

Кому

ООО «Фруктовый»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юр.лиц),

Куда 344019, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Искусственная, д. 4, оф. 1

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04.03.2020

N 61-501-014-2020

Отдел архитектуры и градостроительства администрации Азовского района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	---
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	---
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, Азовский район, п. Овощной, ул. Тихая, 23
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АКМ ПРОГРЕСС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ в реестре 61-2-1-3-0016-19 от 19 августа 2019 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:01:0600006:9051
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:01:0600006
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ №RU61501000-2019-0000000030 от 22.04.2019 г.

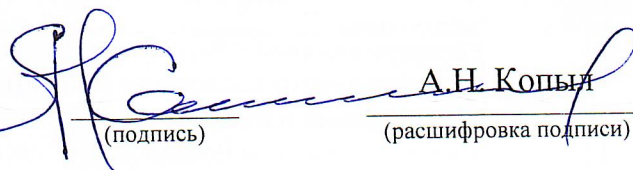
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		---	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проект «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, Азовский район, п. Овощной, ул. Тихая, 23», выполнен ООО «Земля», № 8/2018-1	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	2378,25	Площадь участка (кв. м):	2027,0
	Объем (куб.м.):	11801,5	в том числе подземной части (куб.м):	---
	Количество этажей (шт.):	6	Высота(м):	17,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---
	Площадь застройки (кв.м.):	652,9		
	Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:		346750, Ростовская область, Азовский район, пос. Овощной, ул. Тихая, 23	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	---		
	Протяженность:	---		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---		
	Иные показатели:	---		

Срок действия настоящего разрешения - до "04" марта 2022 г.
в соответствии с п. 19 ст. 51 "Градостроительного кодекса Российской Федерации"
от 29.12.2004 N 190-ФЗ



Главный архитектор
Азовского района

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись) А.Н. Копылов (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.

М.П.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

в разрешение на строительство
от 04.03.2020 № 61-501-014-2020.

На основании Постановления Правительства РФ от 03.04.2020 N 440 (ред. от 29.12.2021) "О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 - 2022 годах" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022) и заявления застройщика ООО «Фруктовый» от 21.02.2022 действие настоящего разрешения на строительство продлено до **04 «марта» 2023 года.**

Главный архитектор
Азовского района

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М.п..

“ 25 ” февраля 2022 г.



(подпись)

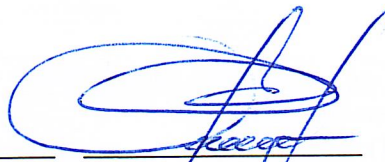
И.А. Старцев

(расшифровка подписи)

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
в разрешение на строительство
от 04.03.2020 № 61-501-014-2020.

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заявления застройщика ООО «Фруктовый» от 17.02.2023 действие настоящего разрешения на строительство продлено до 04 «марта» 2025 года.

Главный архитектор
Азовского района


(подпись)

И.А. Старцев
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



20 февраля 2023 г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

в разрешение на строительство
от 04.03.2020 № 61-501-014-2020.

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с корректировкой проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская обл., Азовский район, п. Овощной, ул. Тихая, 23», повлекшими изменение технико-экономических показателей объектов капитального строительства, в разрешение на строительство вносятся следующие изменения:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1. Дата утверждения:	19.08.2019
6.1.2. Номер:	61-2-1-3-0016-19
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АКМ ПРОГРЕСС»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	30.05.2023
6.3.2. Номер:	62-2-1-3-028940-2023
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства ³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская обл., Азовский район, п. Овощной, ул. Тихая, 23
7.1.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	634,2
7.1.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	3091,0
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	897,0
7.1. 10. Количество жилых помещений (штук):	60
7.1. 11. в том числе квартир (штук):	60
7.1. 13. Количество этажей:	6
7.1. 14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1. 16. Высота (м):	
7.1. 17. Иные показатели ⁴⁰ :	Строительный объем здания 10216,5 куб. м. в том числе надземная часть 8704,3 куб.м., подземная часть 1512,2 куб.м.



Главный архитектор
Азовского района
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

И.А. Старцев

(расшифровка подписи)

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

в разрешение на строительство
от 04.03.2020 № 61-501-014-2020.

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заявления ООО Специализированный застройщик «Фруктовый» действие настоящего разрешения на строительство продлено до 04 «декабря» 2025 года.

Заместитель главы Администрации
Азовского района по строительству
- Главный архитектор
Азовского района

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



16 мая 2024 г.

И.А. Старцев

(подпись)

(расшифровка подписи)

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
в разрешение на строительство
от 05.03.2020 № 61-501-014-2020.

В связи с изменением наименования застройщика и сроков организации строительства в разрешение на строительство вносятся следующие изменения:

Кому: **ООО Специализированный**

Застройщик «Высота»

ИНН 6164317128, ОГРН 1146164001290

(наименование застройщика (полное наименование организации - для юр.лиц),

Куда: 119361, г. Москва, ВН.ТЕР.Г Муниципальный
округ Очаково-Матвеевское, 1-й Очаковский пер.,
д.10, помещ. 7/3

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления застройщика ООО Специализированный Застройщик «Высота» о продлении срока действия разрешения на строительство от 14.02.2025 действие настоящего разрешения на строительство продлено до 15 июля 2026 года.

**Заместитель главы
Администрации Азовского
района по строительству –
Главный архитектор
Азовского района**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



М.п.

17 " февраля 2025 г.

(подпись)

И.А. Старцев

(расшифровка
подписи)

Прошито, пронумеровано
6/шесть/ли
МП

