



ООО «ЗЕТ-Проект»

Заказчик: ООО «СЗ «Веста-2001»

**17-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу:
1-й Советский переулок, в жилом квартале «Пустовский»
г. Щёлково, Московской области, поз. 4 по ГП**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

376-Z-П-СПОЗУ

Том 2

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Москва, 2023 г.

Заказчик: ООО «СЗ «Веста-2001»

**17-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу:
1-й Советский переулок, в жилом квартале «Пустовский»
г. Щёлково, Московской области, поз. 4 по ГП**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

376-Z-П-СПОЗУ

Том 2

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта



Давлятшин И.Р.

Дерепаско Р.В.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома

№ листа	Наименование	Примечание
1	Содержание тома	
2-6	Пояснительная записка	

Графическая часть

лист 1	Схема планировочной организации земельного участка	
лист 2	Схема вертикальной организации рельефа	
лист 3	Баланс земляных масс	
лист 4	Сводный план инженерных сетей	

						376-Z-П-СПОЗУ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Дерепаско			01.24		П	1	
ГАП		Давлятшин			01.24				
Выполнил		Кемайкина			01.24		ZETПРОЕКТ		
Проверил		Дерепаско			01.24				

Согласованно			
	Осипова		
	Н.контр		

Разрешение		Обозначение		376-Z-П-ПЗУ					
3-25		Наименование объекта строительства		17-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: 1-й Советский переулок, в жилом квартале "Пустовский" г. Щёлково, Московской области, поз. 4 по ГП					
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание			
1	1-4 (г.ч)	Предусмотрено размещение павильона-укрытия от шума			1				
Изм. внёс		Наватурова			ООО «БРЭСТ»			Лист	Листов
Составил									
ГИП									
Утвердил		Наватурова							
								1	1

Пояснительная записка

Объект: 17-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: 1-й Советский переулок, в жилом квартале «Пустовский» г. Щелково, Московской области, поз.4 по ГП»

Проект выполнен в соответствии с нормативной документацией:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- ПП РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ФЗ №384 от 30.12.2009г «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Объект строительства 17-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями расположен по адресу: 1-й Советский переулок, в жилом квартале «Пустовский» г. Щелково, Московской области.

Строительство предусматривается выполнить в одну очередь. Для строительства выделен участок с кадастровым номером 50:14:0050502:3125, площадь земельного участка 6620кв.м.

Участок свободен от застройки.

На участке предусматривается строительство 17-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Так же проектом предусматривается благоустройство территории, устройство площадок, парковок.

Участок расположен на правом берегу реки Клязьма, на улице 1-й Советский переулок г. Щелково. Река Клязьма огибает участок с северной и восточной стороны.

С севера участок ограничен улицей 1-й Советский переулок, с востока находится территория детского сада, с запада расположены 17-ти этажные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения на 1-х этажах, с юга располагается 9-ти этажный жилой дом.

Прилегающая территория освоена и застроена. Поверхностный сток обеспечен. Условия проходимости – хорошие. Проезд автотранспорта возможен.

Так как на участке располагаются недействующие сети, выявленные при проведении геодезических изысканий, они подлежат демонтажу.

На участке строительства присутствует растительность. Деревья, попадающие в пятно застройки подлежат вырубке.

а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Участок не располагается в установленных СЗЗ действующих предприятий. Для жилого объекта СЗЗ не устанавливается.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

376-Z-П-СПОЗУ

Лист

2

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Планировочная организация земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства выполнена в соответствии с требованиями ГПЗУ. При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования с учётом существующей и планировочной застройки прилегающей территории, существующих транспортных и инженерных коммуникаций.

Проектом предусматривается строительство многоэтажного жилого дома состоящего из 1 секции со встроенно-пристроенными офисными помещениями.

Предусмотрена прокладка инженерных сетей, необходимых для обслуживания дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - зона многоквартирной жилой застройки.

Категория земель - земли населённых пунктов.

Установлен градостроительный регламент.

Разрешенный вид использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Основные планировочные решения, показанные на чертеже разбивочного плана, обусловлены выполнением санитарных и противопожарных норм, организацией пожарных проездов, благоустройством территории и прокладкой инженерных коммуникаций.

Предельная высота зданий согласно ГПЗУ - 17 этажей (включает в себя все надземные этажи).

Высота жилого дома – 58,750 м

Процент застройки $883,1\text{м}^2/6620\text{м}^2 \times 100 = 13,3\%$ при максимальном проценте застройки согласно ГПЗУ - 15,7%

Количество парковочных мест принято по расчёту 121м/м. План расположения парковочных мест см. Графическую часть.

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1076-01 обеспечена нормируемая продолжительность инсоляции не менее 2-х часов в день с 22 апреля по 22 августа для помещений проектируемого, перспективных и существующих жилых зданий.

Пожарные проезды запроектированы шириной 6 м, подключаются к существующим внутренним проездам, (интеграция в существующую улично-дорожную сеть). Удалённость проездов от стен проектируемого жилого дома принята от 8 до 10 метров в соответствии с противопожарными требованиями СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты."

Весь двор выполнен в ободном уровне, без порожков и ступеней. Сопряжение проезжих частей с газонами и тротуарами осуществляются пандусами и бетонным бортовым камнем БР 100.30.15, установленном в уровне покрытия. Сопряжение тротуаров для всех видов площадок с газонами осуществляются бортовым камнем БР 100.20.8, установленном в уровне покрытия.

Все тротуары и дорожки выполнены в один уровень с проездами и не имеют препятствия для доступа МГН.

Мероприятия для обеспечения маломобильных групп населения выполнены в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Ширина тротуаров вокруг зданий и между зданиями принята с учётом п.5.1.7 СП 59.13330.2020 составляет не менее 2,0 м.

Расчёт парковок

Расчёт стоянок для временного и постоянного хранения легковых автомобилей выполнен в соответствии с Законом Московской области №191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" (с учетом Постановления Правительства Московской области от 26.07.2022 N 762/18 "О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования Московской области"):

Уровень автомобилизации для данного района строительства принят 356 м/мест на 1000 жителей.

Общее количество проживающих - 286 человек.

Расчётный парк $286 \times 356 / 1000 = 102\text{м}/\text{места}$.

Количество машино-мест постоянного хранения 90% в границах квартала $102 \times 0,9 = 92\text{ м}/\text{места}$ (размер парковочного места 2,5х5,3м)

Количество машино-мест временного хранения 18% от уровня автомобилизации в границах жилого района $102 \times 0,18 = 19\text{ м}/\text{мест}$ (размер парковочного места - 2,5х5,3м)

Количество машино-мест для нежилых помещений (офисы) $492,5/60 = 9\text{ м}/\text{мест}$ (размер парковочного места - 2,5х5,3м)/

Итого, расчётное количество требуемых машино/мест составит - 120 машино/мест.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

По проекту предусмотрено - 121 машино/место.

5% от общего количества парковочных мест приходится на электро и гибридные автомобили. Всего - 6 машино/мест. Габаритами 3,0х6,0 м.

10% от общего количества парковочных мест приходится на автомобили с инвалидами. Всего - 12 машино/мест. Из них 6 специальных парковочных мест (3.6х6 м) - инвалиды-колясочники (М4).

20 м/мест расположено на участке (в т.ч.12 м/м для МГН), остальные машиноместа для жителей жилых домов общей численностью 101 м/место, предусматривается вдоль ул.Пустовская к югу от застраиваемой территории, при пешеходной доступности не более 500 м. Освещение пешеходных коммуникаций обеспечивающие безопасное передвижение пешеходов предусматривается существующими и проектируемыми опорами освещения.

Расчёт площадок.

Необходимая площадь **детской площадки** - 0,5 м² на 1 чел.

Таким образом: для детской площадки - $286 \times 0,5 = 143,5$ м², (в проекте 150 м²).

Площадка предназначена для игр и активного отдыха детей дошкольного и дошкольного возраста. На площадке предусмотрены информационный стенд, горка, карусели, качалки и т.д. Покрытие детской площадки - резиновая крошка. На площадке запрещается расположение колодцев для коммуникаций.

Необходимая площадь **площадки для отдыха взрослого населения** - 0,1 м² на 1 чел. $286 \times 0,1 = 28,6$ м², (в проекте 43,0 м²)/

Для отдыха взрослого населения предусмотрены парковые скамейки и шахматные столы, теннисный стол.

Покрытие площадки для отдыха взрослых - тротуарная плитка. На площадке запрещается расположение колодцев для коммуникаций.

Необходимая площадь **физкультурной площадки** - 250м² (в проекте 250м²).

На площадке ФП-1 расположены тренажёры, спортивные и гимнастические комплексы.

Покрытие физкультурных площадок - резиновая крошка.

На площадке запрещается расположение колодцев для коммуникаций.

Для хозяйственных нужд предусматривается **контейнерная площадка** для мусосборников на 4 контейнера ТБО с отдельным накоплением отходов, с ограждением с трёх сторон, площадью 10,0 м² (0,03м² на одного жителя).

Так как региональный оператор осуществляет отдельный сбор ТКО по району строительства, то расстояние от площадки ТБО с отдельным накоплением отходов, до многоквартирных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок принято и соответствует требованиям Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. №3 Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий". Покрытие - асфальтовое. . На площадке предусмотрено освещение. Также запроектированы площадки для сбора КГО и СО. Минимальной площадью 27,2 м².

Площадка выполнена в один уровень с проездом и не имеет препятствий для доступа МГН

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

п.п.	Наименование	Кол-во	%
1	Площадь участка	6620 кв.м.	100%
2	Площадь застройки	883,1 кв.м.	13,3%
3	Площадь твердых покрытий	3213,2 кв.м.	48,6%
4	Площадь твердых покрытий под нависающими частями здания (в балансе не учитываются)	92 кв.м.	
5	Площадь озеленения	2067,5 кв.м.	31,2%
6	Площадь существующих площадок и проездов	457,1 кв.м.	6,9%

д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Вертикальная планировка решена для обеспечения естественного стока дождевых вод с территории проектирования и с учётом отметок существующего благоустройства.

Планировка территории выполняется с учётом организации сброса поверхностных вод в проектируемые решётки ливневой канализации с подключением в существующий дождевой коллектор.

Проектом предусматриваются необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории исключающие подтопление проектируемых зданий и сооружений поверхностными стоками, а также длительный застой воды на прилегающей территории:

- планировка участка;
- отвод поверхностных вод осуществляется по спланированной поверхности.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

За отм. 0,000 принята абсолютная отметка 143,00

Проектом предусмотрена вертикальная планировка территории с учётом сложившегося рельефа и продольных профилей по существующим проездам с привязкой к застройке.

Вертикальная планировка выполнена таким образом, чтобы сохранить преимущественное направление уклонов по существующему рельефу с северной части в южную для создания возможности организованного сбора дождевых и талых вод.

Схемой вертикальной планировки приведены проектные отметки, обеспечивающие оптимальные условия для отвода поверхностных стоков, для движения транспорта и пешеходов исходя из условия обеспечения минимальных объёмов земляных работ.

В связи с тем, что по существующему рельефу перепад высот по участку составляет 1,85м, схемой вертикальной планировки предусматривается террасирование площадки. Запроектированы объёмы насыпи и выемки с дальнейшим планированием поверхности земли до отметок, позволяющих увязать планируемый рельеф с естественным рельефом.

Высотная организация рельефа выполнена планировочной насыпью с севера на юг, которая компенсируется избытком грунта от устройства фундаментов и подвала здания, а также от устройства корыта под одежду дорог и автостоянок.

Общее направление падения рельефа и отвода поверхностных стоков – с севера на юг.

Продольные уклоны проездов приняты от 5 до 10 ‰.

Отвод дождевых и талых вод от здания предусмотрен по проездам за пределы участка в ливневую канализацию.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Количество жителей проектируемого жилого дома 286 чел.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории.

Пожарные проезды запроектированы шириной 6 м, подключаются к существующим внутренним проездам, (интеграция в существующую улично-дорожную сеть).

Машиноместа размером 5,3х2,5 м, и 3,6х6,0 м, и 3,0х6,0 для электромобилей, и гибридных автомобилей с зарядными устройствами. Количество машиномест для электромобилей и гибридных автомобилей 6 шт. (5% от общей потребности в местах постоянного и временного хранения автотранспорта).

Общее количество машино-мест для инвалидов - 12 шт, из них 6 специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках (М4), размером 6,0х3,6 м. Каждое машино-место предназначенное для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов имеет доступный пешеходный проход к основным пешеходным

Изм.	Коп.	Лист	Подп.	Подпись	Дата

путям, в том числе для людей передвигающихся в кресле-коляске (пандусы в м/м МГН-М4/тротуары в уровень с проездом к м/м МГН-М4 шириной не менее 2,0 м).

На проектируемой территории приняты следующие виды покрытий:

проезды и парковочные места с покрытием из асфальтобетона;

тротуары, пешеходные дорожки, площадка для отдыха взрослых с покрытием из тротуарной плитки, в том числе с возможностью проезда пожарной техники;

площадка для игр детей и площадка для занятий физкультурой с покрытием из резиновой крошки.

Предусмотрены места для хранения велосипедов, места оборудованы велопарковками.

Весь двор выполнен в одном уровне, без порожков и ступеней. Сопряжение проезжих частей с газонами и тротуарами осуществляются пандусами и бетонным бортовым камнем БР 100.30.15, установленном в уровне покрытия. Сопряжение тротуаров для всех видов площадок с газонами осуществляются бортовым камнем БР 100.20.8, установленном в уровне покрытия.

Предусматривается озеленение и благоустройство всей свободной от строений и покрытий территории, с устройством плотного растительно-дернового слоя и высадкой зелёных насаждений, обустройством цветников. в том числе периметральное озеленение площадки отдыха.

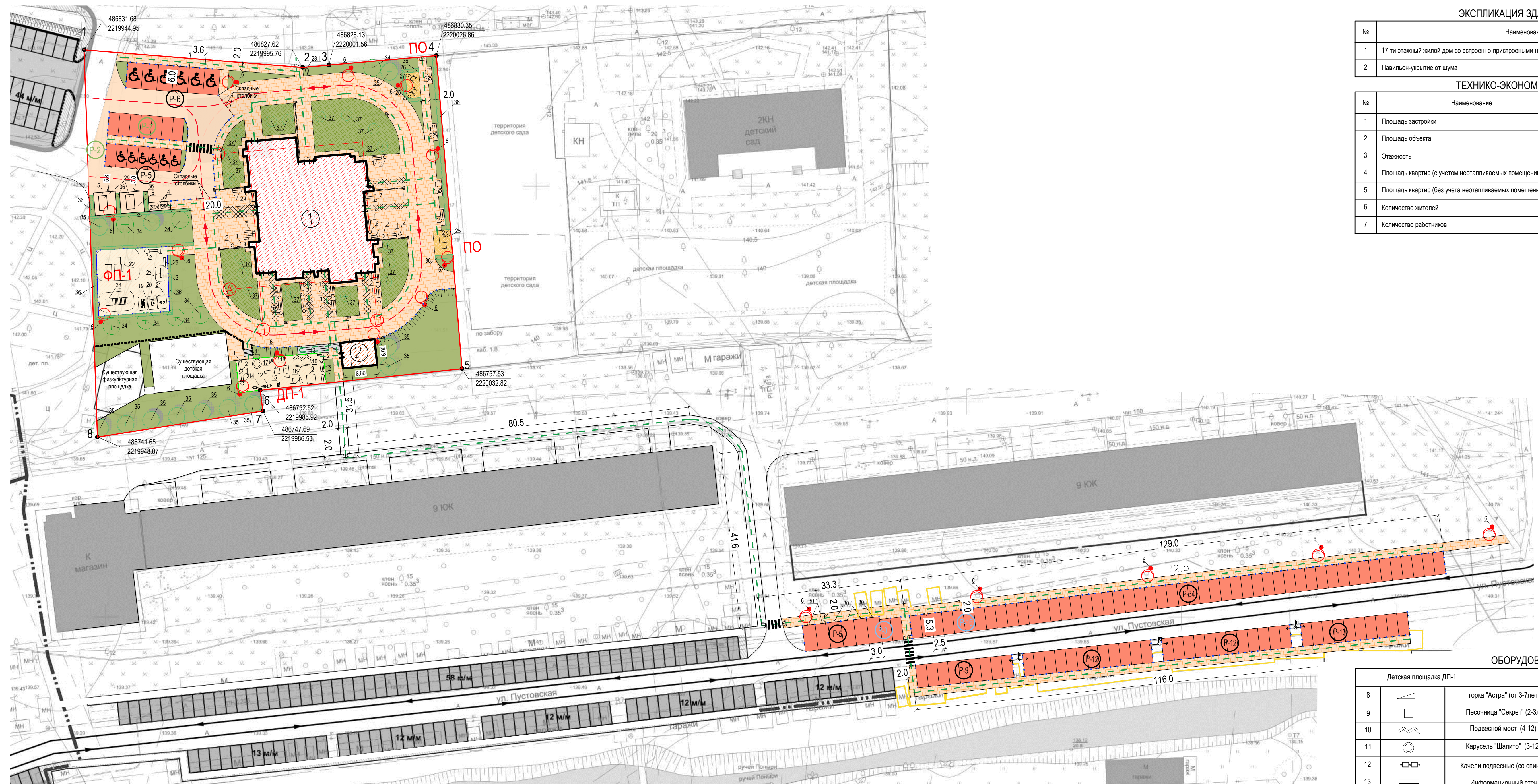
Все тротуары и дорожки выполнены в один уровень с проездами и не имеют препятствия для доступа МГН.

Для хозяйственных нужд предусматривается контейнерная площадка для мусосборников на 4 контейнера ТБО с раздельным накоплением отходов, с ограждением с трёх сторон, площадью 10,0 м² (0,03м² на одного жителя).

Расстояние от площадки ТБО с раздельным накоплением отходов, до многоквартирных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок соответствует требованиям Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. №3 Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий". Покрытие - асфальтовое. На площадке предусмотрено освещение. Также запроектированы площадки для сбора КГО и СО. Минимальной площадью 27,2 м². Площадки выполнены в один уровень с проездом и не имеют препятствий для доступа МГН.

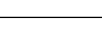
Въезд на территорию проектирования осуществляется с существующего 1-ого Советского переулка, без изменения схемы дорожного движения.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№	Наименование	Примечание
1	17-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Проектируемый
2	Павильон-укрытие от шума	Проектируемый

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
№	Наименование	Ед. изм.	Жилой дом	Примечание
1	Площадь застройки	м.кв.	882,2	Проектируемый
2	Площадь объекта	м.кв.	12661,6	
3	Этажность	эт.	17	
4	Площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений)	м.кв.	8399,2	
5	Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений)	м.кв.	7984,0	
6	Количество жителей	чел.	286	
7	Количество работников	чел.	78	

ОБОРУДОВАНИЕ ПЛОЩАДОК				
Детская площадка ДП-1				
8		горка "Астра" (от 3-7лет)	АО "Зион-1"	1
9		Песочница "Секрет" (2-3лет)	АО "Зион-1"	1
10		Подвесной мост (4-12)	АО "Зион-1"	1
11		Карусель "Шапито" (3-12)	АО "Зион-1"	1
12		Качели подвесные (со спинкой)	АО "Зион-1"	1
13		Информационный стенд	АО "Зион-1"	1
14		Качели подвесные (без спинки)	АО "Зион-1"	1
15		Качалка на пружине	АО "Зион-1"	1
16		Качалка балансир	АО "Зион-1"	1
17		Спортивно-игровой комплекс	АО "Зион-1"	1
18		Лабиринт	АО "Зион-1"	1

Спортивная площадка ФТ-1				
19		Тренажер "Двойные лыжи"	АО "Зион-1"	1
20		Тренажер "Эллиптический"	АО "Зион-1"	1
21		Тренажер "Шаговый"	АО "Зион-1"	2
22		Гимнастический комплекс	АО "Зион-1"	1
23		Двойной турник	АО "Зион-1"	1
24		Спортивный комплекс	АО "Зион-1"	1
28		Информационный стенд	АО "Зион-1"	1
Площадка отдыха ПО				
25		Теннисный стол	АО "Зион-1"	1
26		Шахматный стол	АО "Зион-1"	2
27		Урна стальная "Новая Москва"	АО "Зион-1"	3

					0,000=+143,000	
					376-Z-П-ПЗУ	
					Жилой многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: 1-й Советский пер., В жилом квартале «Пустовский» г. Щелково, Московской области	
1	Изм.	Коп.уч.	зам.	3-25	Лист	№ док.
ГАП					Давлящих	
ГИП					Дереваску	
					План земельного участка	
					Стадия	Лист
					П	1
					Схема планировочной организации земельного участка	
					ZETПРОЕКТ	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ			
№	Условное обозначение	Наименование	Примечание
		Деревья	
34		Клён	
35		Каштан	
		Кустарники	
36		Кизильник блестящий	однорядная посадка 5шт/м.п.
37		Чубушник	

ВЕДОМОСТЬ МАФ И ПЕРЕНОСНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ				
№ п/п на плане	Условное изображение	Наименование	Обозначение типового проекта	Кол. шт./л.м.
1		Скамейка стальная «Колледж»	АО " Зион-1"	24
2		Урна стальная «Новая Москва»	АО " Зион-1"	23
3		Ограждение площадки: сетчатое металлическое, RAL6016, h=2,0м	АО " Зион-1"	62
4		Контейнер для бытового мусора	АО " Зион-1"	4
5		Ограждение контейнерных площадок NVS0046	ООО "Среда комфорта"	3 комп.
6		Стальной светодиодный столб «Иннополис»	АО " Зион-1"	17 шт
7		Велопарковка «Комби-11» прямая	АО " Зион-1"	2 шт
		Троллейбусный столбик «Тесла» шаг 1,5м	ООО "НПС-Автоматика"	331 шт
		Троллейбусный столбик «Тесла» съемный, шаг 1,5м	ООО "НПС-Автоматика"	5 шт
		Ограждение детской площадки: металлическое, RAL6016, h=0,75м	АО " Зион-1"	50
28		Информационный стенд дворовой территории	АО " Зион-1"	1
		Лоток водоотводный с решеткой	"Стандартпарк"	40 м.п.
		Дождеприемная решетка	"Стандартпарк"	10 шт
29		Бункер для хранения КГО, СО		2 шт
30		Зарядное устройство для электромобилей и гибридных автомобилей	"EVSolar"	1 шт
30.1				5 шт

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- граница земельного участка, согласно радиальному РП-50-3-06-0-00-2023-06717		- опоры наружного освещения
	- красная линия		- проектируемые клумбы и кустарники
	- подпорная стена		- места для хранения (стоянки) велосипедов
	- CC3 от площадки ТБО		- место парковки автотранспорта МГН
	- проектируемый 17-ти эт. жилой дом		- пандусы (уклон не превышает 5 %)
	- носимые здания, строения, сооружения		- контейнеры ТБО
	- существующие здания, строения, сооружения		
	- натуральный газон		- схема движения пожарной техники
	- цветник		- антипарковочные столбики, шаг 1,5м
	- проезды, контейнерная площадка		- антипарковочные столбики складные, шаг 1,5м
	- автостоянки		- схема движения пешеходов и МГН
	- тротуары, в т.ч. с возможностью проезда пожарной машины		- лоток водопроводный с решеткой
	- площадки отдыха с плиточным покрытием		- дождеприемная решетка
	- площадки с резиновым покрытием		- приобъектные стоянки
			- места временного хранения автомобилей
			- места постоянного хранения автомобилей

№	Площадь, кв. м	Функция
1	17-ти этажный жилой дом	Жилая застройка
2	Павильон-укрытие от солнца	Общественная застройка
ПО	Площадка отдыха для взрослых	Общественная застройка
ДП-1	Детская площадка	Общественная застройка
ФП-1	Физкультурная площадка	Общественная застройка

№	Наименование	Примечание
1	17-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроеными нежилыми помещениями	Проектируемый
2	Павильон-укрытие от шума	Проектируемый

№	Наименование	Ед. изм.	Жилой дом	Примечание
ПО	Площадка отдыха для взрослых	м.кв.	43,0	
П-1	Детская площадка	м.кв.	150,0	
П-1	Физкультурная площадка	м.кв.	250,0	

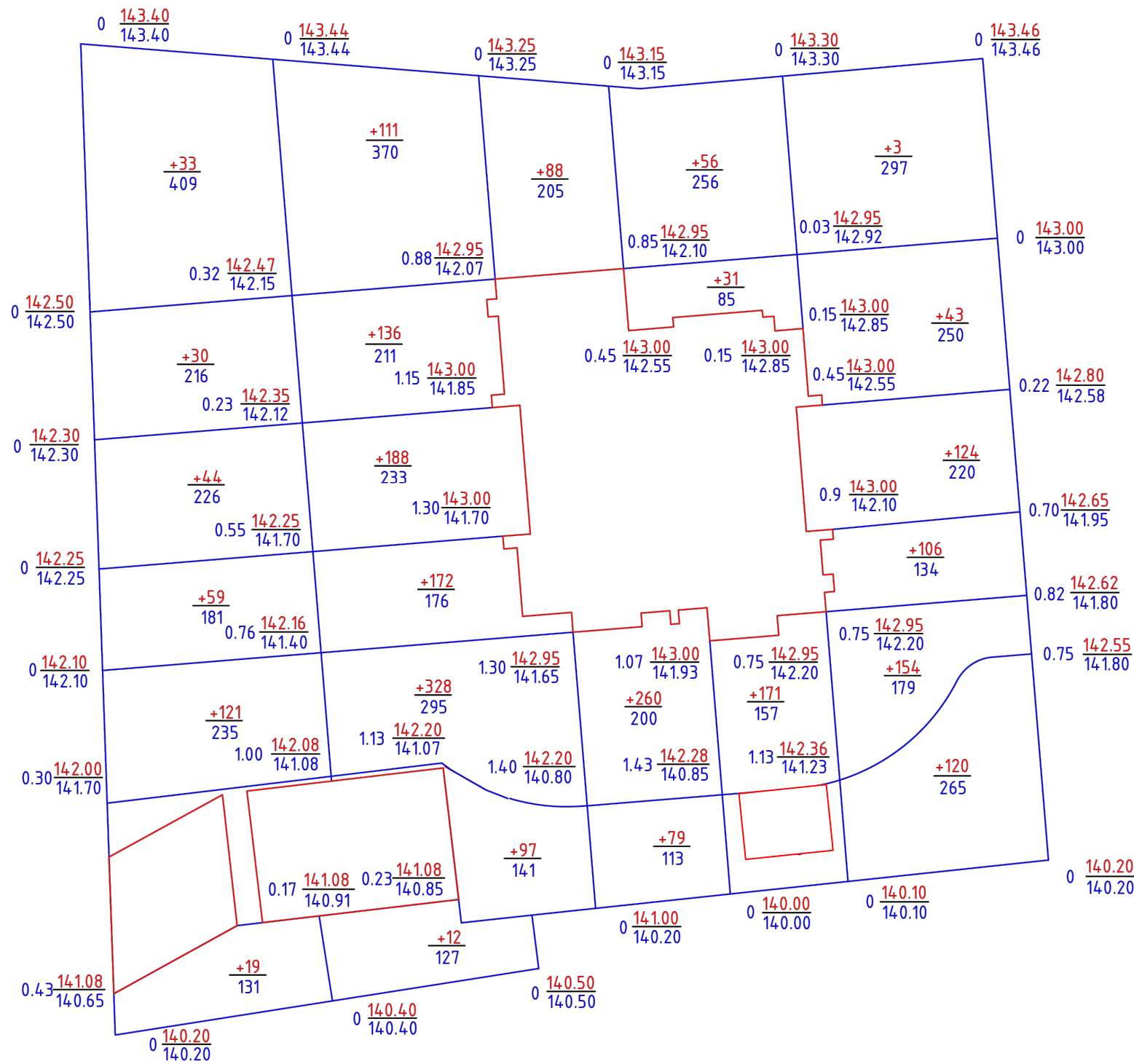
The diagram illustrates a road cross-section with the following labeled points and values:

- абсолютная отметка нуля** (absolute zero mark): $\pm 0,000$
- отметка чистого пола первого этажа** (first floor clean floor mark): $143,000$
- проектная отметка** (project mark): $142,95$
- отметка существующего рельефа** (existing terrain mark): $141,60$
- переломная точка** (break point): $142,20$ (red) and $141,09$ (blue)
- продольный уклон** (longitudinal slope): 11‰
- расстояние** (distance): $46,05$

376-Z-П-ПЗУ

						376-Z-П-ПЗУ			
						Жилой многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: 1-й Советский пер., В жилом квартале «Пустовский» г. Щелково, Московской области			
1		зам.	3-25				Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	План земельного участка	П	2	
ГАП		Давлятшин					Схема вертикальной организации рельефа 		
ГИП		Дерепаско							

Баланс земляных масс



Итого м³	насыпь	306	1044	427	319	550	Итого м³	2646
	выемка	—	—	—	—	—		—

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество м.куб		Примечания
	Насыпь /м³/	выемка /м³/	
1. Грунт планировки территории	2646	—	
/в том числе плодородный грунт/		—	
2. Вытесненный грунт		4715	
в том числе при устройстве:			
а/ автодорожных покрытий		1017	
б/ подземных частей зданий и сооруж		2518	
в/ водоотводных сооружений			
г/ плодородной почвы		1655	
3. Замена растительного грунта на участках озеленения	475	1180	
4. Поправка на уплотнение грунта 5% /остаточное разрыхление/	132		
Всего пригодного грунта	3253	4715	
5. Недостаток /избыток/ пригодного грунта	1462 /избыток/		
6. Итого перерабатываемого грунта	4715	4715	

Условные обозначения

отметки в углах квадрата

0.30 14.2.00 14.1.70 рабочая проектная существующая

+97 14.1 насыпь площадь

0,000=+143,000

1

Изм.

ГАП

ГИП

зам.

Давлятшин

Дерепаско

3-25

№ док.

Подп.

Дата

План земельного участка

Баланс земляных масс

376-Z-П-ПЗУ

Жилой многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: 1-й Советский пер., В жилом квартале «Пустовский» г. Щелково, Московской области

Стадия

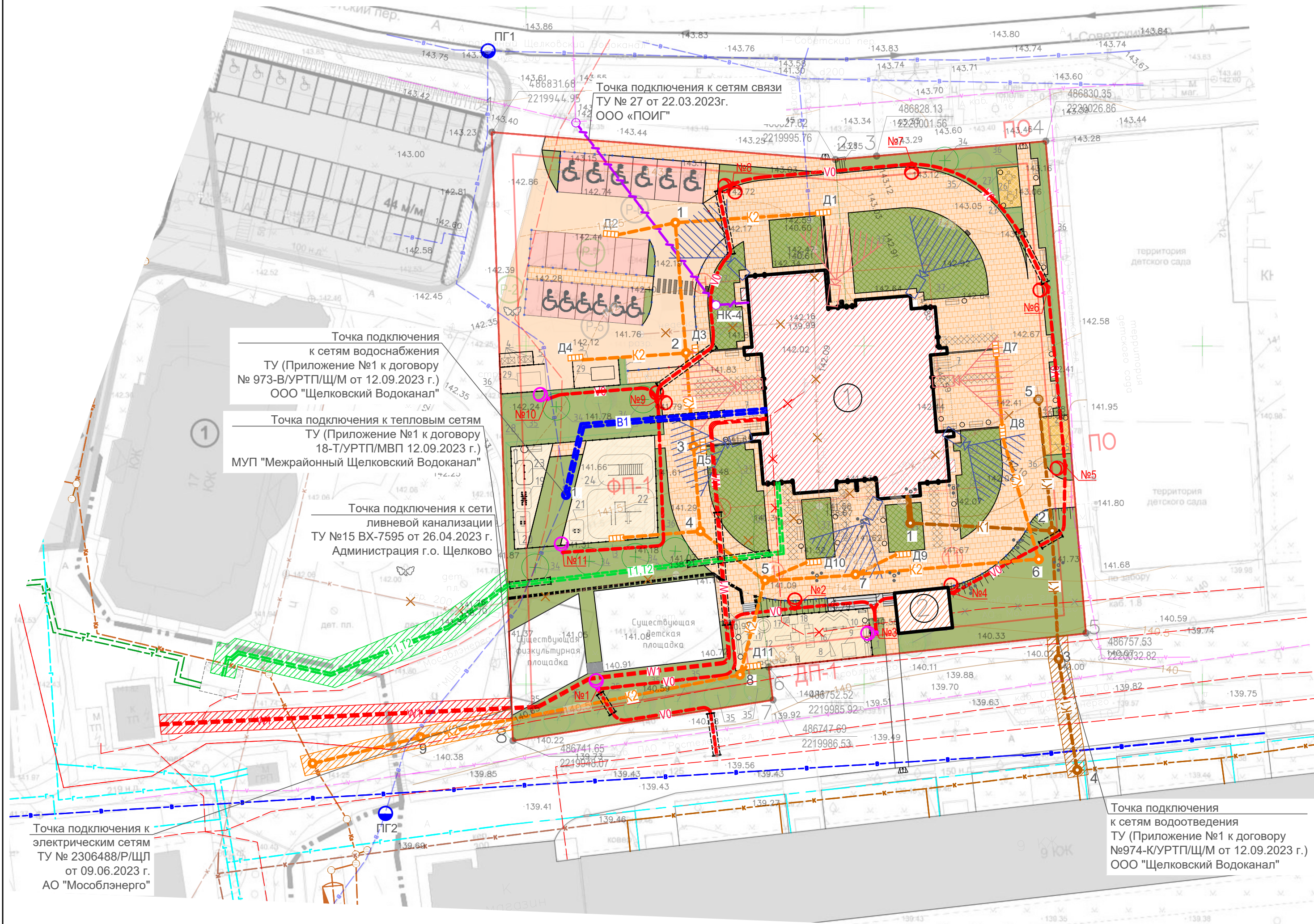
Лист

Листов

П

3

ЗЕТПРОЕКТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка, согласно градплану РФ-50-3-66-0-00-2023-06717
- красная линия
- подпорная стенка
- проектируемый 17-ти эт. жилой дом
- носимые здания, строения, сооружения
- натуральный газон
- цветник
- проезды, контейнерная площадка
- автостоянки
- тротуары, в т.ч. с возможностью проезда пожарной машины
- площадка отдыха с плиточным покрытием
- площадки с резиновым покрытием
- опоры наружного освещения
- проектируемые клумбы и кустарники
- места для хранения (стоянки) велосипедов
- место парковки автотранспорта МГН
- пандусы (уклон не превышает 5%)
- контейнеры ТБО
- схема движения пожарной техники
- антипарковочные столбики, шаг 1,5м
- схема движения пешеходов и МГН
- лоток водоотводный с решеткой
- дождеприемная решетка
- приобретенные стоянки
- места временного хранения автомобилей
- места постоянного хранения автомобилей

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И КОММУНИКАЦИИ

- B1- - хозяйственно-питьевой водопровод
- K1- - канализация хоз- бытовая
- K2- - канализация дождевая
- T1,T2- - тепловая сеть
- кабели связи
- W1- - кабель -0,4 кВ
- V0- - кабель освещения -0,4 кВ
- V0- - ВЛ освещения -0,4 кВ
- демонтируемые сети
- футляр
- пожарный гидрант
- камеры видеонаблюдения
- опоры наружного освещения
- дождеприемник

ГРАНИЦЫ

СЕТИ ЗА ПРЕДЕЛАМИ УЧАСТКА - по отдельным проектам

- сети канализации хоз- бытовой по отдельным проектам
- сети канализации дождевой по отдельным проектам
- тепловые сети по отдельным проектам
- сети кабеля 0,4 кВ по отдельным проектам
- автостоянки по отдельным проектам

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	17-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Проектируемый
2	Павильон-укрытие от шума	Проектируемый

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

№	Наименование		Площадь, кв.м	Примечание
Детские площадки			150,0	
ДП	ДП-1	Детская площадка	15 0,0	
Физкультурные площадки			250	
ФП	ФП-1	Физкультурная площадка	2 50	
ПО Площадка отдыха			43,0	
	ПО	Площадка отдыха	43,0	
ТБО Контейнерная площадка			10	
	Т	Площадка ТБО	10	
КГО Контейнерная площадка			27,2	
	К	Площадка КГО	27,2	
СО Контейнерная площадка			27,2	
	С	Площадка СО	27,2	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№	Условное обозначение	Наименование	Примечание
Деревья			
34	+	Клён	
35	+	Каштан	
Кустарники			
36	⊠	Кизильник блестящий	однорядная посадка 5шт/м.п.
37	⊙	Чубушник	

						БР-105-ПЗУ.СПИС			
						Жилой многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: 1-й Советский пер., В жилом квартале «Пустовский» г. Щелково, Московской области			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	План земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Осипова		Иванов			П	4	
ГИП		Наватунова		Иванов		Сводный план инженерных сетей М 1:500	ООО "БРЭСТ"		
Разраб.		Осипова		Иванов					