



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

П Р И К А З

16 Октября 2024 г.

г. Новоросийск

№ *139-р*

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-47-1026-2023 от 18 мая 2023 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось ООО «Специализированный застройщик «НСК-ГРУПП» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 18 мая 2023 года № 23-47-1026-2023 объекта: «ЖК «Южный парк-2»: Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новоросийска» в связи с корректировкой проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 18 мая 2023 года № 23-47-1026-2023 внести изменения в разделы 6, 7 и читать их в новой редакции:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.05.2023
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-024318-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-М»
6.1.2.1. Дата утверждения:	09.02.2024
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-2-005320-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-М»

6.1.2.1. Дата утверждения:	05.08.2024
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-2-044247-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-М»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ЖК «Южный парк-2»: Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска. Корректировка 2
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здания
7.X.2. Назначение объекта:	многоквартирные дома
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	9673,6 (наземная) 16633,00 (подземная)
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.5. Площадь (кв. м):	94736,37
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	16127,69

7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	42246,56
7.X.8. Количество помещений (штук):	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	965
7.X.11. в том числе квартир (штук):	965
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	574
7.X.13. Количество этажей:	8-10
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	0-2
7.X.15. Вместимость (человек):	3095 (проживающих – 1920 чел., служащих встроенных помещений – 1175 чел.)
7.X.16. Высота (м):	32
7.X.17. Иные показатели:	
Этажность (эт.)	8
Площадь квартир комплекса с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)	44239,10
Площадь квартир комплекса с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3)	46437,0
Количество квартир/в том числе: 1-комнатных/2-х комнатных/квартир-студий (шт.):	965 / 440 / 189 / 336
Площадь 1-комнатных квартир жилого комплекса «Южный Парк-2»: без учета лоджий и балконов/с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	20725,70 / 21734,22 / 22902,55
Площадь 2-комнатных квартир жилого комплекса «Южный Парк-2»: без учета лоджий и балконов/с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	12337,09 / 12974,07 / 13646,12
Площадь квартир-студий жилого комплекса «Южный Парк-2»: без учета лоджий и балконов/с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	9183,77 / 9530,81 / 9891,36
Площадь нежилых помещений/в том числе: площадь встроенных помещений общественного назначения/площадь встроенных помещений общественного назначения (полезная; расчетная)/площадь МОП (кв.м)	16127,69 / 6507,99 / 6351,06; 6351,06 / 9619,70
Строительный объем зданий жилого комплекса (всего)/в том числе, выше отм. +0.000/в том числе, ниже отм. +0.000 (куб.м)	329177,21 / 234413,70 / 94763,51
Литер А. Секция А-1	
Площадь здания (кв.м)	4283,60
Количество квартир/в том числе: количество 1-комнатных квартир/количество 2-комнатных квартир/количество студий (шт.)	56 / 21 / 14 / 21
Площадь квартир без учета лоджий и балконов/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь	2574,60 / 2663,46 / 2795,42

квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	
в том числе, площадь 1-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	1036,97 / 1077,50 / 1140,92
в том числе, площадь 2-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	972,74 / 1000,67 / 1048,69
в том числе, площадь студий без учета лоджий и балконов/ площадь студий с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь студий с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	564,89 / 585,29 / 605,81
Площадь нежилых помещений/в том числе, площадь помещений общественного назначения/площадь помещений общественного назначения (полезная; расчетная)/ и в том числе, площадь МОП (кв.м)	1028,27 / 394,56 / 389,3; 389,3 / 619,78
Строительный объем здания (выше отм. 0.000) (куб.м)	14179,5
Площадь застройки жилого здания (кв.м)	562,68
Количество проживающих (чел.)	117
Количество этажей (с учетом надземных, подземных)	10
Литер А. Секция А-2	
Площадь здания (кв.м)	4862,88
Количество квартир/в том числе: количество 1-комнатных квартир/количество 2-комнатных квартир/количество студий (шт.)	70 / 28 / 14 / 28
Площадь квартир без учета лоджий и балконов/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	2886,97 / 3029,97 / 3191,24
в том числе, площадь 1-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	1297,03 / 1361,01 / 1443,26
в том числе, площадь 2-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без	834,82 / 884,80 / 934,78

коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	
в том числе, площадь студий без учета лоджий и балконов/ площадь студий с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь студий с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	755,12 / 784,16 / 813,20
Площадь нежилых помещений/в том числе, площадь помещений общественного назначения/площадь помещений общественного назначения (полезная; расчетная)/ и в том числе, площадь МОП (кв.м)	1211,9 / 549,54 / 534,81; 534,81 / 662,34
Строительный объем здания (выше отм. 0.000) (куб.м)	16027,20
Площадь застройки жилого здания (кв.м)	636,0
Количество проживающих (чел.)	131
Количество этажей (с учетом надземных, подземных)	10
Литер А. Секция А-3	
Площадь здания (кв.м)	4862,88
Количество квартир/в том числе: количество 1-комнатных квартир/количество 2-комнатных квартир/количество студий (шт.)	70 / 28 / 14 / 28
Площадь квартир без учета лоджий и балконов/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	2886,97 / 3029,97 / 3191,24
в том числе, площадь 1-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	1297,03 / 1361,01 / 1443,26
в том числе, площадь 2-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	834,82 / 884,80 / 934,78
в том числе, площадь студий без учета лоджий и балконов/ площадь студий с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь студий с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	755,12 / 784,16 / 813,20
Площадь нежилых помещений/в том числе, площадь помещений общественного назначения/площадь помещений общественного назначения (полезная; расчетная)/ и в том числе, площадь МОП (кв.м)	1094,33 / 436,20 / 421,70; 421,70 / 658,13
Строительный объем здания (выше отм. 0.000) (куб.м)	16027,20

Площадь застройки жилого здания (кв.м)	636,0
Количество проживающих (чел.)	131
Количество этажей (эт.)	10
Литер А. Секция А-4	
Площадь здания (кв.м)	5417,92
Количество квартир/в том числе: количество 1-комнатных квартир/количество 2-комнатных квартир/количество студий (шт.)	76 / 34 / 14 / 28
Площадь квартир без учета лоджий и балконов/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	3270,25 / 3403,68 / 3548,63
в том числе, площадь 1-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	1468,64 / 1543,01 / 1622,0
в том числе, площадь 2-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	1049,99 / 1082,45 / 1121,77
в том числе, площадь студий без учета лоджий и балконов/ площадь студий с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь студий с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	751,62 / 778,22 / 804,86
Площадь нежилых помещений/в том числе, площадь помещений общественного назначения/площадь помещений общественного назначения (полезная; расчетная)/ и в том числе, площадь МОИ (кв.м)	1113,61 / 465,67 / 447,08; 447,08 / 647,94
Строительный объем здания (выше отм. 0.000) (куб.м)	17834,29
Площадь застройки жилого здания (кв.м)	707,71
Количество проживающих (чел.)	149
Количество этажей (эт.)	9
Литер А. Секция А-5	
Площадь здания (кв.м)	5494,24
Количество квартир/в том числе: количество 1-комнатных квартир/количество 2-комнатных квартир/количество студий (шт.)	70 / 14 / 28 / 28
Площадь квартир без учета лоджий и балконов/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	3358,39 / 3511,03 / 3676,41
в том числе, площадь 1-комнатных квартир без	689,22 / 727,23 / 769,86

учета лоджий и балконов/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	
в том числе, площадь 2-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	1896,86 / 1981,49 / 2074,24
в том числе, площадь студий без учета лоджий и балконов/ площадь студий с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь студий с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	772,31 / 802,31 / 832,31
Площадь нежилых помещений/в том числе, площадь помещений общественного назначения/площадь помещений общественного назначения (полезная; расчетная)/ и в том числе, площадь МОИ (кв.м)	1201,61 / 545,23 / 526,73; 526,73 / 656,38
Строительный объем здания (выше отм. 0.000) (куб.м)	18070,42
Площадь застройки жилого здания (кв.м)	717,08
Количество проживающих (чел.)	153
Количество этажей (эт.)	9
Литер А. Секция А-6	
Площадь здания (кв.м)	5030,22
Количество квартир/в том числе: количество 1-комнатных квартир/количество 2-комнатных квартир/количество студий (шт.)	70 / 42 / 7 / 21
Площадь квартир без учета лоджий и балконов/ площадь квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	3031,28 / 3168,83 / 3322,62
в том числе, площадь 1-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	2000,04 / 2076,9 / 2170,0
в том числе, площадь 2-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	469,56 / 508,41 / 547,26
в том числе, площадь студий без учета лоджий и балконов/ площадь студий с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь	561,68 / 583,52 / 605,36

студий с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	
Площадь нежилых помещений/в том числе, площадь помещений общественного назначения/площадь помещений общественного назначения (полезная; расчетная)/ и в том числе, площадь МОП (кв.м)	1210,99 / 495,52 / 486,62; 486,62 / 715,47
Строительный объем здания (всего)/в т.ч. строительный объем выше отм. +0.000/ строительный объем ниже отм. +0.000 (куб.м)	17995,32 / 16610,58 / 1384,74
Площадь застройки жилого здания (кв.м)	697,16
Количество проживающих (чел.)	138
Количество этажей (эт.)	8
Литер А. Секция А-7	
Площадь здания (кв.м)	4407,88
Количество квартир/в том числе: количество 1-комнатных квартир/количество 2-комнатных квартир/количество студий (шт.)	63 / 21 / 14 / 28
Площадь квартир без учета лоджий и балконов/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	2629,46 / 2749,77 / 2884,15
в том числе, площадь 1-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	993,86 / 1030,68 / 1081,57
в том числе, площадь 2-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	875,98 / 929,95 / 983,92
в том числе, площадь студий без учета лоджий и балконов/ площадь студий с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь студий с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	759,62 / 789,14 / 818,66
Площадь нежилых помещений/в том числе, площадь помещений общественного назначения/площадь помещений общественного назначения (полезная; расчетная)/ и в том числе, площадь МОП (кв.м)	1048,78 / 391,05 / 379,45; 379,45 / 657,73
Строительный объем здания (выше отм. 0.000) (куб.м)	14586,77
Площадь застройки жилого здания (кв.м)	605,63
Количество проживающих (чел.)	120
Количество этажей (эт.)	8

Литер А. Секция А-8	
Площадь здания (кв.м)	5199,42
Количество квартир/в том числе: количество 1-комнатных квартир/количество 2-комнатных квартир/количество студий (шт.)	63 / 56 / 7 / 0
Площадь квартир без учета лоджий и балконов/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	3050,11 / 3234,28 / 3418,38
в том числе, площадь 1-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	2570,54 / 2732,31 / 2894,01
в том числе, площадь 2-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	479,57 / 501,97 / 524,37
Площадь нежилых помещений/в том числе, площадь помещений общественного назначения/площадь помещений общественного назначения (полезная; расчетная)/ и в том числе, площадь МОП (кв.м)	1157,21 / 391,05 / 364,70; 364,70 / 786,10
Строительный объем здания (всего)/ строительный объем выше отм. +0.000/ строительный объем ниже отм. +0.000 (куб.м)	19736,09 / 18260,36 / 1474,73
Площадь застройки жилого здания (кв.м)	740,49
Количество проживающих (чел.)	139
Количество этажей (эт.)	8
Литер А. Секция А-9	
Площадь здания (кв.м)	4283,6
Количество квартир/в том числе: количество 1-комнатных квартир/количество 2-комнатных квартир/количество студий (шт.)	63 / 28 / 7 / 28
Площадь квартир без учета лоджий и балконов/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	2626,12 / 2729,82 / 2833,33
в том числе, площадь 1-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	1359,05 / 1412,53 / 1485,94
в том числе, площадь 2-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 2-комнатных	500,85 / 523,95 / 547,05

квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	
в том числе, площадь студий без учета лоджий и балконов/ площадь студий с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь студий с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	766,22 / 793,34 / 820,34
Площадь нежилых помещений/в том числе, площадь помещений общественного назначения/площадь помещений общественного назначения (полезная; расчетная)/ и в том числе, площадь МОП (кв.м)	984,81 / 397,46 / 393,86; 393,86 / 587,35
Строительный объем здания (выше отм. 0.000) (куб.м)	14179,5
Площадь застройки жилого здания (кв.м)	562,68
Количество проживающих (чел.)	119
Количество этажей (эт.)	9
Литер Б. Секция Б-1	
Площадь здания (кв.м)	4862,88
Количество квартир/в том числе: количество 1-комнатных квартир/количество 2-комнатных квартир/количество студий (шт.)	70 / 28 / 14 / 28
Площадь квартир без учета лоджий и балконов/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	2886,97 / 3029,97 / 3191,24
в том числе, площадь 1-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	1297,03 / 1361,01 / 1443,26
в том числе, площадь 2-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	834,82 / 884,80 / 934,78
в том числе, площадь студий без учета лоджий и балконов/ площадь студий с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь студий с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	755,12 / 784,16 / 813,20
Площадь нежилых помещений/в том числе, площадь помещений общественного назначения/площадь помещений общественного назначения (полезная; расчетная)/ и в том числе, площадь МОП (кв.м)	1169,21 / 489,49 / 482,09; 482,09 / 679,72

Строительный объем здания (выше отм. 0.000) (куб.м)	16027,2
Площадь застройки жилого здания (кв.м)	636,0
Количество проживающих (чел.)	131
Количество этажей (эт.)	10
Литер Б. Секция Б-2	
Площадь здания (кв.м)	4862,88
Количество квартир/в том числе: количество 1-комнатных квартир/количество 2-комнатных квартир/количество студий (шт.)	70 / 28 / 14 / 28
Площадь квартир без учета лоджий и балконов/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	2886,97 / 3029,97 / 3191,24
в том числе, площадь 1-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	1297,03 / 1361,01 / 1443,26
в том числе, площадь 2-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	834,82 / 884,80 / 934,78
в том числе, площадь студий без учета лоджий и балконов/ площадь студий с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь студий с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	755,12 / 784,16 / 813,20
Площадь нежилых помещений/в том числе, площадь помещений общественного назначения/площадь помещений общественного назначения (полезная; расчетная)/ и в том числе, площадь МОП (кв.м)	1118,22 / 444,94 / 436,00; 436,00 / 673,28
Строительный объем здания (выше отм. 0.000) (куб.м)	16027,2
Площадь застройки жилого здания (кв.м)	636,0
Количество проживающих (чел.)	131
Количество этажей (эт.)	10
Литер Б. Секция Б-3	
Площадь здания (кв.м)	5638,4
Количество квартир/в том числе: количество 1-комнатных квартир/количество 2-комнатных квартир/количество студий (шт.)	84 / 28 / 14 / 42
Площадь квартир без учета лоджий и балконов/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (без	3485,16 / 3613,31 / 3780,31

коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	
в том числе, площадь 1-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	1407,77 / 1439,20 / 1495,97
в том числе, площадь 2-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	845,67 / 896,07 / 946,47
в том числе, площадь студий без учета лоджий и балконов/ площадь студий с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь студий с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	1231,72 / 1278,04 / 1337,87
Площадь нежилых помещений/в том числе, площадь помещений общественного назначения/площадь помещений общественного назначения (полезная; расчетная)/ и в том числе, площадь МОП (кв.м)	1174,87 / 473,89 / 458,28; 458,28 / 700,98
Строительный объем здания (выше отм. 0.000) (куб.м)	18564,08
Площадь застройки жилого здания (кв.м)	736,67
Количество проживающих (чел.)	157
Количество этажей (эт.)	9
Литер Б. Секция Б-4	
Площадь здания (кв.м)	5305,18
Количество квартир/в том числе: количество 1-комнатных квартир/количество 2-комнатных квартир/количество студий (шт.)	77 / 35 / 14 / 28
Площадь квартир без учета лоджий и балконов/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	3202,57 / 3354,85 / 3503,29
в том числе, площадь 1-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	1613,22 / 1686,02 / 1758,05
в том числе, площадь 2-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	834,12 / 884,52 / 934,92
в том числе, площадь студий без учета лоджий и	755,23 / 784,31 / 813,35

балконов/ площадь студий с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь студий с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	
Площадь нежилых помещений/в том числе, площадь помещений общественного назначения/площадь помещений общественного назначения (полезная; расчетная)/ и в том числе, площадь МОП (кв.м)	1213,69 / 485,92 / 469,12; 469,12 / 727,77
Строительный объем здания (выше отм. 0.000) (куб.м)	17574,48
Площадь застройки жилого здания (кв.м)	738,50
Количество проживающих (чел.)	146
Количество этажей (эт.)	9
Литер Б. Секция Б-5	
Площадь здания (кв.м)	5859,29
Количество квартир/в том числе: количество 1-комнатных квартир/количество 2-комнатных квартир/количество студий (шт.)	63 / 49 / 14 / 0
Площадь квартир без учета лоджий и балконов/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/площадь квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	3470,74 / 3690,19 / 3909,50
в том числе, площадь 1-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	2398,27 / 2564,80 / 2731,19
в том числе, площадь 2-комнатных квартир без учета лоджий и балконов/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5; 0,3)/ площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий и балконов (без коэффициентов 0,5; 0,3) (кв.м)	1072,47 / 1125,39 / 1178,31
Площадь нежилых помещений/в том числе, площадь помещений общественного назначения/площадь помещений общественного назначения (полезная; расчетная)/ и в том числе, площадь МОП (кв.м)	1414,14 / 567,41 / 561,32; 561,32 / 846,73
Строительный объем здания/в том числе строительный объем здания выше отм. +0.000/ строительный объем здания ниже отм. +0.000 (куб.м)	21021,45 / 19425,92 / 1594,53
Площадь застройки жилого здания (кв.м)	822,7
Количество проживающих (чел.)	158
Количество этажей (эт.)	8
Встроенно-пристроенный подземный паркинг	
Общая площадь паркинга (отм. +4.200; +7.600) (кв.м)	24365,1

Строительный объем (общий)/в том числе, строительный объем надземной части паркинга/в том числе, строительный объем подземной части паркинга (куб.м)	90101,0 / 1019,0 / 89082,0
Количество этажей (уровней) подземного паркинга (отм. -7.700; -4.200) (эт.)	1-2
Площадь застройки (надземной части паркинга/площадь застройки подземной части (кв.м)	238,3 / 16633,0
Вместимость встроенно-пристроенного паркинга (парковочных мест)	574

2. Рекомендовать ООО «Специализированный застройщик «НСК-ГРУПП» уведомить Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 18 мая 2023 года № 23-47-1026-2023.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства



Н.В. Приходько