ООО "Проектно-строительная корпорация"Глориус"

Реконструкция объекта незавершенного строительства: многофункциональный торгово-развлекательный центр с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк" с кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1- 4 этапы строительства)

I,II,III этапы строительства

Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" - СПОЗУ

03/21- СПОЗУ , ТОМ 2

2021 год г. Рязань

ООО "Проектно-строительная корпорация"Глориус"

Реконструкция объекта незавершенного строительства: многофункциональный торгово-развлекательный центр с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк" с кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1- 4 этапы строительства)

I, II, III этапы строительства

Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" - СПОЗУ

03/21- СПОЗУ , ТОМ 2

ГИП Ермолов С.А.

2021 год г. Рязань

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», 03/21-СПОЗУ-ТОМ 2							
	ТЧ л.2, 4-5	-	ГЧ л. 1-3, 5-8, 10, 12-14	ГЧ л. 1- 3, 5-8, 10, 12-14	49	03/23		31.03.23
	ТЧ л.5	ГЧл. 1-3, 5-8, 10, 12-14	-	ГЧл. 1-3, 5-8, 10, 12-14	59	03/21	-	29.05.23

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Ермолов			03.23
ГИП		Ермолов			03.23

03/21-СПОЗУ-ТОМ 2

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»,
03/21-СПОЗУ-ТОМ2
Таблица регистрации изменений

Стадия	Лист	Листов
П		

ООО "Проектно-строительная корпорация "Глориус"

Формат А4

Разрешение	Обозначение	03/21- СПОЗУ -ТОМ 2
03/23	**Наименование объекта строительства**	Реконструкция объекта незавершенного строительства: многофункциональный торгово-развлекательный центр с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк" с кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1- 4 этапы строительства).

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
		Корректировка текстовой части пояснительной записки:		
1	ТЧ л.2	- добавлены разрешения на размещения объектов на землях неразграниченной государственной собственности;	3	
	ТЧ л.4	-добавлено решение по благоустройству территории за границами красных линий;	3	
	ТЧ л.5	- откорректированы II, III, IV этап строительства, на этапы перспективного строительства, на календарном плане;	3	
		Корректировка графической части:		
Нов.	ГЧ л.1-3	-добавлены общие данные с учетом этапов перспективного строительства;	3	
Нов.	ГЧ л.5	- добавлена схема планировочной организации земельного участка с учетом этапов перспективного строительства;	3	
Нов.	ГЧ л.6	- добавлен разбивочный план с учетом этапов перспективного строительства;	3	
Нов.	ГЧ л.7	- добавлен разбивочный план благоустройства с учетом этапов перспективного строительства;	3	
Нов.	ГЧ л.8	-добавлен план организации рельефа с учетом этапов перспективного строительства;	3	

Согласовано:

Н. контр.

Изм.внес	Гаврилина		03.23
Составил	Гаврилина		03.23
ГИП	Ермолов		03.23
Утв.	Ермолов		03.23

ООО «Проектно-строительная корпорация» «Глориус»

Лист	Листов
1	2

Разрешение	Обозначение	03/21- СПОЗУ -ТОМ 2
03/23	**Наименование объекта строительства**	Реконструкция объекта незавершенного строительства: многофункциональный торгово-развлекательный центр с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк" с кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1- 4 этапы строительства).

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
Нов.	ГЧ л.10	-добавлен график расчета инсоляции с учетом этапов перспективного строительства;	3	
Нов.	ГЧ л.12	-добавлена схема организации дорожного движения с учетом этапов перспективного строительства;	3	
Нов.	ГЧ л.13	-добавлен сводный план инженерных сетей и внутреплощадных сетей с учетом этапов перспективного строительства;	3	
Нов.	ГЧ л.14	-добавлен сводный план внеплощадочных сетей инженерных сетей К1, К2, В1, СС с учетом этапов перспективного строительства.	3	
			3	

Разрешение	Обозначение	03/21- СПОЗУ -ТОМ 2
03/21	**Наименование объекта строительства**	Реконструкция объекта незавершенного строительства: многофункциональный торгово-развлекательный центр с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк" с кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1- 4 этапы строительства).

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
Изм.	ТЧ л.5	**Корректировка текстовой части пояснительной записки:** - откорректировнаны названия 1 и 2 этапов строительства;	3	
Зам.	ГЧ л. 1-3, 5-8, 10,12-14	**Корректировка графической части:** - откорректированы названия и отображение границ 1 и 2 этапов строительства;	3	

Состав проекта

Объект: «Реконструкция объекта незавершенного строительства: многофункциональный торгово-развлекательный центр с зоной отдыха выходного дня «Атлас-парк» с кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1- 4 этапы строительства)»

I, II, III этапы строительства

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	03/21-ПЗ	**Раздел 1. Пояснительная записка I, II, III этапы строительства**	
2	03/21-ПЗУ	**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка I, II, III этапы строительства**	
		Раздел 3. Архитектурные решения	
3.1	03/21-АР1	Книга 1. Архитектурные решения. I, II, III этапы строительства – АР.1	
3.2	03/21-АР2	Книга 2. Архитектурные решения. I, II, III этапы строительства – АР.2	
3.3	03/21-АР3	Книга 3. Архитектурные решения. I, II, III этапы строительства – АР.3	
3.5	03/21-АР5	Книга 5. Архитектурные решения крышной газовой котельной. I, II, III этапы строительства – АР.5	
3.6	03/21-АР6	Книга 6. Архитектурные решения крышной газовой котельной. I, II, III этапы строительства – АР.6	
3.7	03/21-АР7	Книга 7. Архитектурные решения крышной газовой котельной. I, II, III этапы строительства – АР.7	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
4.1	03/21-КР1	Книга 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. I, II, III этапы строительства –КР.1	
4.2	03/21-КР2	Книга 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. I, II, III этапы строительства –КР.2	
4.3	03/21-КР3	Книга 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения. I, II, III этапы строительства –КР.3	
4.5	03/21-КР5	Книга 5. Конструктивные и объемно-планировочные решения крышной газовой котельной. I, II, III этапы строительства –КР.5	
4.6	03/21-КР6	Книга 6. Конструктивные и объемно-планировочные решения крышной газовой котельной. I, II, III этапы строительства –КР.6	
4.7	03/21-КР7	Книга 7. Конструктивные и объемно-планировочные решения крышной газовой котельной.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03/21-СП		
Разраб.						Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	1	7
							ООО «Проектно-строительная корпорация «Глориус»»		
ГИП		Ермолов							
Н.контр.									

Формат А4

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		I, II, III этапы строительства –КР.7	
Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
Подраздел 1. Система электроснабжения			
5.1.1	03/21-ИОС1.1	Книга 1. Электросиловое оборудование. I, II, III этапы строительства – ИОС1.1-ЭО	
5.1.2	03/21-ИОС1.2	Книга 2. Электросиловое оборудование. I, II, III этапы строительства – ИОС1.2-ЭО	
5.1.3	03/21-ИОС1.3	Книга 3. Электросиловое оборудование. I, II, III этапы строительства – ИОС1.3-ЭО	
5.1.5	03/21-ИОС1.5	Книга 5. Электросиловое оборудование крышной газовой котельной. I, II, III этапы строительства – ИОС1.5-ЭО	
5.1.6	03/21-ИОС1.6	Книга 6. Электросиловое оборудование крышной газовой котельной. I, II, III этапы строительства – ИОС1.6-ЭО	
5.1.7	03/21-ИОС1.7	Книга 7. Электросиловое оборудование крышной газовой котельной . I, II, III этапы строительства – ИОС1.7-ЭО	
5.1.9	03/21-ИОС1.9	Книга 9.Наружные сети электроснабжения – ИОС1.9-ЭС I, II, III этапы строительства	
Подраздел 2. Система водоснабжения			
5.2.1	03/21-ИОС2.1	Книга 1.Система водоснабжения. I, II, III этапы строительства – ИОС2.1-ВС.	
5.2.2	03/21-ИОС2.2	Книга 2.Система водоснабжения. I, II, III этапы строительства – ИОС2.2-ВС.	
5.2.3	03/21-ИОС2.3	Книга 3.Система водоснабжения. I, II, III этапы строительства – ИОС2.3-ВС.	
5.2.5	03/21-ИОС2.5	Книга 5.Система водоснабжения крышной газовой котельной. I, II, III этапы строительства – ИОС2.5-ВС.	
5.2.6	03/21-ИОС2.6	Книга 6.Система водоснабжения крышной газовой котельной. I, II, III этапы строительства – ИОС2.6-ВС.	
5.2.7	03/21-ИОС2.7	Книга 7.Система водоснабжения крышной газовой котельной. I, II, III этапы строительства – ИОС2.7-ВС.	
Подраздел 3. Система водоотведения			
5.3.1	03/21-ИОС3.1	Книга 1. Система водоотведения. I, II, III этапы строительства – ИОС3.1-ВО.	

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.3.2	03/21-ИОС3.2	Книга 2. Система водоотведения. I, II, III этапы строительства – ИОС3.2-ВО.	
5.3.3	03/21-ИОС3.3	Книга 3. Система водоотведения. I, II, III этапы строительства – ИОС3.3-ВО.	
5.3.5	03/21-ИОС3.5	Книга 5. Система водоотведения крышной газовой котельной. I, II, III этапы строительства – ИОС3.5-ВО.	
5.3.6	03/21-ИОС3.6	Книга 6. Система водоотведения крышной газовой котельной. I, II, III этапы строительства – ИОС3.6 - ВО.	
5.3.7	03/21-ИОС3.7	Книга 7. Система водоотведения крышной газовой котельной. I, II, III этапы строительства – ИОС3.7-ВО.	
5.2,3	03/21-ИОС2,3	Книга 1. Наружные сети водоснабжения и водоотведения. I, II, III этапы строительства – ИОС2,3-НВК.	
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети			
5.4.1.	03/21-ИОС4.1	Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. I, II, III этапы строительства – ИОС4.1-ОВ.	
5.4.2.	03/21-ИОС4.2	Книга 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. I, II, III этапы строительства – ИОС4.2-ОВ.	
5.4.3.	03/21-ИОС4.3	Книга 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. I, II, III этапы строительства – ИОС4.3-ОВ.	
5.4.5.	03/21-ИОС4.5	Книга 5. Индивидуальный тепловой пункт. I, II, III этапы строительства – ИОС4.5-ТМ.	
5.4.6.	03/21-ИОС4.6	Книга 6. Индивидуальный тепловой пункт. I, II, III этапы строительства – ИОС4.6-ТМ	
5.4.7.	03/21-ИОС4.7	Книга 7. Индивидуальный тепловой пункт. I, II, III этапы строительства – ИОС4.7-ТМ.	
5.4.9.	03/21-ИОС4.9	Книга 9. Крышная газовая котельная. I, II, III этапы строительства – ИОС4.9-ОВ	
5.4.10.	03/21-ИОС4.10	Книга 10. Крышная газовая котельная. I, II, III этапы строительства – ИОС4.10-ОВ	
5.4.11.	03/21-ИОС4.11	Книга 11. Крышная газовая котельная. I, II, III этапы строительства – ИОС4.11-ОВ	
5.4.13.	03/21-ИОС4.13	Книга 13. Крышная газовая котельная.	

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		I, II, III этапы строительства – ИОС4.13-ТМ	
5.4.14.	03/21-ИОС4.14	Книга 14. Крышная газовая котельная. I, II, III этапы строительства – ИОС4.14-ТМ	
5.4.15.	03/21-ИОС4.15	Книга 15. Крышная газовая котельная. I, II, III этапы строительства – ИОС4.15-ТМ	
Подраздел 5. Сети связи			
5.5.1.	03/21-ИОС5.1	Книга 1. Сети связи. I, II, III этапы строительства – ИОС5.1-СС.	
5.5.2.	03/21-ИОС5.2	Книга 2. Сети связи. I, II, III этапы строительства – ИОС5.2-СС.	
5.5.3.	03/21-ИОС5.3	Книга 3. Сети связи. I, II, III этапы строительства – ИОС5.3-СС.	
5.5.5	03/21-ИОС5.5	Книга 5. Система автоматической пожарной сигнализации. Жилой дом. I, II, III этапы строительства – ИОС5.5-АПС.	
5.5.6	03/21-ИОС5.6	Книга 6. Система автоматической пожарной сигнализации. Жилой дом. I, II, III этапы строительства – ИОС5.6-АПС.	
5.5.7	03/21-ИОС5.7	Книга 7. Система автоматической пожарной сигнализации. Жилой дом. I, II, III этапы строительства – ИОС5.7-АПС.	
5.5.9	03/21-ИОС5.9	Книга 9. Система автоматической пожарной сигнализации. Подземная автостоянка. I, II, III этапы строительства – ИОС5.9-АПС.	
5.5.10	03/21-ИОС5.10	Книга 10. Система автоматической пожарной сигнализации. Подземная автостоянка. I, II, III этапы строительства – ИОС5.10-АПС.	
5.5.11	03/21-ИОС5.11	Книга 11. Система автоматической пожарной сигнализации. Подземная автостоянка. I, II, III этапы строительства – ИОС5.11-АПС.	
5.5.13	03/21-ИОС5.13	Книга 13. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ) I, II, III этапы строительства – ИОС5.13-СОУЭ	
5.5.14	03/21-ИОС5.14	Книга 14. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ) I, II, III этапы строительства – ИОС5.14-СОУЭ	
5.5.15	03/21-ИОС5.15	Книга 15. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ) I, II, III этапы строительства – ИОС5.15-СОУЭ	

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.5.17	03/21-ИОС5.17	Книга 17. Система автоматической пожаротушения подземной автостоянки. I, II, III этапы строительства – ИОС5.17-АПТ.	
5.5.18	03/21-ИОС5.18	Книга 18. Система автоматической пожаротушения подземной автостоянки. I, II, III этапы строительства – ИОС5.18-АПТ.	
5.5.19	03/21-ИОС5.19	Книга 19. Система автоматической пожаротушения подземной автостоянки. I, II, III этапы строительства – ИОС5.19-АПТ.	
5.5.21	03/21-ИОС5.21	Книга 21. Автоматизация крышной газовой котельной. I, II, III этапы строительства – ИОС5.21-АТМ.	
5.5.22	03/21-ИОС5.22	Книга 22. Автоматизация крышной газовой котельной. I, II, III этапы строительства – ИОС5.22-АТМ.	
5.5.23	03/21-ИОС5.23	Книга 23. Автоматизация крышной газовой котельной. I, II, III этапы строительства – ИОС5.23-АТМ.	
Подраздел 6 Система газоснабжения			
5.6.1	03/21-ИОС6.1	Книга 1.Наружный газопровод– ИОС6.1-ГСН I, II, III этапы строительства	
5.6.2	03/21-ИОС6.2	Книга 2. Газоснабжение крашной газовой котельной. I, II, III этапы строительства – ИОС6.2-ГСВ.	
5.6.3	03/21-ИОС6.3	Книга 3. Газоснабжение крышной газовой котельной. I, II, III этапы строительства – ИОС6.3-ГСВ.	
5.6.4	03/21-ИОС6.4	Книга 4. Газоснабжение крышной газовой котельной. I, II, III этапы строительства – ИОС6.4-ГСВ.	
		Подраздел 7 Технологические решения	
5.7.1	03/21-ИОС7.1	Технологические решения I, II, III этапы строительства – ИОС7.1-ТХ	
5.7.2	03/21-ИОС7.2	Технологические решения I, II, III этапы строительства – ИОС7.2-ТХ	
5.7.3	03/21-ИОС7.3	Технологические решения I, II, III этапы строительства – ИОС7.3-ТХ	
6	**03/21-ПОС**	**Раздел 6. Проект организации строительства I, II, III этапы строительства**	
7	**03/21-ООС**	**Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды I, II, III этапы строительства**	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
9.1	03/21-ПБ (1)	Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. I, II, III этапы строительства – ПБ 9(1)	
9.2	03/21-ПБ (2)	Книга 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. I, II, III этапы строительства – ПБ 9(2)	
9.3	03/21-ПБ (3)	Книга 3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. I, II, III этапы строительства – ПБ 9(3)	
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов			
10.1	03/21-ОДИ (1)	Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. I, II, III этапы строительства – -ОДИ 10(1)	
10.2	03/21-ОДИ (2)	Раздел 10(2) Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. I, II, III этапы строительства – ОДИ 10(2)	
10.3	03/21-ОДИ (3)	Раздел 10(3) Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. I, II, III этапы строительства – ОДИ 10(3)	
10.5	03/21-ЭЭ (5)	**Раздел 10 (5). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. I, II, III этапы строительства**	
10.6	03/21-ЭЭ (6)	**Раздел 10 (6). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. I, II, III этапы строительства**	
10.7	03/21-ЭЭ (7)	**Раздел 10 (7). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. I, II, III этапы строительства**	
10.9	03/21-ТБЭ	**Книга 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства I, II, III этапы строительства**	
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами			
	21/100820-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям для проектной документации	ООО «Инженерные

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
			изыскания +»
	2-ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям для проектной документации	ООО «СП Групп»
	2-ИГМИ	Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям для проектной документации	ООО «СП Групп»
	2-ИЭИ	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям для проектной документации	ООО «СП Групп»

Главный инженер проекта Ермолов С. А.

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	К-во листов	Примечание
1	2	3	4
03/21-ПЗУ-ТОМ2-С	Содержание	2	
	Текстовая часть:	8	
03/21-ПЗУ-ТОМ2-ТЧ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»		
"	а) характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства		
"	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка		
"	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом либо документами об использовании земельного участка		
"	г) технико-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства		
"	д) обоснование решений по инженерной подготовке территорий, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод		
"	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой		
"	ж) описание решений по благоустройству		
"	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений		
"	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения		

Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	03/21-СПОЗУ-ТОМ2-С		
Архитектор		Зацепилина				Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
ГИП		Ермолов					ООО ПСК «Глориус»		
Проверил		Ермолов							

	к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения		
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов непроизводственного назначения		
93/21-ПЗУ-ТОМ2	**Графический материал:**	15	
ПЗУ-1	Общие данные (начало)		
ПЗУ-2	Общие данные (продолжение)		
ПЗУ-3	Общие данные (окончание)		
ПЗУ-4	Ситуационный план		
ПЗУ-5	Схема планировочной организации земельного участка		
ПЗУ-6	Разбивочный план		
ПЗУ-7	Разбивочный план благоустройства		
ПЗУ-8	План организации рельефа		
ПЗУ-9	План земляных масс		
ПЗУ-10	График расчета инсоляции		
ПЗУ-11	Конструкции покрытий		
ПЗУ-12	Схема организации дорожного движения		
ПЗУ-13	Сводный план инженерных сетей. Внутриплощадочные сети		
ПЗУ-14	Сводный план инженерных сетей. План внеплощадочной сети В1		
ПЗУ-15	Сводный план инженерных сетей. План внеплощадочных сетей К1, К2		

Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Участок, предназначенный для реконструкции незавершенного строительства: многофункциональный торгово-развлекательный центр с зоной отдыха выходного дня «Атлас-парк» с кадастровым номером многоквартирного жилого дома в соответствии с кадастровым номером земельного участка 50:23:0030151:32 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства), расположен по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова.

Границами участка являются: с северо-запада – земельный участок под дополнительное благоустройство, р. Быковка;

с северо-востока – дорожная сеть ул. Гудкова;

с юго-востока – ул. Анохина;

с юго-запада – земельный участок под дополнительное благоустройство, р. Быковка.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:52:0010110:10609 – 48675.00 м^2

Рельеф земельного участка с кадастровым номером ровный 50:52:0010110:10609 Рельеф земельного участка под дополнительное благоустройство с кадастровым номером 50:52:0010110:10612 – крутой с откосами.

На участке имеется свайное поле.

На участке зеленых насаждений не имеется.

С северо-восточной стороны участка проходит ул. Гудкова, с юго-восточной - ул. Анохина, тип покрытия – асфальт.

По участку инженерные сети не проходят.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв № подл.

						03/21 – СПОЗУ – ТОМ 2		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Зацепилина			09.21	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
							П	1	8
ГИП		Ермолов			09.21		ООО «Проектно-строительная корпорация «Глориус»		
Н.контр.		Ермолов			09.21				

При размещении объектов капитального строительства соблюдены требования действующих технических регламентов, включая санитарные, противопожарные и строительные нормы и правила, а также обеспечены сохранность инженерных коммуникаций, расположенных в непосредственной близости от границ участка.

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных полос подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское».

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Быковка.

На части земельного участка установлены планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов сквозного проезда и прохода.

Проектной документацией предусмотрены разрешения на размещение элементов благоустройства, проездов, тротуаров, парковок и сетей инженерно-технического обеспечения за границами земельного участка с кадастровым номером 50:52:0010110:10609, на земли неразграниченной собственности с номерами № 15,25,26,10,11,5,4,21,22,23,24,9,16,17,18,19,20,8,12,14.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Посадка здания выполнена в соответствии с чертежом градостроительного плана № РФ-50-3-04-0-00-2022-11159 земельного участка с кадастровым номером 50:52:0010110:10609.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-13 - зона комплексного устойчивого развития территорий.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;
- для индивидуального жилищного строительства 2.1;
- среднеэтажная жилая застройка 2.5;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;
- обслуживание жилой застройки 2.7;
- хранение автотранспорта 2.7.1;
- общественное использование объектов капитального строительства 3.0;
- коммунальное обслуживание 3.1;
- предпринимательство 4.0;
- спорт 5.1;

- автомобильный транспорт 7.2;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;
- историко-культурная деятельность 9.3;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0.

Условно разрешенные виды использования земельного участка;
- связь 6.8;
- склады 6.9;
- железнодорожный транспорт 7.1.

Вспомогательные виды использования земельного участка:
- обслуживание жилой застройки 2.7;
- хранение автотранспорта 2.7.1;
- служебные гаражи 4.9;
- объекты дорожного сервиса 4.9.1;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» проекта выполнен с учетом требований следующих нормативных документов:

- Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости «Федеральной кадастровой палаты Росреестра» по Московской области.

- Распоряжением 15.10.2021 №П52/0061-21 «Об утверждении проекта планировки территории по адресу: Московская область, городской округ Жуковский, ул. Гудкова».

- Проектом планировки территории по адресу: Московская область, городской округ Жуковский, ул. Гудкова.

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

- СП 44 13330.2011 «Административные и бытовые здания»;

- СП 59. 13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;

- СП 34.13330.2012«Автомобильные дороги» (Актуализированная редакция СНиП 02.05.02-85);

- ГОСТ Р 52289 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

- СП 4 13130. 2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- ФЗ от 22 июля 2008 №123 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации;

- ГОСТ 21.508-2020 СПДС. Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации генеральных планов

Технические решения по компоновке генерального плана приняты с учетом:

- технического задания на проектирование, предоставленного заказчиком;
- рациональной компоновкой в условиях сложившейся площадки застройки;
- условий рельефа;
- требований санитарно-технических, противопожарных и других норм;
- обеспечение архитектурно-строительных условий и условий осуществления строительства

Планировочная схема строительства многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства), представлена на чертеже ПЗУ-5 «Схема планировочной организации земельного участка».

Подъезд к жилому комплексу осуществляется с ул. Гудкова и ул. Анохина.

2.1

Решения по благоустройству территории общего пользования в границах красных линий, реализуются в рамках отдельного проекта, а также, что планируемые работы по благоустройству указанной территории не требуют получения разрешения на строительство и будут выполнены до ввода в эксплуатацию ЖК, смотри проекты:

Проект шифра 02-23 Благоустройство земельного участка с условным обозначением ЗУ1;

Сети инженерного обеспечения за границами земельного участка с кадастровым номером 50:52:0010110:10609 предусмотрены в рамках отдельных проектов, не требующих получения разрешения на строительство в соответствии с положениями Закона Московской области от 10.10.2014 г. №124/2014-ОЗ «Об установлении случаев, при которых не требуется получения разрешения на строительство на территории Московской области», до ввода объекта в эксплуатацию.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№.док.	Подп.	Дата
2	1	Изм.	03/23		04.23
1	1	Изм.	03/23		03.23

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

1-ый (проектируемый этап строительства)

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:52:0010110:10609 – 48675.00 м^2.
Площадь застройки с – 1938.70 м^2 (с учетом застройки УСП-5 – 576.00 м^2).
Площадь застройки с учетом подземной автостоянки – 5515.60 м^2.
Площадь твердых покрытий –4842.75 м^2.
Площадь травмобезопасного покрытия детской и спортивной площадок – 1242.91 м^2.
Площадь озеленения – 2214.39 м^2.

2-ой (проектируемый этап строительства)

1.1

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:52:0010110:10609 – 48675.00 м^2 .
Площадь застройки с – 4834.30 м^2 (с учетом застройки УСП-5 – 576.00 м^2).
Площадь застройки с учетом подземной автостоянки – 11598.60 м^2.
Площадь подпорных стенок – 9.01 м^2.
Площадь твердых покрытий –5462.88 м^2.
Площадь травмобезопасного покрытия детской и спортивной площадок – 2938.69 м^2.
Площадь озеленения – 1835.54 м^2.

3-ий (проектируемый этап строительства)

2.1

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:52:0010110:10609 – 48675.00 м^2 .
Площадь застройки с – 2094.50 м^2 .
Площадь застройки с учетом подземной автостоянки – 9775.90 м^2.
Площадь подпорных стенок – 12.83 м^2.
Площадь твердых покрытий –7051.81 м^2.
Площадь травмобезопасного покрытия детской и спортивной площадок – 363.43 м^2.
Площадь озеленения – 2325.06 м^2.

4-ый (перспективный этап строительства)

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:52:0010110:10609 – 48675.00 м^2 .
Площадь застройки с – 3599.70 м^2 .
Площадь застройки с учетом подземной автостоянки – 8912.80 м^2.
Площадь подпорных стенок – 29.59 м^2.
Площадь твердых покрытий –5388.98 м^2.
Площадь травмобезопасного покрытия детской и спортивной площадок

– 1321.32 м^2.

Площадь озеленения – 1806.61 м^2.

Дополнительное благоустройство, ТП (поз. 5) и ТП (поз. 6)

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:52:00100110:10612 (дополнительное благоустройство) – 9613.00 м^2 .

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:52:00100110:10613(ТП поз.5) – 245.00 м^2 .

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:52:00100110:10614(ТП поз.6) – 253.00 м^2 .

Площадь застройки – 180.64 м^2.

Площадь подпорных стенок – 107.05 м^2.

Площадь твердых покрытий –7454.77 м^2.

Площадь озеленения – 2368.54 м^2.

Съезды-выезды.

Площадь подпорных стенок – 11.20 м^2.

Площадь твердых покрытий –1878.13 м^2.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Инженерная подготовка территории предусматривает вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока и устройством ливневой канализации, гидроизоляцию подземных частей здания.

Вертикальная планировка участка увязана с существующими отметками примыкающей к участку территории.

Уровень воды реки Быковка в межень составляет 109.46 м БС, уровень воды в паводок при 10% обеспеченности составляет 110.63 м БС.

Отвод поверхностных сточных вод с территории и проезжей части проектируемых проездов предусмотрен закрытыми водостоками с устройством дождеприемной сети.

Гидроизоляция применяется для защиты подземных частей здания от капиллярного увлажнения и процессов термовлагопереноса, а также при защите от воздействия подземных вод. В рассматриваемом случае гидроизодяция рассматривается как самостоятельный способ локальной защиты зданий и сооружений.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей, проведенных через 10 см.

Вертикальная планировка произведена от верха крышки люка ливневой канализации (напротив многоэтажного жилого дома №16 по ул. Гудкова) с отметками залит/114.46/ 111.76 и решена в отметках 112.50 – 116.30.

Конструкции дорожной одежды см. чертеж ПЗУ-11.

Организация отвода воды с тротуаров, проездов, крыш решена неорганизованным способом по спланированной территории в пониженные места по рельефу и организованным с отводом воды в дождеприемники.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Благоустройство и озеленение территории многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства), представлено на листе ПЗУ-5 «Схема планировочной организации земельного участка.

Данный лист смотреть совместно с листами ПЗУ-1, ПЗУ-2 и ПЗУ-3.

Проектом предусмотрены проезды для пожарных машин, временные парковки для машин, тротуары с плиточным мощением, площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослых, спортивные площадки с набором малых форм архитектуры, две универсальные площадки УСП-5, прогулочная зона отдыха между домами №3 и №4, а также скамейки у входов в жилой дом и урны для мусора у входов в жилой дом и объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях.

Проектом предусмотрены 4-е хозяйственные площадки с контейнерами для мусора.

Ширина проездов 6.00 и 5.50 метров на территории принята из расчета наиболее компактного размещения дорог, инженерных сетей и полос озеленения. Покрытие проездов – асфальтобетонное и плиточное, тротуаров – плиточное, отмостки-асфальтобетоннное. Проектируемое обрамление проездов – бетонный борт БР 100.30.15, БР.100.60.15 -200 «В=25», БР 50.20.8 ГОСТ 6665-91, сечение 30 см х 15 см и 20 х8, тротуаров, площадок для игр детей, спортивной площадки и площадок отдыха – бетонный борт БР 50.20.8. Покрытие площадок для игр детей и спортивных площадок – резиновое, площадок для отдыха взрослых – плиточное.

Конструкции дорожных одежд отражены на листе ПЗУ-11 «Конструкции покрытий».

На земельном участке благоустройства предусмотрена посадка туи западной Вагнера, можжевельника горизонтального, кустарников: барбариса Тунберга, кизильника блестящего, пузыреплодника красного Диабло, цветников, а также посев газонных трав из овсяницы красной и райграса пастбищного по 50% из расчета 150 кг/га.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объ-

ектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Не требуется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Не требуется.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Не требуется.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Организация улично-дорожной сети и движения транспорта разработаны с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 34.13330.2012«Автомобильные дороги» (Актуализированная редакция СНиП 02.05.02-85), ГОСТ Р 52289 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

На территории многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства), на участке дополнительного благоустройства и вдоль ул. Гудкова предусмотрены временные парковки для машин и машин для МГН.

К многоквартирному жилому дому с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства) предусмотрены проезды для пожарных машин вокруг здания со стороны ул. Гудкова и ул. Анохина.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (окончание)	
4	Ситуационный план	
5	Схема планировочной организации земельного участка	
6	Разбивочный план	
7	Разбивочный план благоустройства	
8	План организации рельефа	
9	План земляных масс	
10	График расчета инсоляции	
11	Конструкции покрытий	
12	Схема организации дорожного движения	
13	Сводный план инженерных сетей. Внутриплощадочные сети	
14	Сводный план инженерных сетей. План внеплощадочной сети В1	
15	Сводный план инженерных сетей. План внеплощадочных сетей К1, К2	
16	Сводный план инженерных сетей. План внеплощадочных сетей связи	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 9128-13	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные, асфальтобетон	
ГОСТ 8267-93	Щебень из природного камня	
ГОСТ 8736-14	Песок для строительных работ	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 26633-2015	Бетон тяжелый	
ГОСТ 23558-94	Материалы щебеночные, гравийные и песчаные, обработанные неорганическими вяжущими	
ГОСТ 17608-2017	Тротуарная плитка "Выбор"	
ГК "AIRA", ГК"Зеленый сад", Новалур, ЛеберГрупп, ООО"ГК Мегаполис", КСИЛ, Мафы Мастерфайбл	Производство малых архитектурных форм	
Торговый дом "НИТИ"	Профлист окрашеный С-21-0.5	
Rubber Step	Резиновое покрытие для детских игровых и спортивных площадок	
Фазенда, ru	Хозяйственные товары	
ECOBIN	Контейнеры погружные для мусора	
ООО "ТК-Инвест"	Контейнеры для раздельного сбора мусора	
Profidvice, ru	Профнастил	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строит. объем, м³	
			Зданий	квартир		застройки		общая или рабочая		здания	всего
				здания	всего	здания на уровне цоколя	с учетом подземной стоянки	квартир (без учета лоджий)	здания/ нежил. помещ.1эт		
1	Многоквартирный жилой дом (I этап строительства)	18	1	306	306	1362.70	5515.60	14716.80	31468.30/ 981.60	110595.00	110595.00
2	Многоквартирный жилой дом (II этап строительства)	18	1	952	952	4258.30	11598.60	46547.00	88626.80/ 3167.80	311621.00	311621.00
3	Многоквартирный жилой дом (III этап строительства)	18	1	476	476	2094.50	9775.90	22723.80	52990.00/ 2019.6	180754.00	180754.00
4	Многоквартирный жилой дом (IV этап строительства)	18	1	782	782	3599.70	8912.80	39790.50	73551.00/ 2794.50	259613.00	259613.00
5	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	98.54	98.54				
6	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	82.10	82.10				

Ведомость элементов озеленения

Условное изображение	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Характеристики	Виды посадок	Количество, штук				Итого, штук
					1 блок	2 блок	3 блок	4 блок	
	Клен остролистный "Cleveland"	6-7	крупномер, высота - 7-9 м, диаметр - 10-12 см, размер земляного кома - 1,7 х 1,7 х 0,65 м	штук	15	7	16	39	77
	Пузыреплодник калинолистный "Dart's Gold"	3-4	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м	живая изгородь, 5 шт./пог. М	1863	3035	1379	1905	8182
	Сирень "Память о Колесникове"	2-3	1 сорт, саженец, стандарт высокорослый, свыше 1,1 м	группы, 1 шт./м2	20	26	3	32	81
	Можжевельник "Стелющийся казацкий"	2-3	Высота до 1,5-2,0 м, крона диаметром до 3 м	группы	962	902	-	856	2180
	Клен остролистный "Cleveland" в вазоне (Зеленый сад)	6-7	крупномер, высота - 7-9 м, диаметр - 10-12 см, размер земляного кома - 1,7 х 1,7 х 0,65 м	штук	5	22	3	6	36
	Существующие древесные насаждения	-	-	-	-	-	-	-	-

Расчет потребности для парковки автомобилей 1-4 этапов строительства

Расчетное количество машино-мест:
4422 чел х 420/1000 =1858 м/мест;
- 1858х0,9=1673 м/мест для постоянного хранения;
- 1858х0,18=335 м/мест для временного хранения;
- (175) м/м для приобъектного хранения, в т.ч.:
торговые помещения 1037/50=21 м/м (50 м^2 общей площади);
специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы 5003,8/70=72 м/м (70 м^{2}общей площади)
аптеки 267,7/70=4 (70 м^2 общей площади);
объекты общественного питания 740,6 м^2, 178 п.мест/5=36 м/м
спортивные залы 471,3/40=12 м/м (40 м^2 общей площади)
МФЦ 96/120=1м/м (120 м^2 общей площади)
пункт участкового уполномоченного полиции 81,3/120=1 м/м (120 м^2 общей площади)
помещение пожарного поста 69,3/120=1 м/м (120м^2 общей площади)
поликлиника 79 пос.смену/24 сотр.(6 м/м на 100 пос., 12 м/м на 100 сотр. согл. ППТ) =8 м/м
предприятие бытового обслуживания (ателье, ремонт обуви) 98,5/15=7 м/м (15 м^2 общей площади)
предприятие бытового обслуживания (салон красоты) 101,4/15=7 м/м (15 м^2 общей площади)
нотариальная контора 119,5/60=2 м/м (60 м^2 общей площади)
раздаточный пункт молочной кухни 28,8/70=1 м/м (70 м^2 общей площади)
учреждение клубного типа 47/25=2 м/м (25 м^2 общей площади)
ИТОГО требуется 2183 м/места.

Проектом предусмотрено 2215 м/мест.
- на плоскостной автостоянке на прилегающей территории 329 м/места - для временного хранения;
- на плоскостной автостоянке на прилегающей территории 175 м/места - для приобъектного хранения;
- во встроенной подземной автостоянке на 1711 м/мест - 1679 м/мест (без механизированных парковочных систем
и зависимых машино-мест), в том числе 1673 м/места для постоянного хранения, 6 м/мест для временного хранения.
- 32 м/места зависимых (без механизированных систем) в дополнение к нормируемой обеспеченности.

Для МГН - 51 м/мест (в т.ч. 25 м/мест для М4) от общего количества машино-мест на открытых автостоянках.

Расчет потребности для парковки автомобилей по этапам

№/№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			По расчету	По генплану
1-ый этап строительства				
1	Стоянка автомобилей	машин	278 машино-мест	254 (подземная автостоянка)+147 (надземная автостоянка)=401
2-ой этап строительства				
1	Стоянка автомобилей	машин	804 машино-мест	531(подземная автостоянка)+155 (надземная автостоянка)=686 118 машино-мест компенсируется за счет 1 этапа
3-ий этап строительства				
1	Стоянка автомобилей	машин	399 машино-мест	525 (подземная автостоянка)+91 (надземная автостоянка)=616
4-ый этап строительства				
1	Стоянка автомобилей	машин	702 машино-мест	401(подземная автостоянка)+111 (надземная автостоянка)=512 190 машино-мест компенсируется за счет 1 этапа и 3 этапа
Итого			2183	2215
Итого по ППТ			2225	2231

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						03/21-СПОЗУ-ТОМ2
-	-	Анн.	03-21		05.23	Реконструкция незавершенного строительства многофункциональный торгово-развлекательный с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк" с кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-й этапы строительства)
1	1	Изм.	03/23		03.23	
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Архит.		Зацепилина				Стадия: П; Лист: 1и; Листов: 13
ГАП		Шишкин				
ГИП		Ермолов				Общие данные (начало)
Н. контр.		Ермолов				ООО "Проектно-строительная корпорация "Глориус"

Формат А2

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (окончание)	
4	Ситуационный план	
5	Схема планировочной организации земельного участка	
6	Разбивочный план	
7	Разбивочный план благоустройства	
8	План организации рельефа	
9	План земляных масс	
10	График расчета инсоляции	
11	Конструкции покрытий	
12	Схема организации дорожного движения	
13	Сводный план инженерных сетей. Внутриплощадочные сети	
14	Сводный план инженерных сетей. План внеплощадочной сети	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 9128-13	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные, асфальтобетон	
ГОСТ 8267-93	Щебень из природного камня	
ГОСТ 8736-14	Песок для строительных работ	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 26633-2015	Бетон тяжелый	
ГОСТ 23558-94	Материалы щебеночные, гравийные и песчаные, обработанные неорганическими вяжущими	
ГОСТ 17608-2017	Тротуарная плитка "Выбор"	
ГК "AIRA", ГК"Зеленый сад", Новалур, ЛеберГруппп, ООО"ГК Мегаполис", КСИЛ, Мафы Мастерфайбл	Производство малых архитектурных форм	
Торговый дом "НИТИ"	Профлист окрашеный С-21-0.5	
Rubber Step	Резиновое покрытие для детских игровых и спортивных площадок	
Фазенда, ru	Хозяйственные товары	
ECOBIN	Контейнеры погружные для мусора	
ООО "ТК-Инвест"	Контейнеры для раздельного сбора мусора	
Profidvice, ru	Профнастил	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество Зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь застройки: здания на уровне поверхности земли	Площадь застройки: с учетом подземной стоянки	Площадь общая или рабочая: квартир (без учета лоджий)	Площадь общая или рабочая: здания/ нежил. помещ. 1-го эт	Строит. объем: здания	Строит. объем: всего
1	Многоквартирный жилой дом (I этап строительства)	18	1	306	306	1362.70	5515.60	14716.80	51468.30/ 981.60	110595.00	110595.00
2	Многоквартирный жилой дом (II этап строительства)	18	1	952	952	4258.30	11598.60	46547.00	88626.80/ 3167.80	311621.00	311621.00
3	Многоквартирный жилой дом (III этап строительства)	18	1	476	476	2094.50	9775.90	22723.80	52990.00/ 2019.6	180754.00	180754.00
4	Многоквартирный жилой дом (IV этап строительства)	18	1	782	782	3599.70	8912.80	39790.50	73551.00/ 2794.50	259613.00	259613.00
5	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	98.54	98.54				
6	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	82.10	82.10				

Ведомость элементов озеленения

Условное изображение	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Характеристики	Виды посадок	Количество, штук: 1 этап	2 этап (перспек-тивный)	3 блок (перспек-тивный)	4 блок (перспек-тивный)	Итого, штук
	Клен остролистный "Cleveland"	6-7	крупномер, высота - 7-9 м, диаметр - 10-12 см, размер земляного кома - 1,7 х 1,7 х 0,65 м	штук	15	7	16	39	77
	Пузыреплодник калинолистный "Dart's Gold"	3-4	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м	живая изгородь, 5 шт./пог. М	1863	3035	1379	1905	8182
	Сирень "Память о Колесникове"	2-3	1 сорт, саженец, стандарт высокорослый, свыше 1,1 м	группы, 1 шт./м2	20	26	3	32	81
	Можжевельник "Стелющийся казацкий"	2-3	Высота до 1,5-2,0 м, крона диаметром до 3 м	группы	962	902	-	856	2180
	Клен остролистный "Cleveland" в вазоне (Зеленый сад)	6-7	крупномер, высота - 7-9 м, диаметр - 10-12 см, размер земляного кома - 1,7 х 1,7 х 0,65 м	штук	5	22	3	6	36
	Существующие древесные насаждения	-	-	-	-	-	-	-	-

Расчет потребности для парковки автомобилей на 1 этап

№/№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество: По расчету	Количество: По генплану
1-ый этап строительства				
1	Стоянка автомобилей	машин	Кол. жит.=14716.80 м²/28 м²=526 чел. 1. На жилой дом (526 кол. жит. х 420) / 1000 = 221 2. Торговые помещения - 156,3 м²/50=4 3. Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы - 168 м²/70=3 4. Аптека - 37,40 м²/70=1 5. Объекты общественного питания - 582.90 м²: 140 пос. мест:5=28 6. Помещение пожарного поста- 17 м²/120=1. Требуемое количество машино-мест для 1 этапа составляет 221 (для жилого дома)+37 (для нежилых помещений)=**258 м/м** Из них для МГН 8 мест и 2% числа мест свыше 200 8 м/м+2 м/м=10 м/м для МГН Расчет постоянных, временных и приобъектных м/м - постоянного хранения 221*0,9=199 м/м; - для временного хранения 221*0,18=40 м/м; - для приобъектного хранения (нежилые помещения) 37м/м	1. Подземная автостоянка - 254 м/м. Плоскостная надземная парковка 2. Места для временного хранения автотранспорта - 44 м/м. 3. Места для приобъектного хранения автотранспорта - 38 м/м. В том числе МГН -12 м/м **Общее количество составляет - 331 м/м** в том числе: - для постоянного хранения - 254 м/м; - для временного хранения - 44 м/м; - для приобъектного хранения - 38 м/м.

Расчет потребности для парковки автомобилей 1-4 этапов строительства

Расчетное количество машино-мест:
4422 чел х 420/1000 =1858 м/мест;
- 1858х0,9=1673 м/мест для постоянного хранения;
- 1858х0,18=335 м/мест для временного хранения;
- (175) м/м для приобъектного хранения, в т.ч.:
торговые помещения 1037/50=21 м/м (50 м^2 общей площади);
специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса
непродовольственной группы 5003,8/70=72 м/м (70 м^{2}общей площади)
аптеки 267,7/70=4 (70 м^2 общей площади);
объекты общественного питания 740,6 м^2, 178 п.мест/5=36 м/м
спортивные залы 471,3/40=12 м/м (40 м^2 общей площади)
МФЦ 96/120=1м/м (120 м^2 общей площади)
пункт участкового уполномоченного полиции 81,3/120=1 м/м (120 м^2 общей площади)
помещение пожарного поста 69,3/120=1 м/м (120м^2 общей площади)
поликлиника 79 пос.смену/24 сотр.(6 м/м на 100 пос., 12 м/м на 100 сотр. согл. ППТ) =8 м/м
предприятие бытового обслуживания (ателье, ремонт обуви) 98,5/15=7 м/м (15 м^2 общей площади)
предприятие бытового обслуживания (салон красоты) 101,4/15=7 м/м (15 м^2 общей площади)
нотариальная контора 119,5/60=2 м/м (60 м^2 общей площади)
раздаточный пункт молочной кухни 28,8/70=1 м/м (70 м^2 общей площади)
учреждение клубного типа 47/25=2 м/м (25 м^2 общей площади)
ИТОГО требуется 2183 м/места.

Проектом предусмотрено 2215 м/мест.
- на плоскостной автостоянке на прилегающей территории 329 м/места - для временного хранения;
- на плоскостной автостоянке на прилегающей территории 175 м/места - для приобъектного хранения;
- во встроенной подземной автостоянке на 1711 м/мест - 1679 м/мест (без механизированных парковочных систем
и зависимых машино-мест), в том числе 1673 м/места для постоянного хранения, 6 м/мест для временного хранения.
- 32 м/места зависимых (без механизированных систем) в дополнение к нормируемой обеспеченности.

Для МГН - 51 м/мест (в т.ч. 25 м/мест для М4) от общего количества машино-мест на открытых автостоянках.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						03/21-СПОЗУ-ТОМ2
-	-	Изм.	03-21		05.23	Реконструкция незавершенного строительства многофункциональный торгово-развлекательный с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк" с кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства)
-	-	Нов.	03/23		03.23	
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Архит.		Зацепилина				I этап строительства
ГАП		Шишкин				Стадия: П; Лист: 1; Листов: 14
ГИП		Ермолов				Общие данные (начало)
						ООО "Проектно-строительная корпорация "Глориус"
Н. контр.		Ермолов				

Формат А2

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (окончание)	
4	Ситуационный план	
5	Схема планировочной организации земельного участка	
6	Разбивочный план	
7	Разбивочный план благоустройства	
8	План организации рельефа	
9	План земляных масс	
10	График расчета инсоляции	
11	Конструкции покрытий	
12	Схема организации дорожного движения	
13	Сводный план инженерных сетей. Внутриплощадочные сети	
14	Сводный план инженерных сетей. План вне площадочной сети	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 9128-13	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные, асфальтобетон	
ГОСТ 8267-93	Щебень из природного камня	
ГОСТ 8736-14	Песок для строительных работ	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 26633-2015	Бетон тяжелый	
ГОСТ 23558-94	Материалы щебеночные, гравийные и песчаные, обработанные неорганическими вяжущими	
ГОСТ 17608-2017	Тротуарная плитка "Выбор"	
ГК "AIRA", ГК"Зеленый сад", Новалур, ЛеберГруппп, ООО"ГК Мегаполис", КСИЛ, Мафы Мастерфайбл	Производство малых архитектурных форм	
Торговый дом "НИТИ"	Профлист окрашеный С-21-0.5	
Rubber Step	Резиновое покрытие для детских игровых и спортивных площадок	
Фазенда, ru	Хозяйственные товары	
ECOBIN	Контейнеры погрузные для мусора	
ООО "ТК-Инвест"	Контейнеры для раздельного сбора мусора	
Profidvice, ru	Профнастил	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строит. объем, м³	
			Зданий	квартир		застройки		общая или рабочая		
				здания	всего	здания на уровне цоколя	с учетом подземной стоянки	квартир (без учета лоджий)	здания/ нежил. помещ.1эт	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом (I этап строительства)	18	1	306	306	1362.70	5515.60	14716.80	31468.30/ 981.60	110595.00	110595.00
2	Многоквартирный жилой дом (II этап строительства)	18	1	952	952	4258.30	11598.60	46547.00	88626.80/ 3167.80	311621.00	311621.00
3	Многоквартирный жилой дом (III этап строительства)	18	1	476	476	2094.50	9775.90	22723.80	52990.00/ 2019.6	180754.00	180754.00
4	Многоквартиный жилой дом (IV этап строительства)	18	1	782	782	3599.70	8912.80	39790.50	73551.00/ 2794.50	259613.00	259613.00
5	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	98.54	98.54				
6	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	82.10	82.10				

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость элементов озеленения

Условное изображение	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Характеристики	Виды посадок	Количество, штук				Итого, штук
					1 этап (проекти-руемый)	2 этап (проекти-руемый)	3 этап (перспек-тивный)	4 этап (перспек-тивный)	
	Клен остролистный "Cleveland"	6-7	крупномер, высота - 7-9 м, диаметр - 10-12 см, размер земляного кома - 1,7 х 1,7 х 0,65 м	штук	15	7	16	39	77
	Пузыреплодник калинолистный "Dart's Gold"	3-4	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м	живая изгородь, 5 шт./пог. М	1863	3035	1379	1905	8182
	Сирень "Память о Колесникове"	2-3	1 сорт, саженец, стандарт высокорослый, свыше 1,1 м	группы, 1 шт./м2	20	26	3	32	81
	Можжевельник "Стелющийся казацкий"	2-3	Высота до 1,5-2,0 м, крона диаметром до 3 м	группы	962	902	-	856	2180
	Клен остролистный "Cleveland" в вазоне (Зеленый сад)	6-7	крупномер, высота - 7-9 м, диаметр - 10-12 см, размер земляного кома - 1,7 х 1,7 х 0,65 м	штук	5	22	3	6	36
	Существующие древесные насаждения	-	-	-	-	-	-	-	-

Расчет потребности для парковки автомобилей 1-4 этапов строительства

Расчетное количество машино-мест:
4422 чел х 420/1000 =1858 м/мест;
- 1858х0,9=1673 м/мест для постоянного хранения;
- 1858х0,18=335 м/мест для временного хранения;
- (175) м/м для приобъектного хранения, в т.ч.:
торговые помещения 1037/50=21 м/м (50 м² общей площади);
специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы 5003,8/70=72 м/м (70 м²общей площади)
аптеки 267,7/70=4 (70 м² общей площади);
объекты общественного питания 740,6 м², 178 п.мест/5=36 м/м
спортивные залы 471,3/40=12 м/м (40 м² общей площади)
МФЦ 96/120=1м/м (120 м² общей площади)
пункт участкового уполномоченного полиции 81,3/120=1 м/м (120 м² общей площади)
помещение пожарного поста 69,3/120=1 м/м (120м² общей площади)
поликлиника 79 пос.смену/24 сотр.(6 м/м на 100 пос., 12 м/м на 100 сотр. согл. ППТ) =8 м/м
предприятие бытового обслуживания (ателье, ремонт обуви) 98,5/15=7 м/м (15 м² общей площади)
предприятие бытового обслуживания (салон красоты) 101,4/15=7 м/м (15 м² общей площади)
нотариальная контора 119,5/60=2 м/м (60 м² общей площади)
раздаточный пункт молочной кухни 28,8/70=1 м/м (70 м² общей площади)
учреждение клубного типа 47/25=2 м/м (25 м² общей площади)
ИТОГО требуется 2183 м/места.

Проектом предусмотрено 2215 м/мест.
- на плоскостной автостоянке на прилегающей территории 329 м/места - для временного хранения;
- на плоскостной автостоянке на прилегающей территории 175 м/места - для приобъектного хранения;
- во встроенной подземной автостоянке на 1711 м/мест - 1679 м/мест (без механизированных парковочных систем
и зависимых машино-мест), в том числе 1673 м/места для постоянного хранения, 6 м/мест для временного хранения.
- 32 м/места зависимых (без механизированных систем) в дополнение к нормируемой обеспеченности.

Для МГН - 51 м/мест (в т.ч. 25 м/мест для М4) от общего количества машино-мест на открытых автостоянках.

Расчет потребности для парковки автомобилей на 1 этап

№/№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			По расчету	По генплану
1-ый этап строительства				
1	Стоянка автомобилей	машин	Кол. жит.=14716.80 м²/28 м²=526 чел. 1. На жилой дом (526 кол. жит. х 420) / 1000 = 221 2. Торговые помещения - 156,3 м²/50=4 3. Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы - 168 м²/70=3 4. Аптека - 57.40 м²/70=1 5. Объекты общественного питания - 582.90 м²: 140 пос. мест:5=28 6. Помещение пожарного поста- 17 м²/120=1. Требуемое количество машино-мест для 1 этапа составляет 221 (для жилого дома)+37 (для нежилых помещений)=**258 м/м**. Из них для МГН 8 мест и 2% числа мест свыше 200 8 м/м+2 м/м=10 м/м для МГН Расчет постоянных, временных и приобъектных м/м - постоянного хранения 221*0,9=199 м/м; - для временного хранения 221*0,18=40 м/м; - для приобъектного хранения (нежилые помещения) 37м/м	1. Подземная автостоянка - 254 м/м. Плоскостная надземная парковка 2. Места для временного хранения автотранспорта - 44 м/м. 3. Места для приобъектного хранения автотранспорта - 38 м/м. В том числе МГН -12 м/м **Общее количество составляет - 331 м/м** в том числе: - для постоянного хранения - 254 м/м; - для временного хранения - 44 м/м; - для приобъектного хранения - 38 м/м.

Расчет потребности для парковки автомобилей на 2 этап

№/№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			По расчету	По генплану
2ой этап строительства				
1	Стоянка автомобилей	машин	Кол. жит.=46547 м²/28 м²=1663 чел. 1. На жилой дом (1663 кол. жит. х 420) / 1000 = 699 2. Торговые помещения - 373 м²/50=8 3. Спортзал - 348,1 м²/40 =9 4. Аптека - 46,5м²/70 =1 5. МФЦ - 95 м²/120 =1 6. Пункт участкового уполномоченного полиции - 81,3 м²/120 =1 7. Помещение пожарного поста - 18,9 м²/120 =1 8. Предприятие бытового обслуживания -98,5 м²/15=7 9. Стационарная организация социального обслуживания - 119,5м²/70=2 10. Поликлиника - 79 пос.смену/24 сотр.(6 м/м на 100 пос., 12 м/м на 100 сотр. согл. ППТ) =8 11. Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы - 1184,7 м²/70=17 Требуемое количество машино-мест для 2 этапа составляет 699 (для жилого дома)+55 (для нежилых помещений)=**754 м/м**. Из них для МГН 14 мест и 1% числа мест свыше 500 14 м/м+3 м/м=17 м/м для МГН Расчет постоянных, временных и приобъектных м/м - постоянного хранения 699*0,9=630 м/м; - для временного хранения 699*0,18=126 м/м; - для приобъектного хранения (нежилые помещения) 55 м/м	1. Подземная автостоянка - 509 м/м. Плоскостная надземная парковка 2. Места для временного хранения автотранспорта - 126 м/м. 3. Места для приобъектного хранения автотранспорта - 65 м/м. 4. Места для постоянного хранения- 66 м/м В том числе МГН -17 м/м **Общее количество составляет - м/м** в том числе: - для постоянного хранения - 509 м/м (подземная автостоянка 2 этапа)+55 м/м (подземная автостоянка 1 этапа)+66 м/м (плоскостные наземные парковки)=630 м/м - для временного хранения - 126 м/м; - для приобъектного хранения - 65 м/м.

						03/21-СПОЗУ-ТОМ2
-	-	Анн.	03/23			Реконструкция незавершенного строительства многофункциональный торгово-развлекательный с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк"с кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-й этапы строительства)
-	-	Нов.	03/23		03.23	
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Архит.		Зацепилина				I и II этапы строительства
ГАП		Шишкин				Стадия: П; Лист: 1; Листов: 14
ГИП		Ермолов				Общие данные (начало)
Н. контр.		Ермолов				ООО "Проектно-строительная корпорация "Глориус"

Формат А2

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (окончание)	
4	Ситуационный план	
5	Схема планировочной организации земельного участка	
6	Разбивочный план	
7	Разбивочный план благоустройства	
8	План организации рельефа	
9	План земляных масс	
10	График расчета инсоляции	
11	Конструкции покрытий	
12	Схема организации дорожного движения	
13	Сводный план инженерных сетей. Внутриплощадочные сети	
14	Сводный план инженерных сетей. План вне площадочной сети	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 9128-13	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные, асфальтобетон	
ГОСТ 8267-93	Щебень из природного камня	
ГОСТ 8736-14	Песок для строительных работ	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 26633-2015	Бетон тяжелый	
ГОСТ 23558-94	Материалы щебеночные, гравийные и песчаные, обработанные неорганическими вяжущими	
ГОСТ 17608-2017	Тротуарная плитка "Выбор"	
ГК "AIRA", ГК"Зеленый сад", Новалур, ЛеберГрупп, ООО"ГК Мегаполис", КСИЛ, Мафы Мастерфайбл	Производство малых архитектурных форм	
Торговый дом "НИТИ"	Профлист окрашеный С-21-0.5	
Rubber Step	Резиновое покрытие для детских игровых и спортивных площадок	
Фазенда, ru	Хозяйственные товары	
ECOBIN	Контейнеры погружные для мусора	
ООО "ТК-Инвест"	Контейнеры для раздельного сбора мусора	
Profidvice, ru	Профнастил	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строит. объем, м³	
			Зданий	квартир		застройки		общая или рабочая			
				здания	всего	здания на уровне цоколя	с учетом подземной стоянки	квартир (без учета лоджий)	здания/ нежил. помещ.1эт	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом (I этап строительства)	18	1	306	306	1362.70	5515.60	14716.80	31468.30/ 981.60	110595.00	110595.00
2	Многоквартирный жилой дом (II этап строительства)	18	1	952	952	4258.30	11598.60	46547.00	88626.80/ 3167.80	311621.00	311621.00
3	Многоквартирный жилой дом (III этап строительства)	18	1	422	422	2094.50	9775.90	22801.30	52990.00/ 2018.1	180754.00	180754.00
4	Многоквартирный жилой дом (IV этап строительства)	18	1	782	782	3599.70	8912.80	39790.50	73551.00/ 2794.50	259613.00	259613.00
5	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	98.54	98.54				
6	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	82.10	82.10				

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость элементов озеленения

Условное изображение	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Характеристики	Виды посадок	Количество, штук: 1 этап (проекти-руемый)	2 этап (проекти-руемый)	3 этап (проекти-руемый)	4 этап (перспек-тивный)	Итого, штук
	Клен остролистный "Cleveland"	6-7	крупномер, высота - 7-9 м, диаметр - 10-12 см, размер земляного кома - 1,7 х 1,7 х 0,65 м	штук	15	7	16	39	77
	Пузыреплодник калинолистный "Dart's Gold"	3-4	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м	живая изгородь, 5 шт./пог. М	1863	3035	1379	1905	8182
	Сирень "Память о Колесникове"	2-3	1 сорт, саженец, стандарт высокорослый, свыше 1,1 м	группы, 1 шт./м2	20	26	3	32	81
	Можжевельник "Стелющийся казацкий"	2-3	Высота до 1,5-2,0 м, крона диаметром до 3 м	группы	962	902	-	856	2180
	Клен остролистный "Cleveland" в вазоне (Зеленый сад)	6-7	крупномер, высота - 7-9 м, диаметр - 10-12 см, размер земляного кома - 1,7 х 1,7 х 0,65 м	штук	5	22	3	6	36
	Существующие древесные насаждения	-	-	-	-	-	-	-	-

Расчет потребности для парковки автомобилей на 1 этап

№/№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество: По расчету	По генплану
1-ый этап строительства				
1	Стоянка автомобилей	машин	Кол. жит.=14716.80 м²/28 м²=526 чел. 1. На жилой дом (526 кол. жит. х 420) / 1000 = 221 2. Торговые помещения - 156,3 м²/50=4 3. Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы - 168 м²/70=3 4. Аптека - 57.40 м²/70=1 5. Объекты общественного питания - 582.90 м²: 140 пос. мест:5=28 6. Помещение пожарного поста- 17 м²/120=1. Требуемое количество машино-мест для 1 этапа составляет 221 (для жилого дома)+37 (для нежилых помещений)=**258 м/м**. Из них для МГН 8 мест и 2% числа мест свыше 200 8 м/м+2 м/м=10 м/м для МГН Расчет постоянных, временных и приобъектных м/м - постоянного хранения 221*0,9=199 м/м; - для временного хранения 221*0,18=40 м/м; - для приобъектного хранения (нежилые помещения) 37м/м	1. Подземная автостоянка - 254 м/м. Плоскостная надземная парковка 2. Места для временного хранения автотранспорта - 44 м/м. 3. Места для приобъектного хранения автотранспорта - 38 м/м. В том числе МГН -12 м/м **Общее количество составляет - 331 м/м** в том числе: - для постоянного хранения - 254 м/м; - для временного хранения - 44 м/м; - для приобъектного хранения - 38 м/м.

Расчет потребности для парковки автомобилей 1-4 этапов строительства

Расчетное количество машино-мест:
4425 чел х 420/1000 =1859 м/мест;
- 1859х0,9=1674 м/мест для постоянного хранения;
- 1859х0,18=335 м/мест для временного хранения;
- (175) м/м для приобъектного хранения, в т.ч.:
торговые помещения 1037/50=21 м/м (50 м² общей площади);
специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы 5003,8/70=72 м/м (70 м²общей площади)
аптеки 267,7/70=4 (70 м² общей площади);
объекты общественного питания 740,6 м², 178 п.мест/5=36 м/м
спортивные залы 471,3/40=12 м/м (40 м² общей площади)
МФЦ 96/120=1м/м (120 м² общей площади)
пункт участкового уполномоченного полиции 81,3/120=1 м/м (120 м² общей площади)
помещение пожарного поста 69,3/120=1 м/м (120м² общей площади)
поликлиника 79 пос.смену/24 сотр.(6 м/м на 100 пос., 12 м/м на 100 сотр. согл. ППТ) =8 м/м
предприятие бытового обслуживания (ателье, ремонт обуви) 98,5/15=7 м/м (15 м² общей площади)
предприятие бытового обслуживания (салон красоты) 101,4/15=7 м/м (15 м² общей площади)
нотариальная контора 119,5/60=2 м/м (60 м² общей площади)
раздаточный пункт молочной кухни 28,8/70=1 м/м (70 м² общей площади)
учреждение клубного типа 47/25=2 м/м (25 м² общей площади)
ИТОГО требуется 2184 м/места.

Расчет потребности для парковки автомобилей на 2 этап

№/№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество: По расчету	По генплану
2ой этап строительства				
1	Стоянка автомобилей	машин	Кол. жит.=46547 м²/28 м²=1663 чел. 1. На жилой дом (1663 кол. жит. х 420) / 1000 = 699 2. Торговые помещения - 373 м²/50=8 3. Спортзал - 348,1 м²/40 =9 4. Аптека - 46,5м²/70 =1 5. МФЦ - 95 м²/120 =1 6. Пункт участкового уполномоченного полиции - 81,3 м²/120 =1 7. Помещение пожарного поста - 18,9 м²/120 =1 8. Предприятие бытового обслуживания -98,5 м²/15=7 9. Стационарная организация социального обслуживания - 119,5м²/70=2 10. Поликлинника - 79 пос.смену/24 сотр.(6 м/м на 100 пос., 12 м/м на 100 сотр. согл. ППТ) =8 11. Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы - 1184,7 м²/70=17 Требуемое количество машино-мест для 2 этапа составляет 699 (для жилого дома)+55 (для нежилых помещений)=**754 м/м**. Из них для МГН 14 мест и 1% числа мест свыше 500 14 м/м+3 м/м=17 м/м для МГН Расчет постоянных, временных и приобъектных м/м - постоянного хранения 699*0,9=630 м/м; - для временного хранения 699*0,18=126 м/м; - для приобъектного хранения (нежилые помещения) 55 м/м	1. Подземная автостоянка - 509 м/м. Плоскостная надземная парковка 2. Места для временного хранения автотранспорта - 126 м/м. 3. Места для приобъектного хранения автотранспорта - 65 м/м. 4. Места для постоянного хранения- 66 м/м В том числе МГН -17 м/м **Общее количество составляет - м/м** в том числе: - для постоянного хранения - 509 м/м (подземная автостоянка 2 этапа)+55 м/м (подземная автостоянка 1 этапа)+66 м/м (плоскостные наземные парковки)=630 м/м - для временного хранения - 126 м/м; - для приобъектного хранения - 65 м/м.

Расчет потребности для парковки автомобилей на 3 этап

№/№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество: По расчету	По генплану
3-ий этап строительства				
1	Стоянка автомобилей	машин	Кол. жит.=22801 м²/28 м²=814 чел. 1. На жилой дом (814 кол. жит. х 420) / 1000 = 342 2. Помещение пожарного поста - 15,1 м²/120 =1 3. Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы - 2003 м²/70=29 Требуемое количество машино-мест для 3 этапа составляет 342 (для жилого дома)+30 (для нежилых помещений)=**372 м/м**. Из них для МГН 8 мест и 2% числа мест свыше 200 8 м/м+2 м/м=10 м/м для МГН Расчет постоянных, временных и приобъектных м/м - постоянного хранения 342*0,9=308 м/м; - для временного хранения 342*0,18=62 м/м; - для приобъектного хранения (нежилые помещения) 30 м/м	1. Подземная автостоянка - 515 м/м. Плоскостная надземная парковка 2. Места для временного хранения автотранспорта - 61 м/м. 3. Места для приобъектного хранения автотранспорта - 30 м/м. В том числе МГН -17 м/м **Общее количество составляет - 515 м/м** в том числе: - для постоянного хранения - 515 м/м - для временного хранения - 68 м/м; - для приобъектного хранения - 30 м/м.

Проектом предусмотрено 2215 м/мест.
- на плоскостной автостоянке на прилегающей территории 329 м/места - для временного хранения;
- на плоскостной автостоянке на прилегающей территории 175 м/места - для приобъектного хранения;
- во встроенной подземной автостоянке на 1711 м/мест - 1679 м/мест (без механизированных парковочных систем
и зависимых машино-мест), в том числе 1673 м/места для постоянного хранения, 6 м/мест для временного хранения.
- 32 м/места зависимых (без механизированных систем) в дополнение к нормируемой обеспеченности

Для МГН - 51 м/мест (в т.ч. 25 м/мест для М4) от общего количества машино-мест на открытых автостоянках.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03/21-СПОЗУ-ТОМ2		
-	-	Зам.	03/23			Реконструкция незавершенного строительства многофункциональный торгово-развлекательный с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк"с кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-й этапы строительства)		
Архит.		Зацепилина				I, II и III этапы строительства	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Шишкин					П	1	14
ГИП		Ермолов				Общие данные (начало)	ООО "Проектно-строительная корпорация "Глориус"		
Н. контр.		Ермолов							

Формат А2

Ведомость покрытий

№	Наименование	Условные обозначения	Покрытие	Площадь покрытия, м²	
				ЗУ 50:52: 0010110:10609	участок благоустройства территории общего пользования, в рамках отдельного проекта
1	Подъезды, плоскостные автостоянки, контейнерные площадка		Асфальтобетонное покрытие	18 408	2 245
2	Подъезд с возможностью проезда спецтехники		Тротуарная плитка; Выбор Искуственный камень" Степняк	4 199	-
3	Тротуары, отмостка		Тротуарная плитка; Выбор "Листопад" гранит Осень	11 008	1 850
4	Площадка для отдыха		Тротуарная плитка; Выбор "Искуственный камень" Степняк	550	-
5	Детская площадка		Резиновое покрытие; Rubber Step, плитка премиум "Грунт" 500х500х30, номер в раскладке тип 13 (бежевый)	2 217	-
6	Физкультурная площадка		Резиновое покрытие; Rubber Step, плитка премиум "Грунт" 500х500х30, номер в раскладке тип 2 (светло-голубой)	4 289	-
7	Пешеходные дорожки площадок		Резиновое покрытие; Rubber Step, плитка премиум "Грунт" 500х500х30, номер в раскладке тип 16 (коричневый)	540	-
8	Площадка для выгула животных		Песчасное покрытие	86	-
9	Натуральный газон		-	12 521	265
10	Покрытие площадок для отдыха (Набережная)		Террасная доска из ДПК POLYWOOD UNO COLOR, номер в раскладке тип 1 (натур шлифованный)	641	-

Экспликация площадок благоустройства

№	Наименование		Площадь, м²	Нормируемое значение
Дп	Детские площадки		2 217	0,5х4422=2211
	Дп-1	Детская площадка	748	
	Дп-2	Детская площадка	834	
	Дп-3	Детская площадка	635	
Фп	Физкультурные площадки		4 289	(948,3 х 4422) /1000=4193,4
	Фп-1	Физкультурная площадка	1 234	
	Фп-2	Физкультурная площадка	1 912	
	Фп-3	Физкультурная площадка	695	
	Фп-4	Физкультурная площадка	448	
По	Площадки для отдыха		550	0,1х4422=442,20
	По-1	Площадка для отдыха	74	
	По-2	Площадка для отдыха	188	
	По-3	Площадка для отдыха	193	
	По-4	Площадка для отдыха	44	
	По-5	Площадка для отдыха	51	
К	Контейнерные площадки		157	0,03х4422=136,4
	К-1	Контейнерная площадка	35	
	К-2	Контейнерная площадка	78	
	К-3	Контейнерная площадка	32	
	К-4	Контейнерная площадка	12	
Пв	Площадка для выгула животных		404	400-600 м²
	Пв-1	Площадка для выгула животных	404	

Технико-экономические показатели

№ п.п	Наименование	Количество					Ед. изм.	Примеч.
		1 этап	2 этап	3 этап	4 этап	Всего		
1	Площадь застройки здания на уровне цоколя	1 362,7	4 258,3	2 094,5	3 599,7	11 315,2	м²	
	Площадь застройки (с учетом подземной автостоянки)	5 515,6	11 598,6	9 775,9	8 912,8	35 802,9	м²	
2	Этажность	18	18	18	18	18	этажей	
3	Общая площадь квартир жилого дома (с учетом лоджий (К=0,5, балконов К=0,3))	15 095,8	47 806,9	23 328,3	40 936,9	127 167,9	м²	
4	Площадь квартир жилого дома (без учёта лоджий и балконов)	14 716,8	46 547	22 723,8	39 790,5	123 778,1	м²	
5	Общая площадь здания	31 468,3	88 626,8	52 990	73 551	246 636,1	м²	
6	Количество работников	8	71	40	58	177	шт.	
7	Количество жителей	526	1 663	811	1 422	4 422	шт.	

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						03/21-СПОЗУ-ТОМ2
-	-	Анн.	03-21		05.23	Реконструкция незавершенного строительства многофункциональный торгово-развлекательный с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк"с кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства)
1	1	Изм.	03/23		03.23	
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Архит.		Зацепилина				Стадия: П; Лист: 2и; Листов:
ГАП		Шишкин				
ГИП		Ермолов				Общие данные (продолжение)
Н. контр.		Ермолов				ООО "Проектно-строительная корпорация "Глориус"

Формат А2

Ведомость покрытий

№	Наименование	Условные обозначения	Покрытие	Площадь покрытия, м²						Общая площадь, м²
				1 этап	2 этап (перспективный этап)	3 этап (перспективный этап)	4 этап (перспективный этап)	участок благоустройства территории общего пользования, в рамках отдельного проекта		
								1 этап	2 этап	
1	Подъезды, плоскостные автостоянки, контейнерные площадки		Асфальтобетонное покрытие	4 042	5 744	2 952	4 305	375	1870	20 653
2	Подъезд с возможностью проезда спецтехники		Тротуарная плитка; Выбор Искуственный камень" Степняк	602	2 483	240	874	-	-	4 199
3	Тротуары, отмостка		Тротуарная плитка; Выбор "Листопад" гранит Осень	1 567	2 603	2 701	1 835	903	1 399	12 858
4	Площадка для отдыха		Тротуарная плитка; Выбор "Искуственный камень" Степняк	74	188	237	51	-	-	550
5	Детская площадка		Резиновое покрытие; Rubber Step, плитка премиум "Грунт" 500x500x30, номер в раскладке тип 13 (бежевый)	748	834	-	635	-	-	2 217
6	Физкультурная площадка		Резиновое покрытие; Rubber Step, плитка премиум "Грунт" 500x500x30, номер в раскладке тип 2 (светло-голубой)	1 234	2 607	-	448	-	-	4 289
7	Пешеходные дорожки площадок		Резиновое покрытие; Rubber Step, плитка премиум "Грунт" 500x500x30, номер в раскладке тип 16 (коричневый)	114	328	-	98	-	-	540
8	Площадка для выгула животных		Песчаное покрытие	-	-	-	86	-	-	86
9	Натуральный газон		-	2188	3956	3029	2691	922		12 786
10	Покрытие площадок для отдыха (Набережная)		Террасная доска из ДПК POLYWOOD UNO COLOR, номер в раскладке тип 1 (натур шлифованный)	-	-	-	-	-	-	641

Технико-экономические показатели

№ п.п	Наименование	Количество					Ед. изм.	Примеч
		1 этап	2 этап перспективный	3 этап перспективный	4 этап перспективный	Всего		
1	Площадь застройки здания на уровне цоколя	1 362,7	4 258,3	2 094,5	3 599,7	11 315,2	м²	
	Площадь застройки (с учетом подземной автостоянки)	5 515,6	11 598,6	9 775,9	8 912,8	35 802,9	м²	
2	Этажность	18	18	18	18	18	этажей	
3	Общая площадь квартир жилого дома (с учетом лоджий (К=0,5, балконов К=0,3))	15 095,8	47 806,9	23 328,3	40 936,9	127 167,9	м²	
4	Площадь квартир жилого дома (без учёта лоджий и балконов)	14 716,8	46 547	22 723,8	39 790,5	123 778,1	м²	
5	Общая площадь здания	31 468,3	88 626,8	52 990	73 551	246 636,1	м²	
6	Количество работников	8	71	40	58	177	шт.	
7	Количество жителей	526	1 663	811	1 422	4 422	шт.	

№		Наименование	1 этап		2 этап (перспективный этап строительства)		3 этап (перспективный этап строительства)		4 этап (перспективный этап строительства)		Площадь по проекту, м²	Нормируемое значение
			Площадь, м²	Нормируемое значение	Площадь, м²	Нормируемое значение	Площадь, м²	Нормируемое значение	Площадь, м²	Нормируемое значение		
Дп	Детские площадки											
	Дп-1	Детская площадка	748	0,5x526=263		0,5x1663=831,5				0,5x1422=711	2 217	1805,5
	Дп-2	Детская площадка			834							
	Дп-3	Детская площадка							635			
Фп	Физкультурные площадки											
	Фп-1	Физкультурная площадка	1234	(948,3 x 526) /1000=498,81		(948,3 x 1633) /1000=1577,02				(948,3 x 1422) /1000=1348,48	4 289	3424,3
	Фп-2	Физкультурная площадка			1912							
	Фп-3	Физкультурная площадка			695							
	Фп-4	Физкультурная площадка							448			
По	Площадки для отдыха											
	По-1	Площадка для отдыха	74	0,1x526=52,6		0,1x1663=166,3		0,1x811=81,1		0,1x1422=142,2	550	442,2
	По-2	Площадка для отдыха			188							
	По-3	Площадка для отдыха					193					
	По-4	Площадка для отдыха					44					
	По-5	Площадка для отдыха							51			
К	Контейнерные площадки											
	К-1	Контейнерная площадка	35	0,03x526=15,78		0,03x1663=49,89		0,03x811=24,33		0,03x1422=42,66	157	132,7
	К-2	Контейнерная площадка			78							
	К-3	Контейнерная площадка					32					
	К-4	Контейнерная площадка							12			
Пв	Площадка для выгула животных										404	
	Пв-1	Площадка для выгула животных							404	400-600 м²	404	400-600

								03/21-СПОЗУ-ТОМ2	
								Реконструкция незавершенного строительства многофункциональный торгово-развлекательный с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк" с надстройкой номером 50:23:0030157:52 многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки встроенными помещениями многоквартирного дома и отдельным помещением дома (1-ый пусковой комплекс строительства)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Арх.	03.21		
Архит.		Зацепилина				ГАП	03.21	50-23-0030157-52	
ГАП		Шишкин				ГИП	03.21		
ГИП		Ермолов				Н. контр.	03.21		
Н. контр.		Ермолов							
								1 этап строительства	Стадия: П; Лист: 2; Листов:
								Общие данные (продолжение)	ООО "Проектно-строительная корпорация "Главстрой"

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Формат А2

Ведомость покрытий

№	Наименование	Условные обозначения	Покрытие	Площадь покрытия, м²						Общая площадь, м²
				1 этап (проектируемый этап)	2 этап (проектируемый этап)	3 этап (перспективный этап)	4 этап (перспективный этап)	участок благоустройства территории общего пользования, в рамках отдельного проекта		
								1 этап	2 этап	
1	Подъезды, плоскостные автостоянки, контейнерные площадки		Асфальтобетонное покрытие	4 042	5 744	2 952	4 305	375	1870	20 653
2	Подъезд с возможностью проезда спецтехники		Тротуарная плитка; Выбор Искуственный камень" Степняк	602	2 483	240	874	-	-	4 199
3	Тротуары, отмостка		Тротуарная плитка; Выбор "Листопад" гранит Осень	1 567	2 603	2 701	1 835	903	1 399	12 858
4	Площадка для отдыха		Тротуарная плитка; Выбор "Искуственный камень" Степняк	74	188	237	51	-	-	550
5	Детская площадка		Резиновое покрытие; Rubber Step, плитка премиум "Грунт" 500x500x30, номер в раскладке тип 13 (бежевый)	748	834	-	635	-	-	2 217
6	Физкультурная площадка		Резиновое покрытие; Rubber Step, плитка премиум "Грунт" 500x500x30, номер в раскладке тип 2 (светло-голубой)	1 234	2 607	-	448	-	-	4 289
7	Пешеходные дорожки площадок		Резиновое покрытие; Rubber Step, плитка премиум "Грунт" 500x500x30, номер в раскладке тип 16 (коричневый)	114	328	-	98	-	-	540
8	Площадка для выгула животных		Песчаное покрытие	-	-	-	86	-	-	86
9	Натуральный газон		-	2188	3956	3029	2691	922		12 786
10	Покрытие площадок для отдыха (Набережная)		Террасная доска из ДПК POLYWOOD UNO COLOR, номер в раскладке тип 1 (натур шлифованный)	-	-	-	-	-	-	641

Технико-экономические показатели

№ п.п	Наименование	Количество					Ед. изм.	Примеч.
		1 этап проектируемый	2 этап проектируемый	3 этап перспективный	4 этап перспективный	Всего		
1	Площадь застройки здания на уровне цоколя	1 362,7	4 258,3	2 094,5	3 599,7	11 315,2	м²	
	Площадь застройки (с учетом подземной автостоянки)	5 515,6	11 598,6	9 775,9	8 912,8	35 802,9	м²	
2	Этажность	18	18	18	18	18	этажей	
3	Общая площадь квартир жилого дома (с учетом лоджий (К=0,5, балконов К=0,3))	15 095,8	47 806,9	23 328,3	40 936,9	127 167,9	м²	
4	Площадь квартир жилого дома (без учёта лоджий и балконов)	14 716,8	46 547	22 723,8	39 790,5	123 778,1	м²	
5	Общая площадь здания	31 468,3	88 626,8	52 990	73 551	246 636,1	м²	
6	Количество работников	8	71	40	58	177	шт.	
7	Количество жителей	526	1 663	811	1 422	4 422	шт.	

№	Наименование		1 этап (проектируемый этап строительства)		2 этап (проектируемый этап строительства)		3 этап (перспективный этап строительства)		4 этап (перспективный этап строительства)		Площадь по проекту, м²	Нормируемое значение
			Площадь, м²	Нормируемое значение	Площадь, м²	Нормируемое значение	Площадь, м²	Нормируемое значение	Площадь, м²	Нормируемое значение		
Дп	Детские площадки											
	Дп-1	Детская площадка	748	0,5x526=263		0,5x1663=831,5				0,5x1422=711	2 217	1805,5
	Дп-2	Детская площадка			834							
	Дп-3	Детская площадка							635			
Фп	Физкультурные площадки											
	Фп-1	Физкультурная площадка	1234	(948,3 x 526) /1000=498,81		(948,3 x 1633) /1000=1577,02				(948,3 x 1422) /1000=1348,48	4 289	3424,3
	Фп-2	Физкультурная площадка			1912							
	Фп-3	Физкультурная площадка			695							
	Фп-4	Физкультурная площадка							448			
По	Площадки для отдыха											
	По-1	Площадка для отдыха	74	0,1x526=52,6		0,1x1663=166,3		0,1x811=81,1		0,1x1422=142,2	550	442,2
	По-2	Площадка для отдыха			188							
	По-3	Площадка для отдыха					193					
	По-4	Площадка для отдыха					44					
	По-5	Площадка для отдыха							51			
К	Контейнерные площадки											
	К-1	Контейнерная площадка	35	0,03x526=15,78		0,03x1663=49,89		0,03x811=24,33		0,03x1422=42,66	157	132,7
	К-2	Контейнерная площадка			78							
	К-3	Контейнерная площадка					32					
	К-4	Контейнерная площадка							12			
Пв	Площадка для выгула животных										404	
	Пв-1	Площадка для выгула животных							404	400-600 м²	404	400-600

-	Зам.	03/23		05.23	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архит.	Защепилина				
ГАП	Шишкин				
ГИП	Ермолов				
Н. контр.	Ермолов				

03/21-СПОЗУ-ТОМ2

Реконструкция незавершенного строительства многофункциональный торгово-развлекательный с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк" с кадастровым номером 50:23:0030155:52 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки и встроенных помещениями многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-й этапы строительства)

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Общие данные (продолжение)

ООО "Проектно-строительная корпорация "Глорикс"

Формат А2

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

Ведомость покрытий

№	Наименование	Условные обозначения	Покрытие	Площадь покрытия, м²						Общая площадь, м²
				1 этап (проектируемый этап)	2 этап (проектируемый этап)	3 этап (проектируемый этап)	4 этап (перспективный этап)	участок благоустройства территории общего пользования, в рамках отдельного проекта		
								1 этап	2 этап	
1	Подъезды, плоскостные автостоянки, контейнерные площадки		Асфальтобетонное покрытие	4 042	5 744	2 952	4 305	375	1870	20 653
2	Подъезд с возможностью проезда спецтехники		Тротуарная плитка; Выбор Искуственный камень" Степняк	602	2 483	240	874	-	-	4 199
3	Тротуары, отмостка		Тротуарная плитка; Выбор "Листопад" гранит Осень	1 567	2 603	2 701	1 835	903	1 399	12 858
4	Площадка для отдыха		Тротуарная плитка; Выбор "Искуственный камень" Степняк	74	188	237	51	-	-	550
5	Детская площадка		Резиновое покрытие; Rubber Step, плитка премиум "Грунт" 500x500x30, номер в раскладке тип 13 (бежевый)	748	834	-	635	-	-	2 217
6	Физкультурная площадка		Резиновое покрытие; Rubber Step, плитка премиум "Грунт" 500x500x30, номер в раскладке тип 2 (светло-голубой)	1 234	2 607	-	448	-	-	4 289
7	Пешеходные дорожки площадок		Резиновое покрытие; Rubber Step, плитка премиум "Грунт" 500x500x30, номер в раскладке тип 16 (коричневый)	114	328	-	98	-	-	540
8	Площадка для выгула животных		Песчаное покрытие	-	-	-	86	-	-	86
9	Натуральный газон		-	2188	3956	3029	2691	922		12 786
10	Покрытие площадок для отдыха (Набережная)		Террасная доска из ДПК POLYWOOD UNO COLOR, номер в раскладке тип 1 (натур шлифованный)	-	-	-	-	-	-	641

Технико-экономические показатели

№ п.п	Наименование	Количество					Ед. изм.	Примеч.
		1 этап проектируемый	2 этап проектируемый	3 этап проектируемый	4 этап перспективный	Всего		
1	Площадь застройки здания на уровне цоколя	1 362,7	4 258,3	2 094,5	3 599,7	11 315,2	м²	
	Площадь застройки (с учетом подземной автостоянки)	5 515,6	11 598,6	9 775,9	8 912,8	35 802,9	м²	
2	Этажность	18	18	18	18	18	этажей	
3	Общая площадь квартир жилого дома (с учетом лоджий (К=0,5, балконов К=0,3))	15 095,8	47 806,9	23 401,3	40 936,9	127 240,9	м²	
4	Площадь квартир жилого дома (без учёта лоджий и балконов)	14 716,8	46 547	22 801,3	39 790,5	123 855,6	м²	
5	Общая площадь здания	31 468,3	88 626,8	52 990	73 551	246 636,1	м²	
6	Количество работников	8	71	40	58	177	шт.	
7	Количество жителей	526	1 663	814	1 422	4 425	шт.	

№	Наименование		1 этап (проектируемый этап строительства)		2 этап (проектируемый этап строительства)		3 этап (проектируемый этап строительства)		4 этап (перспективный этап строительства)		Площадь по проекту, м²	Нормируемое значение
			Площадь, м²	Нормируемое значение	Площадь, м²	Нормируемое значение	Площадь, м²	Нормируемое значение	Площадь, м²	Нормируемое значение		
Дп	Детские площадки											
	Дп-1	Детская площадка	748	0,5x526=263		0,5x1663=831,5				0,5x1422=711	2 217	1805,5
	Дп-2	Детская площадка			834							
	Дп-3	Детская площадка							635			
Фп	Физкультурные площадки											
	Фп-1	Физкультурная площадка	1234	(948,3 x 526) /1000=498,81		(948,3 x 1633) /1000=1577,02				(948,3 x 1422) /1000=1348,48	4 289	3424,3
	Фп-2	Физкультурная площадка			1912							
	Фп-3	Физкультурная площадка			695							
	Фп-4	Физкультурная площадка							448			
По	Площадки для отдыха											
	По-1	Площадка для отдыха	74	0,1x526=52,6		0,1x1663=166,3		0,1x814=81,4		0,1x1422=142,2	550	442,2
	По-2	Площадка для отдыха			188							
	По-3	Площадка для отдыха					193					
	По-4	Площадка для отдыха					44					
	По-5	Площадка для отдыха							51			
К	Контейнерные площадки											
	К-1	Контейнерная площадка	35	0,03x526=15,78		0,03x1663=49,89		0,03x814=24,42		0,03x1422=42,66	157	132,7
	К-2	Контейнерная площадка			78							
	К-3	Контейнерная площадка					32					
	К-4	Контейнерная площадка					12					
Пв	Площадка для выгула животных										404	
	Пв-1	Площадка для выгула животных							404	400-600 м²	404	400-600

	-	Зам.	03/23				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Архит.		Защепилина					
ГАП		Шишкин					
ГИП		Ермолов					
Н. контр.		Ермолов					

03/21-СПОЗУ-ТОМ2

Реконструкция незавершенного строительства многофункциональный торгово-развлекательный с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк" с кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома и отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства)

Стадия	Лист	Листов
П	2	

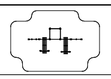
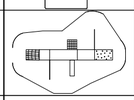
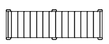
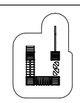
Общие данные (продолжение)

ООО "Проектно-строительная корпорация "Глориус"

Формат А2

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

Ведомость МАФ и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт				Итого, шт	Примечание
			1 блок	2 блок	3 блок	4 блок		
Малые архитектурные формы игрового и физкультурного назначения								
1		Спортивная площадка Tubing габ. 5,5х2,8х2,6 м (зона безопасности 10,19х6,96 м) арт: УТ 002	2	2	-	1	5	Группа компаний "АЙРА"
2		Спортивная площадка Tubing габ. 4,4х0,8х1,1 м (зона безопасности 7,48х3,72 м) арт: УТ 003	3	6	-	1	10	Группа компаний "АЙРА"
3		Спортивная площадка Basic габ. 2,6х1,5х1,4 м (зона безопасности 5,6х4,5 м) арт: УТ 006	2	4	-	1	7	Группа компаний "АЙРА"
4		Теннисный стол габ. 0,9х1,52х2,74 м (зона безопасности 5,74х4,5 м) арт: СК - 079	2	4	-	-	6	Новалур
5		Рукоход - змейка габ. 2,06х0,59х2,55 м (зона безопасности 6,06х4,6 м) арт: ЛГВО - 05	3	1	-	1	5	Лебер Групп
6		Игровой комплекс габ. 5,7х4,5х3,5 м (зона безопасности 7,7х7,5 м) арт: ЛГИК - 6.09	-	1	-	1	2	Лебер Групп
7		Балансир четырехместный "Гринлайн" габ. 4х0,48х0,74 м (зона безопасности 7х3,5 м) арт: ЛГК - 38	1	2	-	1	4	Лебер Групп
8		Качалка "Кабриолет" габ. 1,08х0,78х0,85 м (зона безопасности 4,08х3,78 м) арт: ЛГК - 20.6	3	3	-	3	9	Лебер Групп
9		Песочный дворик с горкой габ. 4,7х4,05х2,5 м (зона безопасности 6,05х7,7 м) арт: ЛГП - 22	1	1	-	1	3	Лебер Групп
10		Качели Ладья габ. 3,16х1,9х3,7 м (зона безопасности 8х3,8 м) арт: ИП 040	1	-	-	1	2	Группа компаний "АЙРА"
11		Качели Ладья габ. 4,2х1,9х3,7 м (зона безопасности 8,35х6,2 м) арт: ИП 040-1	-	1	-	-	1	Группа компаний "АЙРА"
12		Детская площадка Царь горы габ. 10х6х2,5 м (зона безопасности 13х9,5 м) арт: ДП 044	1	1	-	-	2	Группа компаний "АЙРА"
13		Парклет габ.11х3х3 м арт: 0425	-	1	-	-	1	ООО "Группа компаний "Мегаполис"
14		Навес Angle габ. 3х1,2х3 м арт: ПР 005м	6	10	3	7	26	Группа компаний "АЙРА"
15		Детский спортивный комплекс 3600х2780 мм от 6 до 12 лет	1	-	-	1	2	КСИЛ
16		Навес Angle габ. 3х1,2х3 м арт: ПР 005м	1	1	-	1	3	Группа компаний "АЙРА"
17		Детский спортивный комплекс «Мостики с переправой и бумом»	1	1	-	-	2	КСИЛ
18		Воркаут, размер: 3820х3500х2600, 21-081	2	3	-	1	6	Мафы Мастерфайбр
19		Стол уличный "Лаура" со скамейками, арт. st505	4	3	3	2	12	Аданат

Малые архитектурные формы обустройства городской среды

1		Скамья 0,7х1,5 м	36	62	10	31	139	ГК "Зеленый сад"
2		Урна WOOD 0,35х0,25х0,73 м арт:УР013	36	62	10	31	139	Группа компаний "АЙРА"
3		Вазон для дерева	5	22	3	6	36	ГК "Зеленый сад"
4		Заглубленный конусный мусорный контейнер, объемом 5 м³	3	5	-	2	10	ECOBIN
5		Мелкозаглубленный конусный мусорный контейнер, объемом 3,5 м³	-	-	4	-	4	ECOBIN
6		Информационный стенд	5	9	2	3	19	Stendart-KT
7		Шлагбаум автоматический, 5м	2	-	1	1	4	ООО "Автопроезд"
8		Столбик со светоотражающей пленкой, материал сталь, высота 1 м	133	428	636	753	1950	Stendart-KT
9		Уличный фонарь, материал сталь, высота 4 м	15	17	8	16	56	Stendart-KT
10		Ограждения лестниц и подпорных стен; материал сталь, RAL 7012, высота 1,2 м, длина 295 м	-	-	-	-	-	ГК "Зеленый сад"
11		Ограждения ТБО, ШГРП, площадок для выгула животных, материал сталь, RAL 7012, высота 2 м, длина 155 м	-	-	-	-	-	ГК "Зеленый сад"
12		Велопарковка на 7 велосипедов материал сталь, RAL 7012	2	6	3	5	16	ГК "Зеленый сад"
13		Оборудование для бадминтона (стойки, сетка)	-	1	-	-	1	TRAMPLIN SPORT

Примечание:

Реализация и благоустройство транспортной и пешеходной сети,
элементов благоустройства и мест хранения автотранспорта
(с учетом МГН) будет производится одновременно с объектом,
в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.

Площадки благоустройства (детские площадки, физкультурные площадки,
площадки для отдыха) выполнены в одном уровне с пешеходными подходами к ним
(тротуарами, дорожками) без перепада высот.
Расстояние от площадок ТКО до объекта, детских игровых и спортивных площадок
составляет не менее 20 м и соответствует требованиям постановления главного
государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 (редакция от 14.02.2022)
"Об утверждении санитарных правил и норм СанПин 2.1.3684-21".

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архит.		Зацепилина			09.21
ГАП		Шишкин			09.21
ГИП		Ермолов			09.21
Н. контр.		Ермолов			09.21

03/21-СПОЗУ-ТОМ2

Реконструкция незавершенного строительства многофункциональный торгово-развлекательный с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк"с кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства)

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Общие данные (окончание)

ООО "Проектно-строительная корпорация "Глориус"

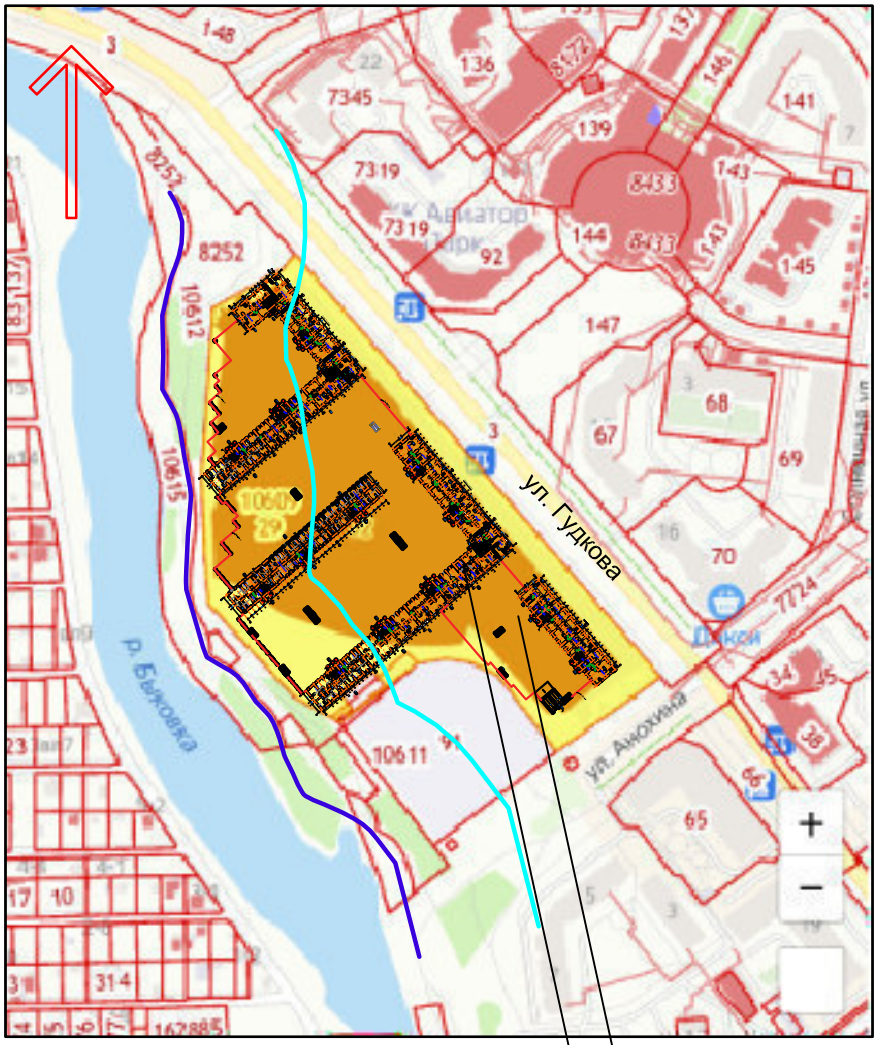
Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А2

Ситуационный план



Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой,объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства)

Земельный участок с кадастровым номером 50:52:0010110:10609. Площадь участка - 48675 м²

Граница прибрежной защитной полосы

Водоохранная зона

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор		Зацепилина			09.21
ГАП		Шишкин			09.21
ГИП		Ермолов			09.21
Н. контр.		Ермолов			09.21

03/21-СПОЗУ-ТОМ2

"Реконструкция незавершенного строительства многофунуциональный торгово-развлекательный с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк"с кадастровым номером 50:230030151:32 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства)

I этап строительства

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Ситуационный план

ООО "Проектно-строительная корпорация "Глориус"

Формат А4

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строит. объем, м³	
			Зданий	квартир	застройки		общая или рабочая			
				здания / всего	здания на уровне поверх.	с учетом подземной этажности	квартир (без учета нежил. помещ.)	здания нежил. помещ. 1-го этажа	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом (I этап строительства)	18	1	306 / 306	1362.70	5515.60	14716.80	51468.30 964.80	10595.00	10595.00
2	Многоквартирный жилой дом (II этап строительства)	18	1	952 / 952	4258.30	11598.60	46547.00	258626.80 3173.30	311621.00	311621.00
3	Многоквартирный жилой дом (III этап строительства)	18	1	476 / 476	2094.50	9775.90	27723.80	252990.00 2007.4	280754.00	280754.00
4	Многоквартирный жилой дом (IV этап строительства)	18	1	782 / 782	3599.70	8912.80	39790.50	273551.00 2795.90	259613.00	259613.00
5	Трансформаторная подстанция	1	1	- / -	98.54	98.54				
6	Трансформаторная подстанция	1	1	- / -	82.10	82.10				

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=0,2752 МПа, Рвых=0,004МПа. Qрасч=516,8 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,2746 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=0,2777 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=471,2 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,2783 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-1800-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn65 мм. Рвх=0,37-0,6 МПа, Рвых=0,28 МПа. Qрасч=1698,92 нм³/ч

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Планируемая красная линия
- Границы 1-го этапа строительства
- Границы 2-го этапа строительства
- Границы 3-го этапа строительства
- Границы 4-го этапа строительства
- Границы участка дополнительного благоустройства
- Граница прибрежной защитной полосы
- Водоохранная зона
- планируемые для установки границы зон действия публичных сервитутов сквозного проезда и прохода
- участок благоустройства территории общего пользования, который будет реализован в рамках отдельного проекта, а также планируемые работы по благоустройству указанной территории будут выполнены до ввода в эксплуатацию 1 этапа строительства

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03/21-ПЗУ-ТОМ2
Архитектор		Зацепилина				Реконструкция незавершенного строительства многофункциональных торгово-развлекательный с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк" кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства)
ГАП		Шишкин				Стадия: П; Лист: 5; Листов:
ГИП		Ермолов				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500
Н. контр.		Ермолов				ООО "Проектно-строительная корпорация "Глорикус"

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строит. объем, м³	
			Зданий	квартир	застройки		общая или рабочая			
				здания	всего	здания на уровне земли	с учетом подземной стоянки	квартир (без учета лоджий)	здания нежил. помещ. 1 эт.	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом (I этап строительства)	18	1	306	306	1362.70	5515.60	14716.80	51468.30 964.80	10595.00	10595.00
2	Многоквартирный жилой дом (II этап строительства)	18	1	952	952	4258.30	11598.60	46547.00	58626.80 3173.30	311621.00	311621.00
3	Многоквартирный жилой дом (III этап строительства)	18	1	476	476	2094.50	9775.90	22723.80	52990.00 2007.4	280754.00	280754.00
4	Многоквартирный жилой дом (IV этап строительства)	18	1	782	782	3599.70	8912.80	39790.50	57551.00 2795.90	259613.00	259613.00
5	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	98.54	98.54				
6	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	82.10	82.10				

II этап (перспективный этап строительства)

III этап (перспективный этап строительства)

IV этап (перспективный этап строительства)

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=0,2752 МПа, Рвых=0,004МПа. Qрасч=516,8 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,2746 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG2MB Dn50 мм. Рвх=0,2777 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=471,2 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-1800-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn65 мм. Рвх=0,37-0,6 МПа, Рвых=0,28 МПа. Qрасч=1698,92 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,2783 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красная линия
- Границы 1-го этапа строительства
- Границы 2-го этапа строительства
- Границы 3-го этапа строительства
- Границы 4-го этапа строительства
- Граница прибрежной защитной полосы
- Водоохранная зона
- планируемые для установки границы зон действия публичных сервитутов сквозного проезда и прохода
- Р7м — Места для временного хранения автотранспорта
- Р5 — Места для приобъектного хранения автотранспорта
- Участок благоустройства территории общего пользования, который будет реализован в рамках отдельного проекта

					03/21-СПОЗУ-ТОМ2
-	-	Авт.	03/21	Зацепилина	05.21
-	-	Нов.	03/23	Зацепилина	03.23
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор		Зацепилина		Зацепилина	
ГАП		Шишкин			
ГИП		Ермолов			
Н. контр.		Ермолов			

Реконструкция незавершенного строительства многофункциональный торгово-развлекательный с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк" кадастровый номером 50:23:0030151:32 и многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, комплексом обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома и отдельных помещениях дома (1-й этап строительства)

1 этап строительства

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	5	

ООО "Проектно-строительная корпорация "Гзорнуе"

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строит. объем, м³	
			Зданий	квартир	застройки		общая или рабочая			
				здания	всего	здания на уровне цоколя	с учетом подземной стоянки	квартир (без учета лоджий)	здания нежил. помещ.1эт	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом (I этап строительства проектируемый)	18	1	306	306	1362.70	5515.60	14716.80	51468.30 964.80	10595.00	10595.00
2	Многоквартирный жилой дом (II этап строительства проектируемый)	18	1	952	952	4258.30	11598.60	46547.00	88626.80 3173.30	11621.00	11621.00
3	Многоквартирный жилой дом (III этап строительства перспективный)	18	1	476	476	2094.50	9775.90	22723.80	52990.00 2007.4	80754.00	80754.00
4	Многоквартирный жилой дом (IV этап строительства перспективный)	18	1	782	782	3599.70	8912.80	39790.50	73551.00 2795.90	59613.00	59613.00
5	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	98.54	98.54				
6	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	82.10	82.10				

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=0,2752 МПа, Рвых=0,004МПа. Qрасч=516,8 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,2746 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=0,2777 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=471,2 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,2783 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-1800-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn65 мм. Рвх=0,37-0,6 МПа, Рвых=0,28 МПа. Qрасч=1698,92 нм³/ч

IV этап (перспективный этап строительства)

III этап (перспективный этап строительства)

кад. номер 50:52:0010110:10613

кад. номер 50:52:0010110:10609

кад. номер 50:52:0010110:10616

кад. номер 50:52:0010110:10614

кад. номер 50:52:0010110:10617

кад. номер 50:52:0010110:10611

кад. номер 50:52:0010110:132

кад. номер 50:23:0030151:3

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красная линия
- Границы 1-го этапа строительства
- Границы 2-го этапа строительства
- Границы 3-го этапа строительства
- Границы 4-го этапа строительства
- Граница прибрежной защитной полосы
- Водоохранная зона
- планируемые для установки границы зон действия публичных сервитутов сквозного проезда и прохода
- Места для временного хранения автотранспорта
- Места для приобъектного хранения автотранспорта
- Места для постоянного хранения автотранспорта
- Участок благоустройства территории общего пользования, который будет реализован в рамках отдельного проекта

-	-	Авт.	03/23			03/21-СПОЗУ-ТОМ2
-	-	Зам.	03/23		05.23	Реконструкция незавершенного строительства многофункционального торгово-развлекательного с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк" с кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоквартирной жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома и отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Архитектор		Зацепилина				I и II этапы строительства
ГАП		Шишкин				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500
ГИП		Ермолов				
Н. контр.		Ермолов				

Стадия	Лист	Листов
П	5	

ООО "Проектно-строительная корпорация "Глориус"

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строит. объем, м³	
			Зданий	квартир	застройки		общая или рабочая			
				здания	всего	здания на уровне цоколя	с учетом подземной стоянки	квартир (без учета лоджий)	здания нежил. помещ.1эт.	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом (I этап строительства проектируемый)	18	1	306	306	1362.70	5515.60	14716.80	51468.30 964.80	110595.00	110595.00
2	Многоквартирный жилой дом (II этап строительства проектируемый)	18	1	952	952	4258.30	11598.60	46547.00	88626.80 3173.30	311621.00	311621.00
3	Многоквартирный жилой дом (III этап строительства проектируемый)	18	1	422	422	2094.50	9775.90	22801.3	52990.00 2018.1	180754.00	180754.00
4	Многоквартирный жилой дом (IV этап строительства перспективный)	18	1	782	782	3599.70	8912.80	39790.50	73551.00 2795.90	259613.00	259613.00
5	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	98.54	98.54				
6	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	82.10	82.10				

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=0,2752 МПа, Рвых=0,004МПа. Qрасч=516,8 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,2746 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=0,2777 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=471,2 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,2783 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-1800-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn65 мм. Рвх=0,37-0,6 МПа, Рвых=0,28 МПа. Qрасч=1698,92 нм³/ч

IV этап (перспективный этап строительства)

кад. номер 50:52:0010110:10609

кад. номер 50:52:0010110:10613

кад. номер 50:52:0010110:10610

кад. номер 50:52:0010110:10614

кад. номер 50:52:0010110:10617

кад. номер 50:52:0010110:10611

кад. номер 50:52:0010110:10616

кад. номер 50:52:0010110:10612

кад. номер 50:23:0030151:3

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красная линия
- Границы 1-го этапа строительства
- Границы 2-го этапа строительства
- Границы 3-го этапа строительства
- Границы 4-го этапа строительства
- Граница прибрежной защитной полосы
- Водоохранная зона
- планируемые для установки границы зон действия публичных сервитутов сквозного проезда и прохода
- Р7н — Места для временного хранения автотранспорта
- Р5 — Места для приобъектного хранения автотранспорта
- Р5 — Места для постоянного хранения автотранспорта
- Участок благоустройства территории общего пользования, который будет реализован в рамках отдельного проекта

						03/21-СПОЗУ-ТОМ2
		Зам.	03/23			Реконструкция незавершенного строительства многофункционального торгово-развлекательного с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк" с кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоквартирной жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома и отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Архитектор		Зацепилина				I, II и III этапы строительства
ГАП		Шишкин				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500
ГИП		Ермолов				
Н. контр.		Ермолов				

Стадия	Лист	Листов
П	5	

ООО "Проектно-строительная корпорация "Глориус"

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

Разбивочный план М 1:500

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=0,2752 МПа, Рвых=0,004МПа. Qрасч=516,8 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,2746 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=0,2777 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=471,2 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,2783 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-1800-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn65 мм. Рвх=0,37-0,6 МПа, Рвых=0,28 МПа. Qрасч=1698,92 нм³/ч

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красная линия
- Границы 1-го этапа строительства
- Границы 2-го этапа строительства
- Границы 3-го этапа строительства
- Границы 4-го этапа строительства
- Границы участка дополнительного благоустройства
- Границы подсчета автопарковок 1-го этапа строительства
- Границы подсчета автопарковок 2-го этапа строительства
- Границы подсчета автопарковок 3-го этапа строительства
- Границы подсчета автопарковок 4-го этапа строительства
- Граница прибрежной защитной полосы
- Водоохранная зона

Условные обозначения

1. Красная линия совпадает с границами земельного участка

						03/21-СПОЗУ-ТОМ2
						Реконструкция незавершенного строительства многофункциональный торгово-развлекательный с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк" с кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоквартирной жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома и отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Архитектор	Зацепилина				09.21	Стадия: П; Лист: 6; Листов:
ГАП	Шишкин				09.21	
ГИП	Ермолов				09.21	Разбивочный план М 1:500
Н. контр.	Ермолов				09.21	ООО "Проектно-строительная корпорация "Глорикс"

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

Разбивочный план М 1:500

II этап (перспективный этап строительства)

IV этап (перспективный этап строительства)

III этап (перспективный этап строительства)

II этап (перспективный этап строительства)

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=0,2752 МПа, Рвых=0,004МПа. Qрасч=516,8 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,2746 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=0,2777 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=471,2 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,2783 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-1800-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn65 мм. Рвх=0,37-0,6 МПа, Рвых=0,28 МПа. Qрасч=1698,92 нм³/ч

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красная линия
- Границы 1-го этапа строительства
- Границы 2-го этапа строительства
- Границы 3-го этапа строительства
- Границы 4-го этапа строительства
- Границы участка дополнительного благоустройства
- Рт — Места для временного хранения автотранспорта
- Р — Места для приобъектного хранения автотранспорта
- Участок благоустройства территории общего пользования, который будет реализован в рамках отдельного проекта

Условные обозначения

1. Красная линия совпадает с границами земельного участка

						03/21-СПОЗУ-ТОМ2
-	-	Авт.	03/21	Зацепилина	05.21	Реконструкция незавершенного строительством многофункциональной торгово-развлекательной с зоной отдыха выходного дня "Аллы-парк" на земельном участке номером 50:23:0030151:32 и многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-й этап строительства)
-	-	Нов.	03/21	Зацепилина	03.21	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Архитектор		Зацепилина		Зацепилина		I этап строительства
ГАП		Шишкин				Разбивочный план М 1:500
ГИП		Ермолов				
Н. контр.		Ермолов				

Стадия	Лист	Листов
П	6	

ООО "Проектно-строительная корпорация "Гаорицс"

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Разбивочный план М 1:500

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=0,2752 МПа, Рвых=0,004МПа. Qрасч=516,8 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,2746 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=0,2777 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=471,2 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,2783 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-1800-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn65 мм. Рвх=0,37-0,6 МПа, Рвых=0,28 МПа. Qрасч=1698,92 нм³/ч

кад. номер 50:52:0010110:10613

кад. номер 50:52:0010110:10609

кад. номер 50:52:0010110:10614

кад. номер 50:52:0010110:10617

кад. номер 50:52:0010110:10616

кад. номер 50:52:0010110:611

кад. номер 50:52:0010110:132

кад. номер 50:23:0003015:3

IV этап (перспективный этап строительства)

III этап (перспективный этап строительства)

3К детская поликлиника

ул.Гуркова

ул.Анохина

р.Быковка

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красная линия
- Границы 1-го этапа строительства
- Границы 2-го этапа строительства
- Границы 3-го этапа строительства
- Границы 4-го этапа строительства
- Границы участка дополнительного благоустройства
- Р7м Места для временного хранения автотранспорта
- Р3 Места для приобъектного хранения автотранспорта
- Р5 Места для постоянного хранения автотранспорта
- Участок благоустройства территории общего пользования, который будет реализован в рамках отдельного проекта

Условные обозначения

1. Красная линия совпадает с границами земельного участка

						03/21-СПОЗУ-ТОМ2
-	-	Авт.	03/23	Зоотт		Реконструкция незавершенного строительства многофункциональный торгово-развлекательный с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк" с кадастровым номером 50:23:0003015:32 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома и отдельных помещениях дома (1-й этапы строительства)
-	-	Зам.	03/23	Зоотт	05.23	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Архитектор		Зацепилина		Зоотт		I и II этапы строительства
ГАП		Шишкин				Разбивочный план М 1:500
ГИП		Ермолов				
Н. контр.		Ермолов				

Стадия	Лист	Листов
П	6	

ООО "Проектно-строительная корпорация "Глориус"

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

Разбивочный план М 1:500

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=0,2752 МПа, Рвых=0,004МПа. Qрасч=516,8 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,2746 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=0,2777 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=471,2 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,2783 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-1800-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn65 мм. Рвх=0,37-0,6 МПа, Рвых=0,28 МПа. Qрасч=1698,92 нм³/ч

IV этап (перспективный этап строительства)

кад. номер 50:52:0010110:10613

кад. номер 50:52:0010110:10614

кад. номер 50:52:0010110:10615

кад. номер 50:52:0010110:10616

кад. номер 50:52:0010110:10617

кад. номер 50:52:0010110:10609

кад. номер 50:52:0010110:91

кад. номер 50:52:0010110:611

кад. номер 50:52:0010110:132

кад. номер 50:23:0030151:3

кад. номер 50:52:0010110:10610

ул.Гуково

ул.Анохина

р.Быковка

3К детская поликлиника

КН магазин

сквозное поле

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красная линия
- Границы 1-го этапа строительства
- Границы 2-го этапа строительства
- Границы 3-го этапа строительства
- Границы 4-го этапа строительства
- Границы участка дополнительного благоустройства
- Места для временного хранения автотранспорта
- Места для приобъектного хранения автотранспорта
- Места для постоянного хранения автотранспорта
- Участок благоустройства территории общего пользования, который будет реализован в рамках отдельного проекта

Условные обозначения

1. Красная линия совпадает с границами земельного участка

							03/21-СПОЗУ-ТОМ2
							Реконструкция незавершенного строительства многофункциональный торгово-развлекательный с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк" с кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Зам.	03/23
Архитектор		Зацепилина				Стадия	Лист / Листов
ГАП		Шишкин				I, II и III этапы строительства	П / 6
ГИП		Ермолов				Разбивочный план М 1:500	ООО "Проектно-строительная корпорация "Глориус"
Н. контр.		Ермолов					

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Разбивочный план благоустройства М 1:500

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=0,2752 МПа, Рвых=0,004МПа. Qрасч=516,8 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,2746 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=0,2777 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=471,2 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,2783 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-1800-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn65 мм. Рвх=0,37-0,6 МПа, Рвых=0,28 МПа. Qрасч=1698,92 нм³/ч

3К детская поликлиника

КН магазин

р. Быковка

ул. Гуркова

ул. Анохина

пер. Почтовый

кад. номер 50:52:0010110:10609

кад. номер 50:52:0010110:10613

кад. номер 50:52:0040101:10616

кад. номер 50:52:0010110:10614

кад. номер 50:52:0010110:10617

кад. номер 50:52:0010110:10611

кад. номер 50:52:0010110:10616

кад. номер 50:23:0030151:3

кад. номер 50:23:0030151:132

Красная линия

Граница 1-го этапа строительства

Граница 2-го этапа строительства

Граница 3-го этапа строительства

Граница 4-го этапа строительства

Граница участка дополнительного благоустройства

Условные обозначения

1. Красная линия совпадает с границами земельного участка

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красная линия
- Границы 1-го этапа строительства
- Границы 2-го этапа строительства
- Границы 3-го этапа строительства
- Границы 4-го этапа строительства
- Границы участка дополнительного благоустройства

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор	Зацепилина				09.21
ГАП	Шишкин				09.21
ГИП	Ермолов				09.21
Н. контр.	Ермолов				09.21

03/21-СПОЗУ-ТОМ2

Реконструкция незавершенного строительства многофункциональный торгово-развлекательный с зоной отдыха выходного дня "Атлас-сити"с кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоквартирной жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства)

Стадия	Лист	Листов
П	7	

Разбивочный план благоустройства М 1:500

ООО "Проектно-строительная корпорация "Глорикус"

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Разбивочный план благоустройства М 1:500

- - Анн. 03-21 05.23

II этап (перспективный этап строительства)

III этап (перспективный этап строительства)

IV этап (перспективный этап строительства)

II этап (перспективный этап строительства)

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=0,2752 МПа, Рвых=0,004МПа. Qрасч=516,8 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,2746 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=0,2777 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=471,2 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,2783 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-1800-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn65 мм. Рвх=0,37-0,6 МПа, Рвых=0,28 МПа. Qрасч=1698,92 нм³/ч

3К детская поликлиника

КН магазин

р.Быковка

ул.Гуркова

ул.Анохина

кад. номер 50:52:0010110:10609

кад. номер 50:52:0010110:10613

кад. номер 50:52:0010110:10614

кад. номер 50:52:0010110:10617

кад. номер 50:52:0010110:10618

кад. номер 50:52:0010110:10611

кад. номер 50:52:0010110:10616

кад. номер 50:52:0010110:10610

кад. номер 50:52:0010110:10606

кад. номер 50:23:0030151:3

Красная линия

Граница земельного участка

Условные обозначения

1. Красная линия совпадает с границами земельного участка

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красная линия
- Границы 1-го этапа строительства
- Границы 2-го этапа строительства
- Границы 3-го этапа строительства
- Границы 4-го этапа строительства
- Границы участка дополнительного благоустройства
- Рз (временное хранение) — Места для временного хранения автотранспорта
- Рз (постоянное хранение) — Места для прибъектного хранения автотранспорта
- Участок благоустройства территории общего пользования, который будет реализован в рамках отдельного проекта

						03/21-СПОЗУ-ТОМ2
-	-	Анн.	03-21		05.23	Реконструкция незавершенного строительства многофункциональный торгово-развлекательный с зоной отдыха выходного дня "Алтас парк" кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома и отдельных помещениях дома (1-2 этапы строительства)
-	-	Изм.	03/23		03.23	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Архитектор		Зацепилина				I этап строительства
ГАП		Шишкин				Разбивочный план благоустройства М 1:500
ГИП		Ермолов				
Н. контр.		Ермолов				

Стадия	Лист	Листов
П	7	

ООО "Проектно-строительная корпорация "Глория"

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Разбивочный план благоустройства М 1:500

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=0,2752 МПа, Рвых=0,004МПа. Qрасч=516,8 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,2746 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=0,2777 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=471,2 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,2783 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-1800-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn65 мм. Рвх=0,37-0,6 МПа, Рвых=0,28 МПа. Qрасч=1698,92 нм³/ч

кад. номер 50:52:0010110:10609

кад. номер 50:52:0010110:10613

кад. номер 50:52:0010110:10614

кад. номер 50:52:0010110:10616

кад. номер 50:52:0010110:10617

кад. номер 50:52:0010110:611

кад. номер 50:52:0010110:132

кад. номер 50:23:0030151:3

кад. номер 50:52:0010110:10610

Условные обозначения

1 — 7 Границы земельного участка

Красная линия

Границы 1-го этапа строительства

Границы 2-го этапа строительства

Границы 3-го этапа строительства

Границы 4-го этапа строительства

Границы участка дополнительного благоустройства

Места для временного хранения автотранспорта

Места для приобъектного хранения автотранспорта

Места для постоянного хранения автотранспорта

Участок благоустройства территории общего пользования, который будет реализован в рамках отдельного проекта

Условные обозначения

1. Красная линия совпадает с границами земельного участка

						03/21-СПОЗУ-ТОМ2
-	-	Авт.	03/23		01.23	Реконструкция незавершенного строительства многофункциональный торгово-развлекательный с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк" с кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома и отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства)
-	-	Зам.	03/23		05.23	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Архитектор		Зацепилина			09.21	I и II этапы строительства
ГАП		Шишкин			09.21	
ГИП		Ермолов			09.21	Разбивочный план благоустройства М 1:500
Н. контр.		Ермолов			09.21	

Стадия: П | Лист: 7 | Листов:

ООО "Проектно-строительная корпорация "Глориус"

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

Разбивочный план благоустройства М 1:500

IV этап
(перспективный этап строительства)

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=0,2752 МПа, Рвых=0,004МПа. Qрасч=516,8 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,2746 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=0,2777 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=471,2 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,2783 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-1800-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn65 мм. Рвх=0,37-0,6 МПа, Рвых=0,28 МПа. Qрасч=1698,92 нм³/ч

кад. номер 50:52:0010110:10609

кад. номер 50:52:0010110:10613

кад. номер 50:52:0010110:10616

кад. номер 50:52:0010110:10614

кад. номер 50:52:0010110:10617

кад. номер 50:52:0010110:10611

кад. номер 50:52:0010110:132

кад. номер 50:23:0030151:3

Красная линия

ул.Гуркова

ул.Анохина

р.Баковка

3К детская поликлиника

КН магазин

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красная линия
- Границы 1-го этапа строительства
- Границы 2-го этапа строительства
- Границы 3-го этапа строительства
- Границы 4-го этапа строительства
- Границы участка дополнительного благоустройства
- Места для временного хранения автотранспорта
- Места для приобъектного хранения автотранспорта
- Места для постоянного хранения автотранспорта
- Участок благоустройства территории общего пользования, который будет реализован в рамках отдельного проекта

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Зам.	03/23		

03/21-СПОЗУ-ТОМ2

Реконструкция незавершенного строительства многофункционального торгово-развлекательного с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк" с кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоквартирной жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства)

Архитектор	Зацепилина		09.21
ГАП	Шишкин		09.21
ГИП	Ермолов		09.21
Н. контр.	Ермолов		09.21

I, II и III этапы строительства

Стадия	Лист	Листов
П	7	

Разбивочный план благоустройства М 1:500

ООО "Проектно-строительная корпорация "Глориус"

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

План организации рельефа М 1:500

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=0,2752 МПа, Рвых=0,004МПа. Qрасч=516,8 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,2746 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=0,2777 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=471,2 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,2783 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-1800-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn65 мм. Рвх=0,37-0,6 МПа, Рвых=0,28 МПа. Qрасч=1698,92 нм³/ч

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красная линия
- Границы 1-го этапа строительства
- Границы 2-го этапа строительства
- Границы 3-го этапа строительства
- Границы 4-го этапа строительства
- Границы участка дополнительного благоустройства

Условные обозначения

1. Красная линия совпадает с границами земельного участка

						03/21-СПОЗУ-ТОМ2
						"Реконструкция незавершенного строительства многофункциональный торгово-развлекательный с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк" с кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства)
-	-	Аитц	03-21		05.21	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Архитектор		Зацепилина			09.21	Стадия: П; Лист: 8; Листов:
ГАП		Шишкин			09.21	
ГИП		Ермолов			09.21	План организации рельефа М 1:500 — ООО "Проектно-строительная корпорация "Глориус"
Н. контр.		Ермолов			09.21	

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

План организации рельефа М 1:500

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=0,2752 МПа, Рвых=0,004МПа. Qрасч=516,8 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,2746 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=0,2777 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=471,2 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,2783 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-1800-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn65 мм. Рвх=0,37-0,6 МПа, Рвых=0,28 МПа. Qрасч=1698,92 нм³/ч

II этап (перспективный этап строительства)

III этап (перспективный этап строительства)

IV этап (перспективный этап строительства)

кад. номер 50:52:0010110:10609

кад. номер 50:52:0010110:10613

кад. номер 50:52:0010110:10610

кад. номер 50:52:0010110:10614

кад. номер 50:52:0010110:10615

кад. номер 50:52:0010110:10616

кад. номер 50:52:0010110:10611

кад. номер 50:23:0050151:3

р.Быковка

ул.Гуркова

ул.Анохина

3К детская поликлиника

КН магазин

Нет доступа

Красная линия

Условные обозначения

1. Красная линия совпадает с границами земельного участка

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красная линия
- Границы 1-го этапа строительства
- Границы 2-го этапа строительства
- Границы 3-го этапа строительства
- Границы 4-го этапа строительства
- Границы участка дополнительного благоустройства
- Р7д — Места для временного хранения автотранспорта
- Р5 — Места для приобъектного хранения автотранспорта
- Участок благоустройства территории общего пользования, который будет реализован в рамках отдельного проекта

					03/21-СПОЗУ-ТОМ2
-	-	Авт.	03.21		Реконструкция незавершенного строительством многофункционального торгово-развлекательного с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк" с кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома и отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства)
-	-	Нач.	03.21		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор		Зацепилина			I этап строительства
ГАП		Шишкин			
ГИП		Ермолов			План организации рельефа М 1:500
Н. контр.		Ермолов			

Стадия	Лист	Листов
П	8	

ООО "Проектно-строительная корпорация "Пионер"

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

План организации рельефа М 1:500

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=0,2752 МПа, Рвых=0,004МПа. Qрасч=516,8 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,2746 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=0,2777 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=471,2 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,2783 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-1800-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn65 мм. Рвх=0,37-0,6 МПа, Рвых=0,28 МПа. Qрасч=1698,92 нм³/ч

IV этап (перспективный этап строительства)

III этап (перспективный этап строительства)

кад. номер 50:52:0010110:10609

кад. номер 50:52:0010110:10613

кад. номер 50:52:0010110:10614

кад. номер 50:52:0010110:10617

кад. номер 50:52:0010110:10610

кад. номер 50:52:0010110:10611

кад. номер 50:52:0010110:10616

кад. номер 50:52:0010110:132

кад. номер 50:23:0030151:3

Красная линия

р. Быковка

ул. Гуркова

ул. Анохина

3К детская поликлиника

КН магазин

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красная линия
- Границы 1-го этапа строительства
- Границы 2-го этапа строительства
- Границы 3-го этапа строительства
- Границы 4-го этапа строительства
- Границы участка дополнительного благоустройства
- Р7д Места для временного хранения автотранспорта
- Р3 Места для приобъектного хранения автотранспорта
- Р3 Места для постоянного хранения автотранспорта
- Участок благоустройства территории общего пользования, который будет реализован в рамках отдельного проекта

Условные обозначения

1. Красная линия совпадает с границами земельного участка

						03/21-СПОЗУ-ТОМ2
-	-	Авт.	03/23			"Реконструкция незавершенного строительства многофункциональный торгово-развлекательный с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк"с кадастровым номером 50:23:0030151:32 и многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства)
-	-	Зам.	03/23		03.23	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Архитектор		Зацепилина			09.21	Стадия: П; Лист: 8; Листов:
ГАП		Шишкин			09.21	I и II этапы строительства
ГИП		Ермолов			09.21	План организации рельефа М 1:500
Н. контр.		Ермолов			09.21	ООО "Проектно-строительная корпорация "Глорикус"

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

План организации рельефа М 1:500

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=0,2752 МПа, Рвых=0,004МПа. Qрасч=516,8 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,2746 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=0,2777 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=471,2 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,2783 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-1800-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn65 мм. Рвх=0,37-0,6 МПа, Рвых=0,28 МПа. Qрасч=1698,92 нм³/ч

IV этап (перспективный этап строительства)

Красная линия

ул.Гуково

ул.Анохина

р.Быковка

3К детская поликлиника

КН магазин

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красная линия
- Границы 1-го этапа строительства
- Границы 2-го этапа строительства
- Границы 3-го этапа строительства
- Границы 4-го этапа строительства
- Границы участка дополнительного благоустройства
- Места для временного хранения автотранспорта
- Места для приобъектного хранения автотранспорта
- Места для постоянного хранения автотранспорта
- Участок благоустройства территории общего пользования, который будет реализован в рамках отдельного проекта

Условные обозначения

1. Красная линия совпадает с границами земельного участка

						03/21-СПОЗУ-ТОМ2
-	-	Зам.	03/23			"Реконструкция незавершенного строительства многофункционального торгово-развлекательного с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк"с кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Архитектор		Зацепилина			09.21	I, II и III этапы строительства
ГАП		Шишкин			09.21	
ГИП		Ермолов			09.21	План организации рельефа М 1:500
Н. контр.		Ермолов			09.21	

Стадия	Лист	Листов
П	8	

ООО "Проектно-строительная корпорация "Глориус"

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

План земляных масс М 1:500

Баланс земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³	
	насыпь (+)	выемка (-)
1. Планировка территории, м³/м²	321922/56300.34	112/409.06
2. Снятие плодородного слоя почвы h=0.20 м		
3. Замена плодородного слоя на участках насыпи		
4. Замена асфальтобетонного покрытия грунтом		
5. Избыточный грун от устройства:		
фундаментов зданий и сооружений:		
корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием		21260.42
подземных сетей		
6. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения h=0.10 м	871	
7 Поправка на уплотнение, 10%	32192	
Итого: избыток грунта	332742	
недостаток плодородного слоя почвы	871	

Итого, м³	Насыпь	+1343	+5393	+14382	+20143	+26401	+31282	+37631	+49695	+54132	+54304	+27216	Всего, м³ +321922
	Выемка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-5	-107	-112
Итого, м²	Насыпь	677.20	2685.9	3236.79	3558.78	4088.28	5095.36	5945.87	8143.72	8036.52	8731.26	6100.66	Всего, м² 56296.00
	Выемка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63.08	345.98	409.06

						03/21-СПОЗУ-ТОМ2	
						Реконструкция нежилого строения без конструктивных перегородок, расположенный с зоной отдыха выходного дня "Атаманщик" с кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома и отдельных помещениях дома (1-й этап строительства)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Архитектор		Зацепилина			09.21	I этап строительства	Стадия: П; Лист: 9; Листов:
ГАП		Шишкин			09.21		
ГИП		Ермолов			09.21	План земляных масс М 1:500	ООО "Проектно-строительная корпорация "Глорнус"
Н. контр.		Ермолов			09.21		

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

График расчета инсоляции М 1:500

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=0,275 МПа, Рвых=0,004МПа. Qрасч=516,8 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,275 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=0,275 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=471,2 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,275 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-1800-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn65 мм. Рвх=0,37-0,6 МПа, Рвых=0,28 МПа. Qрасч=1800,0 нм³/ч

Примечания

1. Все квартиры проектируемого многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства) имеют нормативную продолжительность инсоляции согласно нормам и правилам СанПиН 2.2.1/2.1.11076-01 п. 2.5.

					03/21-СПОЗУ-ТОМ2
					Реконструкция незавершенного строительства многофункциональный торгово-развлекательный с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк" с кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор	Зацепилина				09.21
ГАП	Шишкин				
ГИП	Ермолов				09.21
Н. контр.	Ермолов				09.21

Стадия	Лист	Листов
П	10	

График расчета инсоляции М 1:500

ООО "Проектно-строительная корпорация "Горнус"

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

График расчета инсоляции М 1:500

II этап
(перспективный этап строительства)

IV этап
(перспективный этап строительства)

III этап
(перспективный этап строительства)

II этап
(перспективный этап строительства)

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=0,275 МПа, Рвых=0,004МПа. Qрасч=516,8 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,275 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=0,275 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=471,2 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,275 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-1800-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn65 мм. Рвх=0,37-0,6 МПа, Рвых=0,28 МПа. Qрасч=1800,0 нм³/ч

3К
детская поликлиника

КН
магазин

ул.Гуркова

ул.Анохина

р.Быковка

кад. номер 50:52:0010110:10609

кад. номер 50:52:0010110:10613

кад. номер 50:52:0010110:10610

кад. номер 50:52:0010110:10614

кад. номер 50:52:0010110:10611

кад. номер 50:52:0010110:10612

кад. номер 50:52:0010110:10616

кад. номер 50:52:0010110:10617

кад. номер 50:52:0010110:10618

кад. номер 50:52:0010110:10619

кад. номер 50:52:0010110:10620

кад. номер 50:52:0010110:10621

кад. номер 50:52:0010110:10622

кад. номер 50:52:0010110:10623

кад. номер 50:52:0010110:10624

кад. номер 50:52:0010110:10625

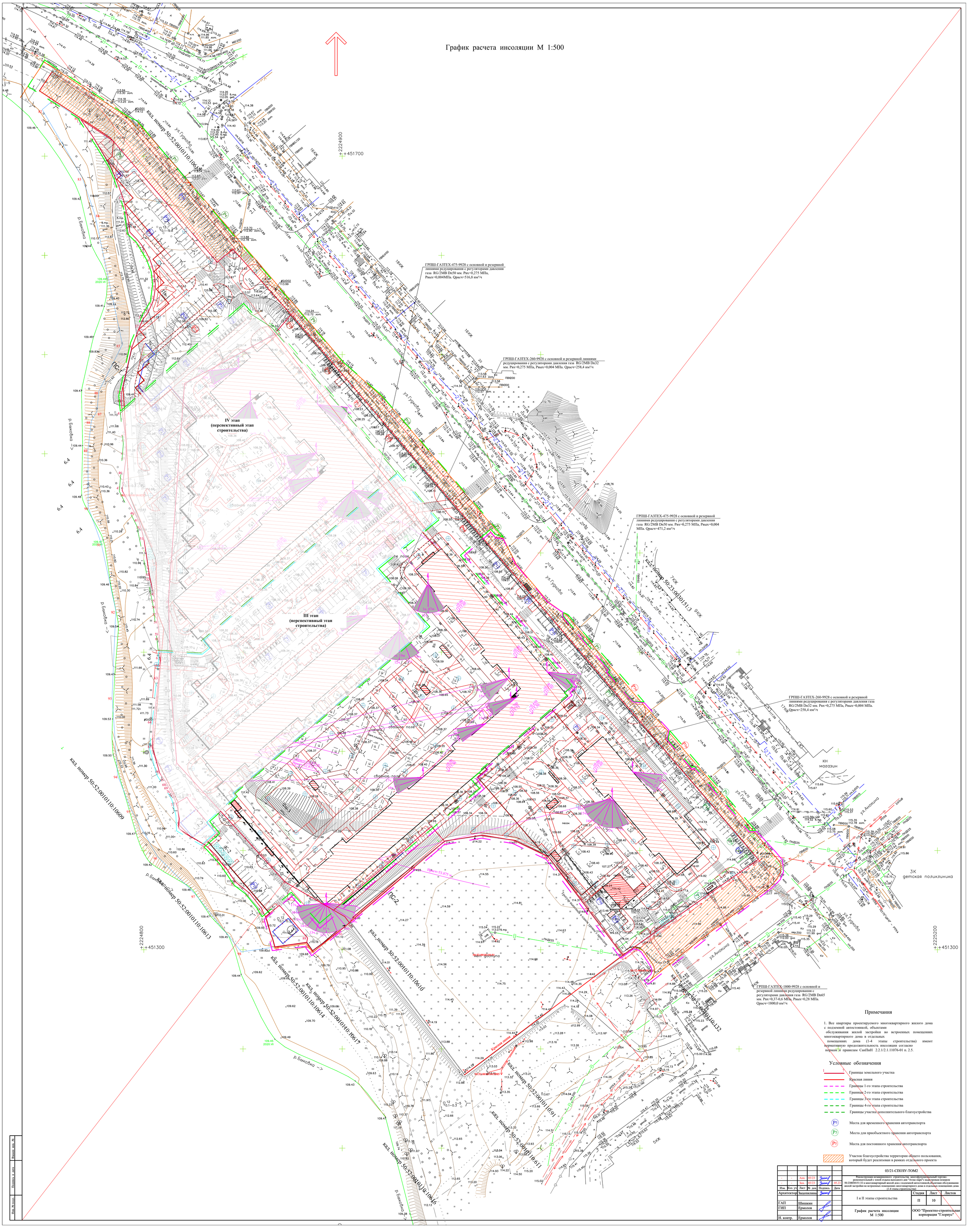
кад. номер 50:52:0010110:10626

кад. номер 50:52:0010110:10627

кад. номер 50:52:0010110:10628

кад. номер

График расчета инсоляции М 1:500



Примечания

1. Все квартиры проектируемого многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства) имеют нормативную продолжительность инсоляции согласно нормам и правилам СанПиН 2.2.1/2.1.11076-01 п. 2.5.

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красная линия
- Границы 1-го этапа строительства
- Границы 2-го этапа строительства
- Границы 3-го этапа строительства
- Границы 4-го этапа строительства
- Границы участка дополнительного благоустройства
- Места для временного хранения автотранспорта
- Места для приобъектного хранения автотранспорта
- Места для постоянного хранения автотранспорта
- Участок благоустройства территории общего пользования, который будет реализован в рамках отдельного проекта

						03/21-СПОЗУ-ТОМ2
-	-	Авт.	03.23			Реконструкция незавершенного строительства многофункционального торгово-развлекательный с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк" с кадастровым номером 50:23003015:132 в многоквартирной жилой дом с подземной автостоянкой,объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства)
-	-	Вед.	03.23			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Архитектор		Зацепилина				I и II этапы строительства
ГАП		Шишкин				
ГИП		Ермолов				График расчета инсоляции М 1:500
Н. контр.		Ермолов				

Стадия	Лист	Листов
П	10	

ООО "Проектно-строительная корпорация "Глориус"

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

График расчета инсоляции М 1:500

Примечания

1. Все квартиры проектируемого многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства) имеют нормативную продолжительность инсоляции согласно нормам и правилам СанПиН 2.2.1/2.1.11076-01 п. 2.5.

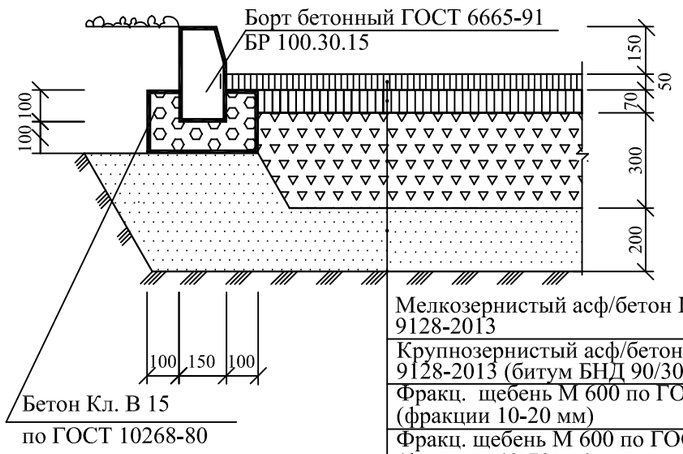
Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красная линия
- Границы 1-го этапа строительства
- Границы 2-го этапа строительства
- Границы 3-го этапа строительства
- Границы 4-го этапа строительства
- Границы участка дополнительного благоустройства
- Места для временного хранения автотранспорта
- Места для приобъектного хранения автотранспорта
- Места для постоянного хранения автотранспорта
- Участок благоустройства территории общего пользования, который будет реализован в рамках отдельного проекта

							03/21-СПОЗУ-ТОМ2
							Реконструкция незавершенного строительства многофункционального торгово-развлекательный с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк"с кадастровым номером 50:23003015132 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой,объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Архитектор		Зацепилина				I, II и III этапы строительства	Стадия: П; Лист: 10; Листов:
ГАП		Шишкин					
ГИП		Ермолов				График расчета инсоляции М 1:500	ООО "Проектно-строительная корпорация "Глориус"
Н. контр.		Ермолов					

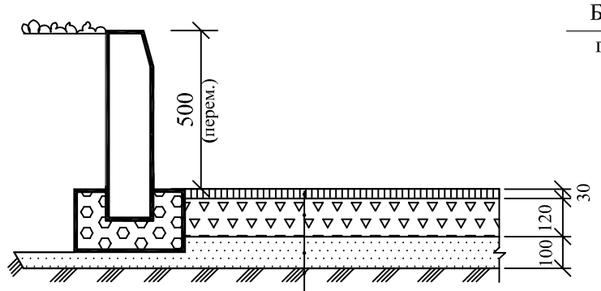
Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

Проезд асфальтобетонный



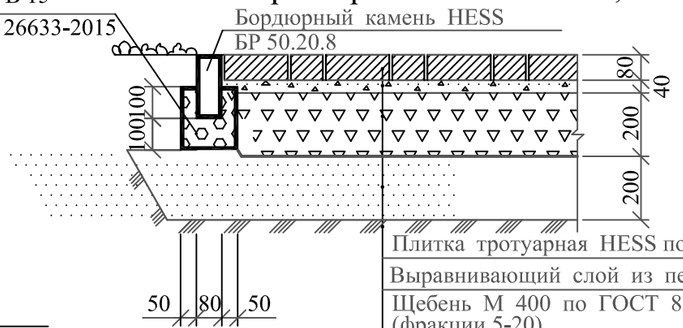
Мелкозернистый асф/бетон II марки тип В по ГОСТ 9128-2013
Крупнозернистый асф/бетон III марки тип Б по ГОСТ 9128-2013 (битум БНД 90/30)
Фракц. щебень М 600 по ГОСТ 8267-93 (фракции 10-20 мм)
Фракц. щебень М 600 по ГОСТ 8267-93 (фракции 40-70 мм)
Доп. слой основания - песок средний по ГОСТ 8736-14
Уплотненный грунт

Сечение I-I



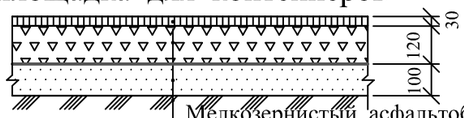
Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-97
Щебень М 400 по ГОСТ 8267-93
Доп. слой основания - песок мелкий по ГОСТ 8736-97
Уплотненный грунт

Конструкция покрытия проезда из тротуарной мелкоразмерной плитки HESS,



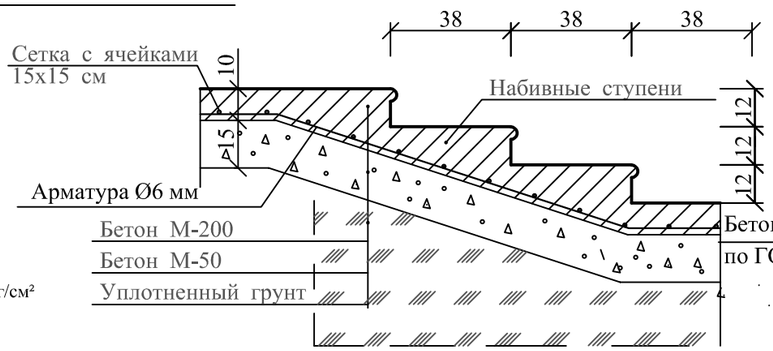
Плитка тротуарная HESS по ГОСТ 17608-2017
Выравнивающий слой из песко-цемента
Щебень М 400 по ГОСТ 8267-93 (фракции 5-20)
Геотекстиль Дорнит плотностью плотностью 300 г/см²
Доп. слой основания - песок средний по ГОСТ 8736-14
Уплотненный грунт

Асфальтобетонная отмостка, площадка для контейнеров

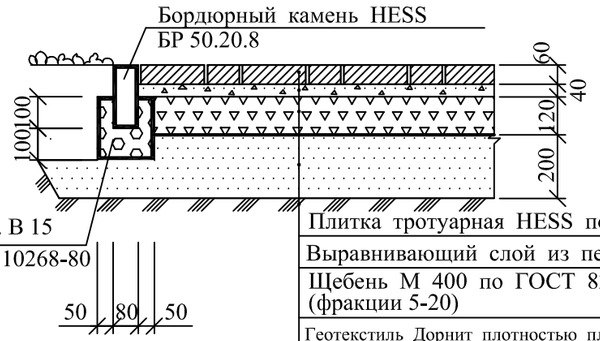


Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-13
Щебень М 400 по ГОСТ 8267-93
Геотекстиль Дорнит плотностью плотностью 300 г/см²
Доп. слой основания - песок средний по ГОСТ 8736-2014
Уплотненный грунт

Конструкция наружных ступеней

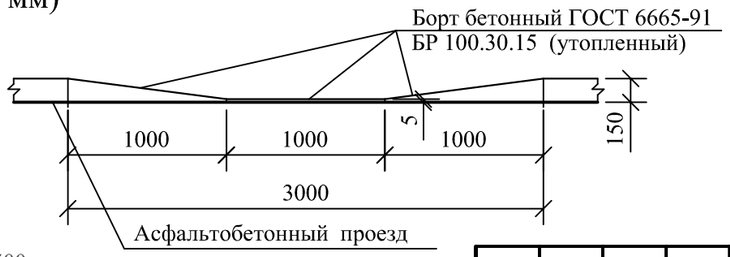


Конструкция покрытия тротуара из тротуарной мелкоразмерной плитки HESS



Плитка тротуарная HESS по ГОСТ 17608-2017
Выравнивающий слой из песко-цемента
Щебень М 400 по ГОСТ 8267-93 (фракции 5-20)
Геотекстиль Дорнит плотностью плотностью 300 г/см²
Доп. слой основания - песок средний по ГОСТ 8736-2014
Уплотненный грунт

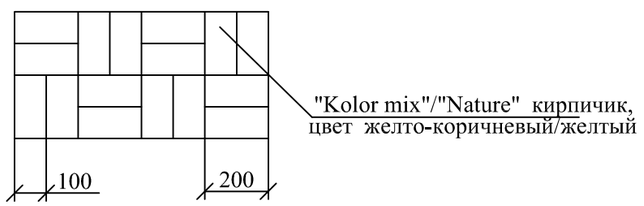
Узел "А"
Устройство пандуса для маломобильных групп населения



Конструкция покрытия из травмобезопасной плитки EcoStep 500х500 (толщина 40 мм)

Травмобезопасная плитка EcoStep 500х500
Выравнивающий слой из песко-цемента
Щебень М 600 по ГОСТ 8267-93 (фракции 5-20)
Доп. слой основания - песок мелкий по ГОСТ 8736-97
Уплотненный грунт

Рисунок покрытия из тротуарной плитки



Примечания

1. Конструкции дорожных покрытий предусмотрены типовыми в соответствии с "Типовыми конструкциями одежд городских дорог" (дата актуализации 01.10.2008): жилые улицы и дороги, таблица 85.
2. Конструкции дорожных покрытий по эксплуатируемой кровле даны на чертежах АР.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архит.		Зацепилина			09.21
ГАП		Шишкин			09.21
ГИП		Ермолов			09.21
Н. контр.		Ермолов			09.21

03/21-СПОЗУ-ТОМ2

Реконструкция незавершенного строительства многофуныциональный торгово-развлекательный с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк"с кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства)

Стадия	Лист	Листов
П	11	

I этап строительства

Конструкции покрытий
М 1:500

ООО "Проектно-строительная корпорация "Глориус"

Формат А3

Схема организации дорожного движения М 1:500

Знаки дорожные по ГОСТ Р 52290-2004

Группа знаков	Номер знака	Изображение знака		Кол-во знаков/стоек (СКМ 2.35) шт./шт.
Приоритета	2.1		Главная дорога	3/3/39
	2.4		Уступите дорогу	3/3/39
Информационно-указательные	6.4	P	Место стоянки	43/43/559

Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Проектируемые проезды и площадки
- Существующие дороги
- Проектируемая отмостка
- Проектируемые тротуары с плиточным покрытием
- Стойка дорожного знака
- Траектория движения автотранспорта
- Инвалиды
- 1.1 — Маркировка разметки парковочных мест
- P25 — Временная парковка на 2 машин для инвалидов
- P10 — Временная парковка на 10 машин
- Газон

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=0,2752 МПа, Рвых=0,004МПа. Qрасч=516,8 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,2746 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=4,2777 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=471,2 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,2783 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-1800-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn65 мм. Рвх=0,37-0,6 МПа, Рвых=0,28 МПа. Qрасч=1698,92 нм³/ч

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красная линия
- Границы 1-го этапа строительства
- Границы 2-го этапа строительства
- Границы 3-го этапа строительства
- Границы 4-го этапа строительства
- Границы участка дополнительного благоустройства
- Границы подсчета автопарковок 1-го этапа строительства
- Границы подсчета автопарковок 2-го этапа строительства
- Границы подсчета автопарковок 3-го этапа строительства
- Границы подсчета автопарковок 4-го этапа строительства
- Граница прибрежной защитной полосы
- Водоохранная зона

Условные обозначения

1. Красная линия совпадает с границами земельного участка

					03/21-СПОЗУ-ТОМ2
-	-	Аип	03-21	05.23	Реконструкция незавершенного строительства многофункциональный торгово-развлекательный с зоной отдыха выходного дня "Атлассарк"с кадастровым номером 50:23:0030151:32 и многоквартирной жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома и отдельных помещениях дома (1-я этапы строительства)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор		Запепилина			09.21
ГАП		Шишкин			09.21
ГИП		Ермолов			09.21
Н. контр.		Ермолов			09.21

Стадия	Лист	Листов
П	12	

Схема организации дорожного движения М 1:500

ООО "Проектно-строительная корпорация "Гюрюч"

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

Схема организации дорожного движения М 1:500

Знаки дорожные по ГОСТ Р 52290-2004

Группа знаков	Номер знака	Изображение знака		Кол-во знаков/стоек (СКМ 2.35) шт/шт
Приоритета	2.1		Главная дорога	3/3/39
	2.4		Уступите дорогу	3/3/39
Информационно-указательные	6.4	P	Место стоянки	43/43/559

Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Проектируемые проезды и площадки
- Существующие дороги
- Проектируемая отмостка
- Проектируемые тротуары с плиточным покрытием
- Стойка дорожного знака
- Траектория движения автотранспорта
- Инвалиды
- 1.1 Маркировка разметки парковочных мест
- P2(2) Временная парковка на 2 машин для инвалидов
- P1(10) Временная парковка на 10 машин
- Газон

II этап (перспективный этап строительства)

III этап (перспективный этап строительства)

IV этап (перспективный этап строительства)

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=0,2752 МПа, Рвых=0,004МПа. Qрасч=516,8 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,2746 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=0,2777 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=471,2 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,2783 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-1800-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn65 мм. Рвх=0,37-0,6 МПа, Рвых=0,28 МПа. Qрасч=1698,92 нм³/ч

кад. номер 50:52:0010110:10609

кад. номер 50:52:0010110:10613

кад. номер 50:52:0010110:10614

кад. номер 50:52:0010110:10617

кад. номер 50:52:0010110:10616

кад. номер 50:52:0010110:10611

кад. номер 50:52:0010110:91

кад. номер 50:23:0030151:132

кад. номер 50:52:0010110:10606

кад. номер 50:52:0010110:10607

кад. номер 50:52:0010110:10608

кад. номер 50:52:0010110:10610

кад. номер 50:52:0010110:10612

кад. номер 50:52:0010110:10615

ул.Гуркова

ул.Анохина

р.Быковка

3К детская поликлиника

КН магазин

Нет доступа

Красная линия

+2224900 ++451700

+2224800 ++451300

+2225200 ++451300

Условные обозначения

1. Красная линия совпадает с границами земельного участка

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Планируемая красная линия
- Границы 1-го этапа строительства
- Границы 2-го этапа строительства
- Границы 3-го этапа строительства
- Границы 4-го этапа строительства
- Границы участка дополнительного благоустройства
- Граница прибрежной защитной полосы
- Водоохранная зона
- планируемые для установки границы зон действия публичных сервитутов сквозного проезда и прохода
- Р2(2) Места для временного хранения автотранспорта
- Р2 Места для приобъектного хранения автотранспорта
- Участок благоустройства территории общего пользования, который будет реализован в рамках отдельного проекта

					03/21-СПОЗУ-ТОМ2
-	-	Дир.	03/21		Реконструкция незавершенного строительством многофункциональной торгово-развлекательной с зоной отдыха выходного дня "Аэлита парк" по адресу: строение номером 50:23:0030151:132 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома и отдельных помещениях дома (1-й этап строительства)
-	-	Нач.	03/21		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор		Зацепилина			I этап строительства — Стадия: П; Лист: 12; Листов:
ГАП		Шишкин			
ГИП		Ермолов			Схема организации дорожного движения М 1:500 — ООО "Проектно-строительная корпорация "Глория"
Н. контр.		Ермолов			

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Схема организации дорожного движения М 1:500

Знаки дорожные по ГОСТ Р 52290-2004

Группа знаков	Номер знака	Изображение знака		Кол-во знаков/стоек (СКМ 2.35) шт/кг.
Приоритета	2.1		Главная дорога	3/3/39
	2.4		Уступите дорогу	3/3/39
Информационно-указательные	6.4	P	Место стоянки	43/43/559

Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Проектируемые проезды и площадки
- Существующие дороги
- Проектируемая отмостка
- Проектируемые тротуары с плиточным покрытием
- Стойка дорожного знака
- Траектория движения автотранспорта
- Инвалиды
- 1.1 Маркировка разметки парковочных мест
- P24 Временная парковка на 2 машин для инвалидов
- P10 Временная парковка на 10 машин
- Газон

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=0,2752 МПа, Рвых=0,004МПа. Qрасч=516,8 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,2746 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=0,2777 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=471,2 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,2783 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-1800-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn65 мм. Рвх=0,37-0,6 МПа, Рвых=0,28 МПа. Qрасч=1698,92 нм³/ч

кад. номер 50:52:0010110:10609

кад. номер 50:52:0010110:10610

кад. номер 50:52:0010110:10611

кад. номер 50:52:0010110:10612

кад. номер 50:52:0010110:10613

кад. номер 50:52:0010110:10614

кад. номер 50:52:0010110:10616

кад. номер 50:52:0010110:10617

кад. номер 50:23:0030151:3

кад. номер 50:23:0030151:132

IV этап (перспективный этап строительства)

III этап (перспективный этап строительства)

ул.Гуркова

ул.Анохина

р.Быковка

3К детская поликлиника

КН м2023ин

Красная линия

Граница земельного участка

Условные обозначения

1. Красная линия совпадает с границами земельного участка

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Планируемая красная линия
- Границы 1-го этапа строительства
- Границы 2-го этапа строительства
- Границы 3-го этапа строительства
- Границы 4-го этапа строительства
- Границы участка дополнительного благоустройства
- Граница прибрежной защитной полосы
- Водоохранная зона
- планируемые для установки границы зон действия публичных сервитутов сквозного проезда и прохода
- Рти Места для временного хранения автотранспорта
- Рс Места для приобъектного хранения автотранспорта
- Рс Места для постоянного хранения автотранспорта
- Участок благоустройства территории общего пользования, который будет реализован в рамках отдельного проекта

						03/21-СПОЗУ-ТОМ2	
-	-	Анн.	03/23			Реконструкция незавершенного строительства многофункциональный торгово-развлекательный с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк" с кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоквартирной жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства)	
-	-	Зам.	03/23		05.23		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Архитектор		Зацепилина			09.21	I и II этапы строительства	Стадия: П; Лист: 12; Листов:
ГАП		Шишкин			09.21		
ГИП		Ермолов			09.21	Схема организации дорожного движения М 1:500	ООО "Проектно-строительная корпорация "Глориус"
Н. контр.		Ермолов			09.21		

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

Схема организации дорожного движения М 1:500

Знаки дорожные по ГОСТ Р 52290-2004

Группа знаков	Номер знака	Изображение знака		Кол-во знаков/стоек (СКМ 2.35) шт/кг.
Приоритета	2.1		Главная дорога	3/3/39
	2.4		Уступите дорогу	3/3/39
Информационно-указательные	6.4	P	Место стоянки	43/43/559

Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Проектируемые проезды и площадки
- Существующие дороги
- Проектируемая отмостка
- Проектируемые тротуары с плиточным покрытием
- Стойка дорожного знака
- Траектория движения автотранспорта
- Инвалиды
- 1.1 — Маркировка разметки парковочных мест
- $P_{2н}$ — Временная парковка на 2 машин для инвалидов
- P_{10} — Временная парковка на 10 машин
- Газон

+2224900
+451700

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=0,2752 МПа, Рвых=0,004МПа. Qрасч=516,8 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,2746 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=0,2777 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=471,2 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,2783 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-1800-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn65 мм. Рвх=0,37-0,6 МПа, Рвых=0,28 МПа. Qрасч=1698,92 нм³/ч

кад. номер 50:52:0010110:10606
кад. номер 50:52:0030151:3
кад. номер 50:52:0010110:132
кад. номер 50:52:0010110:10609
кад. номер 50:52:0010110:10613
кад. номер 50:52:0010110:10610
кад. номер 50:52:0010110:10614
кад. номер 50:52:0010110:10617
кад. номер 50:52:0010110:91
кад. номер 50:52:0010110:611
кад. номер 50:52:0010110:10616

IV этап (перспективный этап строительства)

ул. Гуркова
ул. Анохина
р. Баковка
КН магазин
3К детская поликлиника

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Планируемая красная линия
- Границы 1-го этапа строительства
- Границы 2-го этапа строительства
- Границы 3-го этапа строительства
- Границы 4-го этапа строительства
- Границы участка дополнительного благоустройства
- Граница прибрежной защитной полосы
- Водоохранная зона
- планируемые для установки границы зон действия публичных сервитутов сквозного проезда и прохода
- $P_{7н}$ — Места для временного хранения автотранспорта
- P_{5} — Места для приобъектного хранения автотранспорта
- P_{5} — Места для постоянного хранения автотранспорта
- Участок благоустройства территории общего пользования, который будет реализован в рамках отдельного проекта

Условные обозначения

1. Красная линия совпадает с границами земельного участка

						03/21-СПОЗУ-ТОМ2	
						Реконструкция незавершенного строительства многофункционального торгово-развлекательного с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк" с кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоквартирной жилой доме с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома и отдельных помещениях дома (1-й этапы строительства)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Архитектор		Зацепилина			09.21	I, II и III этапы строительства	Стадия: П; Лист: 12; Листов:
ГАП		Шишкин			09.21		
ГИП		Ермолов			09.21	Схема организации дорожного движения М 1:500	ООО "Проектно-строительная корпорация "Глориус"
Н. контр.		Ермолов			09.21		

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

Сводный план инженерных сетей М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строит. объем, м³	
			Зданий	квартир		застройки		общая или рабочая		
				здания	всего	здания на уровне покрыт.	с учетом подземной стоянки	квартир (без учета летний)	здания неэкспл. помещ. 1 эт.	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом (I этап строительства)	18	1	306	306	1362.70	5515.60	14716.80	31468.30 964.80	10595.00	10595.00
2	Многоквартирный жилой дом (II этап строительства)	18	1	952	952	4258.30	11598.60	46547.00	88626.80 3173.30	311621.00	311621.00
3	Многоквартирный жилой дом (III этап строительства)	18	1	476	476	2094.50	9775.90	22723.80	52990.00 2007.4	180754.00	180754.00
4	Многоквартирный жилой дом (IV этап строительства)	18	1	782	782	3599.70	8912.80	39790.50	73551.00 2795.90	259613.00	259613.00
5	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	98.54	98.54				
6	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	82.10	82.10				
7	Универсальная площадка УСП-5	1	1	-	-	576.00	576.00				
8	Универсальная площадка УСП-5	1	1	-	-	576.00	576.00				

Условные обозначения

- В1 — Хоз-питьевой водопровод
- К1 — Бытовая канализация
- К2 — Ливневая канализация
- 2прк — Ливневая канализация
- К2н — Пожарный гидрант
- В1 ПГ2 — Газопровод
- Кабельная линия КЛ-0.4 кВ
- Линия наружного освещения
- Линия наружного освещения
- Светильники наружного освещения

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=0,275 МПа, Рвых=0,004МПа. Qрасч=516,8 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,2746 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=0,2777 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=471,2 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,2783 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-1800-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn65 мм. Рвх=0,37-0,6 МПа. Рвых=0,28 МПа. Qрасч=1698,92 нм³/ч

Точки подключения согласно техническим условиям №ТУ36-1-II-19-3631, II-21-00-50979870/102 для присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств» от 01.09.2021 г

Точки подключения согласно техническим условиям «О подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям газораспределения АО «Газпромгаз» № К0235 - 1141/12 от 30.07.2020 г.

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красная линия
- Границы 1-го этапа строительства
- Границы 2-го этапа строительства
- Границы 3-го этапа строительства
- Границы 4-го этапа строительства
- Границы участка дополнительного благоустройства

Условные обозначения

1. Красная линия совпадает с границами земельного участка

						03/21-СПОЗУ-ТОМ2
		Изм.	03-21	Замена	05.21	Реконструкция исламского религиозного строительства многофункциональный торгово-развлекательный с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк" с кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома и отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Архитектор		Зацепилина			09.21	Стадия: П; Лист: 13; Листов:
ГАП		Шишкин			09.21	
ГИП		Ермолов			09.21	Сводный план инженерных сетей. Внутриплощадочные сети М 1:500
Н. контр.		Ермолов			09.21	ООО "Проектно-строительная корпорация "Глорикус"

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

Сводный план инженерных сетей М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания на уровне земли	Площадь, м²: застройки: с учетом подземной стоянки	Площадь, м²: общая или рабочая: квартир (без учета лоджий)	Площадь, м²: общая или рабочая: здания нежил. помещ. 1 эт.	Строит. объем, м³: здания	Строит. объем, м³: всего
1	Многоквартирный жилой дом (I этап строительства)	18	1	306	306	1362.70	5515.60	14716.80	21468.30 964.80	10595.00	10595.00
2	Многоквартирный жилой дом (II этап строительства)	18	1	952	952	4258.30	11598.60	46547.00	48626.80 3173.30	11621.00	11621.00
3	Многоквартирный жилой дом (III этап строительства)	18	1	476	476	2094.50	9775.90	22723.80	52990.00 2007.4	80754.00	80754.00
4	Многоквартирный жилой дом (IV этап строительства)	18	1	782	782	3599.70	8912.80	39790.50	73551.00 2795.90	59613.00	59613.00
5	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	98.54	98.54				
6	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	82.10	82.10				
7	Универсальная площадка УСП-5	1	1	-	-	576.00	576.00				
8	Универсальная площадка УСП-5	1	1	-	-	576.00	576.00				

Условные обозначения

- В1 — Хоз-питьевой водопровод
- К1 — Бытовая канализация
- К2 — Ливневая канализация
- ПНС — Ливневая канализация
- К2н — ПГ2
- В1 — Пожарный гидрант
- Газопровод
- Кабельная линия КЛ-0.4 кВ
- Линия наружного освещения
- Линия наружного освещения
- Светильники наружного освещения

II этап (перспективный этап строительства)

IV этап (перспективный этап строительства)

III этап (перспективный этап строительства)

II этап (перспективный этап строительства)

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=0,275 МПа, Рвых=0,004МПа. Qрасч=516,8 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,2746 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-475-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn50 мм. Рвх=0,2777 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=471,2 нм³/ч

ГРПШ-ГАЗТЕХ-260-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn32 мм. Рвх=0,2783 МПа, Рвых=0,004 МПа. Qрасч=258,4 нм³/ч

Точки подключения согласно техническим условиям № РЭБ-Т-Д-19-3631; И-21-00-509798/102 для присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств» от 01.09.2021 г

Точки подключения согласно техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «Мособлгаз» № К0235 - 110/12 от 30.07.2020 г.

ГРПШ-ГАЗТЕХ-1800-9928 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа RG/2MB Dn65 мм. Рвх=0,37-0,6 МПа, Рвых=0,28 МПа. Qрасч=1698,92 нм³/ч

ТК-1 ТК-2 ТК-3 ТК-4 ТК-5 ТК-6

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красная линия
- Границы 1-го этапа строительства
- Границы 2-го этапа строительства
- Границы 3-го этапа строительства
- Границы 4-го этапа строительства
- Границы участка дополнительного благоустройства
- Места для временного хранения автотранспорта
- Места для приобъектного хранения автотранспорта
- Участок благоустройства территории общего пользования, который будет реализован в рамках отдельного проекта

Условные обозначения

1. Красная линия совпадает с границами земельного участка

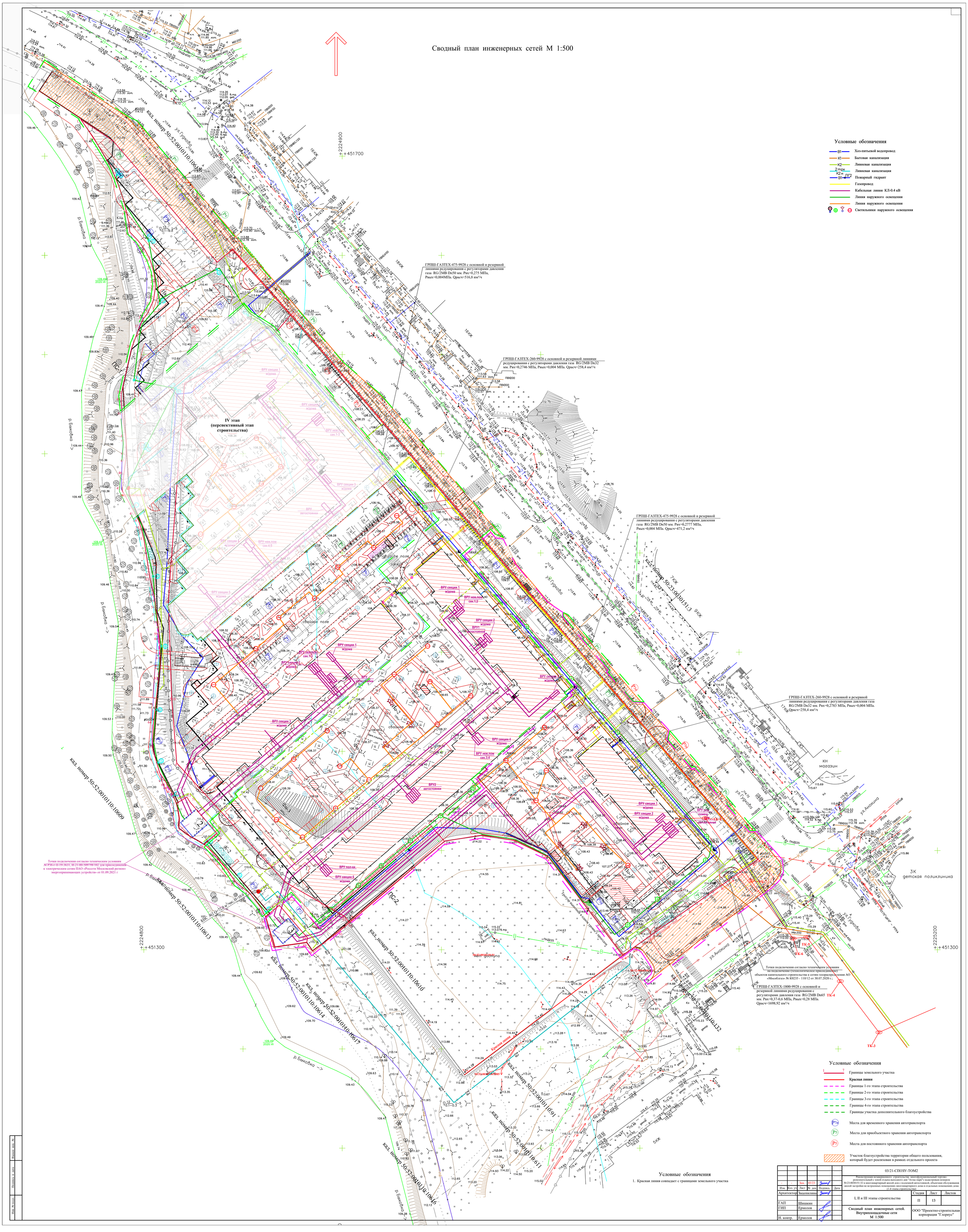
					03/21-СПОЗУ-ТОМ2
-	-	Авт.	05.21	Заказ	05.21
-	-	Пов.	03.21	Заказ	03.21
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Реконструкция незавершенного строительством многофункционального торгово-развлекательного с зоной отдыха комплекса для "Аллюр-парк" кадастровые номера 50:23:0030151:32 и многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома и отдельно помещениях дома (1-4 этапы строительства)

Архитектор	Зацепилина			I этап строительства	Стадия	Лист	Листов
					П	13	
ГАП	Шишкин			Сводный план инженерных сетей. Внутриплощадочные сети М 1:500	ООО "Проектно-строительная корпорация "Глорикус"	
ГИП	Ермолов					
Н. контр.	Ермолов					

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

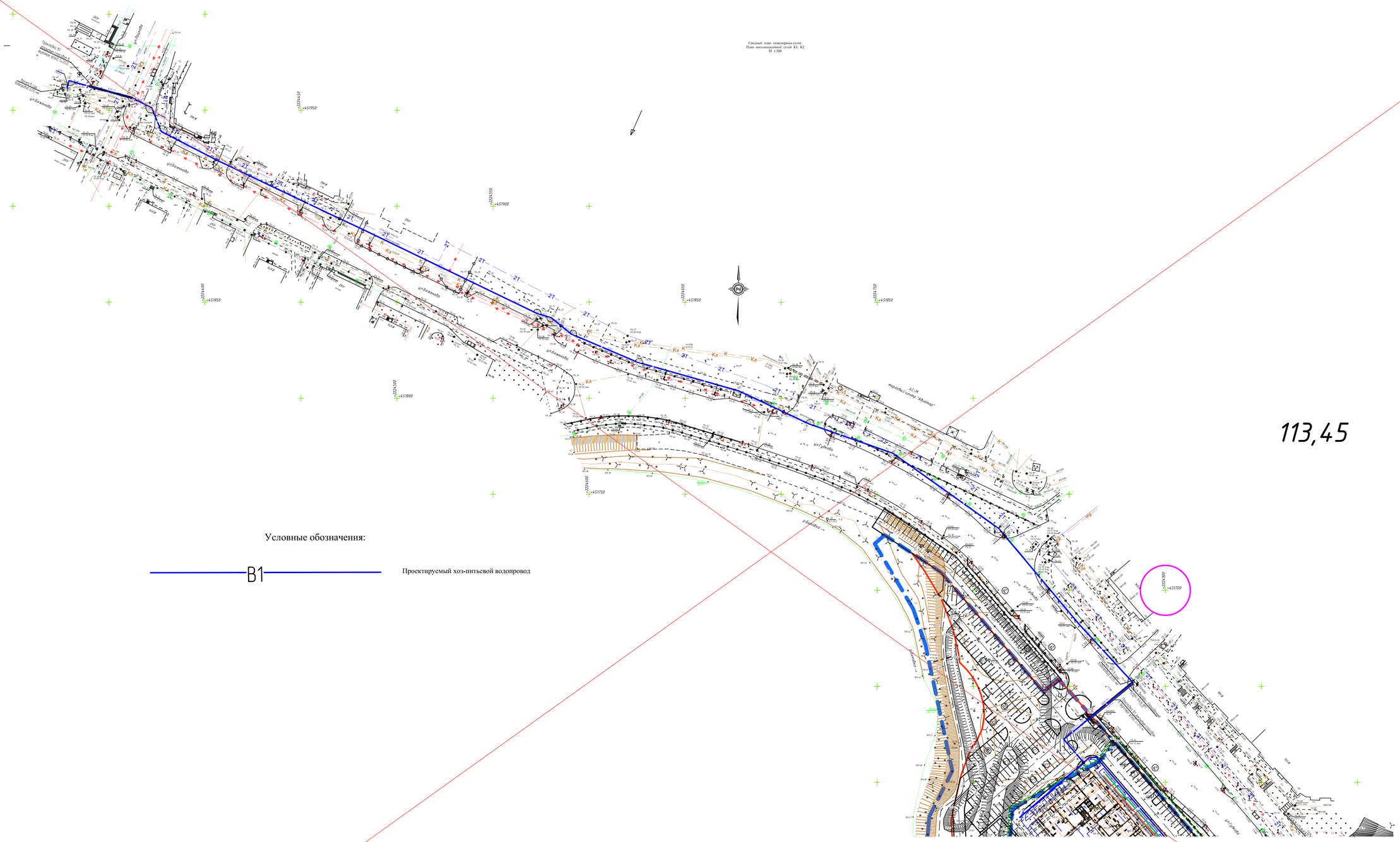
Сводный план инженерных сетей М 1:500



						03/21-СПОЗУ-ТОМ2	
						Реконструкция незавершенного строительства многофункциональный торгово-развлекательный с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк" с кадастровым номером 50:23:0003015:32 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Архитектор		Зацепилина				I, II и III этапы строительства	Стадия: П; Лист: 13; Листов:
ГАП		Шишкин				Сводный план инженерных сетей. Внутриплощадочные сети М 1:500	ООО "Проектно-строительная корпорация "Глориус"
ГИП		Ермолов					
Н. контр.		Ермолов					

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Сводный план инженерных сетей.
План внеплощадочной сети В1, К2
М 1:500



113,45

Условные обозначения:

В1 — Проектируемый хоз-питьевой водопровод

							03/21-ПЗУ-ТОМ2
-	-	Авт.	03-21		05.23	Реконструкция незавершенного строительства многофункциональный торгово-развлекательный с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк"с кадастровым номером 50:23003015 1:32 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой,объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-ый этапы строительство)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Архит.		Зацепилина			09.21		Стадия / Лист / Листов
							П / 14 / -
ГАП		Шишкин			09.21		
ГИП		Ермолов			09.21	Сводный план инженерных сетей. План внеплощадочной сети В1 М 1:500	ООО "Проектно-строительная корпорация "Глорнус"
Н. контроль		Ермолов			09.21		

Формат А1

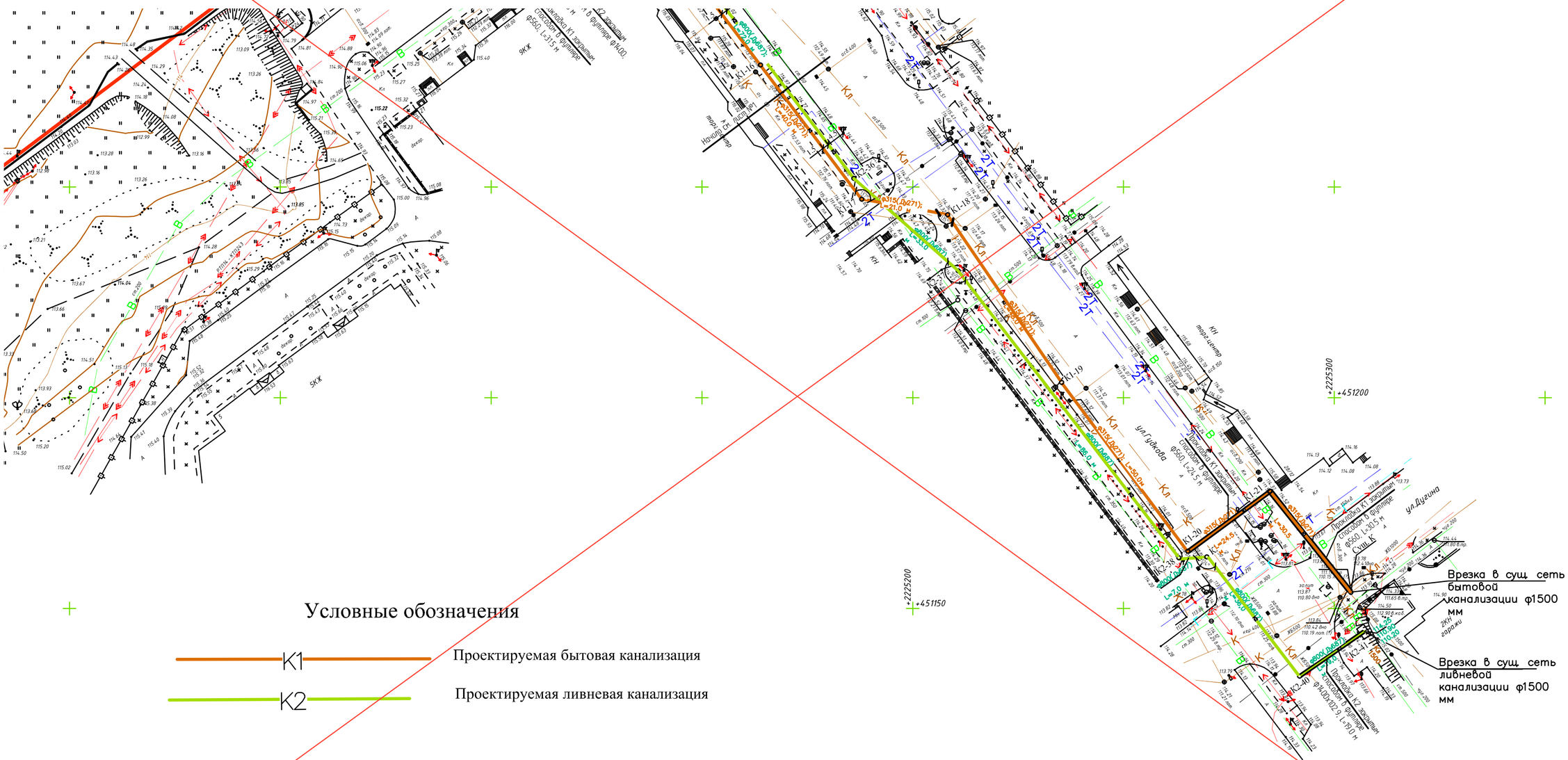
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Сводный план инженерных сетей.
План внеплощадочной сети В1
М 1:500


+2225300
+451200
+2225200
+451150
ул.Дугина
Врезка в сущ. сеть бытовой канализации ф1500 мм
Врезка в сущ. сеть ливневой канализации ф1500 мм
2КН гаражи
КН
Нежил. помещ.
Проектируемая К1 закрытым способом в футляре ф560, L=24,5 м
Проектируемая К1 закрытым способом в футляре ф560, L=30,5 м
Проектируемая К2 закрытым способом в футляре ФМ,ВУ02,9, L=19,0 м
Проектируемая К1 закрытым способом в футляре ф560, L=31,5 м
Проектируемая К2 закрытым способом в футляре ф1400, L=31,5 м
Существующая К1 ф1500
Существующая К2 ф1500
Существующая К1 ф1000
Существующая К2 ф1000
Существующая К1 ф800
Существующая К2 ф800
Существующая К1 ф600
Существующая К2 ф600
Существующая К1 ф500
Существующая К2 ф500
Существующая К1 ф400
Существующая К2 ф400
Существующая К1 ф300
Существующая К2 ф300
Существующая К1 ф200
Существующая К2 ф200
Проектируемая К1 ф315 (ПЭ271), L=21,0 м
Проектируемая К1 ф315 (ПЭ271), L=30,0 м
Проектируемая К1 ф315 (ПЭ271), L=30,0 м
Проектируемая К1 ф315 (ПЭ271), L=30

Сводный план инженерных сетей.
План инженерных сетей К1, К2
М 1:500

113,45

Внутриплощадочные сети см. лист 13

Условные обозначения:

В1	Проектируемый хоз-питьевой водопровод
К1	Проектируемая бытовая канализация
К2	Проектируемая ливневая канализация
СС	Проектируемые сети связи

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

						03/21-СЦОЗУ-ТОМ2	
-	-	Авт.	03.21		03.21	Реконструкция незавершенного строительством многофункционального торгово-развлекательный с зоной отдыха выходного дня "Акрис-парк"с кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоквартирной жилой зоне с подземной двухэтажной,объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-й этап строительства)	
-	-	Нач.	03/21		03.21		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
		Защепилина				I этап строительства	Стадия / Лист / Листов
ГАП		Шишкина					П / 14 /
ГИП		Ермолов				Сводный план внеплощадочных инженерных сетей К1, К2, В1, СС. М 1:500	ООО "Проектно-строительная корпорация "Горнуст"
Н. контроль		Ермолов					

Сводный план инженерных сетей.
План инженерных сетей К1, К2
М 1:500

113,45

Внутриплощадочные сети см. лист 13

Условные обозначения:

В1	Проектируемый хоз-питьевой водопровод
К1	Проектируемая бытовая канализация
К2	Проектируемая ливневая канализация
СС	Проектируемые сети связи

Примечание:

			Зам.	03-21		03.21	03/21-СПОЗУ-ТОМ2
2	1		Изм.	03-21		04.21	Реконструкция незавершенного строительства многофункциональный торгово-развлекательный с зоной отдыха выходного дня "Атлас-парк"с кадастровым номером 50:23:0130151:32 в многоэтажной жилой доме с подземной автостоянкой,объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоэтажного дома в отдельных помещениях дома (1-й этапы строительства)
1	1		Изм.	03-21		03.21	
Изм.	Кол. уч.		Лист	№ док.	Подп.	Дата	
			Зацисплина				Стадия: П; Лист: 14; Листов:
ГАП			Шишкин				Сводный план внеплощадочных инженерных сетей К1, К2, В1, СС. М 1:500
ГИП			Ермолов				ООО "Проектно-строительная корпорация "Глория"
Н. контроль			Ермолов				

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Согласовано