



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.02.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-55-1490Ж-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.02.2031
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.03.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОДИНА-ПАРК"
2.2.2. ИНН:	0278983346
2.2.3. ОГРН:	1240200020455
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом №1 второй очереди застройки территории, ограниченной улицами Уфимское шоссе, Сипайловская, Ватутина, Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Литер 1.1, 1.2, 1.3 с подземным паркингом)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:020631:5770
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12198 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.07.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2025-0958-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	20.01.2016
4.6.1.1.2. Номер решения:	77
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	24.04.2018
4.6.2.1.2. Номер решения:	636
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.6.2.2.1. Дата решения:	20.01.2016
4.6.2.2.2. Номер решения:	77
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ПТИ"
5.2.2. ИНН:	0278210385
5.2.3. ОГРН:	1140280019252
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	Шифр 290,291,292-ПЗ; ПЗУ; АР; КР; ПОС; ОДИ. Шифр 290-1.1-АР; КР. Шифр 291-1.2-АР; КР. Шифр 292-1.3-АР; КР. Уфа – 2025 г.
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.09.2024
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-1-051655-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО ПИИ «Архпроектизыскания»
6.1.2.1. Дата утверждения:	15.09.2025
6.1.2.2. Номер:	02-2-1-2-054546-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО НЭ «Архпроектизыскания»
6.1.3.1. Дата утверждения:	17.09.2025
6.1.3.2. Номер:	исх. № 442
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО Негосударственная экспертиза «Архпроектизыскания»
6.1.4.1. Дата утверждения:	17.09.2025
6.1.4.2. Номер:	№ 790
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Н.В. Маторин
6.1.5.1. Дата утверждения:	01.10.2025
6.1.5.2. Номер:	исх. № 446
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО Негосударственная экспертиза «Архпроектизыскания»
6.1.6.1. Дата утверждения:	01.10.2025
6.1.6.2. Номер:	№ 839
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Р.В. Тодосиекно
6.1.7.1. Дата утверждения:	08.10.2025
6.1.7.2. Номер:	№ 854
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Р.В. Тодосиекно
6.1.8.1. Дата утверждения:	15.10.2025
6.1.8.2. Номер:	исх. № 452

6.1.8.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО Негосударственная экспертиза «Архпроектизыскания»
6.1.9.1. Дата утверждения:	27.10.2025
6.1.9.2. Номер:	№ 906
6.1.9.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Р.В. Тодосиекно
6.1.10.1. Дата утверждения:	28.10.2025
6.1.10.2. Номер:	исх. № 557
6.1.10.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО Негосударственная экспертиза «Архпроектизыскания»
6.1.11.1. Дата утверждения:	10.11.2025
6.1.11.2. Номер:	№ 933
6.1.11.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Р.В. Тодосиекно
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	09.02.2026
6.3.2. Номер:	№ 77
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Р.В. Тодосиекно
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 1.1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	2179,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	26703,5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.6.1. Площадь встроенных помещений (кв.м):	1542,2
7.1.6.2. Площадь МОП (кв.м):	3784,9
7.1.6.3. Площадь кладовых (кв.м):	237,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	15425,7
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.9.1. Количество кладовых (штук):	80
7.1.9.2. Количество встроенных помещений (штук):	13
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	362
7.1.11. в том числе квартир (штук):	362
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	440
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	
7.1.17.1. :	Строительный объем – 96 184,9 м3, в том числе: надземная часть – 86 829,7 м3, подземная часть – 9 355,2 м3; Площадь квартир – 15 342,6 м2; Приведенная площадь квартир – 15 367,3 м2; Жилая площадь квартир – 7 286,1 м2; Количество квартир: 1-комнатных с кухней-нишей – 149 шт., 1-комнатных – 130 шт., 2-комнатных – 47 шт., 3-комнатных – 36 шт.; Встроенные помещения: Общая площадь встроенных помещений – 1 542,2 м2; Полезная площадь встроенных помещений – 1 375,6 м2; Расчетная площадь встроенных помещений – 1 223,5 м2; Сумма всех помещений – 1 413,4 м2

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 1.2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	856,9
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	12001,7
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.6.1. Площадь Детского образовательного центра на 80 мест (кв.м):	593,5
7.2.6.2. Площадь МОП (кв.м):	1738,8
7.2.6.3. Площадь кладовых (кв.м):	92,3
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	9764,0
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.9.1. Количество кладовых (штук):	26
7.2.9.2. Количество встроенных помещений (штук):	1
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	216
7.2.11. в том числе квартир (штук):	216
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей (штук):	20
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.2.15. Вместимость (человек):	277
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	

7.2.17.1. :	Строительный объем – 51 657,6 м ³ , в том числе: надземная часть – 48 276,8 м ³ , подземная часть – 3 380,8 м ³ ; Площадь квартир – 9 764 м ² ; Приведенная площадь квартир – 9 764 м ² ; Жилая площадь квартир – 4 450,4 м ² ; Количество квартир: 1-комнатных с кухней-нишей – 54 шт., 1-комнатных – 90 шт., 2-комнатных – 36 шт., 3-комнатных – 36 шт.; Встроенные помещения: Общая площадь встроенных помещений - 593,5 м ² ; Полезная площадь встроенных помещений - 543,6 м ² ; Расчетная площадь встроенных помещений - 483,4 м ² ; Сумма всех помещений - 543,6 м ²
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 1.3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	1069,7
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	24913,2
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.6.1. Площадь встроенных помещений (кв.м):	495,3
7.3.6.2. Площадь МОП (кв.м):	3768,0
7.3.6.3. Площадь кладовых (кв.м):	155,0
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	16658,5
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.9.1. Количество кладовых (штук):	51
7.3.9.2. Количество встроенных помещений (штук):	2
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	381
7.3.11. в том числе квартир (штук):	381
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей (штук):	26
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1

7.3.15. Вместимость (человек):	478
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Другие показатели:	
7.3.17.1. :	Строительный объем – 85 027,7 м ³ , в том числе: надземная часть – 82 098,5 м ³ , подземная часть – 2 929,2 м ³ ; Площадь квартир – 16 552,9 м ² ; Приведенная площадь квартир – 16 584,9 м ² ; Жилая площадь квартир – 7 862,9 м ² ; Количество квартир: 1-комнатных с кухней-нишей – 141 шт., 1-комнатных – 144 шт., 2-комнатных – 48 шт., 3-комнатных – 48 шт.; Встроенные помещения: Общая площадь встроенных помещений - 495,3 м ² ; Полезная площадь встроенных помещений - 474,3 м ² ; Расчетная площадь встроенных помещений - 474,3 м ² ; Сумма всех помещений - 474,3 м ²
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная парковка
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	-
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь (кв.м):	3691,4
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.4.6.1. Площадь машиномест (кв.м):	1739,0
7.4.6.2. Площадь кладовых (кв.м):	40,6
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.9.1. Количество кладовых (штук):	14
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	119
7.4.13. Количество этажей (штук):	1
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-

7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	
7.4.17.1. :	Строительный объем – 12 655,8 м ³ ; Количество автомобилей - 121 шт.

Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений		Ахметов М.В.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Скреплено и пронумеровано
5 (мст) листа

Начальник отдела градостроительного
контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа
город Уфа.

М.В. Ахметов



22