



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	29.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-219-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.10.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.12.2025

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Блюхера 7»
2.2.2. ИНН:	6679176421
2.2.3. ОГРН:	1246600029191

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Секция № 7.1 шестисекционного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№ 7.1 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях А-Г, 1-2, ДЗ-17 (№ 7.0 по ПЗУ) – 1.1 этап строительства; секции № 7.2, 7.3, 7.4, 7.5 шестисекционного многоквартирного жилого дома (№ 7.2, 7.3, 7.4, 7.5 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 3-7, 8-12, 17-21, АЗ-3 (№ 7.0 по ПЗУ) – 1.2 этап строительства;
--	---



Администрация Города
Екатеринбурга

	секция № 7.6 шестисекционного многоквартирного жилого дома (№ 7.6 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 18-21, БЗ-ДЗ (№ 7.0 по ПЗУ) – 2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в границах улиц Блюхера – Комвузовской – Студенческой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0703007:4411
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16502,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	21.05.2025
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2025-1448-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего	Администрация города Екатеринбурга

градостроительный план земельного участка:	
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Дементьев
5.1.2. Имя:	Андрей
5.1.3. Отчество:	Генриевич
5.1.4. ИНН:	667111853971
5.1.5. ОГРНИП:	322665800225243
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-

5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.12.2025
5.4. Номер (при наличии):	БЛЮХЕРА-19-2025
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.12.2025
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-072655-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.1.2.1. Дата утверждения:	09.07.2024
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-3-036274-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.12.2025 18.07.2024 29.07.2024
6.3.2. Номер:	23-Д-09/03 23-Д-09/01 23-Д-09/02
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Норкина Светлана Алексеевна

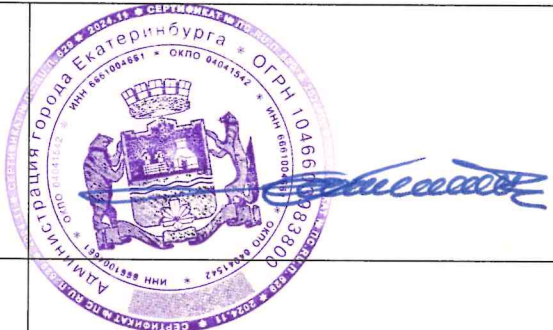
	(регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: ПИ-013309)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция № 7.1 шестисекционного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№ 7.1 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях А-Г, 1-2, ДЗ-17 (№7.0 по ПЗУ) – 1.1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1044,38
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	22494,18
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	78,97
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	258
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	12
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	246
7.1.11. в том числе квартир (штук):	246
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	109
7.1.13. Количество этажей:	28
7.1.14. в том числе, количество подземных	2

этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	73,5
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем жилой секции, в т.ч. (куб. м): 58981,67 - ниже отм. 0,000: 2843,17 Строительный объем встроенно-пристроенной подземной автостоянки, в т.ч. (куб. м): 17736,0 - строительный объем пристроенной части ниже отм. 0,000: 16910,0 - строительный объем въездного пандуса в автостоянку, шахт ОВ и лестниц на кровле паркинга, выше отм. 0,000: 826,0 Количество квартир, в т.ч. (штук): 246 - однокомнатные с кухней-нишей: 20 - однокомнатные: 126 - двухкомнатные: 100 Площадь квартир (кв. м): 11585,55 Общая площадь квартир (с коэфф. для летних помещений = 0,3; 0,5) (кв. м): 11914,6 Общая площадь квартир (с коэфф. для летних помещений = 1) (кв. м): 12243,64 Площадь здания жилого дома (кв. м): 17774,42 Площадь здания автостоянки, в т.ч. (кв. м): 4719,76 - встроенно-пристроенной подземной автостоянки: 4388,54 - технических помещений (ИТП, насосные, электрощитовая, венткамера): 331,22 Площадь помещения автостоянки (кв. м): 3969,51 Площадь встроенных офисных помещений (кв. м): 25,81 Площадь застройки ТП (кв. м): 57,0 Площадь индивидуальных ячеек для хранения велосипедов (кв. м): 53,16 Количество нежилых помещений, в т.ч. (штук): 12 - офисных помещений: 1 - индивидуальных ячеек для велосипедов: 1 - индивидуальных ячеек для велосипедов (подземных): 10
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секции № 7.2, 7.3, 7.4, 7.5 шестисекционного многоквартирного жилого дома (№ 7.2, 7.3, 7.4, 7.5 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 3-7, 8-12, 17-21, АЗ-3 (№ 7.0 по ПЗУ) – 1.2 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального	-

строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1759,39
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	22793,25
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	204,89
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	254
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	50
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	204
7.2.11. в том числе квартир (штук):	204
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	104
7.2.13. Количество этажей:	11, 16
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	40,05
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем жилых секций, в т.ч. (куб. м): 62002,11 - ниже отм. 0,000: 8025,16 Строительный объем встроенно-пристроенной подземной автостоянки, в т.ч. (куб. м): 16283,8 - строительный объем пристроенной части ниже отм. 0,000: 16246,6 - строительный объем въездного пандуса в автостоянку, шахт ОВ и лестниц на кровле паркинга, выше отм. 0,000: 37,2 Количество квартир, в т.ч. (штук): 204 - однокомнатные с кухней-нишей: 42 - однокомнатные: 26 - двухкомнатные: 74 - трехкомнатные: 62 Площадь квартир (кв. м): 11448,88 Общая площадь квартир (с коэфф. для летних помещений = 0,3; 0,5) (кв. м): 11767,08 Общая площадь квартир (с коэфф. для летних помещений = 1) (кв. м): 12085,26 Площадь здания жилого дома (кв. м): 18514,23 Площадь здания автостоянки, в т.ч. (кв. м): 4279,02 - встроенно-пристроенной подземной автостоянки: 4279,02 Площадь помещения автостоянки (кв. м): 4087,58 Площадь индивидуальных ячеек для хранения велосипедов

	(кв. м): 204,89 Количество нежилых помещений, в т.ч. (штук): 50 - индивидуальных ячеек для велосипедов (подземных): 50
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция № 7.6 шестисекционного многоквартирного жилого дома (№ 7.6 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 18-21, БЗ-ДЗ (№ 7.0 по ПЗУ) – 2 этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	792,7
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	24740,27
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	9,02
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	340
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	338
7.3.11. в том числе квартир (штук):	338
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	71
7.3.13. Количество этажей:	34
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	98,4
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем жилой секции, в т.ч. (куб. м): 78036,92 - ниже отм. 0,000: 5079,15 Строительный объем встроенно-пристроенной подземной автостоянки, в т.ч. (куб. м): 8113,6 - строительный объем пристроенной части ниже отм. 0,000: 8093,2 - строительный объем въездного пандуса в автостоянку, шахт ОВ и лестниц на кровле паркинга, выше отм. 0,000: 20,4 Количество квартир, в т.ч. (штук): 338

	- однокомнатные с кухней-нишей: 62 - однокомнатные: 131 - двухкомнатные: 115 - трехкомнатные: 30 Площадь квартир (кв. м): 14776,21 Общая площадь квартир (с коэфф. для летних помещений = 0,3; 0,5) (кв. м): 15315,97 Общая площадь квартир (с коэфф. для летних помещений = 1) (кв. м): 15855,73 Площадь здания жилого дома (кв. м): 22514,1 Площадь здания автостоянки, в т.ч. (кв. м): 2226,17 - встроенно-пристроенной подземной автостоянки: 2226,17 Площадь помещения автостоянки (кв. м): 444,18 Площадь индивидуальных ячеек для хранения велосипедов (кв. м): 9,02 Количество нежилых помещений, в т.ч. (штук): 2 - индивидуальных ячеек для велосипедов: 2
--	---

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
 № 66-41-219-2024 от 29.07.2024 (с изменениями от 07.07.2025)
 № 66-41-219-2024 от 29.07.2024

Прошито, скреплено печатью на 5 (пяти) лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбурга Р.А. Галимов

