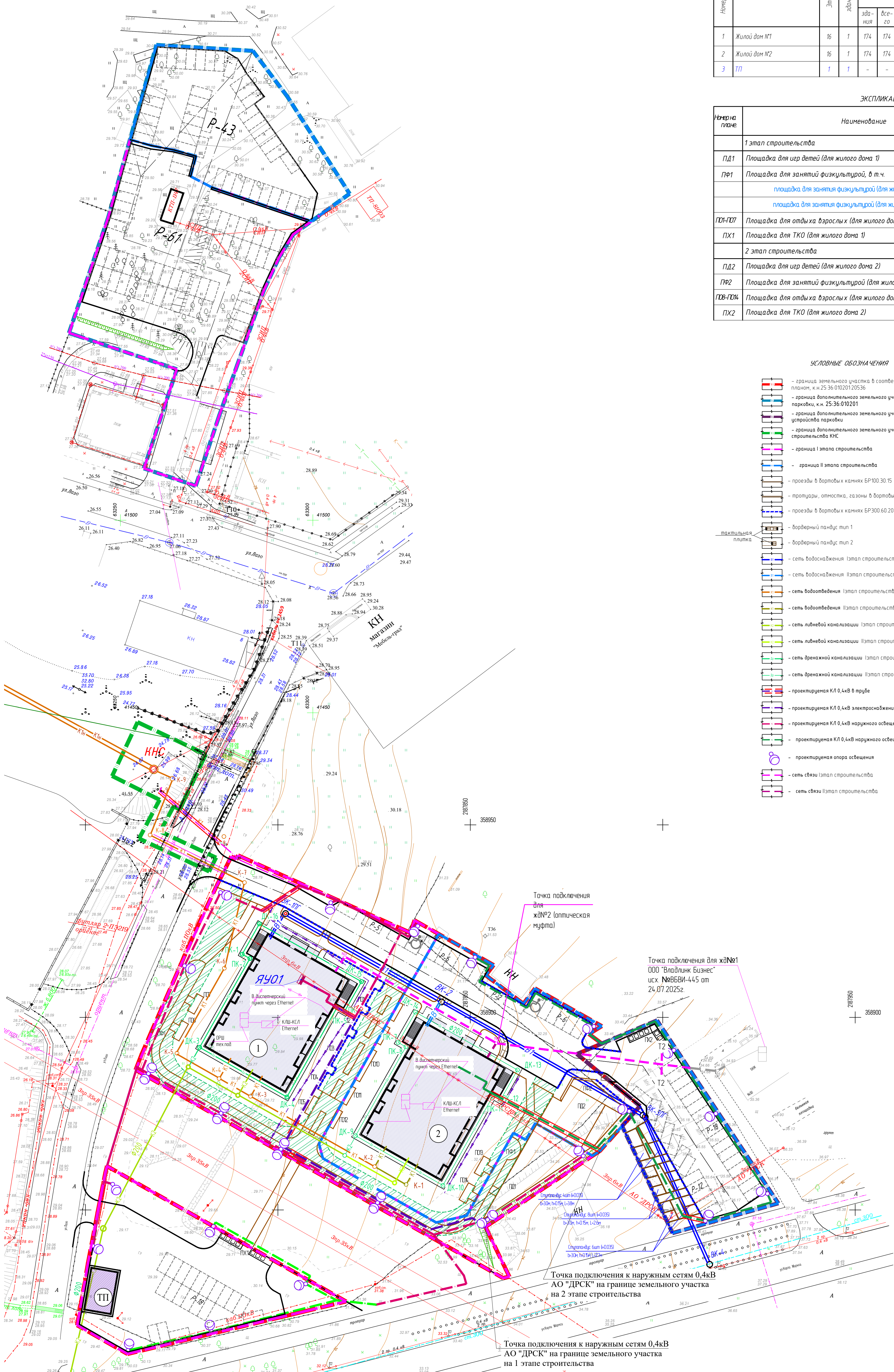
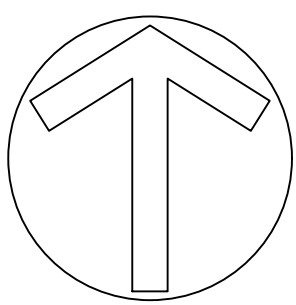
ПРИМЕЧАНИЯ

1. В проекте предусмотрена установка водоотводных лотков производства компании "Standardpark". На усмотрение Заказчика возможна установка аналогичных лотков другого изготовителя.

2. Стык между брусовой отсыпкой тип 2 и стеной здания заделать бетоном В15.

- тактильная
плитка
- дорфовый пандус тип 1
- дорфовый пандус тип 2

Копирован	Формат А3
-----------	-----------

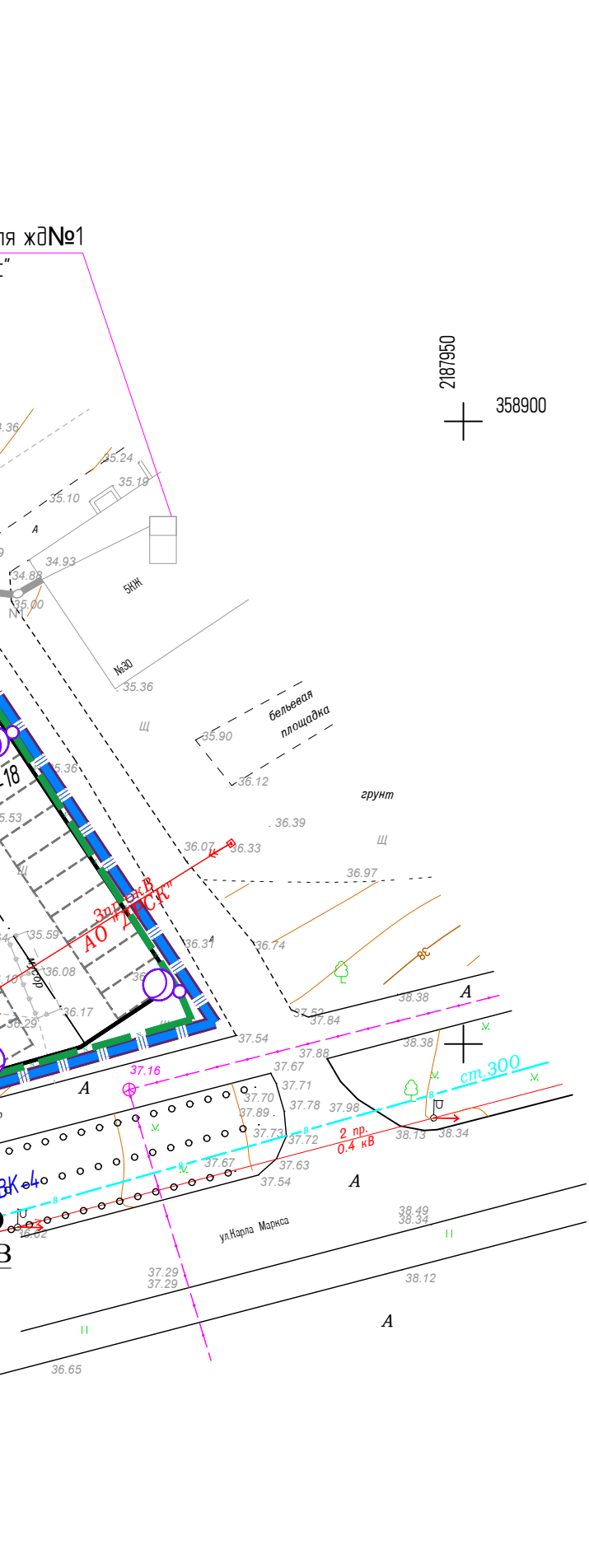


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					зданий	всего	зданий	всего			
1	Жилой дом №1	16	1	174	174	894.92	894.92	124.39.50	124.39.50	4.1399.41	4.1399.41
2	Жилой дом №2	16	1	174	174	894.92	894.92	124.39.50	124.39.50	4.1399.41	4.1399.41
3	ТП	1	1	-	-	77.00	77.00				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК		
Номер на плане	Наименование	Типовой проект
1 этап строительства		
ПД1	Площадка для игр детей (для жилого дома 1)	Площ. – 204м2
ПФ1	Площадка для занятий физкультурой, в т.ч.	Площ. – 388м2
	площадка для занятия физкультурой (для жилого дома 1)	Площ. – 215м2
	площадка для занятия физкультурой (для жилого дома 2)	Площ. – 173м2
ПФ-ПФ	Площадка для отдыха взрослых (для жилого дома 1)	Площ. – 70,5м2
ПХ1	Площадка для ТКО (для жилого дома 1)	Площ. – 22,4м2
2 этап строительства		
ПД2	Площадка для игр детей (для жилого дома 2)	Площ. – 204м2
ПФ2	Площадка для занятий физкультурой (для жилого дома 2)	Площ. – 42м2
ПФ-ПФ	Площадка для отдыха взрослых (для жилого дома 2)	Площ. – 63,2м2
ПХ2	Площадка для ТКО (для жилого дома 2)	Площ. – 22,4м2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка в соответствии с градостроительным планом, к.н. 25.36.010201.20536
- граница дополнительного земельного участка №1 для устройства парковки, к.н. 25.36.010201
- граница дополнительного земельного участка №2 для устройства парковки
- граница дополнительного земельного участка №3 для строительства КНС
- граница I этапа строительства
- граница II этапа строительства
- проезды в бортовых канавках БР100.30.15
- проезды в бортовых канавках БР100.20.8
- проезды в бортовых канавках БР300.60.20
- бортовой пандус тип 1
- бортовой пандус тип 2
- сеть водоснабжения I этап строительства
- сеть водоснабжения II этап строительства
- сеть водоотведения I этап строительства
- сеть водоотведения II этап строительства
- сеть ливневой канализации I этап строительства
- сеть ливневой канализации II этап строительства
- сеть дренажной канализации I этап строительства
- сеть дренажной канализации II этап строительства
- проектируемая КЛ 0,4кВ в трубе
- проектируемая КЛ 0,4кВ электрооснащения Жилого дома
- проектируемая КЛ 0,4кВ наружного освещения I этап строительства
- проектируемая КЛ 0,4кВ наружного освещения II этап строительства
- проектируемая опора освещения
- сеть связи I этап строительства
- сеть связи II этап строительства



						04-25Д-ПД-ПЗУ		
1	-	Зам	72-25	08.24	Комплекс многоквартирных жилых домов с инженерным обеспечением, расположенный по адресу: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Ленина, д.3			
Изм.	Колуч	Лист	Илок	Подпись				Дата
Выполнил	Камелина				07.25	Стандия	Лист	Листов
						П	6	
Н.контр.	Дорохов				07.25	Сводный план инженерных сетей М 1:500		
Г.ИП	Макушина				07.25			
								

