

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГО Г. СТЕРЛИТАМАК РБ.

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 0 3 - 2 - 5 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 4 4 1 0 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявление от 26.07.2024 № 2973, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОИЩИК "ЛЕГЕНДА"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и
наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Башкортостан
(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

г Стерлитамак
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи
57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на
основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка
или земельных участков на кадастровом плане территории 02:56:060506:6776

Площадь земельного участка 12871 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:
Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если
земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект
планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от
18.01.2024г. № 93 "О внесении изменений в проект планировки территории жилого района "Прибрежный"
в районе реки Ольховка и МУСП "Стерлитамакский плодопитомнический совхоз".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект
планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план
подготовлен

Кардакова О.В., И.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства,
Администрация ГО г. Стерлитамак Республики Башкортостан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



Handwritten signature of O.V. Kardakova

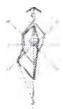
(подпись)

Кардакова О.В.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

13.08.2024г.



ЛИСТ 1.
ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Земельный участок с кадастровым/условным номером
02:56:060506:6776

Администрация ГО г.
Стерлитамак Республики
Башкортостан

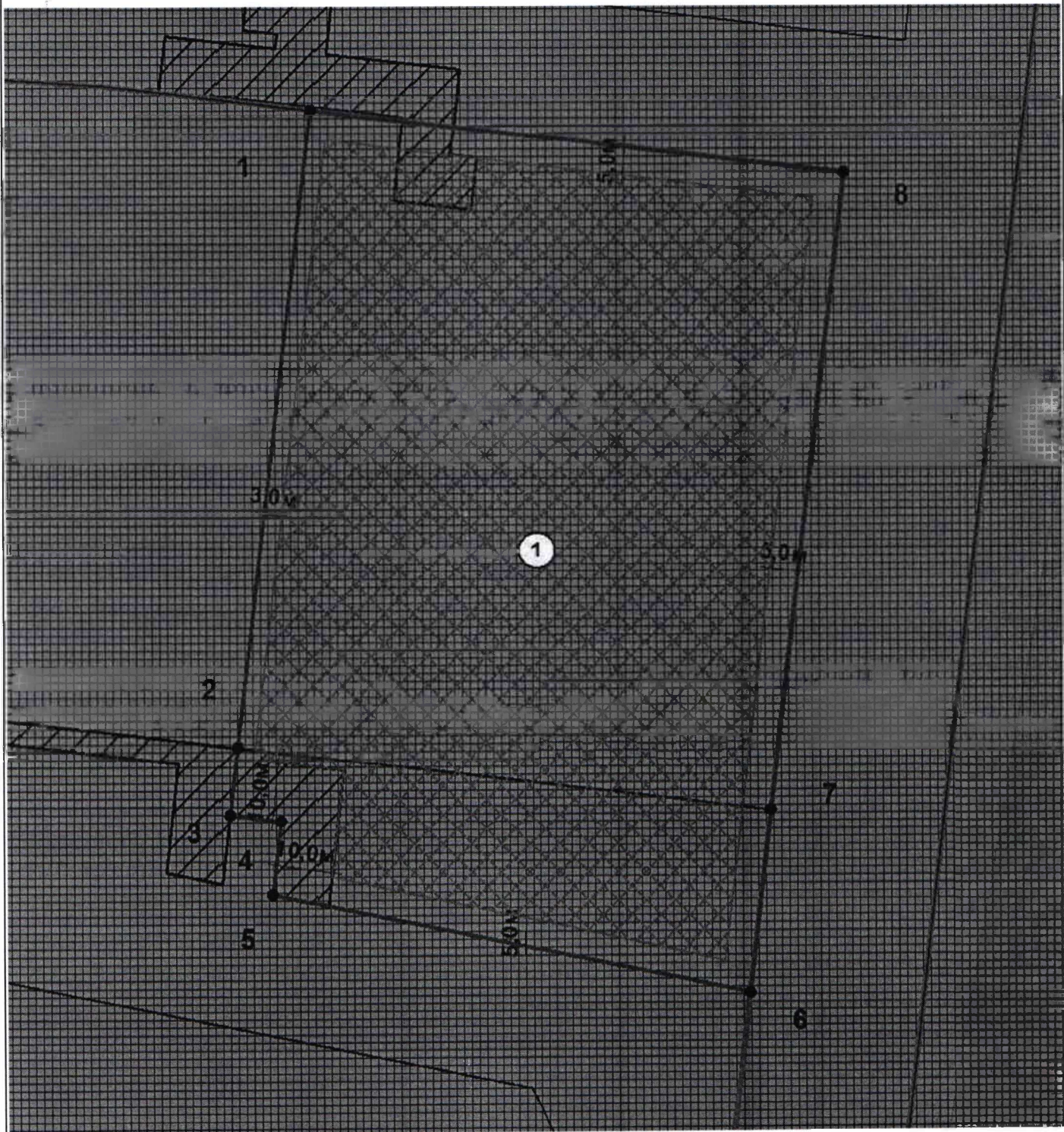
Чертеж градостроительного плана земельного участка

ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОС
ТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВА
ННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
"ЛЕГЕНДА"

Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:10000
И.о. начальника	<i>Кардакова</i>	13.08.24г	Кардакова О.В.	Лист	1
Исполнитель	<i>Мурясова</i>	13.08.24г	Мурясова Г.И.	Листов	2



ЛИСТ 2.
ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

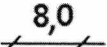


См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Администрация ГО г. Стерлитамак Республики Башкортостан	Чертеж градостроительного плана земельного участка				ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОС ТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРО ВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА"	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:1000
	И.о. начальника	Кардакова	13.08.24г.	Кардакова О.В.	Лист	2
	Исполнитель	Мурысова	13.08.24г.	Мурысова Г.И.	Листов	2

Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения:

- Земельный участок
- Номера поворотных точек земельного участка
- Номер объекта
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений при условии соблюдения норм санитарно-эпидемиологических правил и противопожарных расстояний
- Существующие объекты капитального строительства
- Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
- Красные линии
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по ПП и ПМ

Отсутствует топографическая съемка земельного участка.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан , разработчик чертежа Администрация
ГО г. Стерлитамак Республики Башкортостан
Координаты поворотных точек земельного участка с кадастровым номером 02:56:060506:6776

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	531788,95	1360549,38
2	531678,43	1360536,2
3	531666,73	1360534,81
4	531665,67	1360543,74
5	531652,99	1360542,23
6	531635,89	1360625,16
7	531667,37	1360628,91
8	531777,9	1360642,09

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж5. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами.

Цели выделения зоны – обеспечение правовых условий формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных домов от 5 этажей и выше. Допускается ограниченный спектр услуг местного значения, некоммерческие коммунальные предприятия, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки, скверы.

Установлен градостроительный регламент.

- 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Градостроительный регламент установлен О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 29.06.2021 №5-1/11з (в ред. от 13.10.2022 №5-1/29з), Решение от 25.04.2024 №5-1/47з.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- дома социального обслуживания;
- оказание услуг связи;
- общежития;
- бытовое обслуживание;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- объекты культурно-досуговой деятельности;
- деловое управление;
- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- площадки для занятий спортом;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- земельные участки (территории) общего пользования;

Основные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- блокированная жилая застройка;
- среднеэтажная жилая застройка;
- оказание социальной помощи населению;
- стационарное медицинское обслуживание;
- среднее и высшее профессиональное образование;

- осуществление религиозных обрядов;
- общественное управление;
- государственное управление;
- проведение научных исследований;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- рынки;
- развлекательные мероприятия;
- выставочно-ярмарочная деятельность;
- связь;

Условно разрешенные виды использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- хранение автотранспорта;
- служебные гаражи;

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Информация о градостроительном регламенте	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3					
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
Ж5	15	30	0,04 - Не подлежит установлению	3	3	40	-	<1>
Для индивидуального жилищного строительства	15	30	0,06 - 0,10	3	3	40	-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	27	24	0,15 - Не подлеж ит устано влению	3	3	60	-	-
Блокированная жилая застройка	6	6/17	0,02 - 0,04	3	3	75	-	-
Среднеэтажная жилая застройка	27	24	0,2 - Не подлеж ит устано влению	3	9	60	-	-
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	42	24	0,4 - Не подлеж ит устано влению	3	Не подлежит установлен ию	60	-	-

<1> Минимальный коэффициент озеленения для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) – 10 %.

Минимальный коэффициент озеленения для среднеэтажной жилой застройки – 10 %.

Минимальный коэффициент озеленения для малозэтажной многоквартирной жилой застройки – 10 %.

Минимальный коэффициент озеленения для блокированной жилой застройки – 10 %.

Минимальный коэффициент озеленения для общественных объектов – 20 %.

Минимальный коэффициент озеленения для индивидуального жилищного строительства – 20 %.

При разработке проектной документации разместить объект капитального строительства в соответствии с нормативными параметрами:

В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 16 июня 2021г. № 232.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 30.08.2023г. № 5-4/40з.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В соответствии с СП 4.13130.2013г. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проектную документацию необходимо выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Требуемое количество машино-мест на одну расчетную единицу по видам использования для наземных стоянок должно быть обеспечено на территории земельного участка, в границах которого производится градостроительное изменение.

Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения (за исключением отдельно оговоренных в разделе 6 свода правил СП 4.13130.2013г. объектов нефтегазовой индустрии, автостоянок грузовых автомобилей, специализированных складов, расходных складов горючего для энергообъектов и т.п.) в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013г. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с ГрК РФ ст.40. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроено-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если:

1. высота здания менее 5 этажей;
2. обеспечивается доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение со стороны единственного проезда;
3. здание обеспечено лифтами грузоподъемностью не менее 600 кг (для жилых зданий) и не менее 1000 кг (для общественных зданий), соответствующих требованиям НПБ 250-97.

В пределах основных фасадов зданий, имеющих входы, проезды устанавливаются шириной 5,5 м.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

В замкнутые и полузамкнутые дворы необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размерами в плане 16×16.

Необходимо получить решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, утвержденным постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан № 1798 от 12.07.2024г.

На территориях городского округа город Стерлитамак, имеющих важное градостроительное значение, расположенных в зонах общественно-деловых центров, а также вдоль магистралей общегородского значения, при размещении (реконструкции) объектов капитального строительства устанавливаются дополнительные требования к качеству архитектурно-строительного проектирования на конкурсной основе, а также на стадии реализации проекта. К ним относятся требования, направленные на обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально-обоснованного объемно-пространственного решения градостроительных комплексов.

В соответствии с п.2 статьи 40.1. ГрК РФ Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства.

Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

- 1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;
- 2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;
- 3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;
- 4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;
- 5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

2.4 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство о зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5 **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

[illegible]

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства

№	Не имеется (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	Не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер	
		Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	Информация отсутствует (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
	Информация отсутствует (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	
регистрационный номер в реестре	Информация отсутствует	от Информация отсутствует (дата)

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 330,37 квадратных метров.
Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

5.2. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:00-6.1744, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 10761,53 квадратных метров.
Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Приказ "Об установлении зоны затопления территории, прилегающей к р.Белая, её притокам в городском округе г. Стерлитамак Республики Башкортостан" № 85 от 23.04.2024, Камское бассейновое водное управление федерального агентства водных

ресурсов (Камское БВУ)
Содержание ограничений использования земельного участка: В соответствии с ст. 67.1 п.3 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

6. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	1	531678,43	1360536,2
	2	531666,73	1360534,81
	3	531665,67	1360543,74
	4	531652,99	1360542,23
	5	531650,97	1360552,06
	6	531674,41	1360554,86
	7	531676,1	1360540,71
	8	531677,87	1360540,92
02:00-6.1744, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	531788,95	1360549,38
	2	531788,71	1360551,42
	3	531781,2	1360554,83
	4	531770,2	1360563,83
	5	531761,2	1360574,83
	6	531755,2	1360585,83
	7	531749,2	1360598,83
	8	531748,2	1360611,83
	9	531751,2	1360620,83
	10	531758,2	1360626,83
	11	531770,2	1360637,83
	12	531777,92	1360641,95
	13	531777,9	1360642,09
	14	531667,37	1360628,91
	15	531635,89	1360625,16
	16	531652,99	1360542,23
	17	531665,67	1360543,74
	18	531666,73	1360534,81
	19	531678,43	1360536,2

7. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Площадь зоны действия публичных сервитутов: 0кв.м.

Площадь зоны действия публичных сервитутов: 330,37кв.м.

Площадь зоны действия публичных сервитутов: 165,21кв.м.

Площадь зоны действия публичных сервитутов: 0,01кв.м.

Зона действия публичных сервитутов	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-

8. НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

02:56:060506.

9. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ), ОПРЕДЕЛЯЕМАЯ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), В СОСТАВ КОТОРОЙ ВХОДЯТ СВЕДЕНИЯ О МАКСИМАЛЬНОЙ НАГРУЗКЕ В ВОЗМОЖНЫХ ТОЧКАХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ТАКИМ СЕТЯМ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ПРЕДСТАВИВШЕЙ ДАННУЮ ИНФОРМАЦИЮ

№	Наименование органа (организации), представившего (представившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Информация о возможности подключения (технологического присоединения)	Вид сетей инженерно-технического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
1.	МУП «Стерлитамакводоканал» городского округа город Стерлитамак РБ	Место расположения земельного участка – город Стерлитамак, с кадастровым номером 02:56:060506:6776.. Информация о зоне градостроительного регламента-отсутствует. Срок действия информации до 01.08.2027г. Максимальная присоединяемая нагрузка объекта на хоз.бытовые нужды –. Предельная свободная мощность существующих сетей– 34,5 м3/ч. Возможные точки присоединения при наличии свободного коридора: к системе водоснабжения: 1-й вариант - к водопроводу Ø225 мм по улице №2, предварительно согласовав с владельцами существующих сетей. 2-й вариант - к проектируемому водопроводу по улице №4. Проектирование сети предусмотреть от существующего водопровода Ø225 мм по улице №2 с прохождением трассы по улице №4-внутри квартала с северной стороны жилых домов стр.№№23-26- по улице №2, с закольцовкой с трубопроводом Ø225 мм по улице №2 (в районе жилого дома стр.№ 10), предварительно согласовав с владельцами существующих сетей; в части водоотведения, при условии модернизации насосной станции перекачки сточных вод по ул. Оренбургский тракт, 23- к проектируемой канализации по улице №4. Подключение проектируемой канализации по улице №4 предусмотреть к существующим сетям Ø400 мм по улице №4 в створе с улицей №2, предварительно согласовав с владельцами существующих сетей. Точки подключения объектов определить дополнительно на стадии их проектирования. Тариф на подключение объекта в 2024 году: за подключаемую нагрузку (до 250 м3/сут):	Водоснабжение	

№	Наименование органа (организации), представившего (представившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Информация о возможности подключения (технологического присоединения)	Вид сетей инженерно-технического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
2.	БашРТС-Стерлитамак	Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 02:56:060506:6776 к сетям инженерно-технологического обеспечения ООО «БашРТС» на стадии подготовки градостроительного плана земельного участка, имеется. Предельная свободная мощность, возможная к отпуску, в точке предполагаемого подключения объекта в тепловой камере 11ТК13 на трубопроводах квартала №11 микрорайона «Прибрежный» составляет 1,92 Гкал/ч. Данная информация направляется в соответствии с Постановлением №2115 от 30.11.2021г. «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...» (Далее – Правила) и не налагает обязательств на «БашРТС-Стерлитамак» в части подключения объекта к централизованной системе теплоснабжения г.Стерлитамак. Техническая возможность присоединения объекта к системе централизованного теплоснабжения будет определена после расчета радиуса эффективного теплоснабжения, после получения соответствующего запроса со стороны заявителя в соответствии с п.16 Правил. Предельная свободная мощность была рассчитана без учета ранее выданной информации о возможности подключения в целях подготовки градостроительного плана и не формирует обязательств у организации, выдавшей указанную информацию.	Тепловая энергия (мощность)	

№	Наименование органа (организации), представившего (представившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Информация о возможности подключения (технологического присоединения)	Вид сетей инженерно-технического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
3.	Филиал ПАО "Газпром газораспределение Уфа" в г. Стерлитамак	Наименование точки подключения: ГРС Байрак. Местоположение точки подключения г. Стерлитамак. Условия подключения: Для определения точки подключения к сетям газораспределения необходимо предоставить расчет планируемого максимального часового расхода газа. 1. Предельно-свободная мощность существующих сетей – 1000 м³/час; 2. Максимальная нагрузка в точке подключения – 1000 м³/час; 3. Срок подключения объекта -2 год со дня подписания договора; 4. Срок действия ТУ – 3 года с даты подписания технических условий; 5. Сумма за подключение будет определена согласно тарифов ФСТ РБ на момент выдачи технических условий; 6. Срок действия тарифа с момента заключения договора действует постоянно. Окончательная сумма платы за подключение (технологическое присоединение) будет установлена после выдачи технических условий подключения (технологического присоединения). Максимальный часовой расход газа (м³/час) 1000. Максимальный часовой расход газа (м³/час) (требуемая).	Природный газ	

10. РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Правила благоустройства городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан № 4-1/283 от 15 августа 2019 года.

11. ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. ИНФОРМАЦИЯ О ТРЕБОВАНИЯХ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства: застройка периметральная по красным линиям или сложившимся линиям застройки с учетом установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка, смежными и отдельно стоящими рядовыми и угловыми объектами капитального строительства с частично застроенными внутриквартальными пространствами; расстояние между боковыми фасадами объектов капитального строительства, расположенных по сложившимся линиям застройки в границах квартала, площадь которого не превышает 2,5 га, должно составлять не более 15 метров, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов или санитарно-эпидемиологическими требованиями; высота фасадов объектов капитального строительства, обращенных к территориям общего пользования, определяемая как высота верхней отметки парапета или карниза кровли, или иного элемента объекта капитального строительства, расположенного на расстоянии до 3 метров от фасада, не должна превышать высоту фасадов наиболее высокого из объектов капитального строительства, расположенных в границах квартала по линии застройки справа и (или) слева от объекта капитального строительства; допускается выступ не более чем на 2,5 метра крылец, навесов, эркеров, балконов, террас, приямков из плоскости наружной стены фасада объекта капитального строительства, обращенного к территориям общего пользования; высота помещений первых этажей объектов капитального строительства, предназначенных для общественного использования или предпринимательства, обращенных к территориям общего пользования, должна быть не менее 3,0	

1	метра. Требования настоящего пункта не распространяются на объекты капитального строительства (кроме встроенно-пристроенных зданий, строений, сооружений), предназначенные исключительно для оказания гражданам медицинской помощи, дошкольного, начального и среднего общего образования, профессионального образования и просвещения, размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев, цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов, совершения религиозных обрядов и церемоний, размещения государственных органов, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.	
2	2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства: фасады первых этажей объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 30%; входные группы в жилые и общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь площадь остекления не менее 30%, единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду; устройство внешних тамбуров входных групп на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается.	
3	3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства: фасады объектов капитального строительства выполняются с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала); цветовое решение скатных кровель и элементов, расположенных на кровлях, принимаются в палитре цветов коричневого, темно-коричневого, бордового, серого, металлического.	
4	фасады объектов капитального строительства выполняются с	

4	применением натурального камня, штукатурки, облицовочного кирпича, облицовочных фасадных плит, стекла, керамики; не допускается использование при отделке фасадов сайдинга (металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку), профилированного металлического листа (за исключением производственных, складских), асбестоцементных листов.	
5	5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства: размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений.	
6	6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства: фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением; архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон зданий, ослеплять участников дорожного движения.	
7	7. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия применяются в части, не противоречащей требованиям охраны объектов культурного наследия.	

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)