

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 7 5 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 5 6 1 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО СЗ "ВЫБОР-БИЛД"

от 16 февраля 2022 г. № Р001-0077651888-56625389

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Волоколамский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|-------------------|
| | X | Y |
| 1 | 500100.33 | 1278303.60 |
| 2 | 500159.92 | 1278305.65 |
| 3 | 500149.23 | 1278335.07 |
| 4 | 500094.36 | 1278334.42 |
| 5 | 500036.62 | 1278333.56 |
| 6 | 500026.33 | 1278333.29 |
| 7 | 500026.32 | 1278301.38 |
| 8 | 499976.40 | 1278300.42 |
| 9 | 499976.13 | 1278289.69 |
| 10 | 500058.72 | 1278289.76 |
| 11 | 500058.49 | 1278297.61 |
| Вырез | | |
| 1 | 500053.29 | 1278293.61 |
| 2 | 500053.18 | 1278301.92 |
| 3 | 500041.58 | 1278301.77 |
| 4 | 500041.69 | 1278293.45 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:07:0030403:1742

Площадь земельного участка

4 923 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и межевания территории утверждены постановлением Главы городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области от 27.07.2012 г. № 361 "Об утверждении проекта планировки и межевания территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства по адресу: Московская область, г. Волоколамск, 2-й Шаховской проезд".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

Демьянко М.Ю.

(расшифровка подписи)

05.03.2022

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГ.)



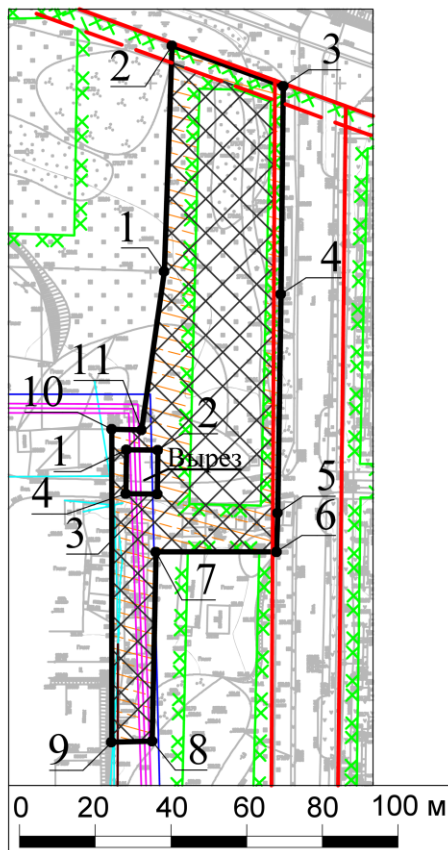
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 25A7329600000000F4E2


Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 29.11.2021 по 29.11.2022

Diagram C shows a circle divided into four equal quadrants by a horizontal line and a vertical line. The top-right quadrant is shaded black.



1



канализация*

канализация*

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата |
|-----------------|--------------------|---------|------|
| зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. | | |
| нач. отд. | Шевченко М.В. | | |
| зам. спец. инж. | Базарова Е.М. | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Чертеж градостроительного плана




ТРЕСТ
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ
РАБОТ
"МОСОБЛГЕОТРЕСТ"

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 4 923 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной в мае 2020 года ООО "РУМБ".
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в феврале 2022 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 21.06.2021 г. № 11-53/РВ "Об утверждении типовых технических условий на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | Московская область, Волоколамский район, г.п. Волоколамск, г. Волоколамск, 2-й Шаховской проезд | | | |
|----------------|--------------------|---------|------|---|---|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. | | | | | | |
| Нач. отд. | Шевченко М.В. | | | | | | |
| Глав. специал. | Базарова Е.М. | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 2 | 4 |
| | | | | Чертеж градостроительного плана |  | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

10. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".


11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

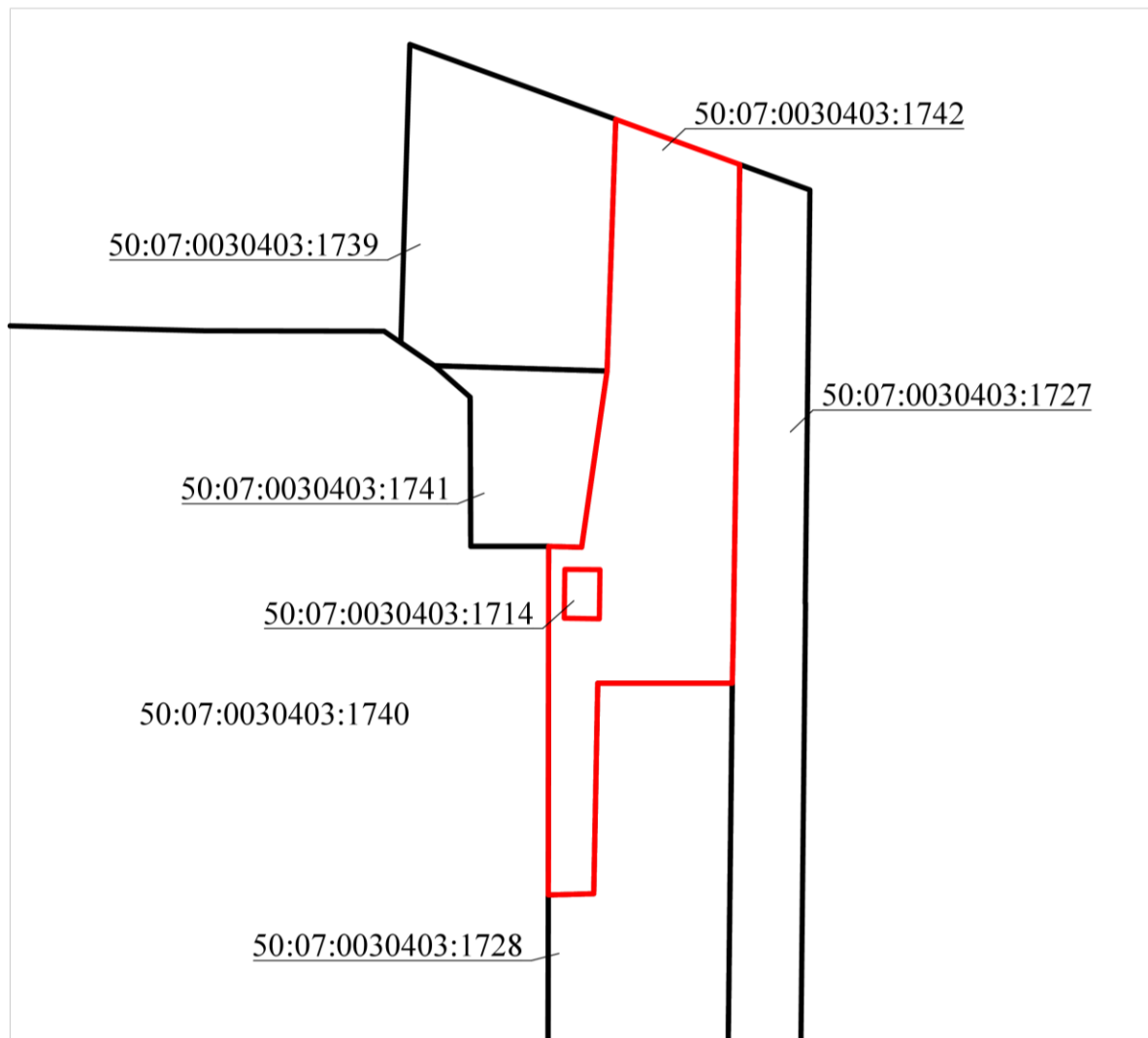
13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

Разработано в М 1:500.

Выведено в М 1:2000.


| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | |
|----------------|--------------------|---------|------|---|---|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. | | | Московская область, Волоколамский район, г.п. Волоколамск, г. Волоколамск, 2-й Шаховской проезд | | |
| Нач. отд. | Шевченко М.В. | | | | | |
| Глав. специал. | Базарова Е.М. | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист |
| | | | | | | Листов |
| | | | | | | 3 |
| | | | | | | 4 |
| | | | | Чертеж градостроительного плана |  ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ" | |
| | | | | | | |

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | Московская область, Волоколамский район, г.п. Волоколамск, г. Волоколамск, 2-й Шаховской проезд | | |
|----------------|--------------------|---------|------|---|---|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. | | | | | |
| Нач. отд. | Шевченко М.В. | | | | | |
| Глав. специал. | Базарова Е.М. | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист |
| | | | | | | Листов |
| | | | | | 4 | 4 |
| | | | | Ситуационный план |  <div> <p>ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВЛГЕОТРЕСТ"</p> </div> | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КРТ-2 - зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. В состав территориальных зон осуществления комплексного развития территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Градостроительные регламенты для зоны КРТ применяются в части, не противоречащей утвержденным Постановлением Правительства Московской области от 13.07.2015 № 559/26 режимам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - "Ансамбль Иосифо-Волоколамского монастыря, XVI-XVII вв."

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Волоколамского городского округа Московской области утверждены постановлением главы Волоколамского городского округа Московской области от 20.05.2021 г. № 331 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Волоколамского городского округа Московской области" (в редакции постановления главы Волоколамского городского округа Московской области от 18.01.2022 г. №24);

Проект планировки территории и межевания территории утверждены постановлением Главы городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области от 27.07.2012 г. № 361 "Об утверждении проекта планировки и межевания территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства по адресу: Московская область, г. Волоколамск, 2-й Шаховской проезд".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства 2.1;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;
- среднеэтажная жилая застройка 2.5;
- обслуживание жилой застройки 2.7;
- хранение автотранспорта 2.7.1;
- общественное использование объектов капитального строительства 3.0;
- коммунальное обслуживание 3.1;
- предоставление коммунальных услуг 3.1.1;

- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *предпринимательство 4.0;*
- *магазины 4.4;*
- *отдых (рекреация) 5.0;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;*
- *обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*
- *водный спорт 5.1.5;*
- *авиационный спорт 5.1.6;*
- *спортивные базы 5.1.7;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2;*
- *стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *образование и просвещение 3.5;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *государственное управление 3.8.1;*
- *представительская деятельность 3.8.2;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *проведение научных исследований 3.9.2;*
- *проведение научных испытаний 3.9.3;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *заправка транспортных средств 4.9.1.1;*
- *обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;*
- *автомобильные мойки 4.9.1.3;*

- *ремонт автомобилей 4.9.1.4;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;*
- *обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*
- *водный спорт 5.1.5;*
- *авиационный спорт 5.1.6;*
- *спортивные базы 5.1.7;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|--------------------------------|--|---|---|--|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Территории общего пользования | Проект планировки территории и межевания территории, утвержденные постановлением Главы городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области от 27.07.2012 г. № 361 "Об утверждении проекта планировки и межевания территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства по | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | <i>адресу: Московская область, г. Волоколамск, 2-й Шаховской проезд"</i> | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (нет) | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется Не имеется
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| КРТ-2 | | |
|-------|---|--|
| № | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 76821, 09 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 7 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Не подлежат установлению |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Не подлежат установлению |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Не подлежат установлению |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |

| | | |
|----|---|--|
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

В отношении земельного участка установлены прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, площадью 2 865 кв.м. Содержание ограничения (обременения): часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка доступом к землям (земельным участкам) общего пользования.¹

При строительстве, реконструкции объекта капитального строительства вне границ приаэродромной территории необходимо соблюдать требования пункта 61 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации.²

Земельный участок частично расположен в границах зоны действия публичных сервитутов.^{3}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|-----------|------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| <i>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Содержание ограничения (обременения): часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка доступом к землям (земельным участкам) общего пользования</i> | - | 500053.29 | 1278293.61 |
| | | 500053.18 | 1278301.92 |
| | | 500041.58 | 1278301.77 |
| | | 500041.69 | 1278293.45 |
| | | 500100.33 | 1278303.60 |
| | | 500159.92 | 1278305.65 |
| | | 500149.23 | 1278335.07 |
| | | 500094.36 | 1278334.42 |
| | | 500036.62 | 1278333.56 |
| | | 500026.33 | 1278333.29 |
| | | 500026.32 | 1278301.38 |
| | | 499976.40 | 1278300.42 |
| | | 499976.13 | 1278289.69 |
| | | 500058.72 | 1278289.76 |
| | | 500058.49 | 1278297.61 |
| | | 500148.54 | 1278312.89 |
| | | 500148.30 | 1278322.97 |
| | | 500145.12 | 1278331.72 |
| | | 500038.52 | 1278329.11 |
| | | 500038.98 | 1278310.22 |
| <i>Зона действия публичных сервитутов</i> | - | - | - |

7. Информация о границах публичных сервитутов**Информация отсутствует**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Волоколамский городской округ, 50:07:0030403

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с проектом планировки территории и межеванием территории, утвержденными постановлением Главы городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области от 27.07.2012 г. № 361

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|--|
| | X | Y |
| - | 500229.89 500150.77 500143.95 500069.72 500150.77 499907.29 500143.95 499896.39 | 1278115.10 1278332.79 1278351.56 1278555.78 1278332.79 1278331.65 1278351.56 1278348.79 |

¹ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.02.2022 г. № КУВИ-001/2022-21374666.

² - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

³ - Проект планировки территории и межевания территории, утвержденные постановлением Главы городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области от 27.07.2012 г. № 361 "Об утверждении проекта планировки и межевания территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства по адресу: Московская область, г. Волоколамск, 2-й Шаховской проезд".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Сведения о технических условиях № 49924 ТУ от 2021-12-02
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:07:0030403:1742

расположенном : Российская Федерация, Московская обл., Волоколамский район, г.п. Волоколамск, г. Волоколамск, 2-й Шаховской проезд

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Панфиловская

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 19,08 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 19,08 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

а.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

а.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

б иных случаях:

б.1 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской.

<https://yadi.sk/i/PAwyC35BmnY1iw>

143405, Московская обл, Красногорск г,
Заводская ул, дом № 26

Сведения о технических условиях 17707 от 07.12.2021
на газоснабжение объекта капитального строительства (Жилой дом),
располагаемого на земельном участке с кадастровыми номерами
50:07:0030403:1742, 50:07:0030403:1714, 50:07:0030403:1728 по адресу: 143600,
Московская обл, Волоколамский р-н, Волоколамск г, Шаховской 2-й проезд

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Волоколамск». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 21 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 21 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 12.11.2020 № 185-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник службы исполнения заказа
филиала АО «Мособлгаз» «Северо-
Запад»


(подпись)

Латыпов Я.Е.



АО "Волоколамское
ПТП РЖКХ"

**Акционерное общество
«Волоколамское производственно-техническое предприятие районного
жилищно-коммунального хозяйства»**

143600, РФ, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Советская, д. 1/1,
тел.: 8 (49636) 2-58-15, e-mail: oaogks@mail.ru, сайт: www.volptp.ru
ИНН 5004021787, КПП 500401001, р/с 40702810340060000480

Сбербанк России (ПАО) г. Москва, к/с №30101810400000000225, БИК №044525225

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | |
|--|---|
| Тип сети | Теплоснабжение |
| Номер ТУ | |
| Дата выдачи ТУ в РСО | 10-12-2021 |
| Срок действия ТУ | 3 года |
| Срок подключения объекта капитального строительства | 18 месяцев с момента заключения договора |
| Наименование РСО | АО «Волоколамское ПТП РЖКХ» |
| ИНН РСО | 5004021787 |
| Адрес РСО | 143600 МО, Волоколамский район, ул. Советская, 1/1 |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ | |
| Дата заявки | 02-12-2021 |
| Номер заявки | 224244/553118 |
| Номер заявления | P001-0077651888-52649924 |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:07:0030403:1742 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Московская обл., Волоколамский район, г.п. Волоколамск, г. Волоколамск, 2-й Шаховской проезд |
| Назначение объекта | Код. 2.5. Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, этажность - 5, Количество квартир 98 шт., Общая площадь квартир 4615,8 кв.м. Общая площадь здания 6810,7 кв.м. |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА | |
| Возможная точка подключения | - |
| Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч) | Участок вне зоны ответственности РСО/Отсутствуют муниципальные сети |
| Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО ____) | - |
| Информация о плате за подключение объекта капитального строительства | Распоряжение КЦТ МО от 10.12.2020 № 237-Р |

Прочие условия:

1. Данный документ не является основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Генеральный директор _____ / И.В. Малявинский



Акционерное общество
«Волоколамское производственно-техническое предприятие
районного жилищно-коммунального хозяйства»
143600 Московская обл., г. Волоколамск, ул. Советская, д.1/1, тел.8(49636)2-58-15, факс 8(49636)2-21-62

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ


(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | |
|---|--|
| Тип сети | Водоотведение |
| Номер ТУ | - |
| Дата выдачи ТУ в РСО | 03-02-2022 |
| Срок действия ТУ | 3 года |
| Срок подключения объекта капитального строительства | 18 месяцев с момента заключения договора |
| Наименование РСО | АО «Волоколамское ПТП РЖКХ» |
| ИНН РСО | 5004021787 |
| Адрес РСО | 143600 МО, Волоколамский район, ул. Советская, 1/1 |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ | |
| Дата заявки | 25-01-2022 |
| Номер заявки | 234088/584344 |
| Номер заявления | P001-0077651888-55993964 |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:07:0030403:1742 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Московская обл., Волоколамский г.о., г. Волоколамск, проезд Шаховской 2-й, Поз. 19 (по Генплану) |
| Назначение объекта | Этажность: 5 этажейПлощадь застройки: 1 427,0 кв.мОбщая площадь, площадь здания: 6 810,7 кв.мНазначение объекта: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА | |
| Возможная точка подключения | - |
| Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (мЗ/сут.) | Является абонентом |
| Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО____) | - |
| Информация о плате за подключение объекта капитального строительства | Распоряжение КЦТ МО от 22.11.2021 № 209-Р |

Прочие условия:

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Генеральный директор

 / И.В. Малявинский

И.В. Малявинский



Акционерное общество
«Волоколамское производственно-техническое предприятие
районного жилищно-коммунального хозяйства»
143600 Московская обл., г. Волоколамск, ул. Советская, д.1/1, тел.8(49636)2-58-15, факс 8(49636)2-21-62

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ


(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | |
|---|--|
| Тип сети | Холодное водоснабжение |
| Номер ТУ | - |
| Дата выдачи ТУ в РСО | 03-02-2022 |
| Срок действия ТУ | 3 года |
| Срок подключения объекта капитального строительства | 18 месяцев с момента заключения договора |
| Наименование РСО | АО «Волоколамское ПТП РЖКХ» |
| ИНН РСО | 5004021787 |
| Адрес РСО | 143600 МО, Волоколамский район, ул. Советская, 1/1 |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ | |
| Дата заявки | 25-01-2022 |
| Номер заявки | 234088/584343 |
| Номер заявления | P001-0077651888-55993964 |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:07:0030403:1742 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Московская обл., Волоколамский г.о., г. Волоколамск, проезд Шаховской 2-й, Поз. 19 (по Генплану) |
| Назначение объекта | Этажность: 5 этажейПлощадь застройки: 1 427,0 кв.мОбщая площадь, площадь здания: 6 810,7 кв.мНазначение объекта: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА | |
| Возможная точка подключения | - |
| Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (мЗ/сут.) | Является абонентом |
| Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО____) | - |
| Информация о плате за подключение объекта капитального строительства | Распоряжение КЦТ МО от 22.11.2021 № 209-Р |

Прочие условия:

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Генеральный директор

 / И.В. Малявинский

И.В. Малявинский