

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование предприятия)

«Анапский проект»

(фамилия, имя Обществу с ограниченной ответственностью «Анапский проект», отчество – для
граждан,

г. Краснодар, ул. Промышленная, 33

(полное наименование организации – для юр. лиц), его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

N RU 23301000 – 480

1. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти)

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (ненужное зачеркнуть)

«Многоквартирный жилой дом» общей площадью- 15018,0 м², строительным объемом – 48618,0 м³, в том числе ниже отметки 0.0 -1324,0 м³ (количество этажей –18), количество квартир-210 шт., на земельном участке площадью 5849 м² в том числе:

Секция №1: общей площадью- 7509,0 м², строительным объемом –24309,0 м³, в том числе ниже отметки 0.0 -662,0 м³ (количество этажей –18), количество квартир-105 шт.;

Секция №2: общей площадью- 7509,0 м², строительным объемом –24309,0 м³, в том числе ниже отметки 0.0 -662,0 м³ (количество этажей –18), количество квартир-105 шт.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, 79

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения - до

«09» февраля 2015 г.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

С.В.Ярочая

(расшифровка подписи)

«09» августа 2013 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «9» января 2016 г.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

С.В.Ярочая

(расшифровка подписи)

«15» декабря 2014 г.



Действие настоящего разрешения продлено до « 9 » августа 2016 г.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность, уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

О.В.Костенко
(расшифровка подписи)



« 7 » декабря 2015 г.
М.П.

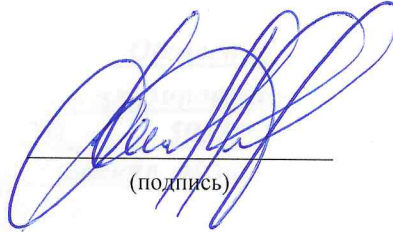
**Приложение
к разрешению на строительство
от 09.08.2013 № RU 23-301000-480**

На основании заявления застройщика, в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Действие настоящего разрешения продлено до " 06 " декабря 202 4 г.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Д.П. Мариев

(расшифровка подписи)

" 29 " ноября 202 1 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 202 _____ г.

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _____ " _____ 202 _____ г.

М.П.

Я.В. Хандошко
В.Л. Ашихмин
О.Б. Нечитайло
А.А. Баласания



**Приложение
к разрешению на строительство
от 09.08.2013 № 23-301000-480**

На основании заявления застройщика, договора о передаче имущества, в том числе земельных участков с находящимися на них неотделимыми улучшениями и обязательства застройщика от 13.10.2022, руководствуясь частью 21.14 статьи 51, частями 1.3, 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 09.08.2013 № 23-301000-480 следующие изменения:

1. Наименование застройщика читать в следующей редакции:

«Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
«Специализированный застройщик «КАПВЫСОТСТРОЙ»
ИНН 5032302250, ОГРН 1185055305651
Московская область, г. Олинцово, ул. Маковского, д. 48
офис 2

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)

«26» октября 2022 г.
М.П.

Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.
Погорелова А.А.

Приложение
к разрешению на строительство
от 09.08.2013 № RU 23301000-480

На основании заявления застройщика, в связи с внесением изменений в проектной документации, руководствуясь пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 09.08.2013 № RU 23301000-480 внести следующие изменения:

1. Пункт (наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции) изложить в следующей редакции:

*«Множквартирный жилой дом по ул. Парковая, 79 в г. Анапа. Корректировка»
(1 этап).*

Секция 1:

Площадь застройки – 634,0 кв. м, общая площадь – 7442,7 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 800,9 кв. м, количество квартир - 105, количество этажей - 18 (в том числе, количество подземных этажей - 1), высота (м) – 49,9 м, общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 4723,8 кв. м.

Секция 2:

Площадь застройки – 636,6 кв. м, общая площадь – 7438,9 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 765,2 кв. м, количество квартир - 105, количество этажей - 18 (в том числе, количество подземных этажей - 1), высота (м) – 49,9 м, общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 4723,8 кв. м.

2. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



20 08 г.

(подпись)

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)

Наплавкова С.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.И.
Гузов Н.О.

Приложение
к разрешению на строительство
от 09.08.2013 № RU 23301000-480

На основании заявления застройщика, в связи с внесением изменений в проектной документации, положительным заключением негосударственной экспертизы от 12.03.2024 № 23-2-1-2-010496-2024, руководствуясь пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 09.08.2013 № RU 23301000-480 внести следующие изменения:

1. Пункт (наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции) изложить в следующей редакции:

«Многоквартирный жилой дом по ул. Парковая, 79 в г. Анапа. Корректировка 2» (1 этап).

Секция 1:

Площадь застройки – 634,0 кв. м, общая площадь – 7418,5 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 1080,0 кв. м, количество квартир - 105, количество этажей - 18 (в том числе, количество подземных этажей - 1), высота (м) – 49,9 м, общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 4737,7 кв. м, площадь МОП – 1101,61 кв. м.

Секция 2:

Площадь застройки – 636,6 кв. м, общая площадь – 7419,2 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 1055,9 кв. м, количество квартир - 105, количество этажей - 18 (в том числе, количество подземных этажей - 1), высота (м) – 49,9 м, общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 4737,7 кв. м, площадь МОП – 1126,45 кв. м.

2. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" 05 " *апреля* 20 *24* г.

М.П.



Р.Г. Юнаев
(подпись)

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)

Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.
Гузов Н.О.

**Приложение
к разрешению на строительство
от 09.08.2013 № RU 23301000-480**

На основании заявления застройщика, в связи с внесением изменений в проектной документации, положительным заключением негосударственной экспертизы от 24.10.2024 № 23-2-1-2-062729-2024, руководствуясь пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 09.08.2013 № RU 23301000-480 внести следующие изменения:

1. Пункт (наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции) изложить в следующей редакции:

*«Многоквартирный жилой дом по ул. Парковая, 79 в г. Анапа. Корректировка 3»
(1 этап).*

Секция 1:

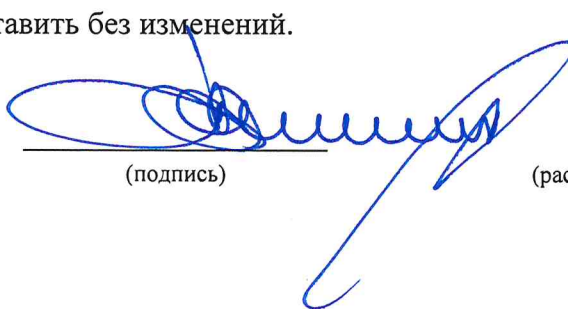
Площадь застройки – 634,0 кв. м, общая площадь – 8530,5 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 1112,3 кв. м, количество квартир - 105, количество этажей - 18 (в том числе, количество подземных этажей - 1), высота (м) – 49,9 м, общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 4706,5 кв. м, площадь МОП – 1293,4 кв. м.

Секция 2:

Площадь застройки – 636,6 кв. м, общая площадь – 8530,5 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 1085,8 кв. м, количество квартир - 105, количество этажей - 18 (в том числе, количество подземных этажей - 1), высота (м) – 49,9 м, общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 4706,5 кв. м, площадь МОП – 1318,3 кв. м.

2. Остальные разделы оставить без изменений.

Глава муниципального
образования город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

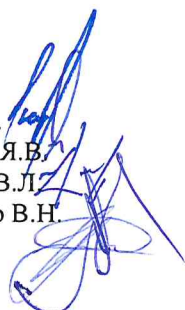

(подпись)

В.А. Швец
(расшифровка подписи)



14 сентября 20*24* г.

Юнаев Р.Г.
Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.
Гузов Н.О.



Приложение
к разрешению на строительство
от 09.08.2013 № RU 23-301000-480

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации объекта капитального строительства, в соответствии с частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 09.08.2013 № RU 23-301000-480 внести следующие изменения:

1. Действие настоящего разрешения продлено до "20" декабря 2024г.

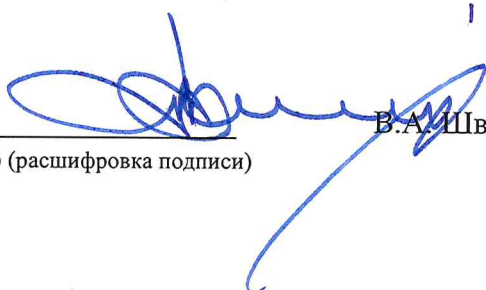
2. Остальные разделы оставить без изменений.

Глава муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" 20 " _____ 2024 г.

М.П.




В.А. Швец
(подпись) (расшифровка подписи)

Юнаев Р.Г.
Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.
Погорелова А.А.

