



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ  
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ПЛАНИРОВАНИЯ  
И РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ПЕРМИ**

18.08.2011

№ СЭД-22-01-03-315

**Об утверждении  
градостроительного плана  
земельного участка  
в Мотовилихинском районе**

На основании статей 44, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте планирования и развития территории города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. № 212, заявлений общества с ограниченной ответственностью «Ива-Строй» от 15 июня 2011 г. № 22-6724, от 22 июля 2011 г. № 22-8428:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 59:01:4219244:133) южнее квартала № 9198, между ул. Уинской и ул. Подполковника Галанова (участок № 32) в Мотовилихинском районе, подготовленный в виде отдельного документа.

2. Считать утратившим силу распоряжение начальника департамента планирования и развития территории города Перми от 30 декабря 2010 г. № СЭД-22-01-03-261 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка в Мотовилихинском районе».

3. Управлению информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить утвержденный в пункте 1 градостроительный план земельного участка в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности департамента.

4. Распоряжение вступает в силу с момента подписания.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника отдела градостроительной подготовки Никулина А.В.

И.о. начальника департамента

А.И. Чашин

Верно

Главный специалист отдела  
служебной корреспонденции  
19.08.2011



*Мизгирева*

Е.Н. Мизгирева

# Градостроительный план земельного участка

№ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|
| R | U | 9 | 0 | 3 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0  | -  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 1  | 1  | 0  | 3  | 1  | 0 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |   |

Форма утверждена постановлением Правительства РФ  
от 29 декабря 2005 г. N 840

Порядок формирования номера градостроительного плана земельного участка устанавливается инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка. Заполняется органом, уполномоченным на регистрацию градостроительного плана земельного участка.

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления от 15.06.2011 г. № 22 - 6724 от ООО "Ива-Строй"

Адрес и банковские реквизиты: 614000, г.Пермь, ул.Ленина, 64

Расчётный счёт №

ОГРН: , ИНН: 5902864706 , БИК: , к/с:

реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка.

Местонахождение земельного участка

Пермский край

Субъект Российской Федерации

г.Пермь, Мотовилихинский район, южнее квартала №9198, между улиц Уинская и П.Галанова (уч.№32)

Муниципальный район или городской округ, поселение, улица номер владения,

Кадастровый номер земельного участка

☐ Нет

Заполняется при наличии кадастрового номера

☒ Да

59 : 01 : 42 : 1 : 9244 : 133

Дата постановки земельного участка на государственный кадастровый учет 23 августа 2010 г.

План подготовлен инженером 1 категории МУП "Пермархбюро" Поповой О.Г.

ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации



Дата 21.06.2011

*Подпись*

Попова О.Г.

расшифровка подписи

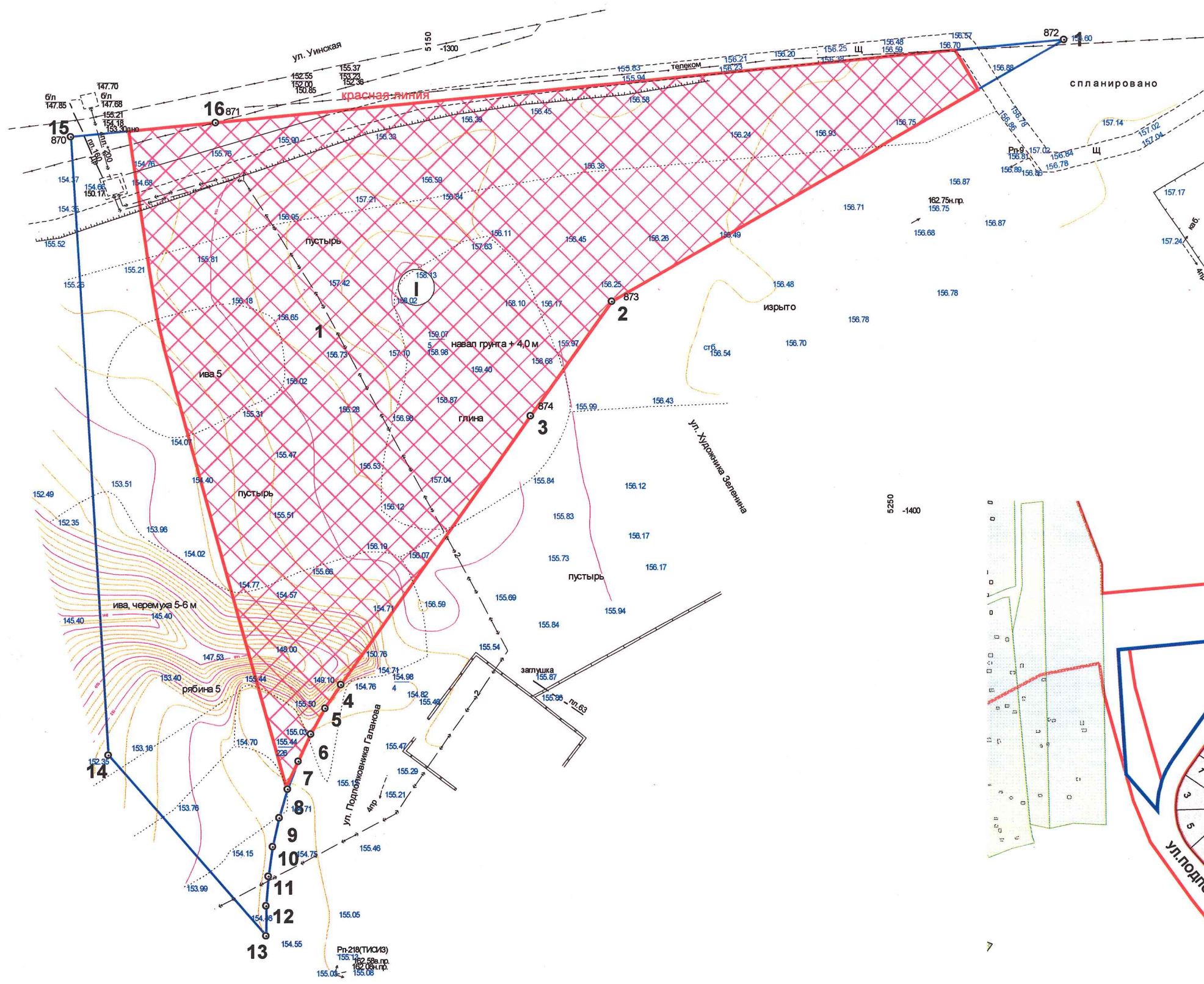
Представлен в Департамент планирования и развития территории города Перми

Наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления



Дата 22 июня 2011 г.

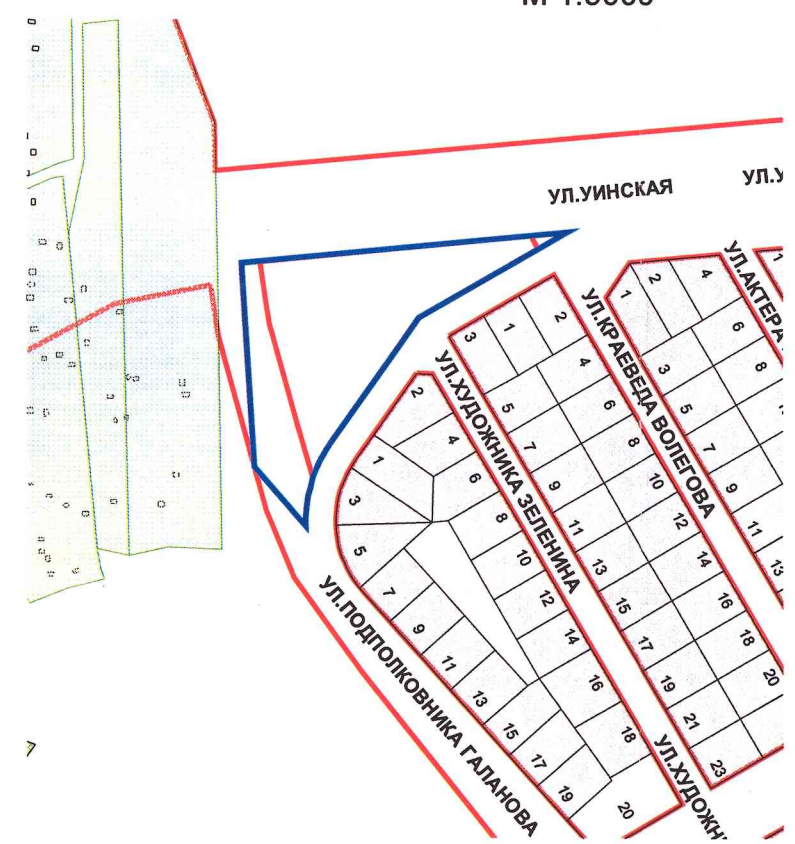
Утвержден *наименованием ДПиРДМ 18.08.11 СД-22-01-03-315*  
реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН  
М 1:5000

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ

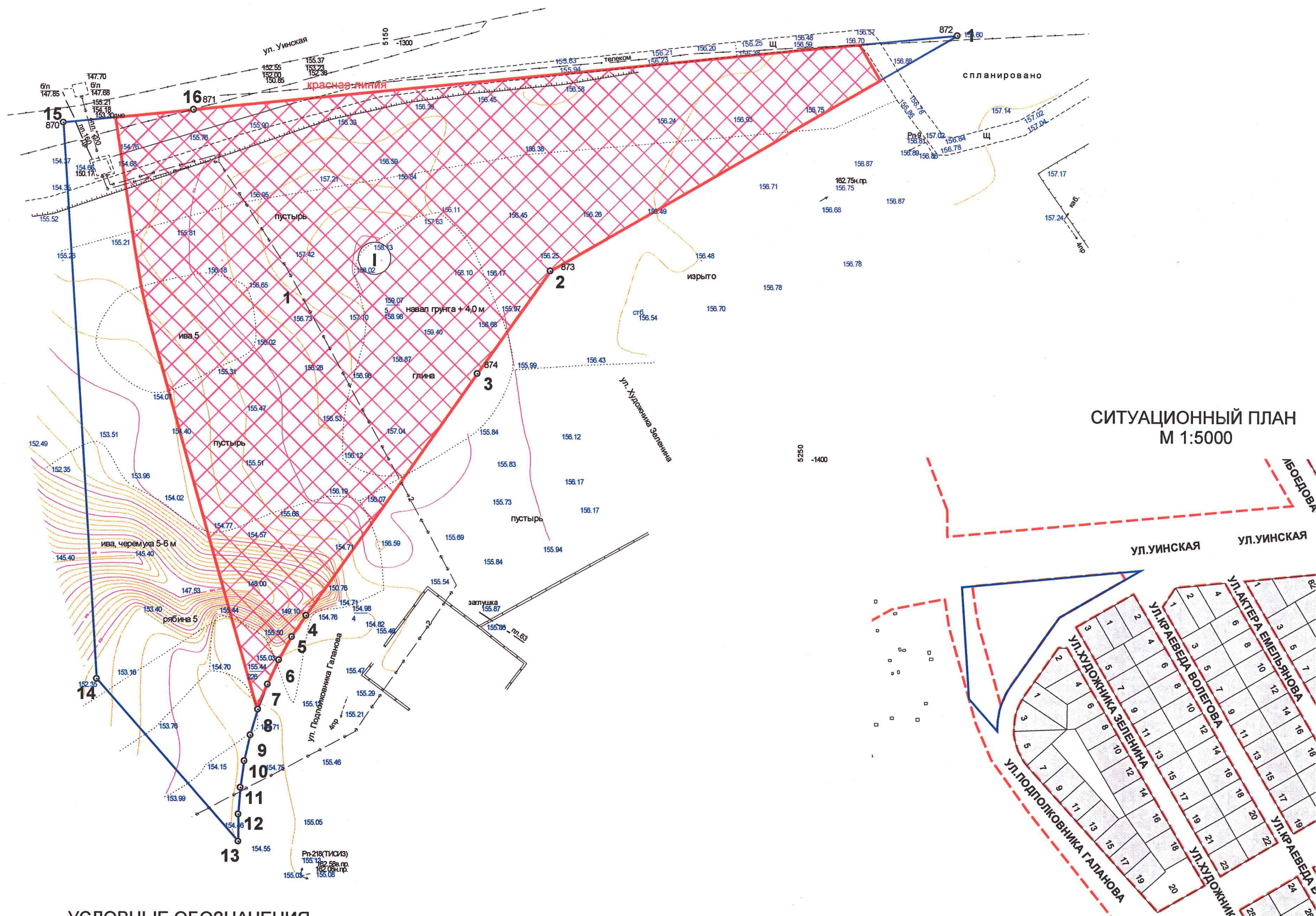
| №  | X        | Y       |
|----|----------|---------|
| 1  | -1296.66 | 5285.81 |
| 2  | -1353.25 | 5188.01 |
| 3  | -1377.98 | 5170.57 |
| 4  | -1436.16 | 5129.59 |
| 5  | -1441.26 | 5126.27 |
| 6  | -1446.89 | 5123.15 |
| 7  | -1452.73 | 5120.44 |
| 8  | -1458.76 | 5118.16 |
| 9  | -1464.92 | 5116.32 |
| 10 | -1471.21 | 5114.92 |
| 11 | -1477.59 | 5113.99 |
| 12 | -1484.00 | 5113.51 |
| 13 | -1490.44 | 5113.50 |
| 14 | -1451.44 | 5079.47 |
| 15 | -1317.34 | 5071.13 |
| 16 | -1314.32 | 5102.46 |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

|  |                                                           |
|--|-----------------------------------------------------------|
|  | Граница земельного участка                                |
|  | Минимальные отступы от границ земельного участка          |
|  | Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
|  | Номер зоны планируемого размещения объектов               |
|  | Красные линии                                             |

|             |               |      |        |         |      |                                                                                                                                                                 |      |        |
|-------------|---------------|------|--------|---------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|             |               |      |        |         |      | Градостроительный план земельного участка<br>южнее квартала 9198, между улиц Уинская и Подполковника Галанова<br>(участок №32) Мотовилихинского района г. Перми |      |        |
| Изм.        | Кол.уч.       | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия                                                                                                                                                          | Лист | Листов |
|             |               |      |        |         |      | ГП                                                                                                                                                              | 1    | 1      |
| Директор    | Тимошина С.А. |      |        |         |      | Чертеж градостроительного плана<br>М 1:1000                                                                                                                     |      |        |
| Исполнитель | Попова О.Г.   |      |        |         |      | ОАО "ПермАрхБюро"                                                                                                                                               |      |        |



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН  
М 1:5000

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ

| №  | X        | Y       |
|----|----------|---------|
| 1  | -1296.66 | 5285.81 |
| 2  | -1353.25 | 5188.01 |
| 3  | -1377.98 | 5170.57 |
| 4  | -1436.16 | 5129.59 |
| 5  | -1441.26 | 5126.27 |
| 6  | -1446.89 | 5123.15 |
| 7  | -1452.73 | 5120.44 |
| 8  | -1458.76 | 5118.16 |
| 9  | -1464.92 | 5116.32 |
| 10 | -1471.21 | 5114.92 |
| 11 | -1477.59 | 5113.99 |
| 12 | -1484.00 | 5113.51 |
| 13 | -1490.44 | 5113.50 |
| 14 | -1451.44 | 5079.47 |
| 15 | -1317.34 | 5071.13 |
| 16 | -1314.32 | 5102.46 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

|  |                                                           |
|--|-----------------------------------------------------------|
|  | Граница земельного участка                                |
|  | Минимальные отступы от границ земельного участка          |
|  | Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
|  | Номер зоны планируемого размещения объектов               |

|             |                |      |        |         |      |                                                                                                                                                                 |      |        |
|-------------|----------------|------|--------|---------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|             |                |      |        |         |      | Градостроительный план земельного участка<br>южнее квартала 9198, между улиц Уинская и Подполковника Галанова<br>(участок №32) Мотовилихинского района г. Перми |      |        |
| Изм.        | Кол.уч.        | Лист | № док. | Подпись | Дата | Студия                                                                                                                                                          | Лист | Листов |
|             |                |      |        |         |      | ГП                                                                                                                                                              | 1    | 1      |
| Директор    | Тимошина С. А. |      |        |         |      | Чертеж градостроительного плана<br>М 1:1000                                                                                                                     |      |        |
| Исполнитель | Попова О. Г.   |      |        |         |      |                                                                                                                                                                 |      |        |
|             |                |      |        |         |      | ОАО "Пермархбюро"                                                                                                                                               |      |        |

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка**

Приложение №1

Масштаб

1:1000

Площадь земельного участка

1,544561

га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе выполненной

Дата 24 июня 2010 г.

наименование организации ООО "ГеоПрим"

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

Дата 21 июня 2011 г.

наименование организации ОАО "ПЕРМАРХБЮРО"

Условные обозначения к чертежу градостроительного плана земельного участка устанавливаются инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 августа 2006 г. № 93 « Об утверждении инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка».

## 2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

**Территориальная зона согласно Правилам землепользования и застройки города Перми:**

**Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения**

### основные виды использования:

многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения,  
 многоквартирные жилые дома,  
 административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации,  
 УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские),  
 нотариальные конторы, адвокатские образования, юридические консультации,  
 кредитно-финансовые организации,  
 организации социальной защиты,  
 учреждения начального и среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы или их отделения, факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских,  
 учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие),  
 учреждения высшего и послевузовского профессионального образования (ВУЗы, их отделения и факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских,  
 проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны,  
 рекламные, туристские, информационные, транспортные агентства,  
 телевизионные и радиостудии,  
 гостиницы, гостевые дома,  
 музеи, выставочные залы, галереи, художественные салоны,  
 кинотеатры, видеосалоны,  
 клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения,  
 развлекательные объекты, включая бильярдные, танцзалы, дискотеки, боулинг,  
 интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг,  
 организации связи, библиотеки, спортивные объекты, включая бассейны, спортклубы,  
 физкультурно-оздоровительные комплексы (фитнес), магазины, торговые комплексы,  
 торгово-развлекательные центры, объекты общественного питания,  
 объекты почтовой связи, телефонные станции, аптеки,  
 пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники,  
 консультативные поликлиники, центры медицинской консультации населения, молочные кухни, ветлечебницы без содержания животных,  
 объекты бытового обслуживания населения, бани, сауны,  
 отделения, участковые пункты милиции,  
 жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы,  
 диспетчерский пункт электротранспорта,  
 стоянки легковых автомобилей на открытых площадках.

**вспомогательные виды использования:**

зеленые насаждения,  
 стоянки многоэтажные, встроенные, пристроенные, отдельно стоящие над-земные, подземные,  
 площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха,  
 общественные туалеты,  
 ЦТП, ТП, РП,  
 объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),  
 площадки для сбора мусора.

**условно разрешенные виды использования:**

рынки,  
 общежития,  
 общеобразовательные учреждения,  
 дошкольные учреждения,  
 объекты религиозного назначения,  
 букмекерские конторы и тотализаторы,  
 автосалоны – выставки образцов автомобилей,  
 объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания  
 теплодымокамеры и учебной башни),  
 стоянки и гаражи многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные,  
 подземные,  
 ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью застройки более 100 кв.м, предназначенные для  
 обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке,  
 АТС, антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

Сведения о расположении земельного участка в пределах зон с особыми условиями использования территорий (в случае расположения земельного участка, части земельного участка, в пределах таких зон):

| Наименование зоны | Наименование органа (органов), издавшего акт утверждающий проект зон | Наименование вида акта и его название | Дата подписания (утверждения) акта | Номер |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|-------|
| не имеется        |                                                                      |                                       |                                    |       |
|                   |                                                                      |                                       |                                    |       |
|                   |                                                                      |                                       |                                    |       |

Сведения о наличии утвержденной документации по планировке территории, в пределах которой расположен земельный участок

| Наименование документации по планировке территории                                      | Наименование органа (органов), издавшего акт утверждающий документацию по планировке территории | Дата подписания (утверждения) акта | Номер |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------|
| Проект планировки территории жилых районов Ива-1, Ива-2 Мотовилихинского района г.Перми | Администрация г.Перми                                                                           | 23.11.2007                         | 492   |
|                                                                                         |                                                                                                 |                                    |       |
|                                                                                         |                                                                                                 |                                    |       |

**Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке**

| № согласно чертежу градостроительного плана | Назначение объекта капитального строительства                                  |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| I                                           | многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями |
|                                             |                                                                                |
|                                             |                                                                                |
|                                             |                                                                                |
|                                             |                                                                                |
|                                             |                                                                                |
|                                             |                                                                                |
|                                             |                                                                                |
|                                             |                                                                                |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь:**

| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Размер (м)   |             | Площадь (га) |
|---------------------------------------------------------|--------------|-------------|--------------|
|                                                         | Максимальный | Минимальный |              |
|                                                         |              |             |              |
|                                                         |              |             |              |

Предельное количество этажей

или предельная высота зданий, строений, сооружений

метров

Максимальный процент застройки в границах земельного участка

процентов

Иные показатели:

Параметры застройки определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СНиП, СанПиН, СП, ГОСТ СПДС, местной нормативной базой.

### 3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.

Заполняется, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент.

#### Разрешенное использование земельного участка

| основные виды: | вспомогательные разрешенные виды: | условно разрешенные виды: |
|----------------|-----------------------------------|---------------------------|
| не заполняется |                                   |                           |

#### Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

| № согласно чертежу градостроительного плана | Назначение объекта капитального строительства |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| не заполняется                              |                                               |
|                                             |                                               |
|                                             |                                               |

#### Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь:

| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Размер (м)   |             | Площадь (га) |
|---------------------------------------------------------|--------------|-------------|--------------|
|                                                         | Максимальный | Минимальный |              |
| не заполняется                                          |              |             |              |
|                                                         |              |             |              |

Предельное количество этажей не заполняется

или предельная высота зданий, строений, сооружений не заполняется метров

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не заполняется процентов

Иные показатели: не заполняется



**Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

| № согласно<br>чертежу<br>градостроительного<br>плана | Назначение объекта культурного<br>наследия | Наименование органа<br>государственной власти,<br>принявшего решение о<br>включении выявленного объекта<br>культурного наследия в реестр,<br>реквизиты этого решения | Регистрационный<br>номер в реестре | Дата |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------|
|                                                      | не имеется                                 |                                                                                                                                                                      |                                    |      |
|                                                      |                                            |                                                                                                                                                                      |                                    |      |
|                                                      |                                            |                                                                                                                                                                      |                                    |      |
|                                                      |                                            |                                                                                                                                                                      |                                    |      |

**5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка**

| Объект строительства № согласно чертежу градостроительного плана | Назначение объекта капитального строительства                                  |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| I                                                                | многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями |
|                                                                  |                                                                                |
|                                                                  |                                                                                |

| Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения |                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| тип инженерно-технического обеспечения                                             | выданы<br>дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия                                                                  |
| Водоснабжение и водоотведение                                                      | ТУ ООО "Новая городская инфраструктура Прикамья" от 31.08.2010 №10074                                                                             |
| СКПТ                                                                               | ТУ Филиала ФГУП "Российская телевизионная и радиовещательная сеть" "Пермский областной радиотелевизионный передающий центр" от 12.05.2010 №23-ОСИ |
| телефонизация                                                                      | ТУ ОАО "Уралсвязьинформ" от 20.05.2010 №40.03-27/4186                                                                                             |
| наружное освещение                                                                 | ТУ №4942 МУП "Горсвет" от 15.06.2010 №735                                                                                                         |
| теплоснабжение                                                                     | Письмо ООО "Пермская сетевая компания" №0313/8384 от 19.08.2010г.                                                                                 |
| электроснабжение                                                                   | Письмо Управления технологического присоединения Филиала "Пермэнерго" ОАО МРСК №22-23/438 от 01.07.2010г.                                         |
|                                                                                    |                                                                                                                                                   |
|                                                                                    |                                                                                                                                                   |
|                                                                                    |                                                                                                                                                   |
|                                                                                    |                                                                                                                                                   |

**Примечание:** Проектом определить и получить требуемые технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения

6. Информация о ~~возможности~~ или невозможности разделения земельного участка

ненужное зачеркнуть

Сведения о наличии утвержденной документации определяющей возможность или невозможность разделения земельного участка

| Наименование органа (органов), издавшего акт утверждающий возможность или невозможность разделения земельного участка | Наименование вида акта и его название | Дата подписания (утверждения) акта | Номер |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|-------|
|                                                                                                                       | информации нет                        |                                    |       |
|                                                                                                                       |                                       |                                    |       |
|                                                                                                                       |                                       |                                    |       |