



**Администрация города Березники
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул. Пятилетки, д. 53
г. Березники, Пермский край, 618419
тел./факс: +7 (3424) 20 15 90
e-mail: uprgrad@berezniki.permkrai.ru
ОКПО 04038241, ОГРН 1025901701616
ИНН/КПП 5911000244/591101001

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	59-03-04-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Березники
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.05.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.02.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Жилищный комплекс «Континент»
2.2.2. ИНН:	5903148575
2.2.3. ОГРН:	1215900003098
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального	Жилая застройка на пересечении

строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	улицы Юбилейная и проспекта Ленина в г. Березники Пермского края. «Многоквартирный дом. Позиция 2».
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	м.о. город Березники
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Березники
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Ленина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:03:0400069:1273
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	5392,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.03.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-59-2-00-0-00-2023-0042
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации

	города Березники
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной

	ответственностью «Березники-Гражданпроект»
5.2.2. ИНН:	5911011038
5.2.3. ОГРН:	1025901714354
5.3. Дата утверждения (при наличии):	05.05.2023; 10.02.2024; 15.05.2024
5.4. Номер (при наличии):	2; 2-2; 2-3
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.07.2022
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-1-043530-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы инженерных изысканий:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
6.1.2.1 Дата утверждения:	05.05.2023
6.1.2.2. Номер:	59-2-1-2-024143-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1.1. Дата:	10.02.2024
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Ярыгина Т.Ю., регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта П-011631
6.3.2.1. Дата:	15.05.2024
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Ярыгина Т.Ю., регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта П-011631
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства:	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1276,65
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	6289,18
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	80

7.1.11. в том числе квартир (штук):	80
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (шт.):	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	14,8
7.1.17. Иные показатели:	
Общая площадь многоквартирного дома (кв. м):	6289,18
Площадь жилых помещений с учетом лоджий (кв. м):	3888
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд) (кв. м):	3750,4
Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) с понижающим коэффициентом (кв. м):	3819,2
Площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м):	1696,92
Строительный объем здания (куб. м):	23001,61
в том числе:	
-строительный объем здания ниже отметки 0,000 (куб. м.):	2709
Площадь эксплуатируемых технических помещений в техническом этаже (кв. м):	22,97

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)




(подпись)

О.В. Трофимова
(инициалы, фамилия)