

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-069808-2024

Дата присвоения номера: 25.11.2024 14:18:53

Дата утверждения заключения экспертизы: 25.11.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Заместитель генерального директора ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»  
Донцова Александра Васильевна

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Гостиничный комплекс расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/п. Небугское, с. Агой,  
на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0110001:193. Корректировка 2

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"  
**ОГРН:** 1215000047316  
**ИНН:** 5048058336  
**КПП:** 772901001  
**Место нахождения и адрес:** Москва, 119415, г. Москва, муниципальный округ Проспект Вернадского вн.тер.г., Вернадского пр-кт, д. 41, стр. 1, помещ. 263

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС АГОЙ 2"  
**ОГРН:** 1232300017069  
**ИНН:** 2308290828  
**КПП:** 230801001  
**Место нахождения и адрес:** Краснодарский край, Г.О. ГОРОД КРАСНОДАР, Г КРАСНОДАР, УЛ СЕВЕРНАЯ, Д. 191, ПОМЕЩ. 3, КОМ. 2

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление на проведение экспертизы от 18.11.2024 № б/н, от ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС АГОЙ 2"
2. Договор о проведении экспертизы от 18.11.2024 № 2024-11-549398-ВОЕ-РМЛ, заключен с ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС АГОЙ 2"

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Градостроительный план земельного участка от 01.04.2022 № РФ-23-4-53-2-06-2022-3911, выданный Управлением архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования Туапсинский район
2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.04.2024 № КУВИ-001/2024-94747942, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
3. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.05.2023 № б/н, Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
4. Технические условия присоединения к электрическим сетям от 21.01.2021 № ИА-07/0006-21-сс, ПАО «Россети Кубань»
5. Дополнительное соглашение № 497872 от 22.02.2024 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.01.2021 № 21200-21-00611074-1, ПАО «Россети Кубань»
6. Договор оказания услуг (работ) от 16.05.2022 № 3.1-СЭС/Т-22-00027888, ПАО «Россети Кубань» филиал Сочинские электрические сети
7. Технические условия на водоснабжение и водоотведение от 29.12.2020 № 872, 873, 874, МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения»
8. Технические условия на отведение ливневых вод (Письмо от 04.07.2022 № 1476, Администрации Небугского сельского поселения Туапсинского района)
9. Письмо о представлении информации от 18.07.2024 № 173, ООО «СЗ «Метрикс Агой 2»
10. Письмо о представлении информации от 18.07.2024 № 174, ООО «СЗ «Метрикс Агой 2»
11. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 15.06.2022 № б/н, ООО «Туапсегорغاز»
12. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи от 27.05.2022 № 01/05/47185/22, ПАО «Ростелеком»
13. Технические условия на диспетчеризацию лифтов и применение сигналов пожарной опасности от 08.06.2022 № 233, ООО «СМУ Лифтстрой»
14. Письмо о продлении ТУ от 09.07.2024 № 167, ООО «СМУ Лифтстрой»
15. Письмо о предоставлении информации от 19.09.2022 № 78-19-14712/22, Администрация Краснодарского края
16. Проектная документация (26 документ(ов) - 26 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства,**

## проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Гостиничный комплекс расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/п. Небугское, с. Агой, на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0110001:193" от 15.06.2022 № 23-2-1-3-038308-2022

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Гостиничный комплекс расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/п. Небугское, с. Агой, на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0110001:193. Корректировка" от 23.07.2024 № 23-2-1-3-040507-2024

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Гостиничный комплекс расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/п. Небугское, с. Агой, на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0110001:193. Корректировка 2

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Краснодарский край, Туапсинский район, с/п. Небугское, с. Агой.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Здание для временного проживания (Гостиница - 03.02.001.005)

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Технико-экономические показатели земельного участка	-	-
Площадь участка в соответствии с ГПЗУ № РФ-23-4-53-2-06-2022-3911	м2 / %	49493 / 100
Площадь 1-го этапа строительства	м2 / %	21035,76 / 43
Площадь 2-го этапа строительства	м2 / %	16891,02 / 34
Площадь 3-го этапа строительства	м2 / %	11566,22 / 23
Площадь застройки (надземная и подземная)	м2	30779,5
Площадь застройки (надземная)	м2 / %	19566,50 / 39,54
- в т.ч. площадь застройки (надземная часть)	м2	18427,67
твердые покрытия	м2	995,78
озеленение	м2	36,05
котельная	м2	69,50
БКТП	м2	37,5
Площадь твердых покрытий	м2 / %	12540,28 / 25,34
Площадь озеленения	м2 / %	14868,69 / 30,04
Элементы благоустройства	м2 / %	2517,53 / 5,08
в т.ч ПС-1 (Подпорная стена 1)	м2	122,6
ПС-2 (Подпорная стена 2)	м2	83,48
ПС-3 (Подпорная стена 3)	м2	11,2
ПС-4 (Подпорная стена 4)	м2	47,2
ПС-5 (Подпорная стена 5)	м2	202,5
Лифт -1	м2	15
Лифт -2	м2	15
Бассейны	м2	1870
Настил посадочной площадки лифтов	м2	78
Иные элементы благоустройства	м2	72,55
1-й этап строительства	-	-
Площадь 1-го этапа строительства	м2 / %	21035,76 / 100

Площадь застройки (надземная и подземная)	м2	11242,0
Площадь застройки (надземная)	м2 / %	11089,60 / 52,72
- в т.ч. площадь застройки (надземная часть)	м2	10467,75
твёрдые покрытия	м2	478,80
озеленение	м2	36,05
котельная	м2	69,50
БКТП	м2	37,5
Площадь твёрдых покрытий	м2 / %	3345,16 / 15,90
Площадь озеленения	м2 / %	6498,49 / 30,89
Элементы благоустройства	м2 / %	102,51 / 0,49
в т.ч ПС-2 (Подпорная стена 2)	м2	83,48
ПС-3 (Подпорная стена 3)	м2	11,2
ПС-4 (Подпорная стена 4)	м2	7,83
2-й этап строительства	-	-
Площадь 2-го этапа строительства	м2 / %	16891,02 / 100
Площадь застройки (надземная и подземная)	м2	11982,90
Площадь застройки (надземная)	м2 / %	4248,20 / 25,15
- в т.ч. площадь застройки (надземная часть)	м2	3917,17
твёрдые покрытия	м2	331,03
Площадь твёрдых покрытий	м2 / %	6445,12 / 38,16
Площадь озеленения	м2 / %	4749,42 / 28,12
Элементы благоустройства	м2 / %	1448,28 / 8,57
в т.ч ПС-1 (Подпорная стена 1)	м2	82,8
Бассейн малый	м2	220
Бассейн большой	м2	880
Бассейн выплывной	м2	220
Иные элементы благоустройства	м2	45,48
3-й этап строительства	-	-
Площадь 3-го этапа строительства	м2 / %	11566,22 / 100
Площадь застройки (надземная и подземная)	м2	7554,60
Площадь застройки (надземная)	м2 / %	4228,70 / 36,6
- в т.ч. площадь застройки (надземная часть)	м2	4042,75
твёрдые покрытия	м2	185,95
Площадь твёрдых покрытий	м2 / %	2750 / 23,8
Площадь озеленения	м2 / %	3620,78 / 31,3
Элементы благоустройства	м2 / %	966,74 / 8,3
в т.ч ПС-1 (Подпорная стена 1)	м2	39,8
ПС-4 (Подпорная стена 4)	м2	39,37
ПС-5 (Подпорная стена 5)	м2	202,5
Бассейн малый	м2	110
Бассейн большой	м2	440
Лифт -1	м2	15
Лифт -2	м2	15
Настил посадочной площадки лифтов	м2	78
Иные элементы благоустройства	м2	27,07
Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства	-	-
1 этап строительства	-	-
Площадь застройки здания (надземная)	м2	10982,60
Площадь застройки здания (подземная и надземная)	м2	11135,00
Этажность	шт	1, 2, 8
Количество этажей	шт	2, 3, 9
Общая площадь здания	м2	61382,8
в т.ч. ниже отм. 0.000 (подземная часть)	м2	9803,90
Строительный объем здания	м3	219091,3
в т.ч. ниже отм. 0.000 (подземная часть)	м3	46778,60
Количество нежилых помещений	шт	1027
в т.ч. гостиничных номеров	шт	570
однокомнатные	шт	570
Площадь номерного фонда гостиницы (без учёта балконов и лоджий)	м2	15782,00
Площадь номерного фонда гостиницы (включая балконы и лоджий)	м2	18863,00
Количество проживающих	чел	855

Общая площадь нежилых помещений	м2	56616,5
в т.ч. ниже отм. 0.000 (подземная часть)	м2	9509,80
Количество парковочных мест (подземный паркинг)	шт	217
в т.ч. подземный паркинг	шт	197
на территории	шт	20
Высота здания	м	27,00
Площадь застройки здания (надземная)	м2	69,5
Площадь застройки здания (подземная и надземная)	м2	69,5
Этажность	шт	1
Количество этажей	шт	1
Высота здания	м	6,8
Площадь застройки здания (надземная)	м2	37,5
Площадь застройки здания (подземная и надземная)	м2	37,5
Этажность	шт	1
Количество этажей	шт	1
Высота здания	м	4,5
2 этап строительства	-	-
Площадь застройки здания (надземная)	м2	4248,20
Площадь застройки здания (подземная и надземная)	м2	11982,90
Этажность	шт	7, 8
Количество этажей	шт	1, 8, 9
Общая площадь здания	м2	40823,30
в т.ч. ниже отм. 0.000 (подземная часть)	м2	11890,60
Строительный объем здания	м3	143350,20
в т.ч. ниже отм. 0.000 (подземная часть)	м3	65444,70
Количество нежилых помещений	шт	764
в т.ч. гостиничных номеров:	шт	551
однокомнатные	шт	523
двухкомнатные	шт	28
Площадь номерного фонда гостиницы (без учёта балконов и лоджий)	м2	16371,60
Площадь номерного фонда гостиницы (включая балконы и лоджий)	м2	20215,00
однокомнатные	м2	17630,60
двухкомнатные	м2	2584,40
Количество проживающих	чел	855
Общая площадь нежилых помещений	м2	37140,60
в т.ч. ниже отм. 0.000 (подземная часть)	м2	11497,00
Количество парковочных мест	шт	196
Высота здания	м	22,90 (зона 0-100 м); 27,00 (зона 100-300 м)
3 этап строительства	-	-
Площадь застройки здания (надземная)	м2	4228,70
Площадь застройки здания (подземная и надземная)	м2	7554,60
Этажность	шт	7,8
Количество этажей	шт	1, 8, 9
Общая площадь здания	м2	34534,20
в т.ч. ниже отм. 0.000 (подземная часть)	м2	6630,10
Строительный объем здания	м3	117270,1
в т.ч. ниже отм. 0.000 (подземная часть)	м3	39501,10
Количество нежилых помещений	шт	771
в т.ч. гостиничных номеров:	шт	489
однокомнатные	шт	461
двухкомнатные	шт	28
Площадь номерного фонда гостиницы (без учёта балконов и лоджий)	м2	14706,40
Площадь номерного фонда гостиницы (включая балконы и лоджий)	м2	18229,00
однокомнатные	м2	15644,60
двухкомнатные	м2	2584,40
Количество проживающих	чел	762
Общая площадь нежилых помещений	м2	31061,5
в т.ч. ниже отм. 0.000 (подземная часть)	м2	6286,60
Количество парковочных мест	шт	78
Высота здания	м	22,90 (зона 0-100 м); 27,00 (зона 100-300 м)

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: IVБ, IV

Геологические условия: III

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 8

Основными опасными геологическими и инженерно-геологическими процессами, получившими распространение в пределах исследуемой территории и осложняющими строительство, являются: подтопление, оползневые процессы и высокая сейсмичность.

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Индивидуальный предприниматель:** ЛОГВИНОВ АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ

**ОГРНИП:** 316910200155305

**Адрес:** 298612, Республика Крым, г.Ялта, Цветочная, 4, 45

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование объекта (Гостиничный комплекс расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/п. Небугское, с. Агой, на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0110001:193) от 05.04.2022 № б/н, утверждено заказчиком

2. Задание на проектирование объекта (Гостиничный комплекс расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/п. Небугское, с. Агой, на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0110001:193. Корректировка), Приложение № 1 к договору от 29.01.2024 № П/3-24, утверждено заказчиком

3. Задание на проектирование объекта (Гостиничный комплекс расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/п. Небугское, с. Агой, на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0110001:193. Корректировка 2), Приложение к договору от 29.01.2024 № П/3-24-П, утверждено заказчиком

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 01.04.2022 № РФ-23-4-53-2-06-2022-3911, выданный Управлением архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования Туапсинский район

2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.04.2024 № КУВИ-001/2024-94747942, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю

3. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.05.2023 № б/н, Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия присоединения к электрическим сетям от 21.01.2021 № ИА-07/0006-21-сс, ПАО «Россети Кубань»
2. Дополнительное соглашение № 497872 от 22.02.2024 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.01.2021 № 21200-21-00611074-1, ПАО «Россети Кубань»
3. Договор оказания услуг (работ) от 16.05.2022 № 3.1-СЭС/Т-22-00027888, ПАО «Россети Кубань» филиал Сочинские электрические сети
4. Технические условия на водоснабжение и водоотведение от 29.12.2020 № 872, 873, 874, МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения»
5. Технические условия на вынос сетей водоснабжения и водоотведения от 13.02.2023 № 81, МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения»
6. Технические условия на отведение ливневых вод (Письмо от 04.07.2022 № 1476, Администрации Небугского сельского поселения Туапсинского района)
7. Письмо о представлении информации от 18.07.2024 № 173, ООО «СЗ «Метрикс Агой 2»
8. Письмо о представлении информации от 18.07.2024 № 174, ООО «СЗ «Метрикс Агой 2»
9. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 15.06.2022 № б/н, ООО «Туапсегоргаз»
10. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи от 27.05.2022 № 01/05/47185/22, ПАО «Ростелеком»
11. Технические условия на диспетчеризацию лифтов и применение сигналов пожарной опасности от 08.06.2022 № 233, ООО «СМУ Лифтстрой»
12. Письмо о продлении ТУ от 09.07.2024 № 167, ООО «СМУ Лифтстрой»

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

23:33:0110001:193

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС АГОЙ 2"

**ОГРН:** 1232300017069

**ИНН:** 2308290828

**КПП:** 230801001

**Место нахождения и адрес:** Краснодарский край, Г.О. ГОРОД КРАСНОДАР, Г КРАСНОДАР, УЛ СЕВЕРНАЯ, Д. 191, ПОМЕЩ. 3, КОМ. 2

**2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

**III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**3.1. Описание технической части проектной документации**

**3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Раздел ПД П_3-24-СП (Состав проекта).pdf	pdf	083A8F47	П/3-24-СП Состав проектной документации
	Раздел ПД П_3-24-СП (Состав проекта).pdf.sig	sig	46F7E727	
2	Раздел ПД № 1.1 П_3-24-ПЗ.pdf	pdf	46DF1F72	П/3-24-ПЗ Часть 1. Текстовая часть
	Раздел ПД № 1.1 П_3-24-ПЗ.pdf.sig	sig	522BE386	
3	Раздел ПД № 1.2 П_3-24-ИРД.pdf	pdf	C85DF90B	П/3-24-ИРД Часть 2. Исходно-разрешительная документация

	Раздел ПД № 1.2 П_3-24-ИРД.pdf.sig	sig	47EBBD05	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел ПД №2 П_3-24-ПЗУ.pdf	pdf	C0592186	П/3-24-ПЗУ
	Раздел ПД №2 П_3-24-ПЗУ.pdf.sig	sig	95AA9592	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	Раздел ПД № 3.1 П_3-24-1,2,3-АР.pdf	pdf	A0C7D9B7	П/3-24-1,2,3-АР
	Раздел ПД № 3.1 П_3-24-1,2,3-АР.pdf.sig	sig	85FD984A	Часть 1. Текстовая часть
2	Раздел ПД № 3.2 П_3-24-1-АР.pdf	pdf	C7DCCBD3	П/3-24-1-АР
	Раздел ПД № 3.2 П_3-24-1-АР.pdf.sig	sig	D63311AC	Часть 2. Графическая часть. 1 этап строительства
3	Раздел ПД № 3.3 П_3-24-2-АР .pdf	pdf	26BF6CDA	П/3-24-2-АР
	Раздел ПД № 3.3 П_3-24-2-АР .pdf.sig	sig	F9B2618E	Часть 3. Графическая часть. 2 этап строительства
4	Раздел ПД № 3.4 П_3-24-3-АР.pdf	pdf	337D0013	П/3-24-3-АР
	Раздел ПД № 3.4 П_3-24-3-АР.pdf.sig	sig	F944BBA5	Часть 4. Графическая часть. 3 этап строительства
<b>Конструктивные решения</b>				
1	Раздел ПД № 4.1.1 П_3-24-1,2,3-КР.pdf	pdf	2A92BB48	П/3-24-1,2,3-КР
	Раздел ПД № 4.1.1 П_3-24-1,2,3-КР.pdf.sig	sig	31C57CB9	Часть 1. Текстовая часть
2	Раздел ПД № 4.1.2 П_3-24-1-КР.pdf	pdf	999EA107	П/3-24-1-КР
	Раздел ПД № 4.1.2 П_3-24-1-КР.pdf.sig	sig	9906E5BD	Часть 2. Графическая часть. 1 этап строительства
3	Раздел ПД № 4.1.3 П_3-24-2-КР.pdf	pdf	F7A4698E	П/3-24-2-КР
	Раздел ПД № 4.1.3 П_3-24-2-КР.pdf.sig	sig	9838001A	Часть 3. Графическая часть. 2 этап строительства
4	Раздел ПД № 4.1.4 П_3-24-3-КР.pdf	pdf	EF1AED78	П/3-24-3-КР
	Раздел ПД № 4.1.4 П_3-24-3-КР.pdf.sig	sig	591E3AB3	Часть 4. Графическая часть. 3 этап строительства
5	Раздел ПД № 4.2 П_3-24-КР.ГП.pdf	pdf	3FD031E2	П/3-24-КР.ГП
	Раздел ПД № 4.2 П_3-24-КР.ГП.pdf.sig	sig	69ED5855	Часть 5. Подпорные стены
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1.1 П_3-24-ЭЛ.pdf	pdf	C4D249D7	П/3-24-ИОС.ЭЛ
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1.1 П_3-24-ЭЛ.pdf.sig	sig	437EC954	Часть 1. Система электроснабжения
2	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1.2 П_3-24-НЭЛ.pdf	pdf	3E70B25F	П/3-24-ИОС.НЭЛ
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1.2 П_3-24-НЭЛ.pdf.sig	sig	1F7771DE	Часть 2. Наружные сети электроснабжения
<b>Система водоснабжения</b>				
1	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2.1 П_3-24-ИОС.ВК.pdf	pdf	7BC47396	П/3-24-ИОС.ВК
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2.1 П_3-24-ИОС.ВК.pdf.sig	sig	229FF8CB	Часть 1. Система внутреннего водоснабжения и водоотведения
2	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2.2 П_3-24-ИОС.НВК.pdf	pdf	6AA5F868	П/3-24-ИОС.НВК
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2.2 П_3-24-ИОС.НВК.pdf.sig	sig	69D4147F	Часть 2. Наружные сети водоснабжения и водоотведения
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4.1 П_3-24-ОВК.pdf	pdf	D26FCB4C	П/3-24-ИОС.ОВК
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4.1 П_3-24-ОВК.pdf.sig	sig	CDD7EBFD	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование
<b>Сети связи</b>				
1	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5.1 П_3-24-ИОС.СС.pdf	pdf	0573FA75	П/3-24-ИОС.СС
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5.1 П_3-24-ИОС.СС.pdf.sig	sig	06AB996B	Часть 1. Сети связи
2	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5.2 П_3-24-ИОС.ЛГ.pdf	pdf	E2168950	П/3-24-ИОС.ЛГ
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5.2 П_3-24-ИОС.ЛГ.pdf.sig	sig	BFE825A3	Часть 2. Внутриплощадочные сети связи
<b>Технологические решения</b>				
1	Раздел ПД № 6 П_3-24-ТХ.pdf	pdf	2DC785B1	П/3-24-ТХ
	Раздел ПД № 6 П_3-24-ТХ.pdf.sig	sig	052F3536	Раздел 6. Технологические решения

<b>Проект организации строительства</b>				
1	Раздел ПД № 7 П_3-24-ПОС.pdf	pdf	F4413BC3	П/3-24-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства
	Раздел ПД № 7 П_3-24-ПОС.pdf.sig	sig	5524D502	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел ПД № 9 П_3-24-ПБ.pdf	pdf	370E84F1	П/3-24-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД № 9 П_3-24-ПБ.pdf.sig	sig	F0C617C6	
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД № 10.1 П_3-24-ТБЭ.pdf	pdf	3C765872	П/3-24-ТБЭ Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел ПД № 10.1 П_3-24-ТБЭ.pdf.sig	sig	6AAFBD2	
2	Раздел ПД № 10.2 П_3-24-ОАЗ.pdf	pdf	7B8386A9	П/3-24-ОАЗ Часть 2. Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности
	Раздел ПД № 10.2 П_3-24-ОАЗ.pdf.sig	sig	890BC397	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД № 11 П_3-24-ОДИ.pdf	pdf	E8FED7BA	П/3-24-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	Раздел ПД № 11 П_3-24-ОДИ.pdf.sig	sig	1FA9943A	

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: "Гостиничный комплекс расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/п. Небугское, с. Агой, на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0110001:193. Корректировка 2" соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, примененных при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

## **V. Общие выводы**

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: "Гостиничный комплекс расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/п. Небугское, с. Агой, на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0110001:193. Корректировка 2" соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

## VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

### 1) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-14611  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027

### 2) Сиразетдинова Гульнара Ильдусовна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-16-14263  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.09.2021  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.09.2026

### 3) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

### 4) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

### 5) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

### 6) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2030

### 7) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 11. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-11-10374  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

### 8) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6B0B6700F7B1368C422D8EBB0  
5259179  
Владелец Донцова Александра  
Васильевна

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1697BC200F5B15D904E74EA74A  
AC6545C  
Владелец Фомин Илья Вячеславович  
Действителен с 24.09.2024 по 03.07.2025

Действителен с 26.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C895DF009DB1589D4CC86B15  
72BD723A

Владелец Сиразетдинова Гульнара  
Ильдусовна

Действителен с 28.06.2024 по 28.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C7B2790010B268804584F3A8A  
AF2D079

Владелец Гранит Анна Борисовна

Действителен с 21.10.2024 по 21.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F918C800E3B192B64EB269617  
7069719

Владелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ  
ГЕОРГИЕВИЧ

Действителен с 06.09.2024 по 06.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3F807D00EFB1AB964016C570A  
5D99DA8

Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич

Действителен с 18.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22B6CDA0076B103834A2A585D  
B078426D

Владелец Мельников Иван Васильевич

Действителен с 20.05.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C1DCC000DB20ABD4DC79A88  
2D2AD247

Владелец Патлусова Елена Евгеньевна

Действителен с 18.10.2024 по 19.06.2039