



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	26.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-436-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.04.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.08.2026

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Центр Урал»
2.2.2. ИНН:	6670515729
2.2.3. ОГРН:	1236600025903

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом ГП2 (№ ГП2 по ПЗУ) с пристроенными коммерческими помещениями ГП6 (№ ГП6 по ПЗУ) – 2.1 этап строительства; Многоквартирный жилой дом ГП1 (№ ГП1 по ПЗУ) с пристроенными коммерческими помещениями ГП7 (№ ГП7 по ПЗУ) – 2.2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в границах ул. Академика Ландау – Василия Шамарина – Владимира Букина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0313010:31429
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16118,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	04.03.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-0487-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка	-

или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Проектно-Строительная компания «Градостроительство Инжиниринг Проектирование»
5.2.2. ИНН:	7203259604
5.2.3. ОГРН:	1157232003444

5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.08.2026
5.4. Номер (при наличии):	6
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.08.2026
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-039876-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.1.2.1. Дата утверждения:	25.06.2026
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-2-029926-2026
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.1.3.1. Дата утверждения:	27.04.2026
6.1.3.2. Номер:	66-2-1-2-018208-2026
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.1.4.1. Дата утверждения:	14.01.2026
6.1.4.2. Номер:	66-2-1-2-000315-2026
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.1.5.1. Дата утверждения:	03.10.2025
6.1.5.2. Номер:	66-2-1-2-059042-2025

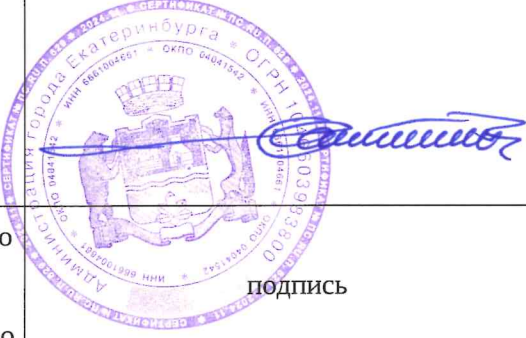
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза «ЛИДЕР»
6.1.6.1. Дата утверждения:	03.10.2025
6.1.6.2. Номер:	66-2-1-2-059045-2025
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза «ЛИДЕР»
6.1.7.1. Дата утверждения:	17.12.2024
6.1.7.2. Номер:	66-2-1-2-076772-2024
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	06.10.2025 06.10.2025 19.01.2026 25.11.2025 08.05.2026 29.06.2026 02.07.2026 10.07.2026 21.08.2026 21.08.2026
6.3.1.2. Номер:	01-19/2025 01-18/2025 02-18/2025 02-19/2025 03-19/2025 04-19/2025 03-18/2025 04-18/2025 05-18/2025

	05-19/2025
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Гераськин Александр Владимирович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-070662)
6.3.2.1. Дата:	17.12.2024
6.3.2.2. Номер:	13/2024
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Марченко Николай Александрович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: ПИ-148484)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом ГП2 (№ ГП2 по ПЗУ) с пристроенными коммерческими помещениями ГП6 (№ ГП6 по ПЗУ) – 2.1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1733,97
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	19216,37
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1765,25
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	373

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	145
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	228
7.1.11. в том числе квартир (штук):	228
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	25, 2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	74,8
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 73143,92 - ниже отм. 0.000 (куб. м): 5685,05 Площадь квартир с учетом лоджий и террас (без коэфф.) (кв. м): 11388,77 Площадь квартир с учетом лоджий и террас (с коэфф. 0,5; 0,3) (кв. м): 10809,1 Площадь квартир без учета лоджий и террас (кв. м): 10245,05 Количество квартир, в т.ч. (штук): 228 - студий: 46 - однокомнатных: 48 - двухкомнатных (евро): 42 - двухкомнатных: 68 - трехкомнатных (евро): 22 - четырехкомнатных (евро): 2 Количество нежилых помещений, в т.ч. (штук): 145 - коммерческих помещений, подлежащих продаже, на первом этаже (штук): 3 - помещений кладовых (штук): 142 Площадь коммерческих помещений 1 этажа (кв. м): 1194,71 Площадь блока коммерческих помещений 1 (кв. м): 838,8 Площадь блока коммерческих помещений 2 (кв. м): 355,91 Площадь блоков кладовых в подвальном этаже, в т.ч. (кв. м): 819,89 - коридора в блоках кладовых (кв. м): 249,35 - помещений кладовых (кв. м): 570,54 Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м): 972,55 Площадь МОП 1 этажа (кв. м): 256,66 Общая площадь подвала (кв. м): 1401,42 Площадь МОП подвала (с учетом коридоров в блоках кладовых) (кв. м): 655,49
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом ГП1 (№ ГП1 по ПЗУ) с пристроенными коммерческими помещениями ГП7 (№ ГП7 по ПЗУ) – 2.2 этап строительства

7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1704,64
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	18538,44
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1658,19
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	391
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	138
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	253
7.2.11. в том числе квартир (штук):	253
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	25, 2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	74,8
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 70839,58 - ниже отм. 0.000 (куб. м): 4889,57 Площадь квартир с учетом лоджий и террас (без коэфф.) (кв. м): 11781,86 Площадь квартир с учетом лоджий и террас (с коэфф. 0,5; 0,3) (кв. м): 11130,2 Площадь квартир без учета лоджий и террас (кв. м): 10494,13 Количество квартир, в т.ч. (штук): 253 - студий: 92 - однокомнатных: 28 - двухкомнатных (евро): 44 - двухкомнатных: 45 - трехкомнатных (евро): 44 Количество нежилых помещений, в т.ч. (штук): 138 - коммерческих помещений, подлежащих продаже, на 1 этаже

	(штук): 3 - помещений кладовых (штук): 135 Площадь блоков кладовых в подвальном этаже, в т.ч. (кв. м): 746,19 - коридора в блоках кладовых (кв. м): 234,94 - помещений кладовых (кв. м): 511,25 Площадь коммерческих помещений 1 этажа (кв. м): 1146,94 Площадь блока коммерческих помещений 1 (кв. м): 127,8 Площадь блока коммерческих помещений 2 (кв. м): 261,19 Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м): 939,14 Площадь МОП 1 этажа (кв. м): 262,29 Общая площадь подвала (кв. м): 1336,44 Площадь МОП подвала (с учетом коридоров в блоках кладовых) (кв. м): 630,83
--	--

Первый заместитель Главы Екатеринбурга		Р.А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ 66-41-436-2024 от 26.12.2024 (с изменениями от 02.02.2026)
№ 66-41-436-2024 от 26.12.2024 (с изменениями от 17.10.2025)
№ 66-41-436-2024 от 26.12.2024 (с изменениями от 22.09.2025)
№ 66-41-436-2024 от 26.12.2024

Первый заместитель Главы Екатеринбургского

