



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

02-2-1-2-057556-2025

Дата присвоения номера: 29.09.2025 04:35:12

Дата утверждения заключения экспертизы 29.09.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

Мальцев Сергей Владимирович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилые дома с подземной автостоянкой на ул. Бакалинской в Кировском районе ГО г. Уфа на земельном участке с кадастровым номером 02:55:010910:9665

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО"
ОГРН: 1165476117487
ИНН: 5406611673
КПП: 540601001
Место нахождения и адрес: Россия, Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная, 19А

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТСЕРВИС"
ОГРН: 1020202388920
ИНН: 0273039582
КПП: 027301001
Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, Иглинский, Акбердино, Юбилейная, 4

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 16.06.2025 № 22, ООО "ПроектСервис"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 09.01.2025 № 11, ООО Специализированный застройщик «Новый дом-2»
2. Градостроительный план земельного участка от 25.09.2025 № РФ-02-2-55-0-00-2025-1386-0, ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГО Г. УФА РБ
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 02:22:010910:9665 от 19.09.2025 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан
4. Письмо от 27.08.2025 № 86-04-04042, УКХиБ Администрации г. Уфы РБ
5. Письмо о проектировании наружных инженерных сетей от 09.07.2025 № 1/090725, ООО Специализированный застройщик «Новый дом-2»
6. Письмо о предоставлении парковочных мест от 23.06.2025 № 80, ООО "Иремель-Инвест"
7. Выписка из реестра лицензий от 07.11.2024 № 97005, ЮЖНО-УРАЛЬСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
8. Письмо о направлении исходных данных для работки раздела "Проект организации строительства" от 19.05.2025 № 1/190525, ООО Специализированный застройщик «Новый дом-2»
9. Справка о времени прибытия первого подразделения пожарной охраны от 28.10.2024 № ИВ-169-22758, Главное управление МЧС России по Республике Башкортостан
10. Справка на вывоз и утилизацию строительного мусора от 25.10.2024 № 2, ООО "ЛИЛИТ"
11. Справка об отсутствии объектов культурного наследия от 08.11.2024 № У02-07-4859, Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан
12. Информационное письмо от 25.08.2025 № б/н, ООО "Аврора"
13. Письмо от 28.08.2025 № 2/280825, ООО Специализированный застройщик «Новый дом-2»
14. Письмо от 03.09.2025 № 1/030925, ООО Специализированный застройщик «Новый дом-2»
15. Копия технического паспорта на нежилые помещения от 21.11.2024 № 1875, Отдел технической документации ГБУ РБ "ГКО и ТИ"
16. Копия технического паспорта на нежилые здания от 21.11.2024 № 1875, Отдел технической документации ГБУ РБ "ГКО и ТИ"
17. Копия технического паспорта на нежилые помещения от 21.11.2024 № 101875, Отдел технической документации ГБУ РБ "ГКО и ТИ"
18. Копия технического паспорта на нежилые строения от 21.11.2024 № 101867, Отдел технической документации ГБУ РБ "ГКО и ТИ"
19. Копия технического паспорта на трехэтажное нежилое строение (лит. Е2, Е4, Е7, Е8) от 21.11.2024 № 101867, Отдел технической документации ГБУ РБ "ГКО и ТИ"
20. Решение о согласовании архитектурно-градоостроительного облика объекта от 25.09.2025 № 7-11862/ГП, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
21. Технические условия на вынос линий электропередачи ПО "УГЭС" от 26.05.2025 № УГЭС/10.10-3887, ООО "Башкирэнерго" ПО "УГЭС"
22. Письмо о внесении изменений в ТУ на вынос линий электропередачи ПО "УГЭС" от 05.08.2025 № УГЭС/10.10-5961, ООО "Башкирэнерго" ПО "УГЭС"
23. Технические условия на водоснабжение и водоотведение от 14.07.2025 № 13-13/207, ГУП РБ "Уфаводоканал"
24. Технические условия на теплоснабжение от 28.05.2025 № 163, ООО "РКК-Кузнецовский Затон"
25. Письмо об уточнении требований ТУ на теплоснабжение от 10.06.2025 № 174-1, ООО "РКК-Кузнецовский Затон"
26. Технические условия на проектирование индивидуального теплового пункта (Секция 1) от 18.06.2025 № 185, ООО "РКК-Кузнецовский Затон"

- 27. Технические условия на проектирование индивидуального теплового пункта (Секция 2) от 18.06.2025 № 186, ООО "РКК-Кузнецовский Затон"
- 28. Технические условия на узел учета тепловой энергии (Секция 1) от 18.06.2025 № 187, ООО "РКК-Кузнецовский Затон"
- 29. Технические условия на узел учета тепловой энергии (Секция 2) от 18.06.2025 № 188, ООО "РКК-Кузнецовский Затон"
- 30. Технические условия на подключение к сетям электросвязи от 21.02.2025 № 50701/05/2075/25, ПАО "Башинформсвязь" (группа компаний "Ростелеком")
- 31. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 08.07.2025 № 25-10-07777-04-01-Солнеч, ООО "Башкирэнерго" ПО "УГЭС"
- 32. Технические условия на проектирование и строительство наружного освещения от 28.04.2025 № 733-05, МБУ "Уфагорсвет"
- 33. Технические условия на отвод поверхностных вод и благоустройство территории от 24.03.2025 № 86-04-02146, УКХиБ Администрации г. Уфы РБ
- 34. Технические условия на вынос сетей связи от 31.10.2024 № 50701/05/11855/24, ПАО "Башинформсвязь" (группа компаний "Ростелеком")
- 35. Техническое задание от 04.09.2024 № б/н, ООО Специализированный застройщик «Новый дом-2»
- 36. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования от 17.09.2025 № 0273039582-20250917-1227, Ассоциация Саморегулируемая организация "Башкирское общество архитекторов и проектировщиков"
- 37. Заключение об отсутствии полезных ископаемых от 01.11.2024 № М09-06-18138, Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан
- 38. Проектная документация (15 документ(ов) - 15 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения экспертизы

- 1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Жилые дома с подземной автостоянкой на ул. Бакалинской в Кировском районе ГО г. Уфа на земельных участках с кадастровыми номерами 02:55:010910:3358 и 02:55:010910:3360" от 28.07.2025 № 02-2-1-1-043279-2025

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома с подземной автостоянкой на ул. Бакалинской в Кировском районе ГО г. Уфа на земельном участке с кадастровым номером 02:55:010910:9665

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Республика Башкортостан, Уфа, Кировский район, ул. Бакалинская.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	га	0,42
Этажность	шт	21
Количество этажей	шт	23
Общая площадь	м2	37941,1
Строительный объем	м3	145480,7
в т. ч. ниже отм. 0.000	м3	33592,3
Количество квартир (всего)	шт	474
Количество однокомнатных квартир	шт	34
Количество однокомнатных студий	шт	270
Количество двухкомнатных студий	шт	102
Количество трехкомнатных студий	шт	34
Количество четырехкомнатных студий	шт	34
Общая площадь квартир	м2	17931,9
Количество нежилых помещений	шт	7
Площадь нежилых помещений	м2	586,7
Количество машино-мест	шт	168
Количество жителей	чел	706
Количество работников	чел	67

Количество коммерческих помещений	шт	69
Площадь коммерческих помещений	м2	3238,2
Площадь парковочных мест	м2	2847,3
Количество машиномест на участке	шт	33
Количество кладовых для хранения шин	шт	87
Площадь кладовых для хранения шин	м2	234,35
Количество кладовых	шт	74
Площадь кладовых	м2	308,98
Площадь земельного участка	га	0,7697

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV
Геологические условия: I
Ветровой район: II
Снеговой район: V
Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТСЕРВИС"

ОГРН: 1020202388920

ИНН: 0273039582

КПП: 027301001

Адрес электронной почты: blovser@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, Иглинский, Акбердино, Юбилейная, 4

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ"

ОГРН: 1120280017197

ИНН: 0275077150

КПП: 027501001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, Уфа, Гоголя, 60/1, 404

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание от 04.09.2024 № б/н, ООО Специализированный застройщик «Новый дом-2»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 02:22:010910:9665 от 19.09.2025 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан

2. Письмо от 27.08.2025 № 86-04-04042, УКХиБ Администрации г. Уфы РБ

3. Письмо о проектировании наружных инженерных сетей от 09.07.2025 № 1/090725, ООО Специализированный застройщик «Новый дом-2»

4. Письмо о предоставлении парковочных мест от 23.06.2025 № 80, ООО "Иремель-Инвест"

5. Выписка из реестра лицензий от 07.11.2024 № 97005, ЮЖНО-УРАЛЬСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

6. Письмо о направлении исходных данных для работки раздела "Проект организации строительства" от 19.05.2025 № 1/190525, ООО Специализированный застройщик «Новый дом-2»
7. Справка о времени прибытия первого подразделения пожарной охраны от 28.10.2024 № ИВ-169-22758, Главное управление МЧС России по Республике Башкортостан
8. Справка на вывоз и утилизацию строительного мусора от 25.10.2024 № 2, ООО "ЛИЛИТ"
9. Справка об отсутствии объектов культурного наследия от 08.11.2024 № У02-07-4859, Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан
10. Информационное письмо от 25.08.2025 № 6/н, ООО "Аврора"
11. Письмо от 28.08.2025 № 2/280825, ООО Специализированный застройщик «Новый дом-2»
12. Письмо от 03.09.2025 № 1/030925, ООО Специализированный застройщик «Новый дом-2»
13. Копия технического паспорта на нежилые помещения от 21.11.2024 № 1875, Отдел технической документации ГБУ РБ "ГКО и ТИ"
14. Копия технического паспорта на нежилые здания от 21.11.2024 № 1875, Отдел технической документации ГБУ РБ "ГКО и ТИ"
15. Копия технического паспорта на нежилые помещения от 21.11.2024 № 101875, Отдел технической документации ГБУ РБ "ГКО и ТИ"
16. Копия технического паспорта на нежилые строения от 21.11.2024 № 101867, Отдел технической документации ГБУ РБ "ГКО и ТИ"
17. Копия технического паспорта на трехэтажное нежилое строение (лит. Е2, Е4, Е7, Е8) от 21.11.2024 № 101867, Отдел технической документации ГБУ РБ "ГКО и ТИ"
18. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта от 25.09.2025 № 7-11862/ГП, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
19. Градостроительный план земельного участка от 25.09.2025 № РФ-02-2-55-0-00-2025-1386-0, ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГО Г. УФА РБ

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на вынос линий электропередачи ПО "УГЭС" от 26.05.2025 № УГЭС/10.10-3887, ООО "Башкирэнерго" ПО "УГЭС"
2. Письмо о внесении изменений в ТУ на вынос линий электропередачи ПО "УГЭС" от 05.08.2025 № УГЭС/10.10-5961, ООО "Башкирэнерго" ПО "УГЭС"
3. Технические условия на водоснабжение и водоотведение от 14.07.2025 № 13-13/207, ГУП РБ "Уфаводоканал"
4. Технические условия на теплоснабжение от 28.05.2025 № 163, ООО "РКК-Кузнецовский Затон"
5. Письмо об уточнении требований ТУ на теплоснабжение от 10.06.2025 № 174-1, ООО "РКК-Кузнецовский Затон"
6. Технические условия на проектирование индивидуального теплового пункта (Секция 1) от 18.06.2025 № 185, ООО "РКК-Кузнецовский Затон"
7. Технические условия на проектирование индивидуального теплового пункта (Секция 2) от 18.06.2025 № 186, ООО "РКК-Кузнецовский Затон"
8. Технические условия на узел учета тепловой энергии (Секция 1) от 18.06.2025 № 187, ООО "РКК-Кузнецовский Затон"
9. Технические условия на узел учета тепловой энергии (Секция 2) от 18.06.2025 № 188, ООО "РКК-Кузнецовский Затон"
10. Технические условия на подключение к сетям электросвязи от 21.02.2025 № 50701/05/2075/25, ПАО "Башинформсвязь" (группа компаний "Ростелеком")
11. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 08.07.2025 № 25-10-07777-04-01-Солнеч, ООО "Башкирэнерго" ПО "УГЭС"
12. Технические условия на проектирование и строительство наружного освещения от 28.04.2025 № 733-05, МБУ "Уфагорсвет"
13. Технические условия на отвод поверхностных вод и благоустройство территории от 24.03.2025 № 86-04-02146, УКХиБ Администрации г. Уфы РБ

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

02:55:010910:9665

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ДОМ-2"

ОГРН: 1230200036681

ИНН: 0272922474

КПП: 027201001

Адрес электронной почты: sd_newhouse-2@mail.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, Уфа, Дагестанская, 11 к. 1, 30

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
 Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	370-01-ПЗ.xml	xml	856A549F	370-01-ПЗ
	370-01-ПЗ.xml.sig	sig	C90CF5C4	Раздел 1. «Пояснительная записка»
Схема планировочной организации земельного участка				
1	150-05-2025-ПЗУ изм.1.pdf	pdf	FCA9CDE0	150-05-2025-ПЗУ
	150-05-2025-ПЗУ изм.1.pdf.sig	sig	FBA24DAD	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	150-05-2025-АР изм.1.pdf	pdf	B506AE38	150-05-2025-АР
	150-05-2025-АР изм.1.pdf.sig	sig	0B2D7174	Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения"
Конструктивные решения				
1	370-01-КР изм.1.pdf	pdf	0D658E08	370-01-КР
	370-01-КР изм.1.pdf.sig	sig	D78CA7A3	Раздел 4 "Конструктивные решения"
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	370-01-ИОС1 изм.1.pdf	pdf	B772A19B	370-01-ИОС1
	370-01-ИОС1 изм.1.pdf.sig	sig	E7C2709F	Подраздел "Система электроснабжения"
Система водоснабжения				
1	370-01-ИОС2 изм.1.pdf	pdf	B305F754	370-01-ИОС2
	370-01-ИОС2 изм.1.pdf.sig	sig	3B5223C8	Подраздел "Система водоснабжения"
Система водоотведения				
1	370-01-ИОС3 изм.1.pdf	pdf	ACACC07F	370-01-ИОС3
	370-01-ИОС3 изм.1.pdf.sig	sig	BC12DB4A	Подраздел "Система водоотведения"
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	370-01-ИОС4 изм.1.pdf	pdf	A78BF0A7	370-01-ИОС4
	370-01-ИОС4 изм.1.pdf.sig	sig	91A6B0C0	Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"
Сети связи				
1	370-01-ИОС5 изм.1.pdf	pdf	A4DB1DF9	370-01-ИОС5
	370-01-ИОС5 изм.1.pdf.sig	sig	6BE37F8E	Подраздел "Сети связи"
Технологические решения				
1	370-01-ТХ изм.1.pdf	pdf	306BB610	370-01-ТХ
	370-01-ТХ изм.1.pdf.sig	sig	80AF8859	Раздел 6 "Технологические решения"
Проект организации строительства				
1	370-01-ПОС изм.1.pdf	pdf	2B2784BA	370-01-ПОС
	370-01-ПОС изм.1.pdf.sig	sig	23D478E5	Раздел 7 "Проект организации строительства"
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	370-01-ООС изм.1.pdf	pdf	2207C41F	370-01-ООС
	370-01-ООС изм.1.pdf.sig	sig	A10B3325	Раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды"
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	370-01-ПБ изм.1.pdf	pdf	0ACB0D44	370-01-ПБ
	370-01-ПБ изм.1.pdf.sig	sig	5A7FE392	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	370-01-ТБЭ изм.1.pdf	pdf	48761E79	370-01-ТБЭ
	370-01-ТБЭ изм.1.pdf.sig	sig	0C39E677	Раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	150-05-2025-ОДИ изм.1.pdf	pdf	14368CFF	150-05-2025-ОДИ
	150-05-2025-ОДИ изм.1.pdf.sig	sig	182DA0BF	Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства"

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 25.09.2025

V. Общие выводы

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Бондаренко Дмитрий Сергеевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-9494
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.08.2029

2) Рахмангулова Регина Фагимовна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-7-10983
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

3) Матушкин Денис Викторович

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-2-7328
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.07.2029

4) Лыжина Вероника Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-14701
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

5) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-38-14695
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027

6) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 42. Системы теплоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-42-14879
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.06.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.06.2027

7) Гайсина Зульфия Фаниловна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-11727
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.03.2029

8) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

9) Катаскина Оксана Михайловна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-17-13967
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.11.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.11.2025

10) Курбангалиева Юлия Рустемовна

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-2-7301
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 2DFDB86002B3F48E4CF34319 B77615FB Владелец МАЛЬЦЕВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ Действителен с 22.07.2025 по 22.10.2026	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 22BAA88003EB3E9BD4F1C6F62 47E30E7A Владелец Бондаренко Дмитрий Сергеевич Действителен с 19.08.2025 по 19.11.2026
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 5265B5D9000200083004 Владелец РАХМАНГУЛОВА РЕГИНА ФАГИМОВНА Действителен с 09.10.2024 по 09.10.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 1E270A100EFB1CBA44A504F08 E91960BC Владелец Матушкин Денис Викторович Действителен с 18.09.2024 по 10.10.2025
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 59191550041B2548B46E505527 F16E7EB Владелец Лыжина Вероника Борисовна Действителен с 09.12.2024 по 09.12.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 2C5D09A000DB331B745136696 3979BB27 Владелец Фомин Илья Вячеславович Действителен с 01.07.2025 по 01.10.2026
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 1DB399605B27260000CFD5000 060002 Владелец Гайсина Зульфия Фаниловна Действителен с 18.11.2024 по 23.11.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 7F787800B4B2D78A40263C033 2F0E16B Владелец Магомедов Магомед Рамазанович Действителен с 03.04.2025 по 03.04.2026
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	2CD93450072B14D9E40222508 A368798D	Сертификат	3807D52B000200084D3F
Владелец	Катаскина Оксана Михайловна	Владелец	Курбангалиева Юлия Рустемовна
Действителен	с 16.05.2024 по 28.04.2038	Действителен	с 28.10.2024 по 28.10.2025