



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	05.02.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-26-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.12.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.02.2026

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УГМК-Космонавтов, 108»
2.2.2. ИНН:	6678091743
2.2.3. ОГРН:	1186658028303

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	30-ти этажная жилая секция С1 многосекционного жилого дома со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автопарковкой (№ 1.1, 1.П1 по ПЗУ); канализационная насосная станция ливневых стоков (№ 6 по ПЗУ); канализационная насосная станция
--	--



Администрация Города
Екатеринбурга

	хозяйственно-бытовых стоков (№ 7 по ПЗУ); дренажная насосная станция (№ 8 по ПЗУ) – 1 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Космонавтов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0000000:216568
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27264,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	15.08.2025

4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2025-2448-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-

5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное Бюро «Гордеев-Демидов»
5.2.2. ИНН:	6673174403
5.2.3. ОГРН:	1076673024999
5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.01.2026
5.4. Номер (при наличии):	5
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	05.12.2025
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-073796-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.01.2026

	15.01.2026 23.12.2025 15.12.2025
6.3.2. Номер:	27-01 15-01 23-12 15-12
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Герт Михаил Андреевич (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-099230)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	30-ти этажная жилая секция С1 многосекционного жилого дома со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автопарковкой (№ 1.1, 1.П1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6423,20
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	49474,30
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3537,80

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	429
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	113
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	316
7.1.11. в том числе квартир (штук):	316
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	296
7.1.13. Количество этажей:	32
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	99,35
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 189385,7 в том числе: - подземной части (куб. м): 64298,7 Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 19785,0 Общая площадь квартир с учетом летних помещений с пониж. коэф. (кв. м): 19834,4 Общая площадь квартир с учетом летних помещений без пониж. коэф. (кв. м): 19950,7 Количество квартир (шт.): 316 в том числе: - однокомнатных (шт.): 72 - двухкомнатных (шт.): 196 - трехкомнатных (шт.): 42 - четырехкомнатных (шт.): 6 Нежилые коммерческие помещения (шт. / кв. м): 15 / 2996,6 Помещения кладовых (шт. / кв. м): 96 / 533,8 Помещения для хранения велосипедов (шт. / кв. м): 2 / 7,4 Площадь технических помещений (кв. м): 437,7 Площадь мест общего пользования (кв. м): 6256,3 Общая площадь автопарковки (кв. м): 15128,2 Площадь мест для хранения автомобилей (кв. м): 5276,8
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Канализационная насосная станция ливневых стоков (№ 6 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого	-

объекта капитального строительства:		
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):		15,00
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		-
7.2.5. Площадь (кв. м):		-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):		-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):		-
7.2.8. Количество помещений (штук):		-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):		-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):		-
7.2.11. в том числе квартир (штук):		-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):		-
7.2.13. Количество этажей:		-
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:		-
7.2.15. Вместимость (человек):		-
7.2.16. Высота (м):		-
7.2.17. Иные показатели:	Производительность (куб.м/сут.): 50000,0	
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых стоков (№ 7 по ПЗУ) – 1 этап строительства	
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение	
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое	
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):		15,00
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		-
7.3.5. Площадь (кв. м):		-

7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	-
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Производительность (куб.м/сут.): 50000,0
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дренажная насосная станция (№ 8 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	15,00
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	-
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-

7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	-
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	Производительность (л/с): 4,15

Первый заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
№ 66-41-26-2026 от 05.02.2026

Прошито, скреплено печатью на 5 (пяти) лист(а) X
Первый
Заместитель Главы Екатеринбурга Сатиски Р.А. Галимов

